



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Faradaystraat 17 16 & 17 17 te Zwolle

€ 350.000,- k.k.



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 350.000,- k.k.
HOOFDBESTEMMING	Bedrijf (zone 4)
BOUWJAAR	1989
BOUWVORM	Bedrijfsruimte
ONDERHOUD BINNEN	Redelijk
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	240 m ²

Over het object

Courante belegging in de Marslanden, tevens geschikt voor eindgebruik

ALGEMEEN

Het betreft een tweetal bedrijfunits aan de Faradaystraat 17-16 en 17-17 te Zwolle. De units liggen naast elkaar. Faradaystraat 17-17 is vrij van huur en gebruik. De unit aan de Faradaystraat 17-16 (rechts) is verhuurd op basis van een huurcontract voor onbepaalde tijd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Dit maakt de bedrijfunits interessant voor beleggers en (deels) eindgebruikers.

De units zijn voorzien van een begane grond en een eerste verdieping. De eerste verdieping heeft een uniek, weids uitzicht op het Almelose Kanaal.

De huidige eigenaar heeft door extra wandisolatie, het plaatsen van een warmtepomp, vloerverwarming en een luchtbehandelingssysteem zeer energiezuinige units met een zeer fijn werkklimaat gerealiseerd.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Marslanden C te Zwolle. Dit gedeelte van het grootste bedrijventerrein van Overijssel kenmerkt zich door de goede ontsluiting, de ringwegen om het object hebben namelijk een directe verbinding met de Rijksweg A-28.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zwolle

Sectie: L

Nummer: 6164

Appartementsrecht: A16 & A17

METRAGE

Faradaystraat 17-16

Totale metrage: Circa 120 m²

Begane grond (bedrijfsruimte): Circa 60 m²

Begane grond (vide): Circa 16 m²

Eerste verdieping (kantoorruimte): Circa 60 m²

Faradaystraat 17-17

Totale metrage: Circa 120 m²

Begane grond (bedrijfsruimte): Circa 60 m²

Begane grond (vide): Circa 16 m²

Eerste verdieping (kantoorruimte): Circa 60 m²

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in de huidige staat opgeleverd en zijn voorzien van de navolgende voorzieningen:

Faradaystraat 17-16

- Overheaddeur (gemotoriseerd met afstandsbediening);
- Toilet met wasbak;
- Dubbele RVS wasbak;
- Aan warmtepomp gekoppeld luchtbehandelingssysteem
- Mechanische ventilatie;
- Krachtstroom;
- Warmtepomp (gezamenlijk met unit 17-17);
- Vloerverwarming (op de begane grond en eerste verdieping);
- Airconditioning (op de verdieping);
- Professioneel netwerk infrastructuur;
- Wifi Systeem;
- Camerasysteem.

Faradaystraat 17-17

- Overheaddeur (gemotoriseerd met afstandsbediening);
- Toilet met wasbak;
- Dubbele RVS wasbak;
- Aan warmtepomp gekoppeld luchtbehandelingssysteem
- Mechanische ventilatie;
- Krachtstroom;
- Warmtepomp (gezamenlijk met unit 17-17);
- Vloerverwarming (op de begane grond en eerste verdieping);
- Airconditioning (op de verdieping);
- Professioneel netwerk infrastructuur;
- Wifi Systeem;
- Camerasysteem.

De units hebben een gezamenlijke warmtepomp, voorzien van een tussenmeter.

HUURGEGEVENS

Faradaystraat 17-16

Ingangsdatum: 1 maart 2019

Huurperiode: Onbepaalde tijd met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden

Huurprijs: € 1.089,- per maand, exclusief servicekosten, vrij van BTW.

Huurder is gedurende de looptijd van de huurovereenkomst een erkende opleidingsinstantie geworden, derhalve is de huurprijs aangepast en vrijgesteld van BTW.

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Faradaystraat 17-17
Vrij van huur en gebruik.

AANVAARDING

In overleg.

VRAAGPRIJS

€ 350.000.- kosten koper, exclusief BTW (gedeeltelijk)

Ondanks dat verkoop van twee units aan één partij de absolute voorkeur heeft, behoort verkoop van 1 unit ook tot de mogelijkheden.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

Tel: 038-422 22 22

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand vooruit te betalen.

