



Kantoorruimte van 291 m²

Asselsestraat 280
7312 DD Apeldoorn

TE HUUR
€ 45.000 P.J.

Kenmerken

Huurprijs

€ 45.000,- excl. btw per jaar

BTW belast

Ja

Hoofdbestemming

Kantoor-/ praktijkruimte

Bouwjaar

2008

Bouwworm

Bestaande bouw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Oppervlakte

291 m²

Servicekosten

Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters t.b.v. van water en elektra.

Energie label

Niet van toepassing i.v.m. gemeentelijk monument.



Omschrijving

Object/ligging

Praktijk-/kantoorruimte van ca. 291 m² gelegen aan de Asselsestraat 280 te Apeldoorn met parkeerruimte voor 5 auto's op eigen terrein. Het pand is oorspronkelijk gebouwd als onderkomen van het Groene Kruis. Afgelopen jaren is het pand bij meerdere zorg gerelateerde organisaties in gebruik geweest.

De Asselsestraat is een drukke langgerekte winkelstraat en is te beschouwen als één van de belangrijkste aanvoerroutes van en naar het centrum van Apeldoorn. De straat kent een diversiteit aan winkels en bedrijven. Naast supermarkten zoals de AH en Boni en andere landelijke ketens zijn er ook leuke gespecialiseerde lokale winkels en voorzieningen aanwezig.

Oppervlakte

Ca. 291 m² praktijk-/kantoorruimte

Kadastrale informatie

Gemeente Hoog Soeren
Sectie R
Nummer 552 (545 m²)

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Brink en Orden. De bestemming van het perceel is: Maatschappelijk. U kunt het bestemmingsplan inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl of u kunt het bestemmingsplan desgewenst bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- * C.v. gekoppeld aan radiatoren
- * Isolatieglas (2022)
- * Tochtsluis met elektrisch bedienbare schuifdeuren
- * Brandblussers
- * 2 Pantry's
- * 3 Toiletten
- * Inbouw-/ en opbouw verlichtingsarmaturen
- * Vloerbedekking (eenmalige levering).

Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid voor 5 auto's op eigen terrein.

Huurprijs

€ 45.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Omzetbelasting

Er is wel sprake van een BTW-belaste verhuur. Huur vrij van BTW is bespreekbaar.

Energielabel

Niet van toepassing i.v.m. gemeentelijk monument.

