



370m² vvo | In units vanaf 370 m²



TE HUUR

Boxbergerweg 12 - 14 | **Deventer**



ZEER COURANTE EN MODERN AFGEWERKTE WINKELRUIMTE gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de "kop" van de druk bezochte winkelstraat "Boxbergerweg", nabij diverse voorzieningen en het stadscentrum van Deventer.

In de directe omgeving zijn diverse grote landelijke winkelketens gevestigd zoals TER STAL, ZEEMAN, ACTION EN KRUIDVAT.

OPPERVLAKTE

De winkelruimte is totaal ca. 370 m² groot.

BESTEMMING

- Detailhandel en bijbehorende en/of aanverwante dienstverlening
- Horeca conform Staat van horeca activiteiten (op te vragen via ons kantoor)
- Praktijken ten behoeve van medische en/of therapeutische doeleinden.

VOORZIENINGEN

De winkelruimte wordt opgeleverd met:

- Afgewerkte en gecoate betonvloer
- Kabelgoten (plafond)
- Verlichting (TL)
- Meterkast
- Wandcontactdozen
- Werkkast
- Toilet
- Pantry/keukenblokje
- Verwarming (electrische heaters)

PARKEREN

Voor het pand en in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid (tegen betaling) aanwezig.

HUURPRIJS

€ 125,- per m² per jaar (te vermeerderen met BTW).

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder gaat zelf een leveringsovereenkomst aan met de nutsleveranciers.

VVE BIJDRAGE:

Van toepassing, bedrag is afhankelijk van het aantal vierkante meters.

BANKGARANTIE

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) Winkelruimte met bijbehorende Algemene Bepalingen

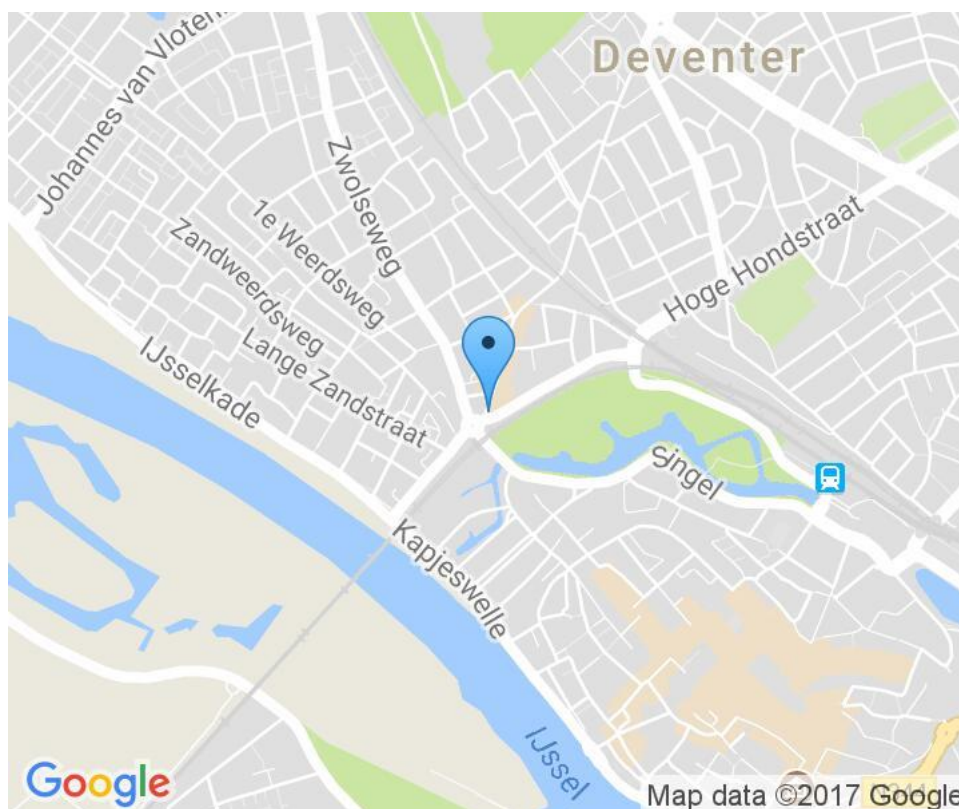
Foto Binnenzijde: De Stentor, Rudi Hofman

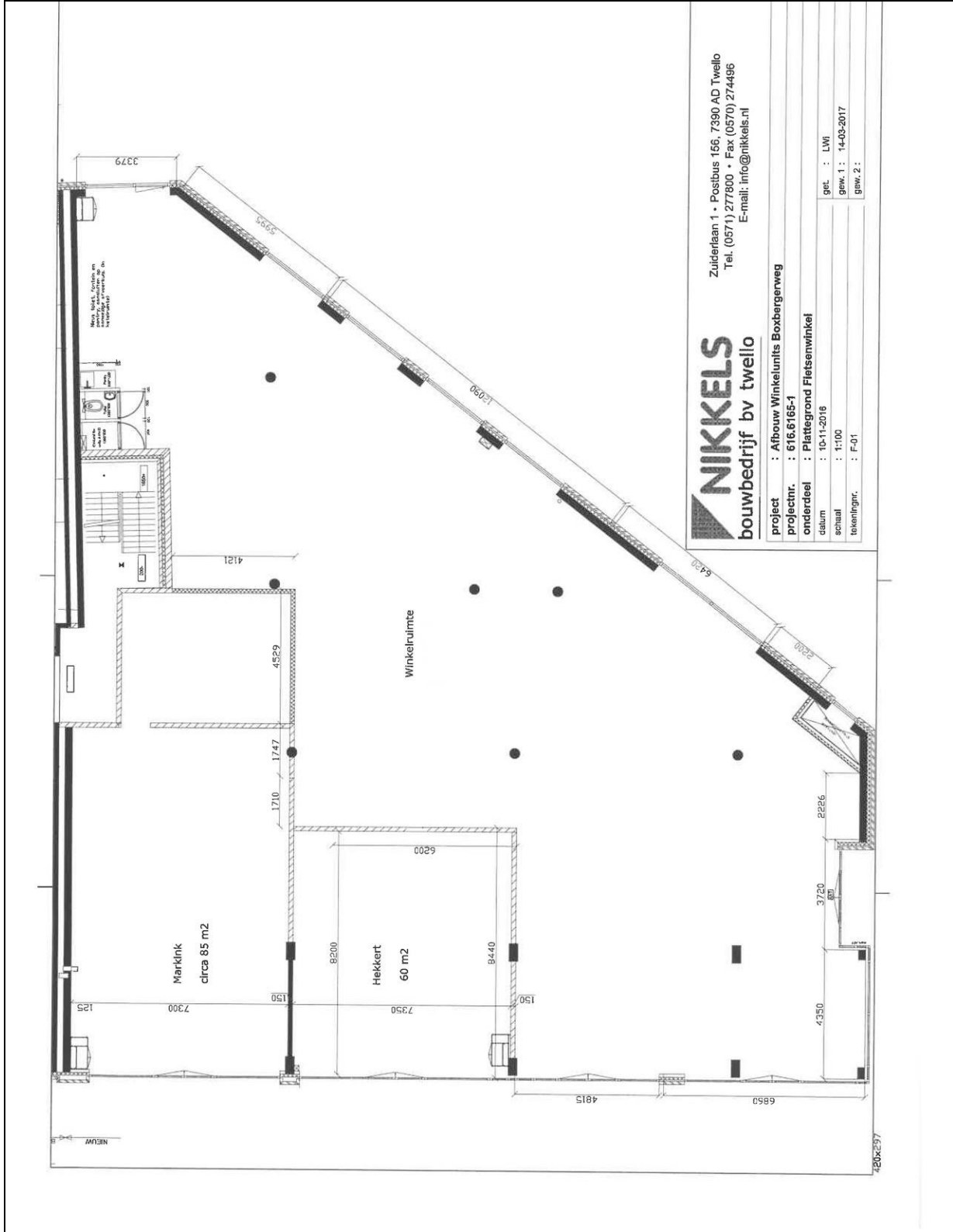


Huurprijs	€ 125,- p.m ² p.j.
BTW belast	Ja
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	ja
Bouwjaar	2010
Bouwperiode	2001-
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	370 m ²
Verkoop vloeroppervlak	370 m ²
Ligging	Winkelcentrum, woonomgeving
In units vanaf	370 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	5000 cm
Welstandsklasse	B1
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot snelwegafrit	op 3000 m tot 4000 m
Afstand tot NS	op 500 m tot 1000 m



Adres	Boxbergerweg 12 - 14
Postcode/plaats	7412 BD Deventer
Gemeente	
Sectie/Perceel	/
Oppervlakte	m ²
Soort	



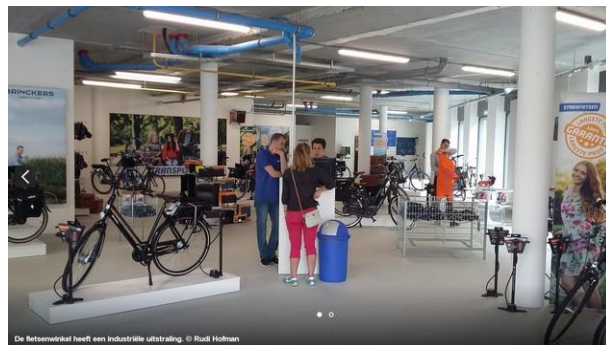


Zuiderlaan 1 • Postbus 156, 7390 AD Twello
 Tel. (0571) 277800 • Fax (0570) 274496
 E-mail: info@nikkels.nl

NIKKELS
 bouwbedrijf bv twello

project : Afbouw Winkelunits Boxbergerweg
 projectnr. : 616.6165-1
 onderdeel : Plattegrond Fietsenwinkel
 datum : 10-11-2016
 schaal : 1:100
 tekenfignr. : F-01

get. : LWI
 gew. 1 : 14-03-2017
 gew. 2 :







CONTACT

Rodenburg Bedrijfsmakelaars Deventer

Mr. H.F. de Boerlaan 32
7417 DB Deventer
T 0570-745245
deventer@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed.

Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed.

Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen, hypotheek, pensioenen en assurantiën.

Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":
In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ...

 **Rodenburg
Bedrijfsmakelaars**