Zekerheidsstelling

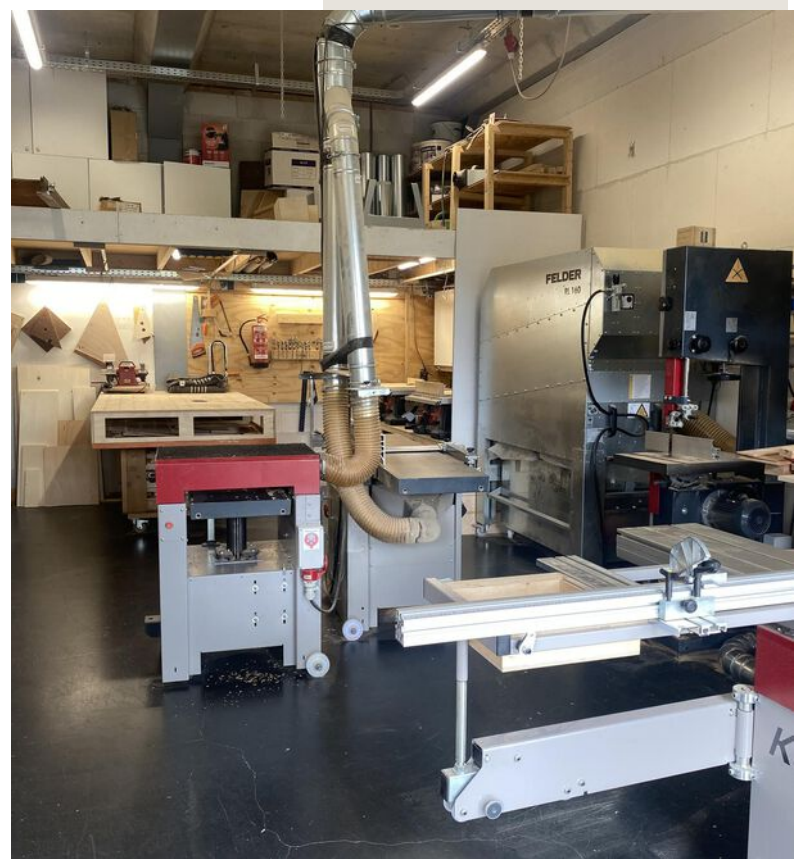
Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

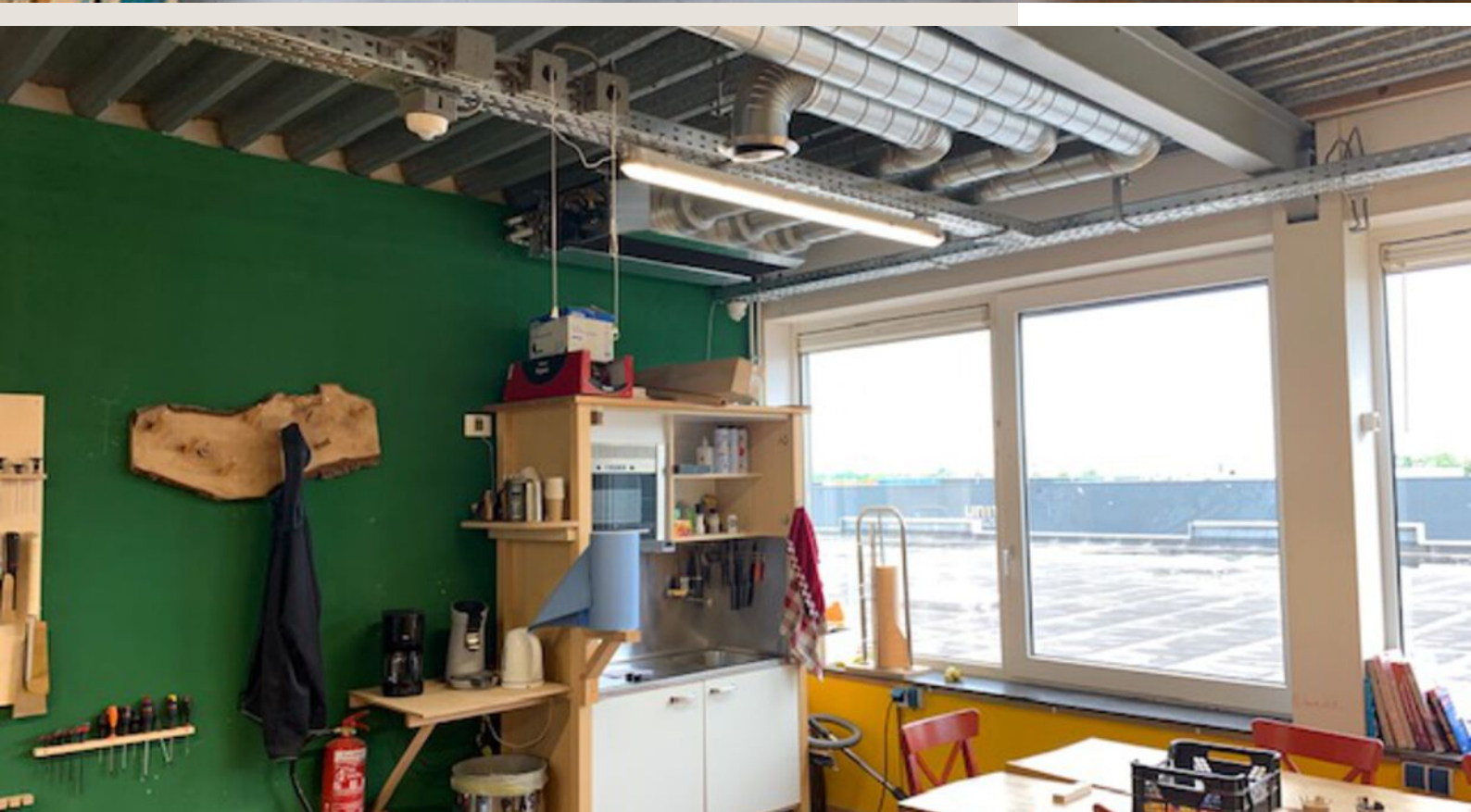
Voorbehoud

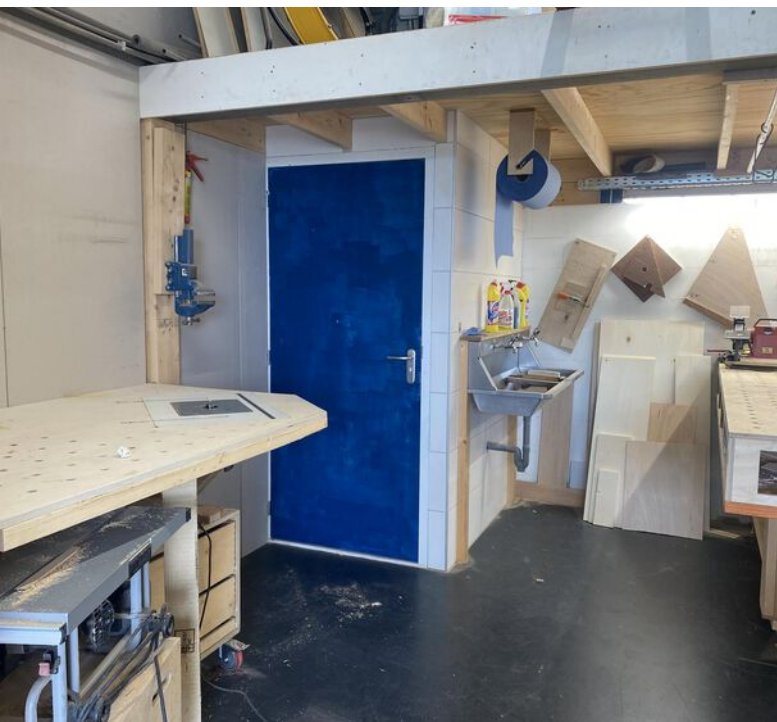
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

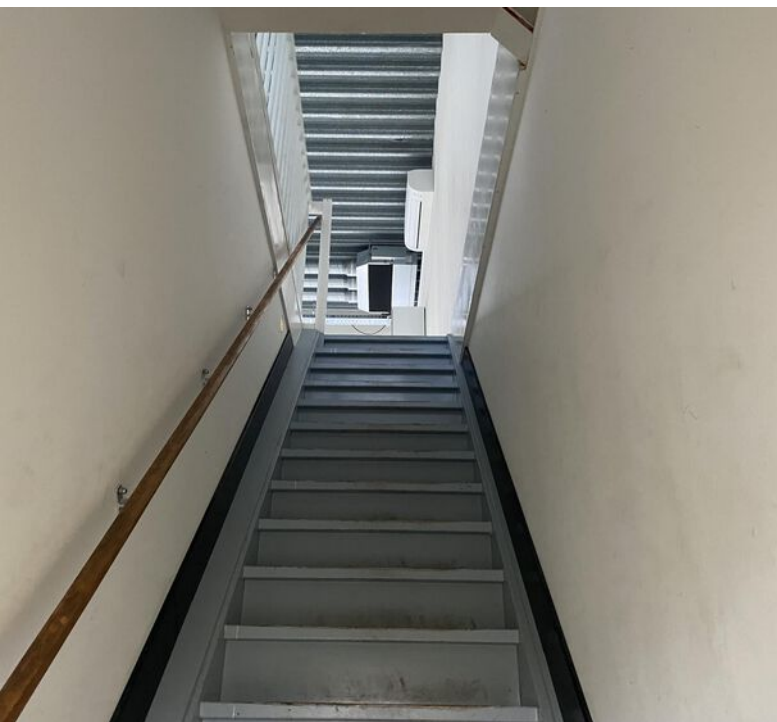
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



