



Kantoor / Bedrijfsruimte circa 100 m²



TE HUUR

Duurzaamheidstraat 17 2 | **Hattemerbroek**



TE HUUR

Bent u op zoek naar een representatieve, nieuw gebouwde multifunctionele kantoor- / bedrijfsruimte, centraal gelegen op een zicht locatie op bedrijventerrein H2O in Hattemerbroek? Deze aan de doorgaande weg gelegen hoekunit beschikt over circa 100 m² kantoorruimte / opslagruimte verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond betreft een multifunctionele ruimte, welke zowel als opslag- en kantoorruimte kan worden gebruikt. De verdieping betreft een royale ruimte met veel raampartijen, uitstekend te gebruiken als kantoorruimte.

LOCATIE

Bedrijvenpark H2O is direct gelegen aan de A28 en de A50 en de N50 en daardoor perfect bereikbaar. H2O biedt alle ruimte om te ondernemen voor kleine en middelgrote bedrijven in de economisch sterke regio Zwolle. Hoogstaande voorzieningen zoals glasvezel netwerk en een actief parkmanagement maken bedrijvenpark H2O een ideale locatie voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven. De nieuwe afrit voor Wezep en H2O zal worden gerealiseerd direct voor het kantoor.

METRAGE

Circa 50 m² kantoorruimte of bedrijfsruimte op de begane grond
Circa 50 m² kantoorruimte op de eerste verdieping

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- meterkast compleet aangesloten;
- afgetimmerde trapopgang naar de 1e verdieping, onder deze trap is de toiletgroep gesitueerd;
- systeemplafond voorzien van LED verlichtingsarmaturen;
- nette strak afgewerkte wanden (voorzien van isolatie);
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- vrije hoogte: 3,75 meter.

1e verdieping

- systeemplafond voorzien van LED verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- airconditioning/ verwarming;
- verdiepingvloer voorzien van afgewerkte cementdekvloer;
- draai-/kiepramen;
- lichtkoepel;
- nette en strak afgewerkte wanden voorzien van isolatie.

Opties:

- Systeemplafond voorzien van LED verlichtingsarmaturen op de begane grond (bij gebruik als kantoor);
- Plaatsen van split unit ten behoeve van airconditioning/ verwarming unit op de begane grond (bij gebruik als kantoor);
- Het plaatsen van een overheaddeur op de begane grond behoort tevens tot de mogelijkheden. (huurprijs in in overleg met verhuurder)

PARKEREN

2 eigen parkeerplaatsen



HUURPRIJS

€ 850,- per maand, te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

Eventuele servicekosten ten behoeve van het gebruik worden doorbelast aan huurder.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit

HUURTERMIJN

In overleg

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUUROVEREENKOMST

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW

OVERIGE CONDITIES

Vorbehoud goedkeuring huurder door eigenaar

AANVAARDING

Per direct

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

Tel: 038-422 22 22

zwolle@rodenburg.nl

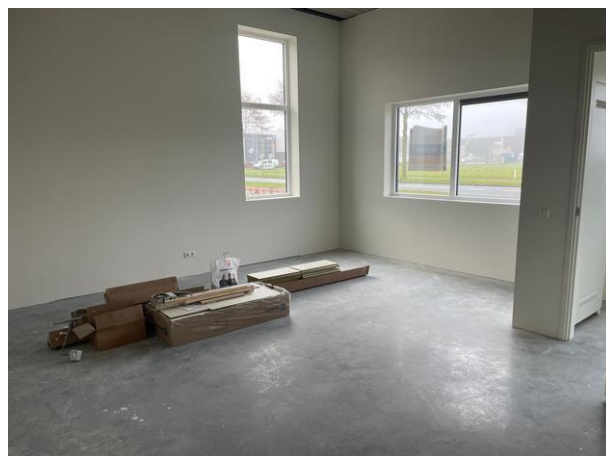
www.rodenburg.nl



	Huurprijs	€ 850,- per maand, te vermeerderen met BTW
	BTW belast	Ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwjaar	2021
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Totale oppervlakte	100 m ²



Adres Postcode/plaats	Duurzaamheidstraat 17 2 8094 SC Hattemerbroek
A Google Map snippet showing the location of Duurzaamheidstraat 17 2 in Hattemerbroek. A red pin marks the location. Other labeled points of interest include 'Jan Bakker (Hoofdkantoor)', 'Muziekwinkel Muziekhuis Souman...', and 'Houthandel Van Gelder - Douglas Hout...'. Road markers for A28 and E232 are visible. The map includes the Google logo and 'Map data ©2022'.	







CONTACT

Rodenburg Makelaars Zwolle

Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
T 038-422222
 zwolle@rodenburg.nl
 www.rodenburg.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed.

Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed.

Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen, hypotheek, pensioenen en assurantiën.

Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":
In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ...



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars