Rodenburg DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Kantoorruimte 68 m² in units vanaf 15 m²

Sutton 15
7327 AB Apeldoorn

TE HUUR
vanaf € 260 per maand

NVM Business · RICS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · funda in business · RealNext

Kenmerken

Huurprijs
Vanaf € 260 per maand

BTW belast
Ja

Hoofdbestemming
Kantoorruimte

Bouwjaar
1975

Bouwvorm
Bestaande bouw

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed

Totale oppervlakte
Circa 68 m²

In unites vanaf
Circa 15 m²

Servicekosten
Niet van toepassing, betreft en all-in huurprijs

Omschrijving

Object/ligging
De beschikbare kantoorruimte is gesitueerd in een modern multi tenant gebouw op een gunstige locatie aan de Sutton 15 in Apeldoorn. Op deze locatie zijn onder andere ENWIJ, LCMC, Hardware Maintenance Holland (HMH) en P&P consult gehuisvest.

Het kantoorpand is recent opgeknapt en heeft een frisse uitstraling. De beschikbare kantoorruimtes is gelegen op de begane grond en 1e verdieping en heeft een totale oppervlakte van circa 68 m², verdeeld over vier kantoorkamers. Het kantoor is dus uitermate geschikt voor huisvesting van kleinere en middelgrote ondernemingen, maar ook zzp-ers. De verhuurder wil zoveel mogelijk maatwerk leveren!

Het gebouw voorziet in een ontmoetingsruimte en tegen een vergoeding kan een presentatieruimte worden afgehuurd. Een omgeving waarin ondernemers elkaar op een ongedwongen manier kunnen opzoeken en inspireren, maar waarin de eigen kamers voorzien in de gewenste discretie en een rustige werkplek.

Oppervlakte en huurprijs
De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 68 m² en is verdeeld over vier kantoorkamers;

Kantoor	Oppervlakte	Huurprijs
Kamer 1.23	18 m² netto	€ 295,-
Kamer 0.55	15 m² netto	€ 265,-
Kamer 0.56	17 m² netto	€ 260,-
Kamer 0.24	18 m² netto	verhuurd

* Huurprijzen zijn per maand en exclusief btw.
Een plattegrond is als bijlage bijgevoegd.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:
- systeemplafonds;
- airconditioning;
- toiletten (gedeeld);
- keuken (gedeeld);
- alarminstallatie met zonebewaking;
- brandmeldinstallatie;
- vloerbedekking (eenmalige levering);
- LED verlichtingsarmaturen met bewegingsmelders
- kabelgoten met databekabeling,
- supersnel- en stabiel internet middels een glasvezelverbinding.

Energielabel
Het pand heeft energielabel C.

Huurtermijn
In overleg. Verhuurder wil zoveel mogelijk maatwerk en dus flexibiliteit leveren.

Servicekosten
De huurprijs betreft een all-in prijs. Dat wil zeggen dat in de huurprijs alle kosten van de voorzieningen en leveringen (o.a. het verbruik van gas, water en elektra) zijn inbegrepen.

Huurbetaling
Per maand/kwartaal (in overleg), vooruit te betalen.

Parkeergelegenheid
Bij het pand op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Omzetbelasting
Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding
Per direct.

Huurprijsaanpassing
De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur en BTW.

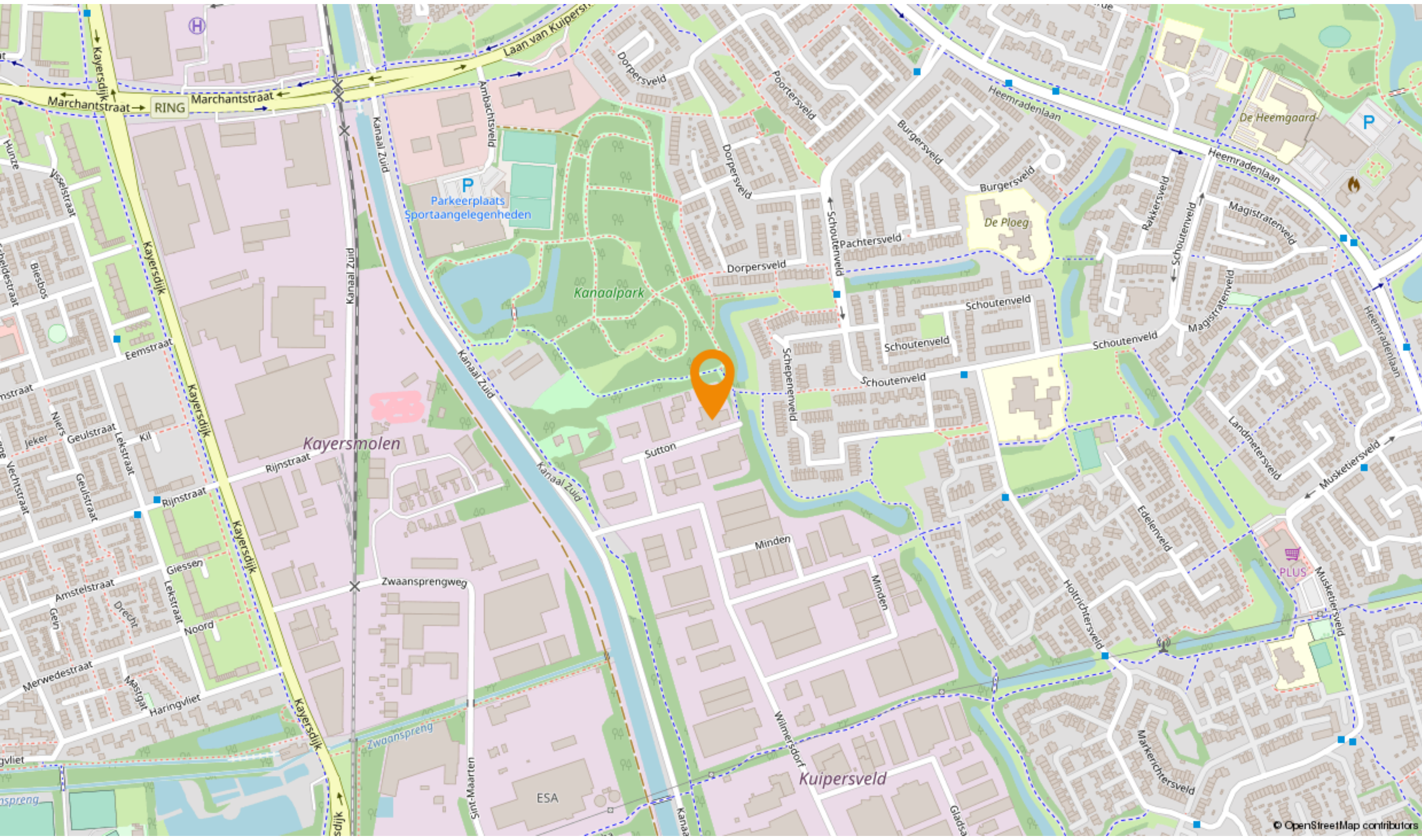
Bestemming
Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Stadsdeel Zuid-Oost De Maten. De bestemming van het perceel is: bedrijventerrein - 2. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

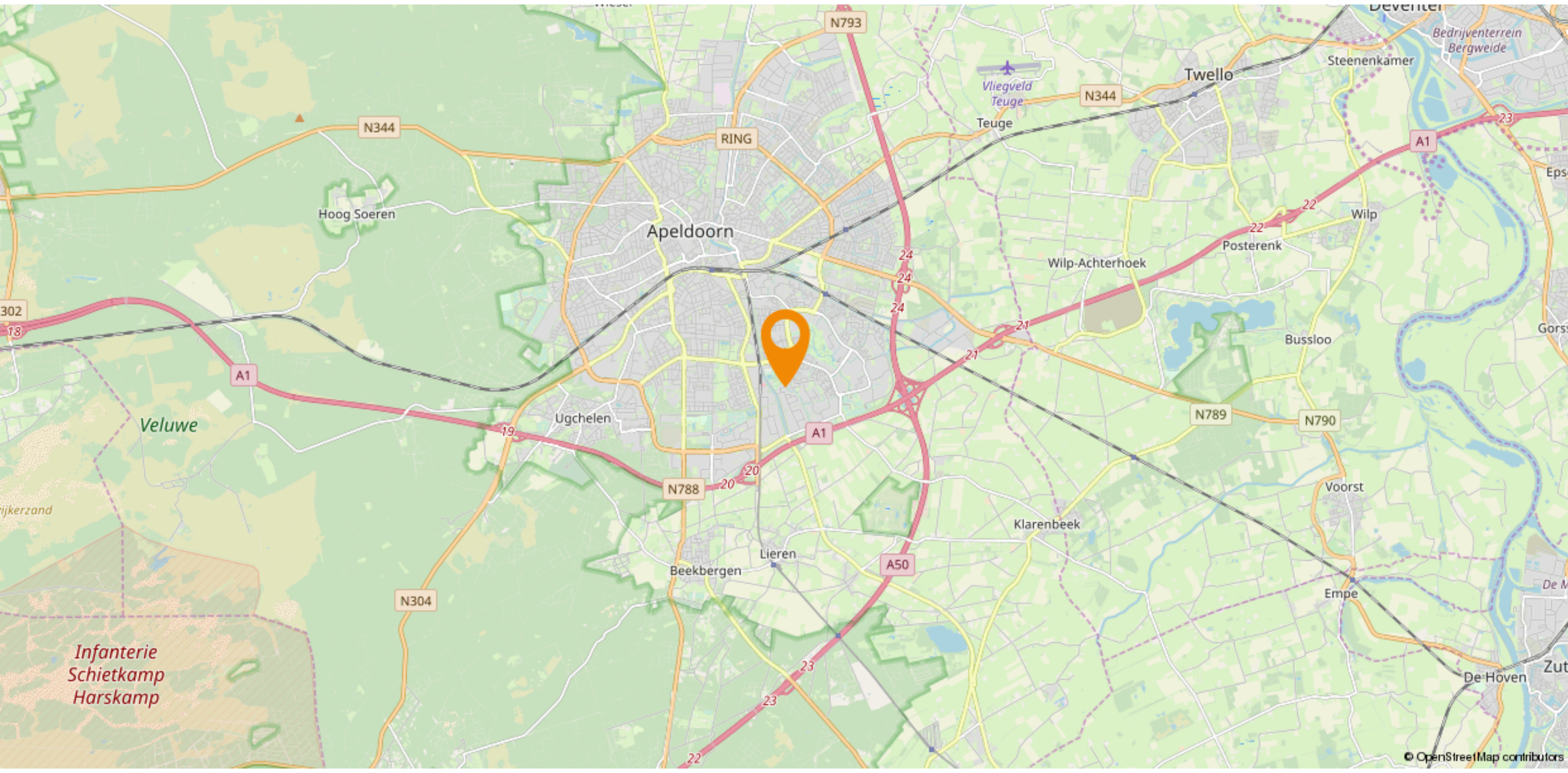
Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

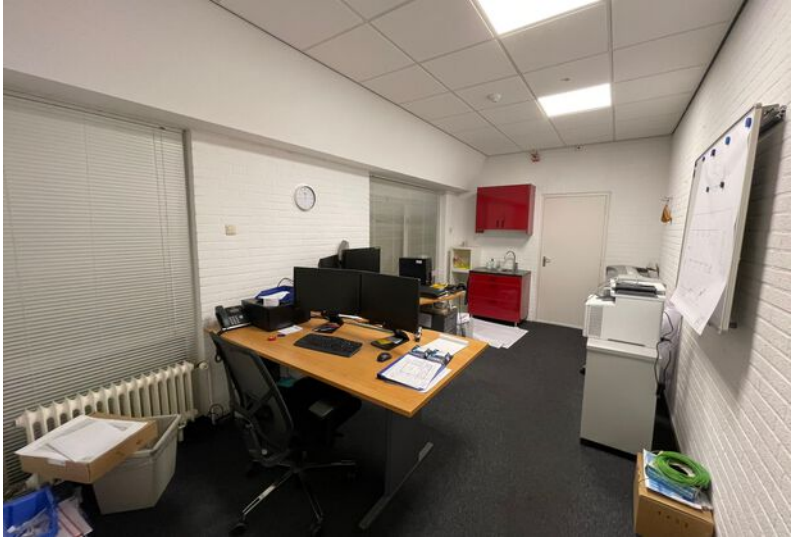
Voorbehoud
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

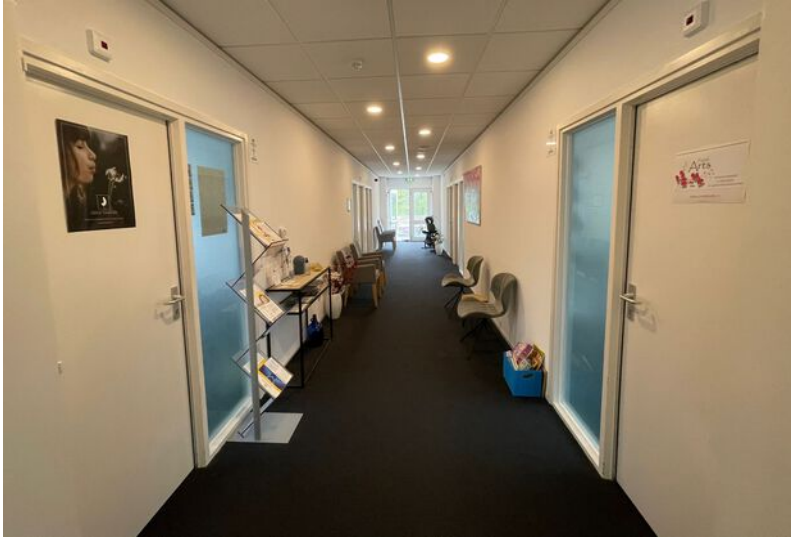
Nadere informatie
Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

Locatie


Marchantstraat
RING
Kayersdijk
Laan van Kuipersveld
Ambachtsveld
Kanaal Zuid
Parkeerplaats
Sportaangelegenheden
Kanaalpark
Dorpersveld
Poortersveld
Burgersveld
Heemradenlaan
De Heemgaard
De Ploeg
Schoutenveld
Pachtersveld
Magistratenveld
Schepenenveld
Kayersmolen
Sutton
Rijnstraat
Eemstraat
Geulstraat
Lekstraat
Minden
Zwaansprengweg
Zwaanspreng
Amstelstraat
Giessen
Noord
Merwedestraat
Haringvliet
Edelenveld
Holtrichtersveld
Landmetersveld
Musketiersveld
Markerichtersveld
Wilmersdorf
Kuipersveld
ESA
Sint-Maarten
PLUS
© OpenStreetMap contributors

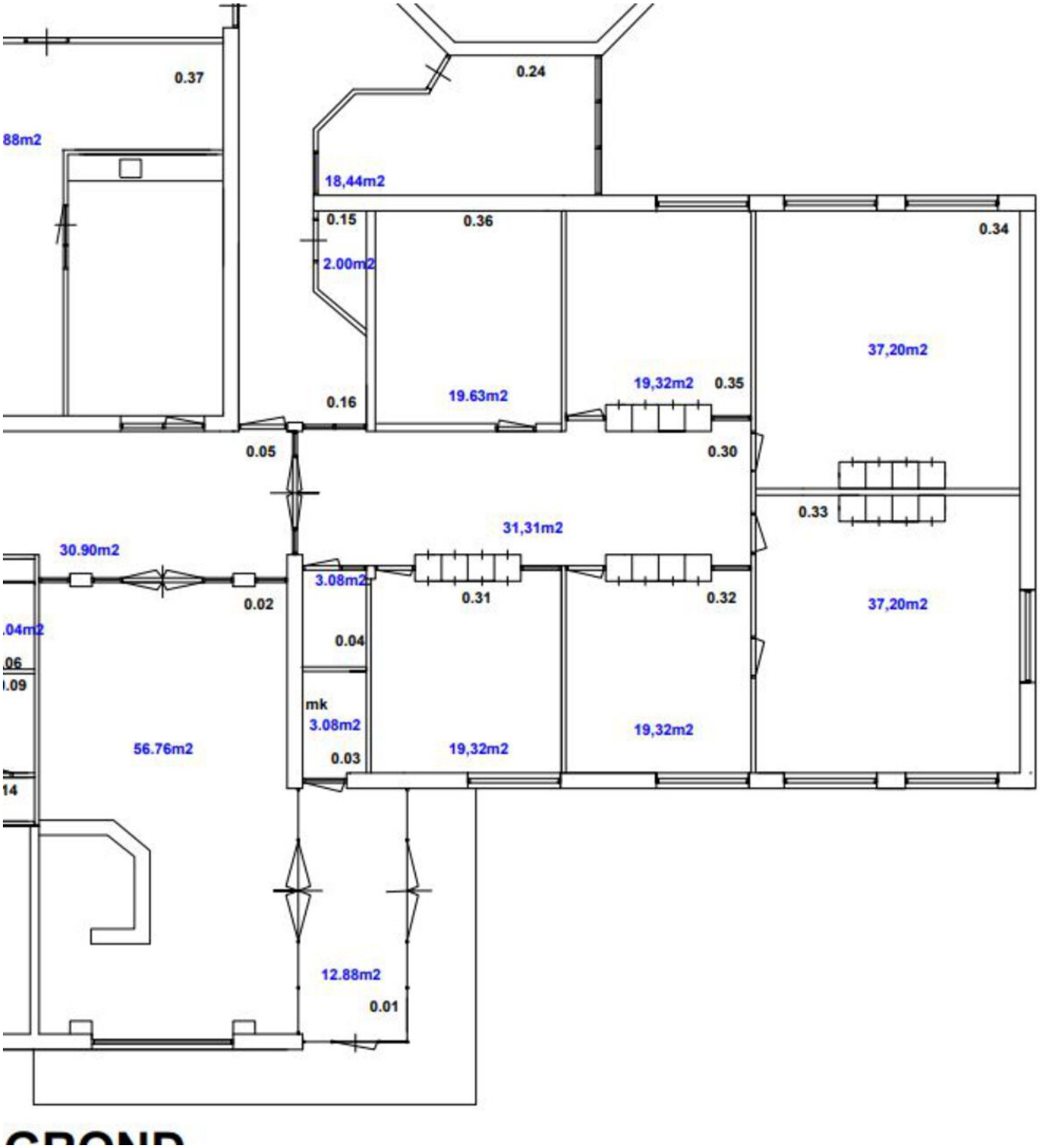

N793
N344
RING
Vliegveld Teuge
Teuge
Twello
Steenenkamer
Bedrijventerrein Bergweide
A1
Hoog Soeren
Apeldoorn
Wilp
Posterenk
Wilp-Achterhoek
Bussloo
Ugchelen
N789
N790
Veluwe
N788
Voorst
Klarenbeek
Lieren
Beekbergen
A50
N304
Empe
Infanterie Schietkamp Harskamp
De Hoven
© OpenStreetMap contributors



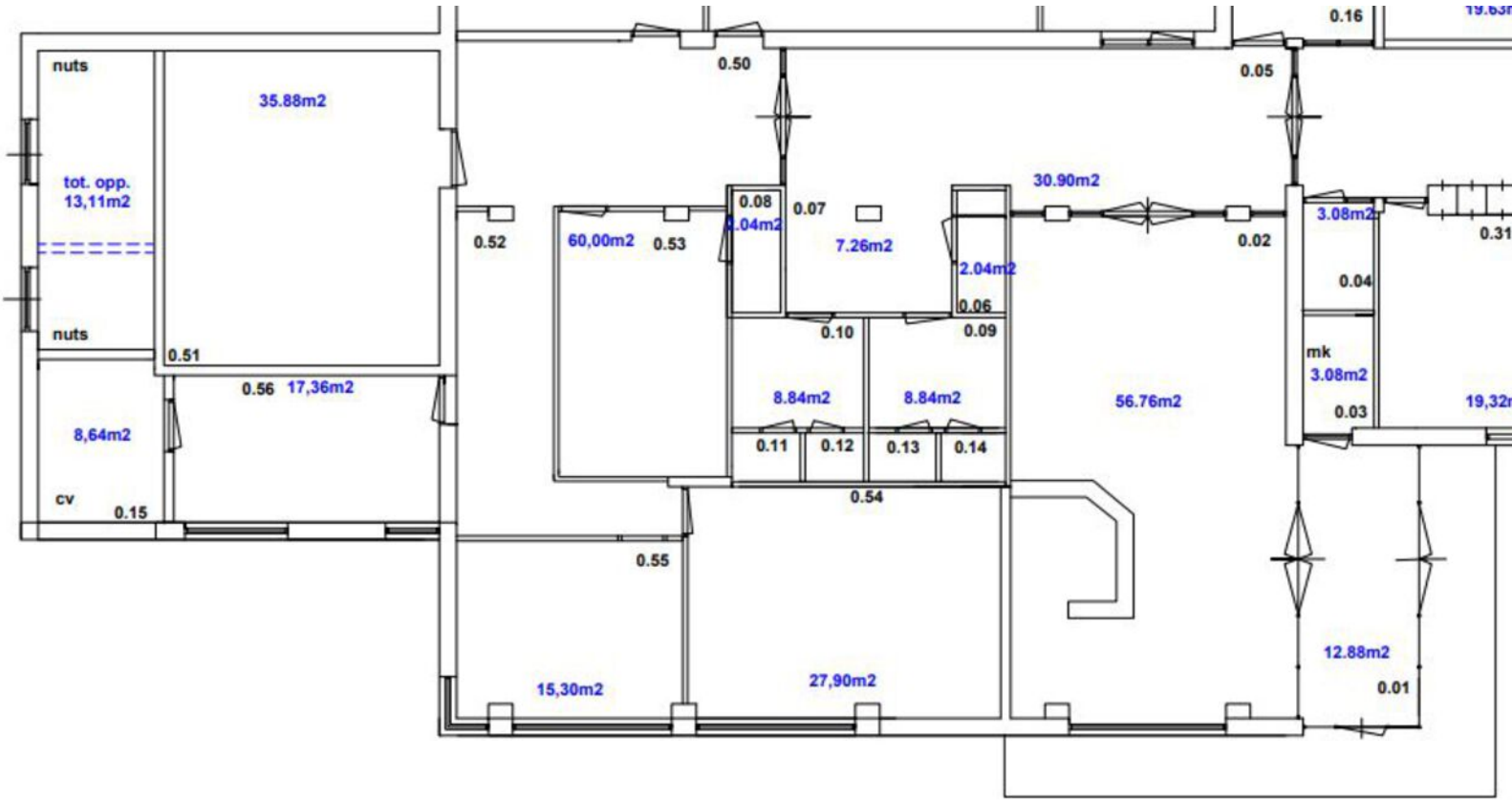


ESPRIT

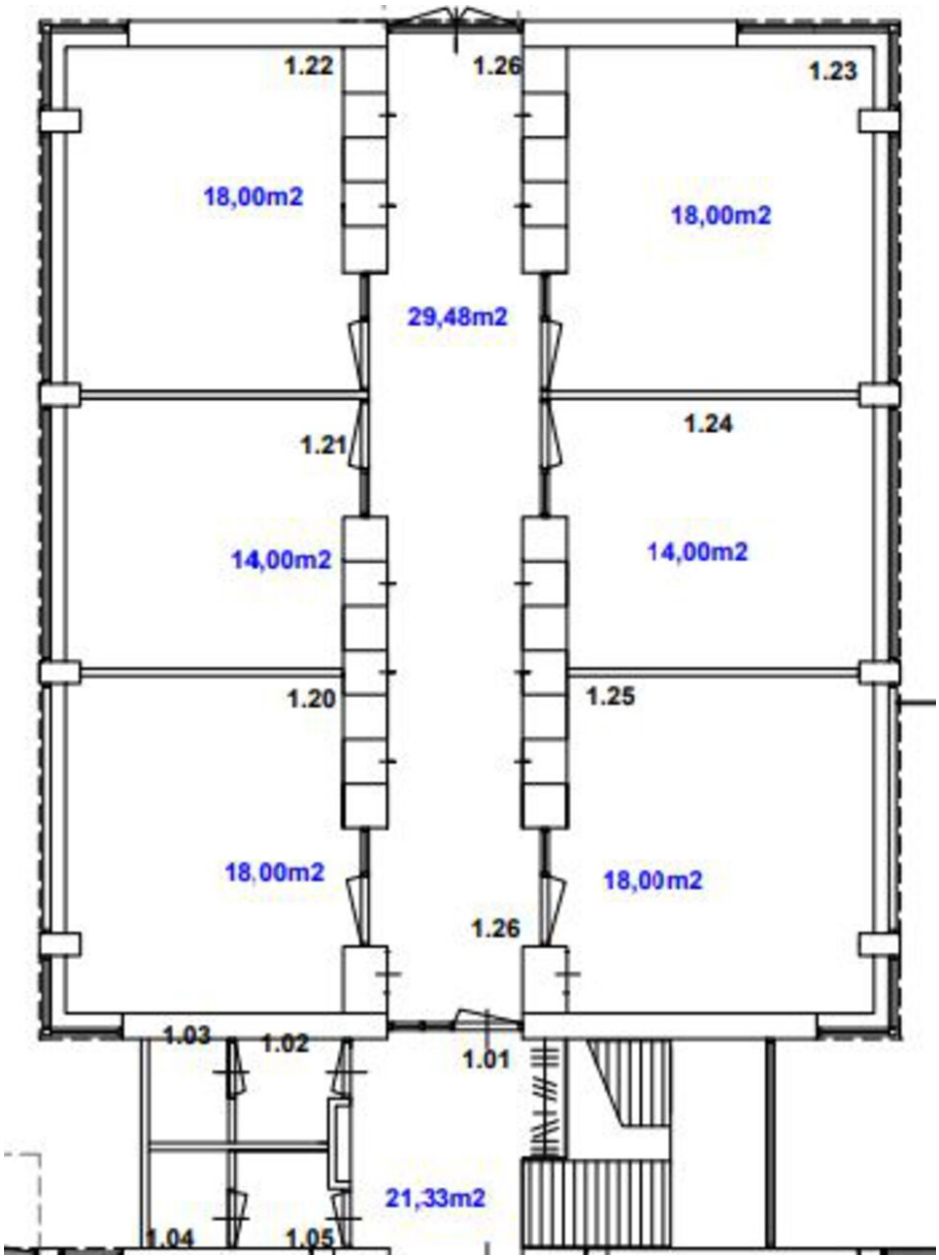
Begane grond kamer 0.24



Begane grond kamer 0.55 en 0.56



Begane grond kamer 1.23



Kadastrale kaart

Adres:
Sutton 15

Gemeente:
Apeldoorn

Postcode / Plaats:
7327 AB Apeldoorn

Sectie / Perceel:
AC / 8151

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":
In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst … :

Deskundigheid

Aandacht

Passie

Service

Persoonlijke benadering

Beste promotie

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268

Rodenburg Bedrijfsmakelaars