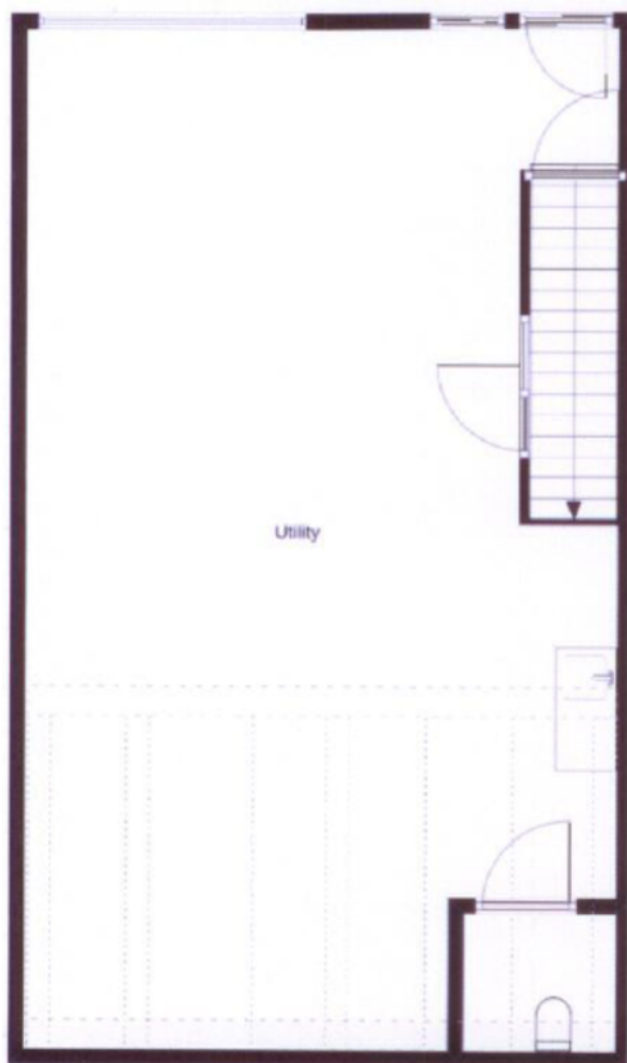




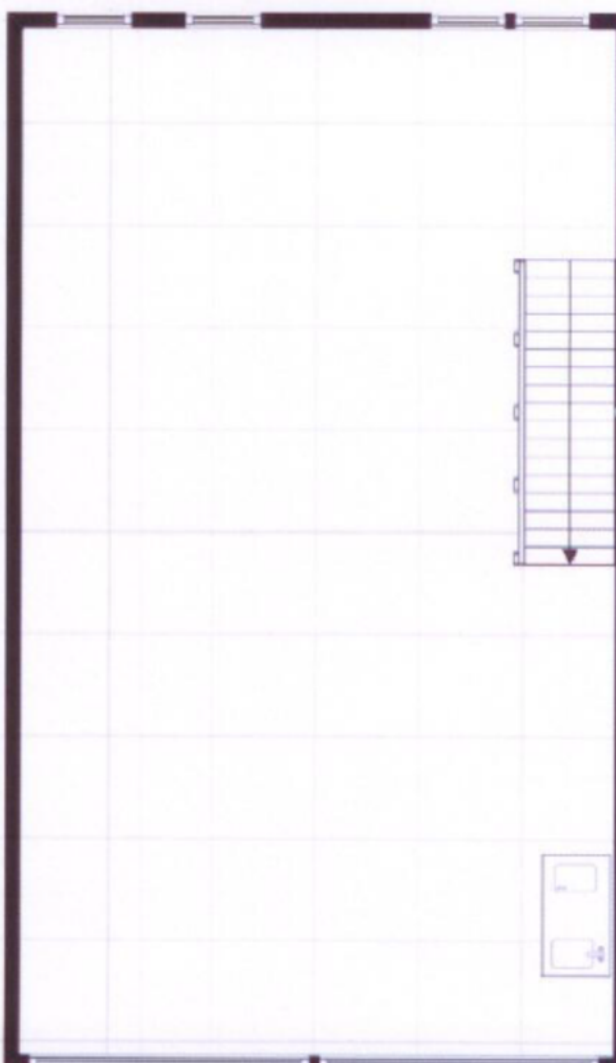


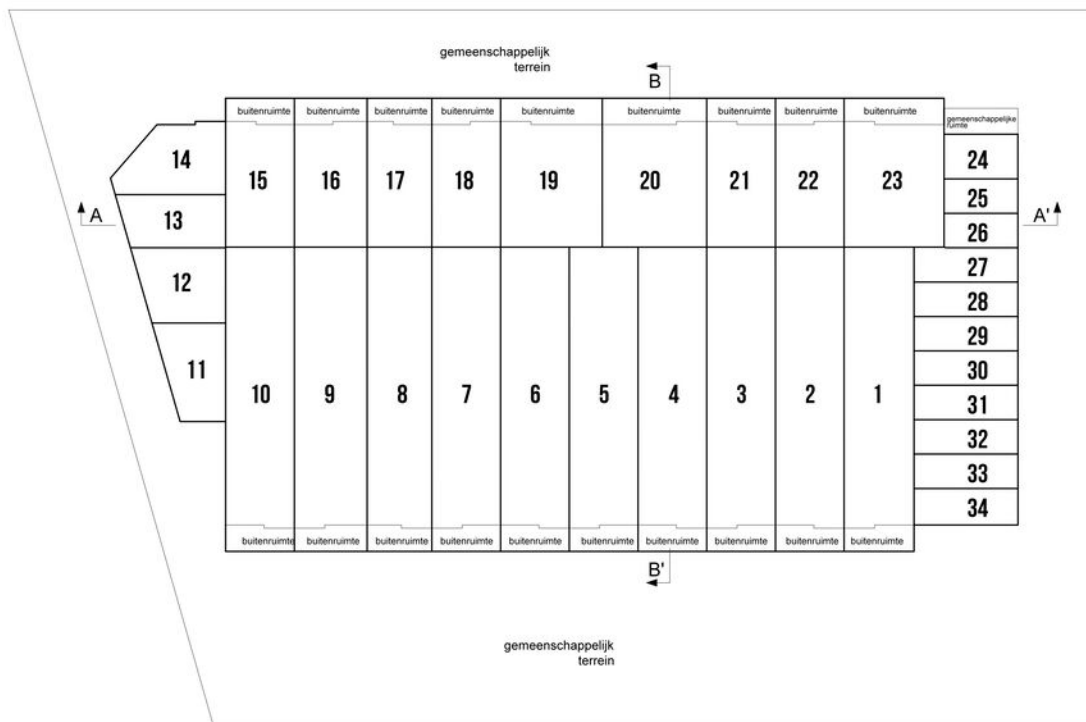


Begane grond

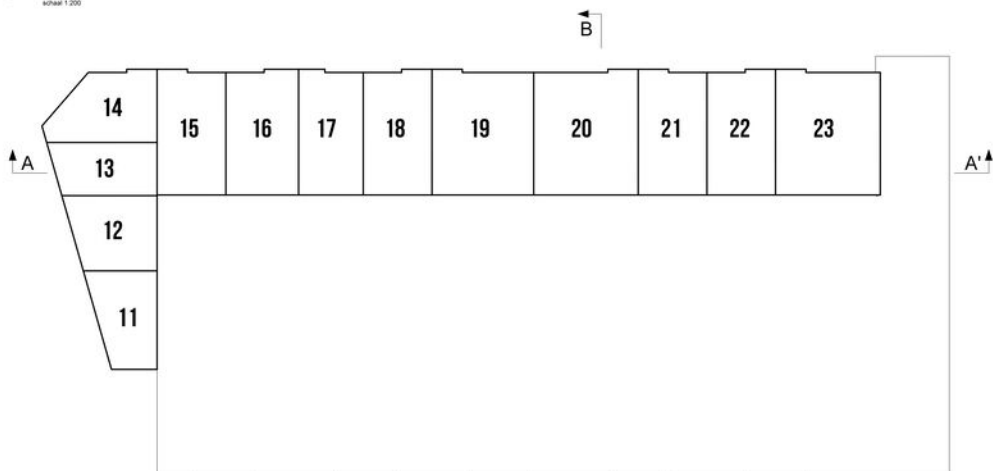


Eerste verdieping





 **begane grond**
schaal 1:200



 **eerste verdieping**
schaal 1:200



doorsnede A-A'
schaal 1:200



doorsnede B-B'
schaal 1:200

project:
Faradaysstraat 17 - Zwolle

aantal bladen: 1 van 1

datum: 19-12-2017

versie: 1.02

schaal:



0m 2m 10m
schaal 1:200



Aangevraagd en gewaarmerkt

te _____

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het perceel in

Kadastrale kaart

Kadastrale informatie

Gemeente Zwolle


Sectie L

Nummers 6164 A16 & A17

Kadastrale kaart

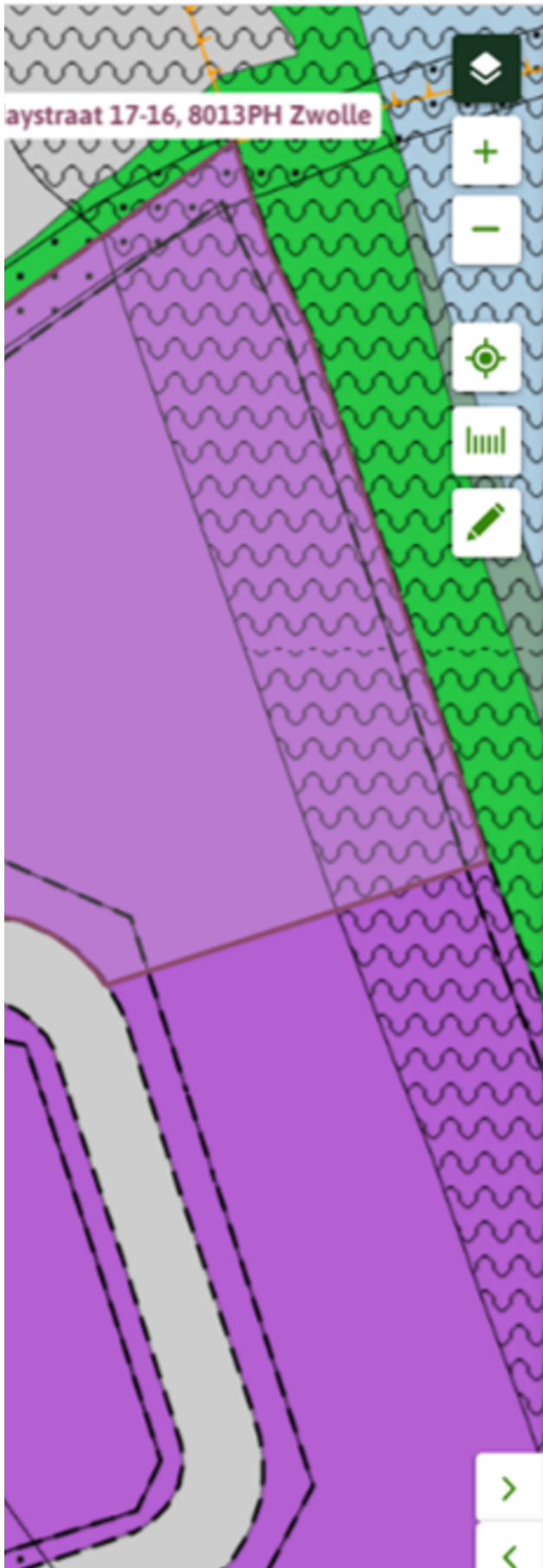
Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 221	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Marslanden

Bestemmingsplan Gemeente Zwolle

meer kenmerken 

vastgesteld 19-04-2022 - geheel onherroepelijk in


Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)

 **Waterstaat - Waterkering** >

 **Leiding - Gas** >

 **Verkeer** >

 **Bedrijf** >

 **Groen** >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

specifieke vorm van bedrijf - zone 4

Gebiedsaanduidingen (1)

geluidzone - industrie >

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine

Medewerker
bedrijfsmakelaardij

055-5 268 268
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Rick Wessels

Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Quinten Dekker

Binnendienst Taxaties
Apeldoorn

055-5268268
quinten@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl