

Circa 320m² bedrijfsruimte |



TE HUUR

Wannestraat 7 | Dalfsen

**Object**

Circa 320 m² functionele bedrijfsruimte / opslagruimte gelegen op een centrale locatie op het bedrijventerrein "de rondweg" te Dalfsen, nabij de ringweg.

De betreffende unit is onderdeel van 15 bedrijfsunits. De units zijn door middel van een poort / schuifhek van de weg afgesloten.

Momenteel zijn er een aantal afgetimmerde ruimte en / of containerunit in de bedrijfsruimte aanwezig, maar in overleg met verhuurder kunnen deze worden verwijderd.

Ligging

Een diversiteit aan bedrijven zijn in de directe omgeving gevestigd. Het bedrijventerrein is zeer goed bereikbaar vanaf de rondweg.

Oppervlakte

Circa 320 m² bedrijfsruimte

Bestemming

Bij de gemeente Dalfsen valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'CHW Bestemmingsplan kernen Gemeente Dalfsen 2016'. De bestemming van het perceel is: 'bedrijventerrein' voor bedrijven tot en met categorie 3.2, van de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- overheaddeur;
- gas/water/elektra aansluitingen.

Huurprijs

€ 1.000,00 per maand, exclusief BTW.

exclusief gas, water en elektra (via tussenmeters)

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

**Huurtermijn**

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



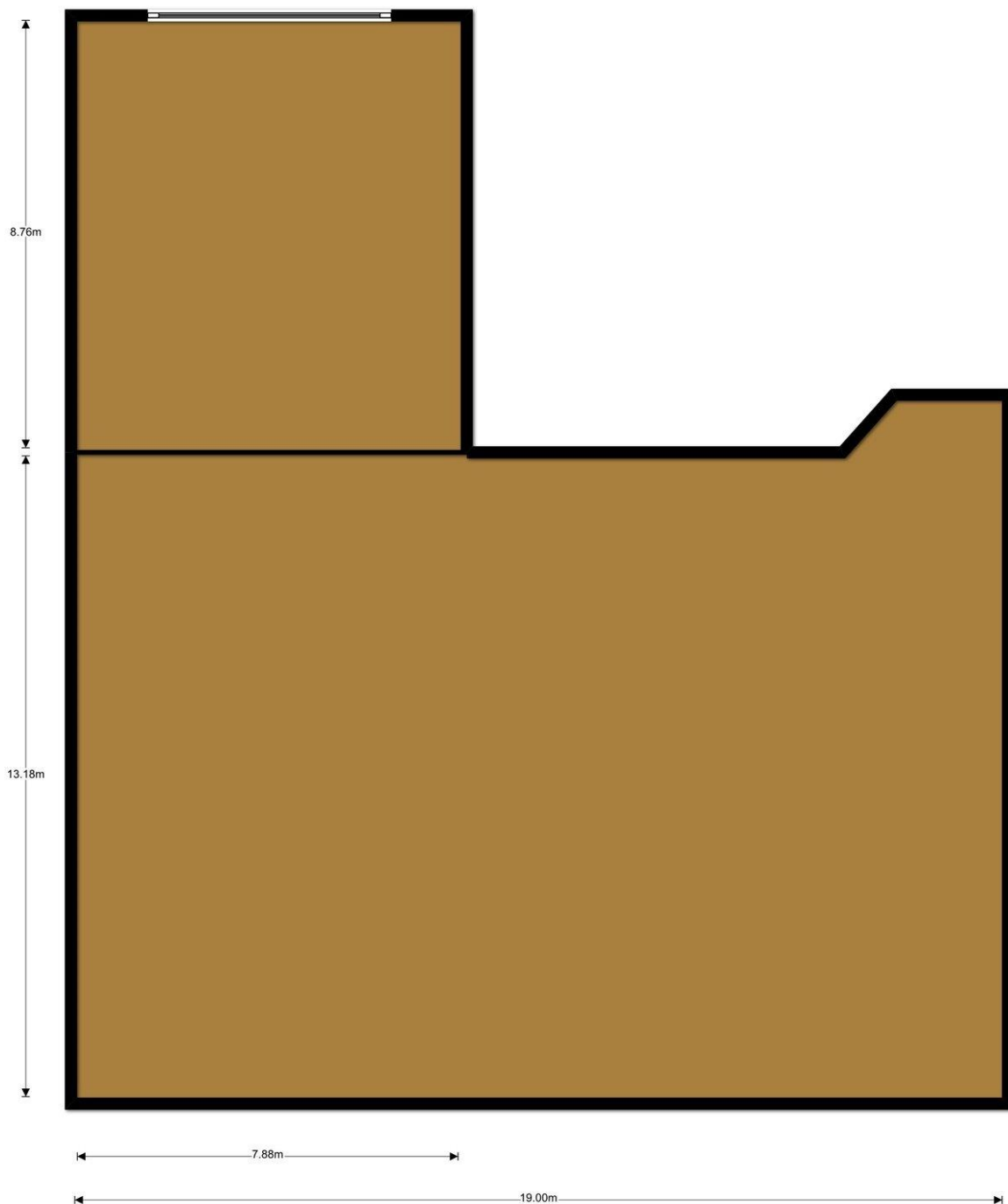
	Huurprijs	€ 1.000,- per maand, exclusief BTW
	BTW van toepassing	Ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	1979
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Totale oppervlakte	320 m ²
	Oppervlakte bedrijfshal	320 m ²
	Vrije hoogte	3 meter



Adres Wannestraat 7
Postcode/plaats 7722 RT Dalfsen



BEDRIJFSRUIMTE







CONTACT

Rodenburg Makelaars Zwolle

Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
T 038-4222222
 zwolle@rodenburg.nl
 www.rodenburg.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed.

Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed.

Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen, hypotheek, pensioenen en assurantien.

Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en



ethische normen nageleefd.

Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ...