



**Welkom in uw nieuwe werkplek!**  
**Gotlandstraat 52 - 54 te Deventer**

**vanaf € 1.375,- per maand**



**Ellis Kersten**

BEDRIJFSMAKELAAR

---

ELLIS@RODENBURG.NL

---



**Ivo Dijkerman**

BEDRIJFSMAKELAAR

---

IVO@RODENBURG.NL

---



*Download hier de  
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: [rodenburg.nl](http://rodenburg.nl).



# Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



## Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 1.375 per maand
BTW VAN TOEPASSING	ja
HOOFDBESTEMMING	Kantoorruimte
BOUWJAAR	2000
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	308 m <sup>2</sup> , te huur vanaf 154 m <sup>2</sup>
ENERGIELABEL	B, tot 16-08-2030

# Over het object

GOTLANDSTRAAT 52-54 TE DEVENTER

Totaal circa 308 m<sup>2</sup> courante kantoorruimte beschikbaar, gelijkelijk verdeelt over de 1e en 2e verdieping (resp. Gotlandstraat 52 en 54) van een representatief kantoorgebouw, gelegen in de parkachtige omgeving van het kleinschalige kantorenpark "Kwadrant" nabij diverse uitvalswegen van en naar de rijksweg A1 en het centrum van Deventer. Tot de beschikbare kantoorruimte behoren totaal 6 eigen parkeerplaatsen..

Aanvaarding:

In overleg

Parkeergelegenheid:

Per 154 m<sup>2</sup> beschikbare kantoorruimte behoren 3 eigen parkeerplaatsen, op algemeen parkeerterrein.

Huurprijs:

Kantoorruimte (154 m<sup>2</sup>) € 1.375,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Parkeren € 350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW

Voorzieningen:

- PVC vloerbedekking
- led-verlichting
- intercom
- glasvezelaansluiting
- topkoeling
- verwarming
- kabelgoten t.b.v. databekabeling en wcd's
- zonwerende screen aan buitenzijde
- 1 toilet per laag
- moderne pantry

Servicekosten:

€ 35,-- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een verrekenbaar voorschot omfattende:

- watergebruik;
- elektraverbruik;
- gasverbruik;
- aansluiting glasvezel
- onderhoud, controle en energieverbruik van: cv-installatie, liftinstallatie, mechanische ventilatie, deurbediening met intercominstallatie, verlichting in gemeenschappelijke ruimten, brandmelder-, noodverlichtingsinstallatie en algemene buitenverlichting;
- onderhoud en wassen van al het buitenglas, alsmede de glasverzekering voor de gemeenschappelijke ruimten;
- huisvuilafvoer/container, schoonhouden parkeerplaats, groenvoorziening;
- schoonmaken algemene ruimte kantoorgebouw (entree, trappenhuis, lift);
- klein onderhoud;
- beheers- en administratiekosten over levering en diensten.

Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars  
Bokkingshang 3, 7411 GG DEVENTER  
Telefoon: 0570-745 245

# Voorwaarden & uitgangspunten

## Huurbetaling

Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

## Huurtermijn

In overleg.

## Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

## Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## Huurovereenkomst

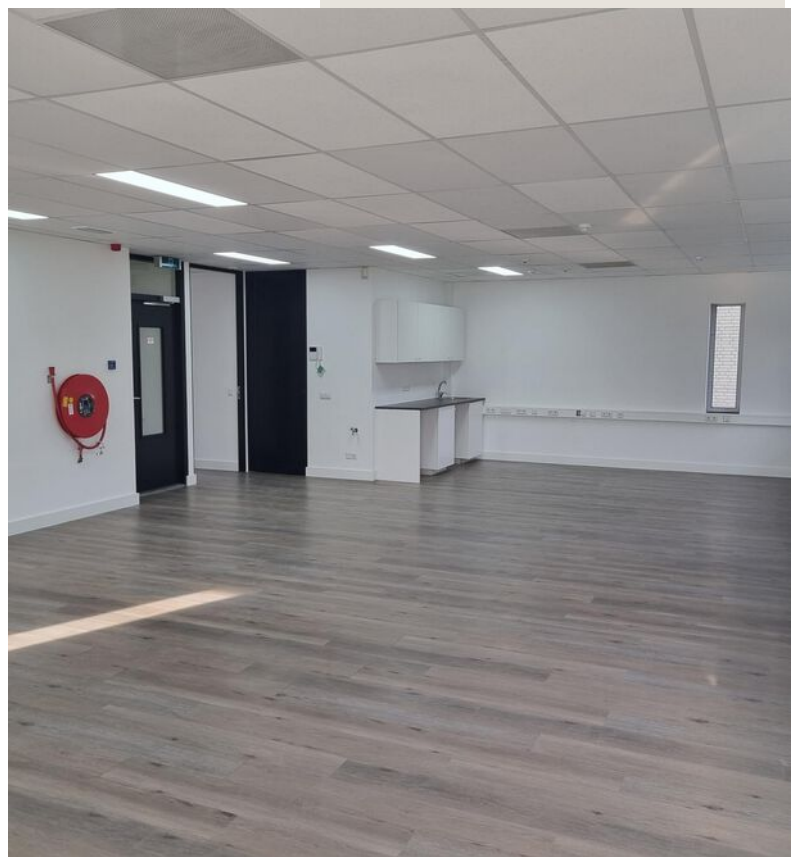
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl), met aanvullende bepalingen door verhuurder.

## Vorbehoud

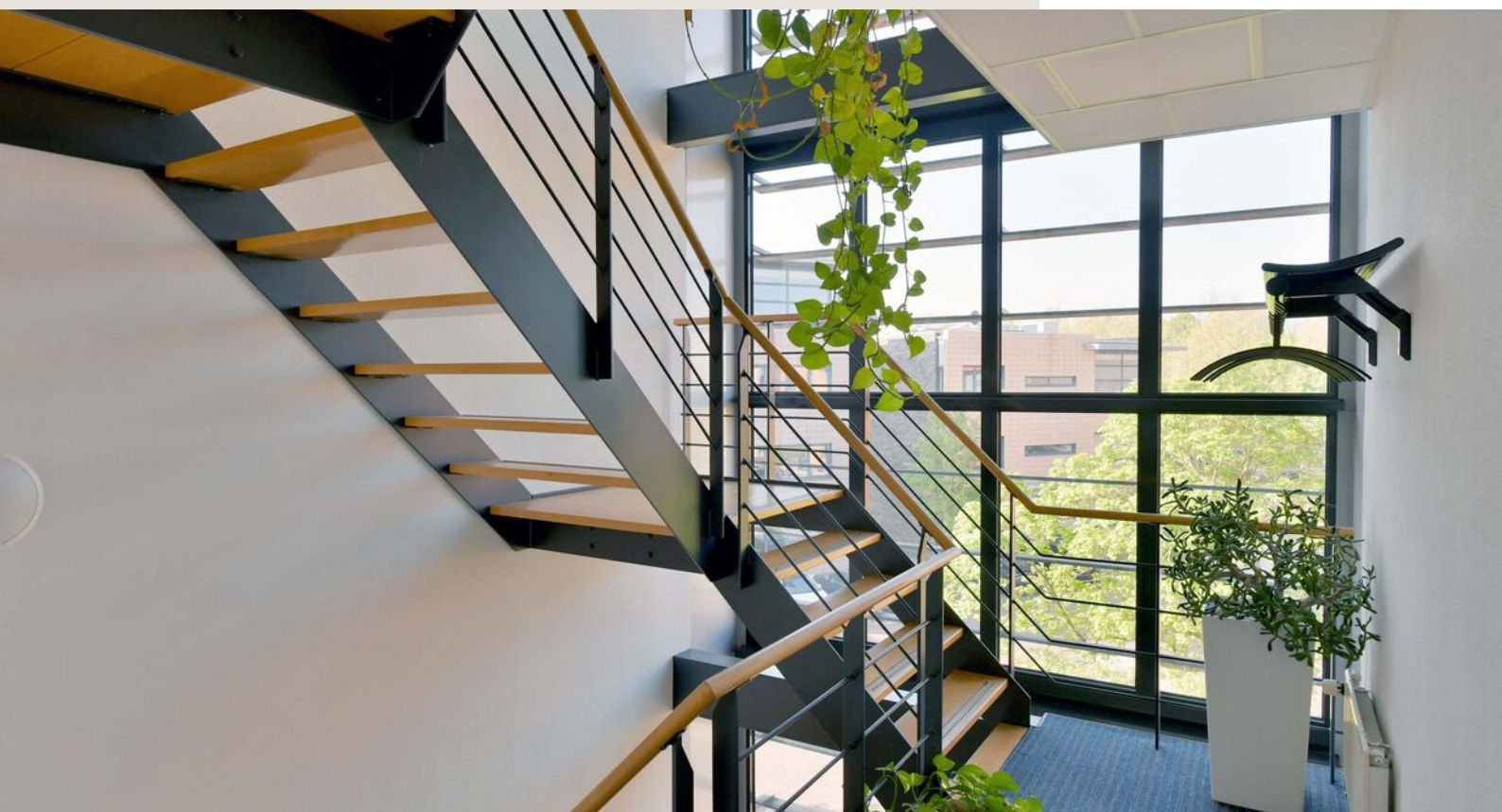
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



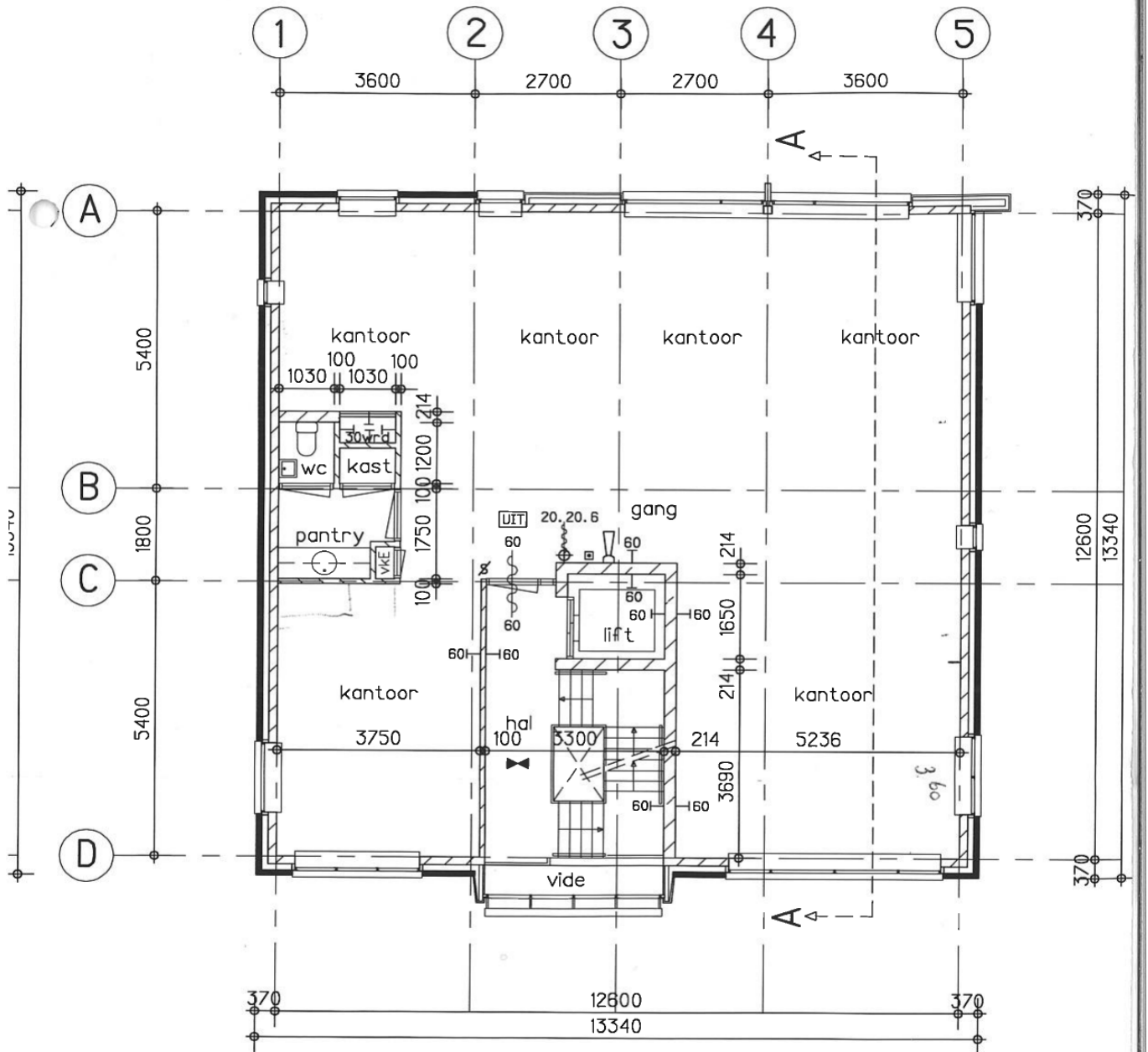






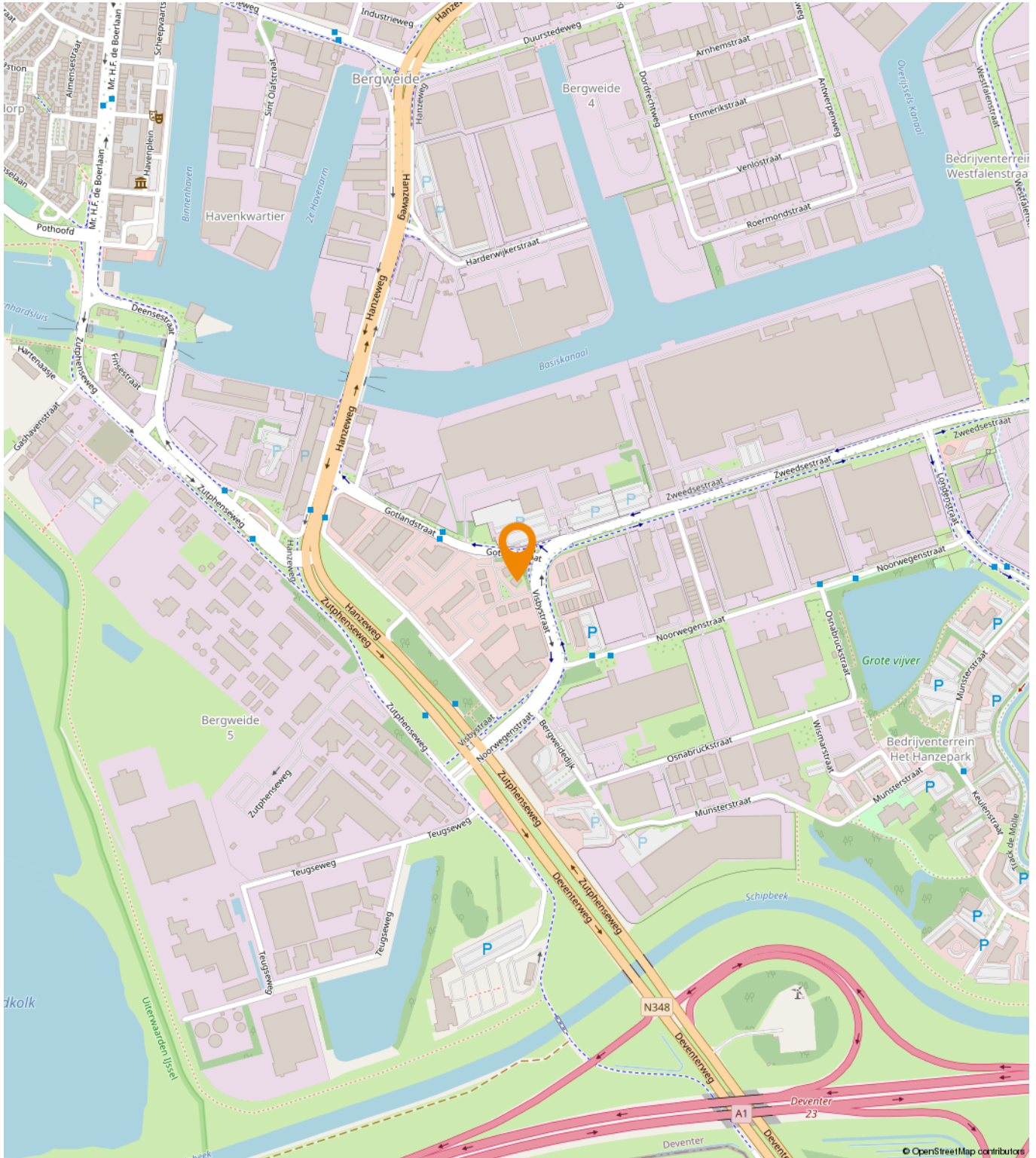


rechterzijgevel



1e-2e-3e verdieping

# Locatie



# Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



**Michael Maatman**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
michael@rodenburg.nl



**Hans van de Kamp**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268  
hansvandekamp@rodenburg.nl



**Hans Schuttenbelt**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055-5268268  
hans@rodenburg.nl



**Sarah Welker**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn

055 5 268 268  
sarah@rodenburg.nl



**Lisette van den Bos**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268  
lisette@rodenburg.nl



**Ivo van der Zwan**

Commerciële binnendienst  
Zwolle

038- 4 222 222,  
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN  
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE  
ACTUELE VACATURES**

**Jonathan Kleine**Medewerker  
bedrijfsmakelaardij038 4 222 222  
jonathan@rodenburg.nl**Eva Olde Rikkert**Bedrijfsmakelaar  
Zwolle038 4 222 222  
eva@rodenburg.nl**Ivo Dijkerman**Bedrijfsmakelaar  
Deventer0570 745 245  
ivo@rodenburg.nl**Ellis Kersten**Bedrijfsmakelaar  
Deventer0570 745 245  
ellis@rodenburg.nl**Quinten Dekker**Binnendienst Taxaties  
Apeldoorn055-5268268  
quinten@rodenburg.nl**Jorrit Julius**

Taxateur

055 5 268 268  
jorrit@rodenburg.nl**Herma Harke**

Taxateur

055 5 268 268  
herma@rodenburg.nl**VASTGOED VRAAGSTUKKEN?****NEEM CONTACT OP MET ÉÉN  
VAN ONZE SPECIALISTEN**

# WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

## ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



## Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



## Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.



## WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

### **Ons werkgebied**

Onze taxateurs werken landelijk



# Plan een bezichtiging

**Rodenburg Bedrijfsmakelaars**

Bokkingshang 3

7411 GG Deventer

☎ 0570 745 245

✉ [deventer@rodenburg.nl](mailto:deventer@rodenburg.nl)