Servicekosten

Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

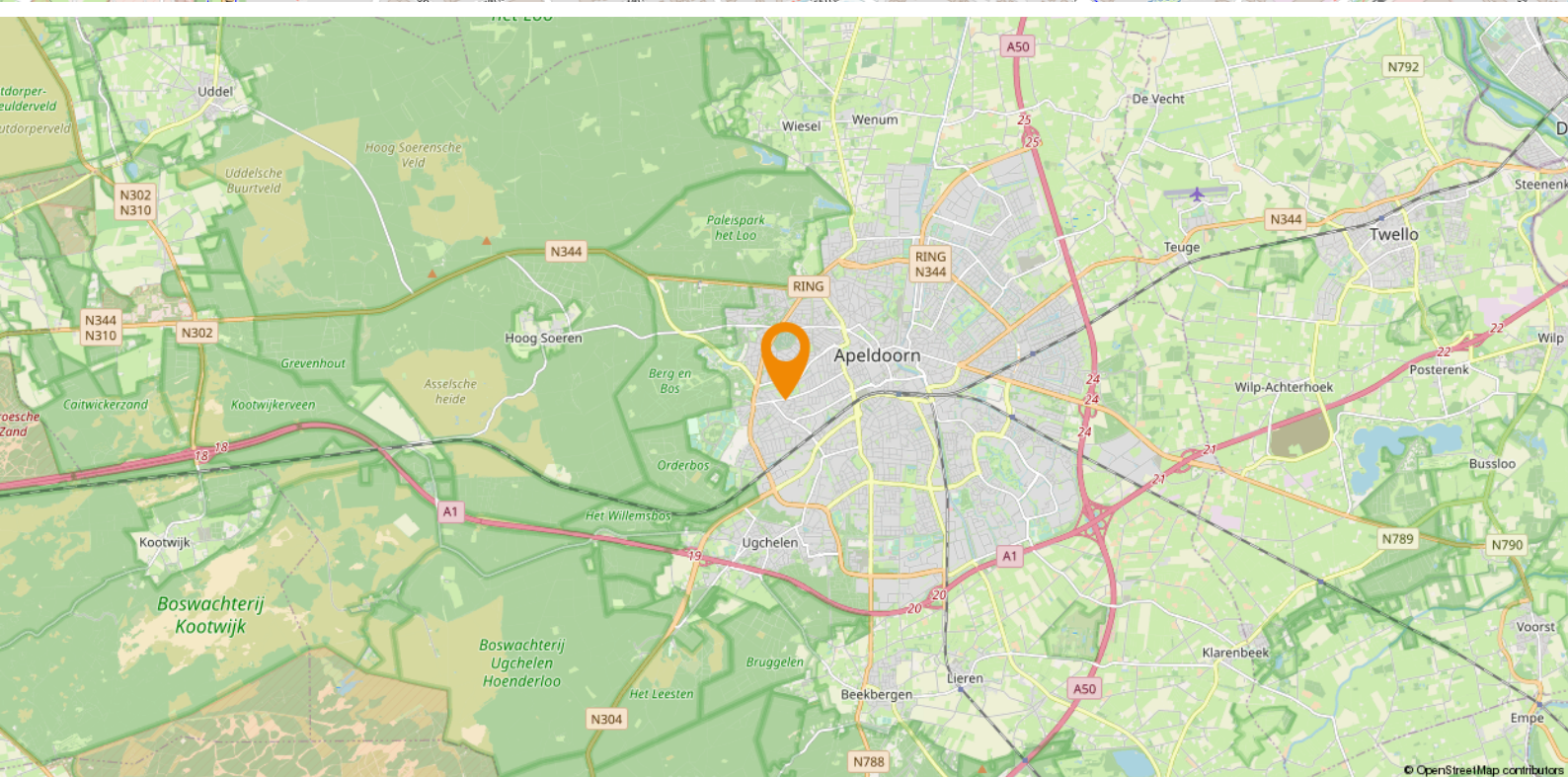
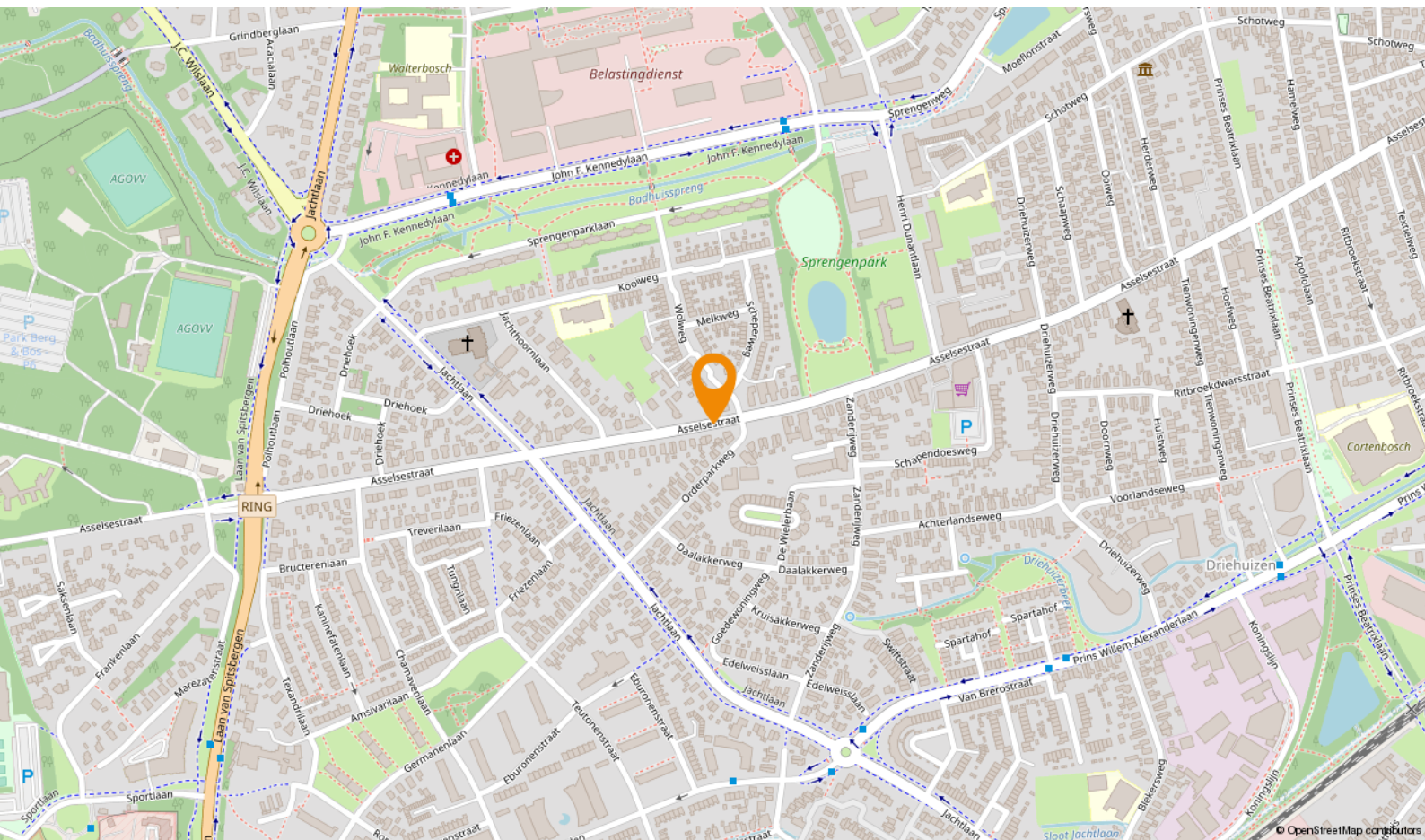
Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

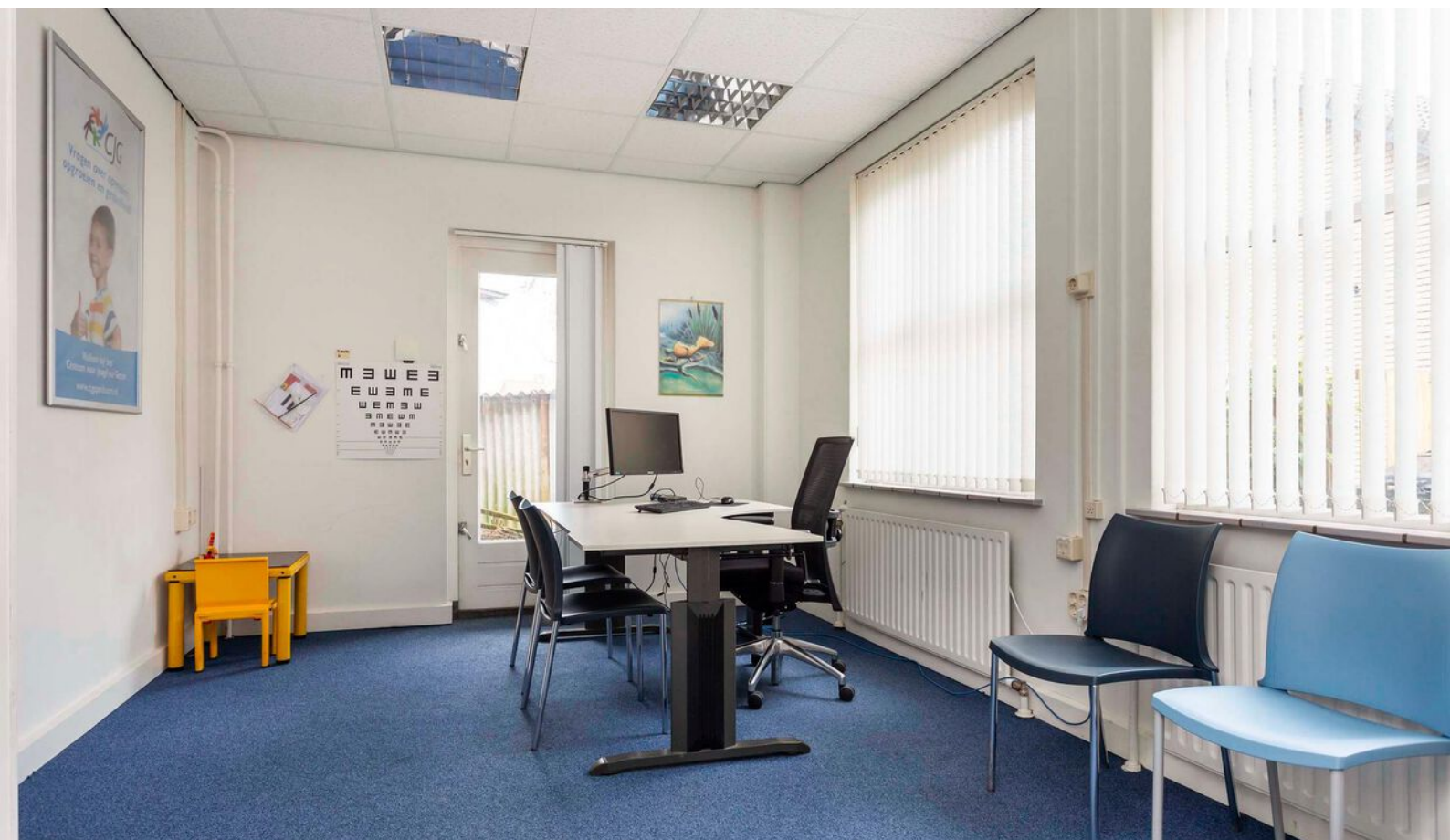
Nadere informatie

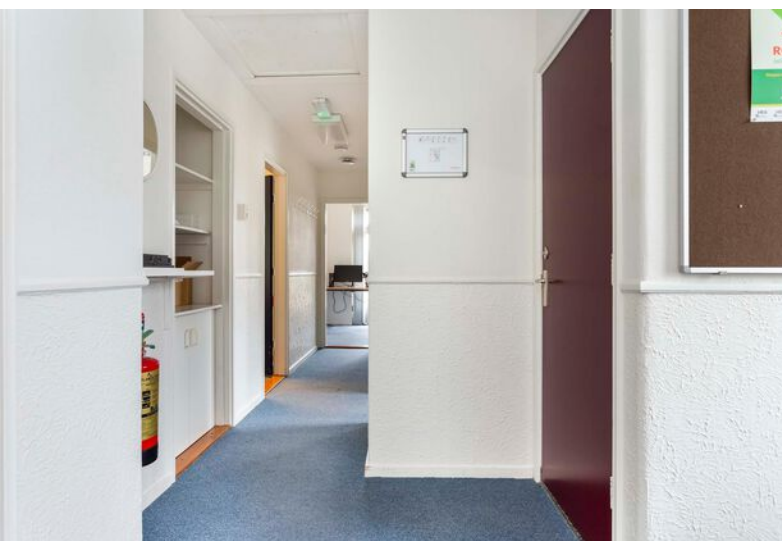
Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

Locatie





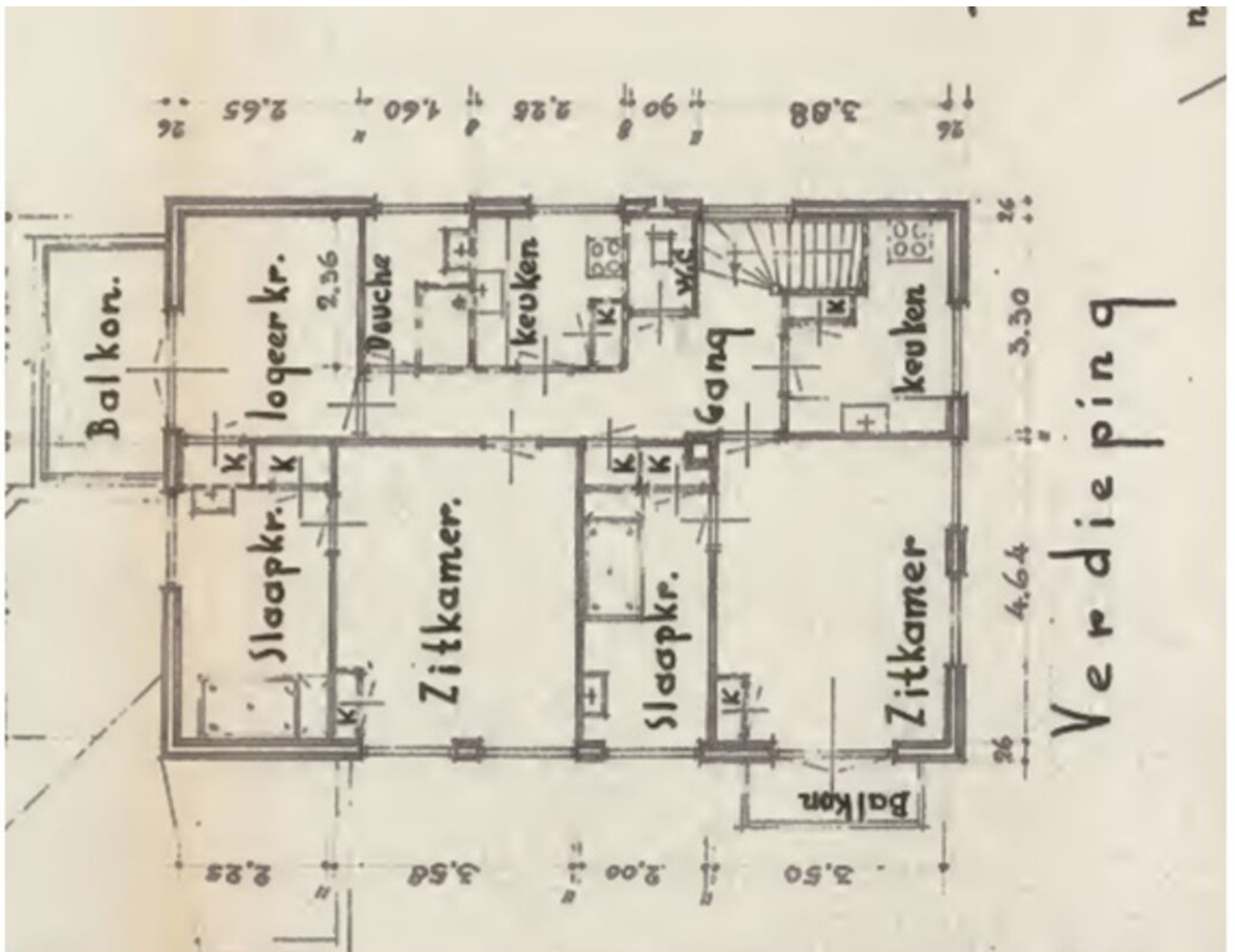








Plattegrond



Kadastrale kaart



Adres:
Asselsestraat 280

Gemeente:
Hoog Soeren

Postcode / Plaats:
7312 DD Apeldoorn

Sectie / Perceel:
R / 552

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfs-onroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars