



Kantoorruimte van circa 696 m²

Deventerstraat 89
7322 JL Apeldoorn

TE KOOP
€ 1.500.000 K.K.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.500.000 kosten koper

BTW van toepassing

Nee

Hoofdbestemming

kantoor en bedrijven

Bouwperiode

1900

Bouwworm

Bestaande bouw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Totale oppervlakte

Circa 696 m²

Energielabel

G



Omschrijving

Object/ligging

Deze zeer markante vrijstaande kantoorvilla ligt op een steenworp afstand van het centrum en is een echte eye-catcher. Het pand oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1900 en is in de loop der jaren meerdere keren uitgebreid, voor het laatst rond 1980.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 696 m², als volg verdeeld:

Begane grond:

ca. 145 m² kantoor (oorspronkelijke bebouwing)

ca. 162 m² kantoor (aanbouw)

ca. 199 m² praktijkruimte (dierenarts)

1e verdieping: ca. 115 m² kantoor

2e verdieping: ca. 75 m² opslagruimte

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost. Op perceel Z 3076 rust de bestemming kantoor en bedrijven. De kantoorbestemming rust op de oorspronkelijke bebouwing en de bedrijfsbestemming op de uitbouw. Het bestemmingsplan laat 1 woonhuis toe. Perceel Z 3075 heeft een bestemming groenvoorziening. Het bestemmingsplan is in te zien op ruimtelijkeplannen.nl

Kadastrale informatie

De locatie omvat 2 kadastrale percelen met een gemeenschappelijke oppervlakte van 2.637 m² en is als volgt verdeeld:

Gemeente Apeldoorn, sectie Z, nummer 3076
groot 1.081 m²

Gemeente Apeldoorn, sectie Z, nummer 3075
groot 1.556 m²

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Vloerbedekking
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Brandhaspel/brandblussers
- Pantry inclusief patchruimte en cv-ketel
- Toiletruimte heren/dames
- Kelder
- Alarm met zonebewaking
- UTP aansluitingen
- Airconditioning (enkele kamers)
- Dakterras

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Koopprijs

€ 1.500.000,- kosten koper

Omzetbelasting

Er is geen sprake van een BTW-belaste verkoop.

Energielabel

G

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Bijzondere bepalingen

Aan verkoper niet bekend is, dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door de koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van enige vervuiling, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

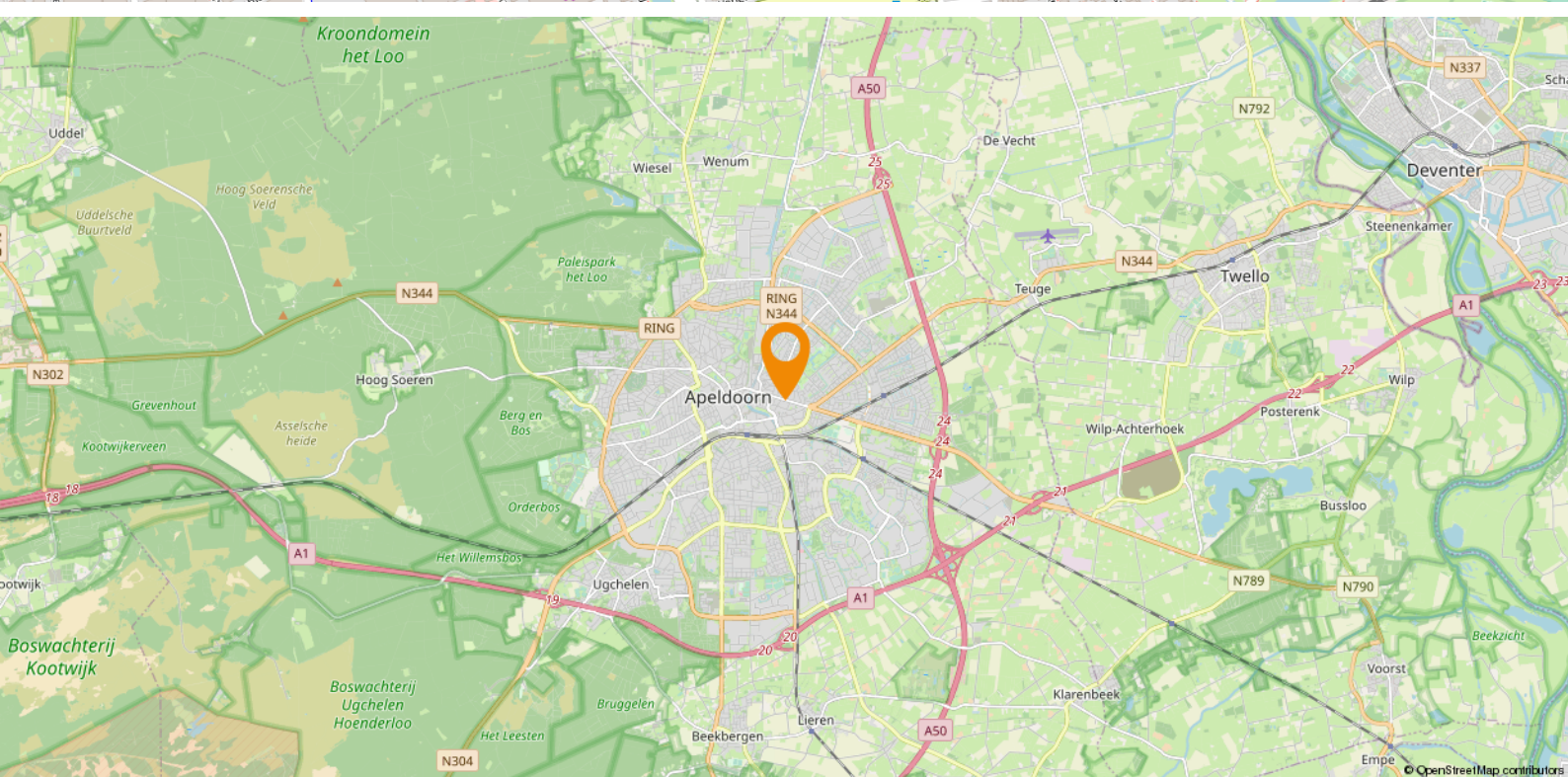
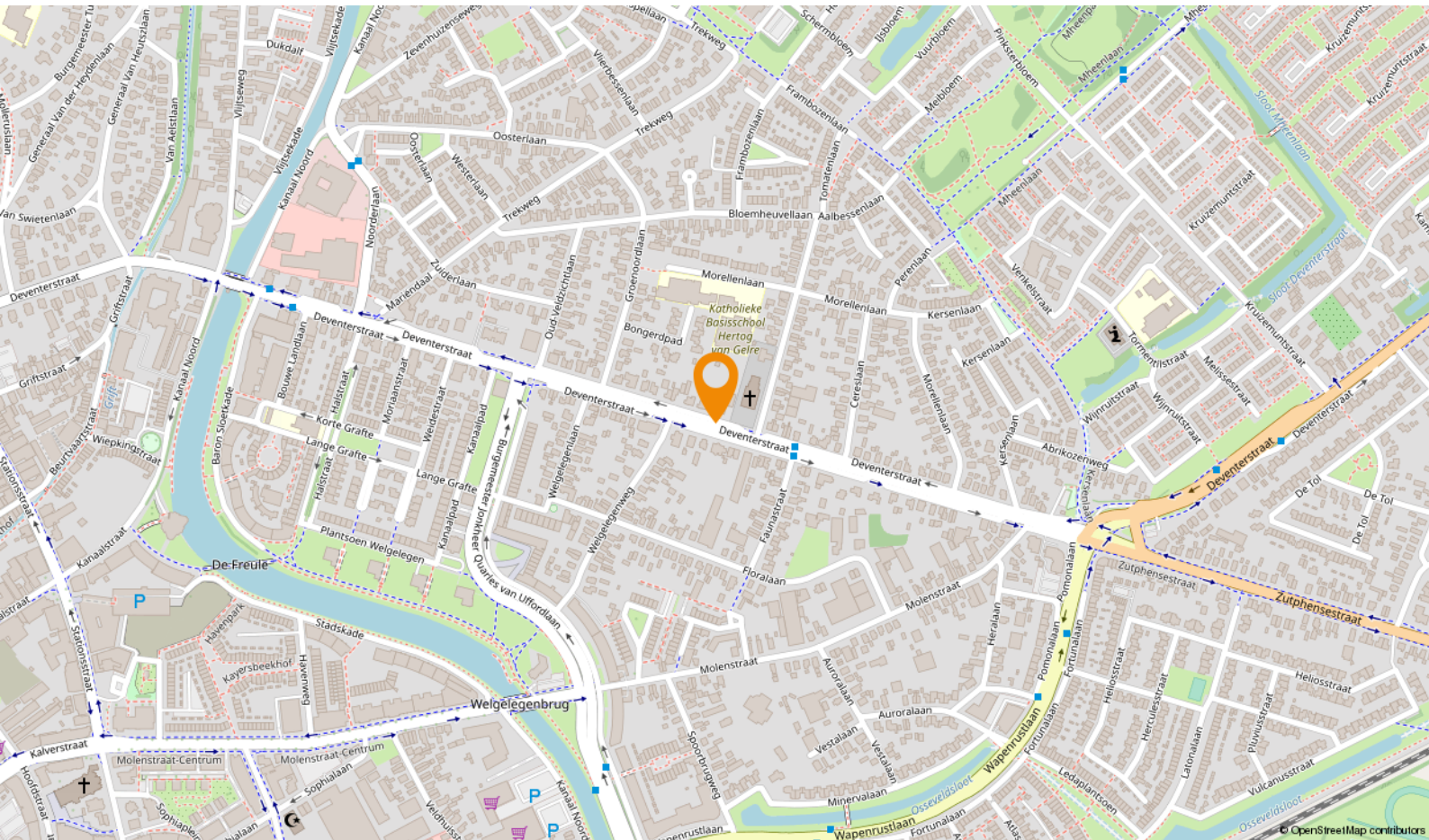
Aan verkoper niet bekend is, dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. De onbekendheid van eigenaar met de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak houdt uitdrukkelijk geen garantie in van eigenaar dat er geen asbest aanwezig is. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van asbest, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Gezien het bouwjaar van het pand is de aanwezigheid van asbest waarschijnlijk.

Aan verkoper niet bekend is, dat met de eventuele aanwezigheid van invasieve exoten, zoals de Japanse duizendknoop in, op of nabij het verkochte. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van dergelijke begroeiing, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

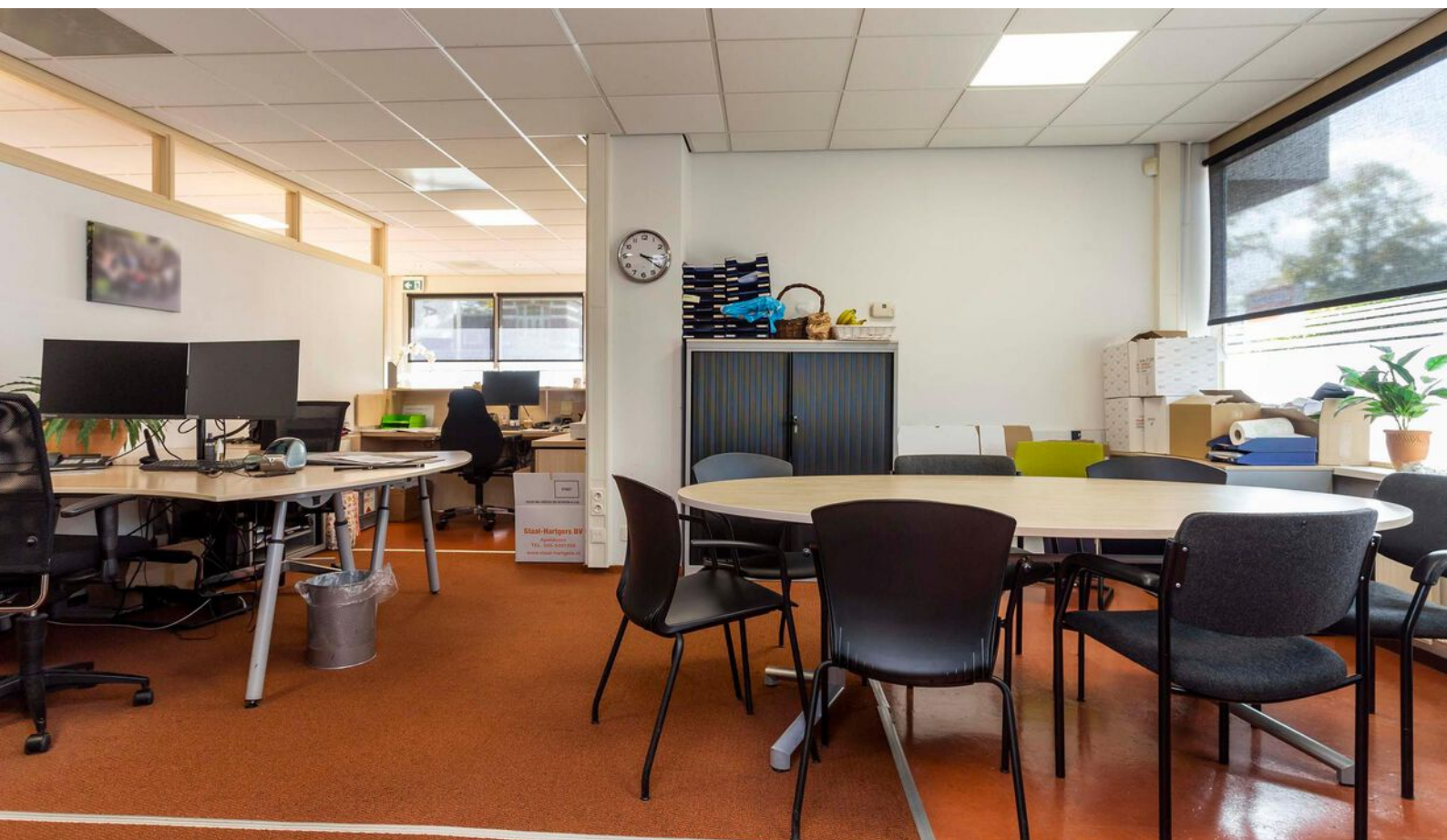
Nadere informatie

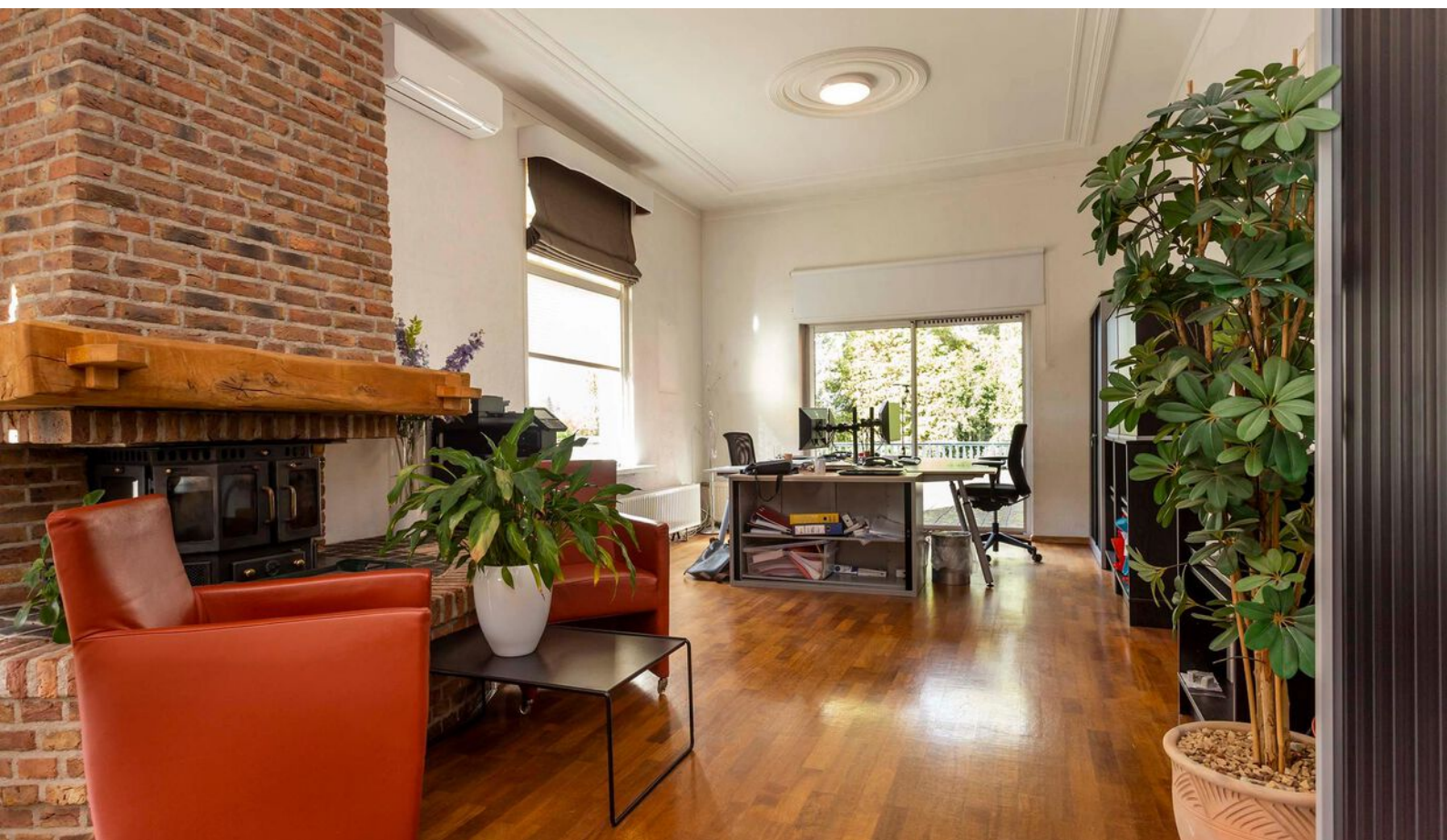
Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

Locatie



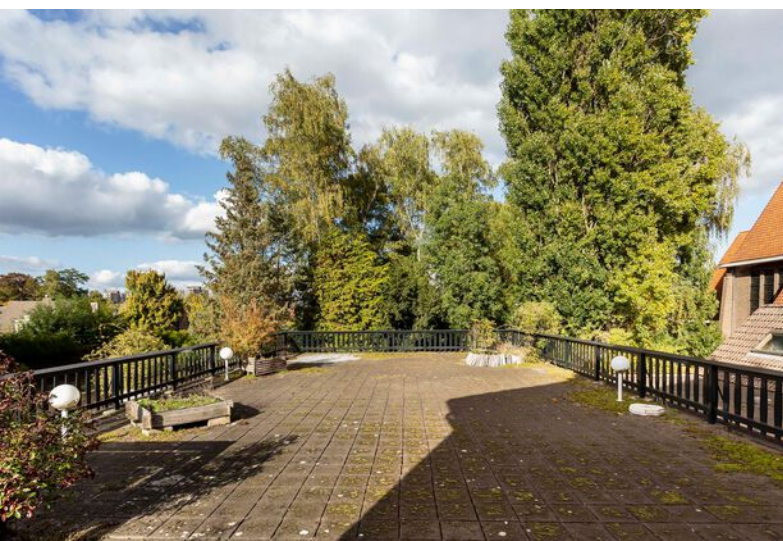













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie Z Perceel 3076	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Deventerstraat 89

Gemeente:
Apeldoorn

Postcode / Plaats:
7322 JL Apeldoorn

Sectie / Perceel:
Z / 3075 en 3076

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars