



Bedrijfshal met kantoor circa 381 m²



TE HUUR

Duurzaamheidstraat | **Hattermerbroek**



**DE BOUW IS GESTART!
NOG 1 UNIT BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR!!!**

TE HUUR: NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSUNITS MET KANTOOR

Op het centraal gelegen bedrijventerrein H2O aan de Duurzaamheidstraat in Hattemberbroek worden 4 multifunctionele bedrijfshallen ontwikkeld met zowel kantoorruimte op de begane grond als op de eerste verdieping.

Er is nog 1 unit beschikbaar voor verhuur.

Unit 1 (verkocht)

Bedrijfsruimte: circa 250 m²

Kantoorruimte: circa 48 m² op de begane grond en circa 48 m² op de eerste verdieping

Unit 2 (verkocht)

Unit 3 (huur)

Bedrijfsruimte: circa 275 m²

Kantoorruimte: circa 22 m² op de begane grond en circa 84 m² op de eerste verdieping

Unit 4 (verhuurd)

Bedrijfsruimte: circa 250 m²

Kantoorruimte: circa 48 m² op de begane grond en circa 48 m² op de eerste verdieping

OPLEVERINGSNIVEAU

Unit 3 (huur)

- elektrische overheaddeur (aangesloten);
- meterkast inrichting;
- rechte houtwerk trap naar de verdieping;
- 2 deuren van het toilet en de deur naar de hal op de begane grond;
- afbouw 2 toiletten;
- systeemplafond hal inclusief 6 LED tegels;
- systeemplafond op de verdieping met 8x dubbele wcd's;
- verlichting middels 16 LED tegels in de bedrijfshal;
- 2x 2,5kw Multi-split unit verkoeling en (deels)verwarming op de verdieping;
- elektrische heater in de bedrijfshal.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten

HUURBETALING

Per maand, vooruit te betalen.



HUURTERMIJN

In overleg.

OMZETBELASTING

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

AANVAARDING

De vergunning is verleend en de bouw is inmiddels gestart. De oplevering staat gepland voor Q3 2022.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringsdatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

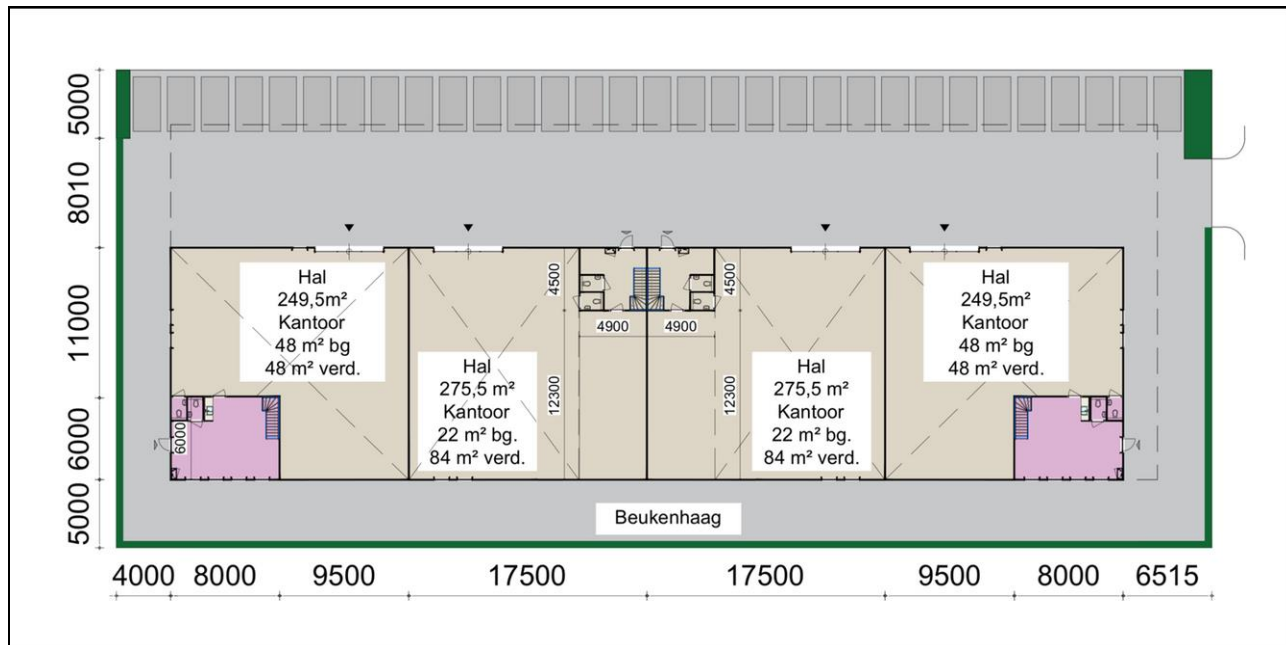


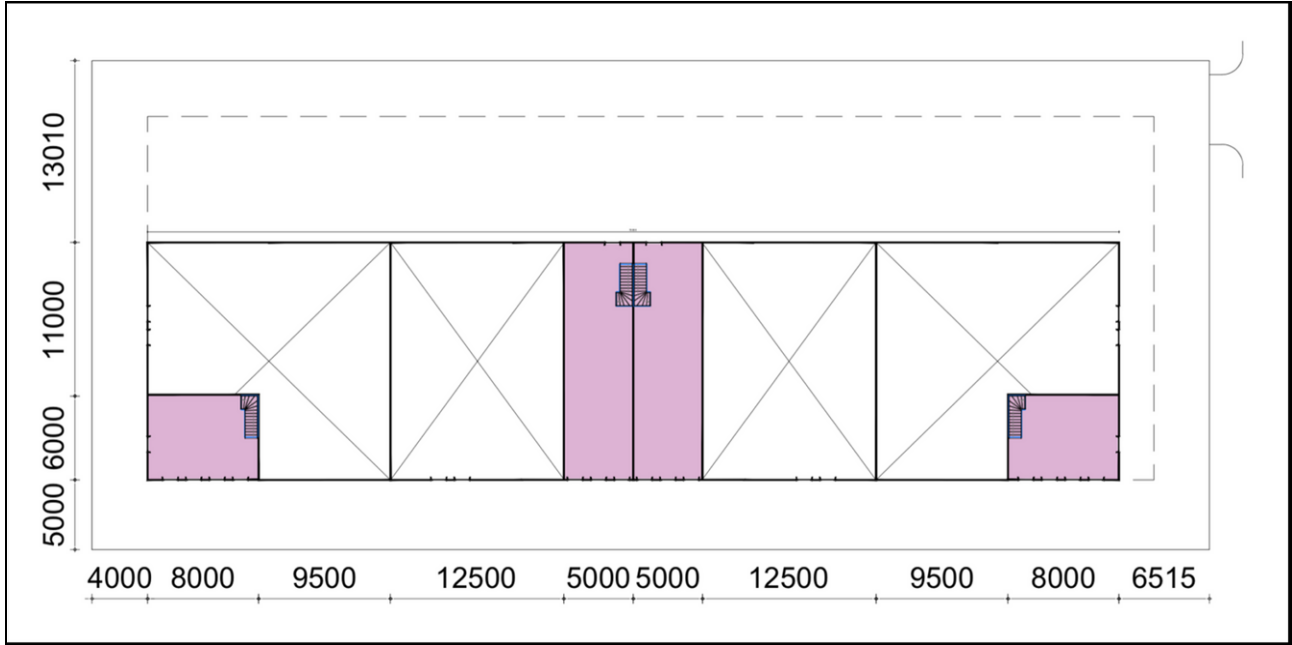
	Huurprijs	€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met BTW
	BTW van toepassing	Ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwperiode	2022
	Kantoor aanwezig	Ja
	Totale oppervlakte	381 m ²

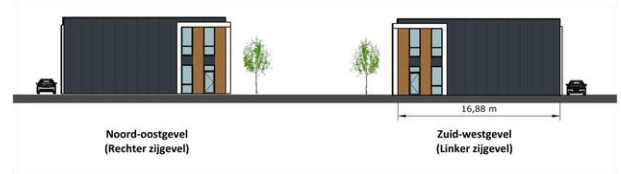


Adres	Duurzaamheidstraat
Postcode/plaats	8094 SC Hattemberbroek
Gemeente	Oldebroek
Sectie/Perceel	/
Oppervlakte	345 m ²
Soort	











CONTACT

Rodenburg Makelaars Zwolle

Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
T 038-422222
 zwolle@rodenburg.nl
 www.rodenburg.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed.

Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed.

Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen, hypotheek, pensioenen en assurantiën.

Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":
In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ...



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars