Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Altijd in de buurt!

Winkelcentrum Schalkwijk

Rivieradreef 49 (2037 AE) te Haarlem

€ 24.000,- per jaar, ex btw

055-5268268 | bogapeldoorn@rodenburg.nl | www.rodenburg.nl

Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL

Hans Schuttenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL

Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N

Download hier de contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.

Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING

Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 24.000,- per jaar, excl. BTW
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Detailhandel en horeca tot en met categorie 1
BOUWPERIODE	1971-1980
BOUWVORM	Winkelruimte
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	Circa 145 m²
ENERGIELABEL	

Over het object

Winkelruimte gelegen in het winkelcentrum Schalkwijk.

Object/ligging
Winkelcentrum Schalkwijk behoort tot de top van de grote overdekte winkelcentra (ca. 35.000 m²) in Nederland. Uit Haarlem en omstreken trekken tussen de 85.000 en 95.000 bezoekers per week naar dit bruisende winkelhart. Zij vinden er meer dan 125 winkels onder een dak, van bekende winkelketens tot speciaalzaken. Consumenten kunnen er warm en droog winkelen en er is voldoende en voordelige parkeergelegenheid.

Uitstekend bereikbaar via de Europaweg, welke de hoofd- c.q. verbindingsweg is tussen de Schipholweg en Heemstede.

Oppervlakte
Circa 145 m² winkelruimte met kleine entresol van circa 100 m².

De winkel heeft een frontbreedte van circa 7 meter.

Bestemming
Bij de gemeente Haarlem valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Schalkstad. De bestemming van het perceel is: Centrum-1 bestemd voor detailhandel en horeca tot en met categorie 1. U kunt het bestemmingsplan inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl of u kunt het bestemmingsplan desgewenst bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau
Verhuurd wordt uitsluitend het casco. Alle zaken die niet tot het casco behoren worden om niet aan huurder beschikbaar gesteld. Dit betreft onder andere:
- achteruitgang;
- cv-installatie;
- opslagruimte/entresol;
- alarminstallatie;
- pantry;
- sprinklerinstallatie;
- systeemplafond + verlichting;
- toilet;
- glazen pui.

Onderhoud en vervanging van zaken die niet tot het casco behoren zijn voor rekening van huurder. Opleveringsniveau bij einde huurtermijn is in principe casco, tenzij verhuurder anders bepaalt.

Parkeergelegenheid
Voldoende parkeergelegenheid rondom het gehele centrum. Aan de voorzijde is tevens een parkeergarage aanwezig.

Huurprijs
€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Omzetbelasting
Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Servicekosten
Het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

De kosten voor winkeliersvereniging zijn voor rekening van huurder en bedraagt € 6.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurbetaling
Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn
In overleg.

Aanvaarding
In overleg, maar niet eerder dan 01 juni 2023.

Huurprijsaanpassing
De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers ''alle huishoudens'', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 19 december 2022, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 2022/36.

Voorbehoud
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

balie

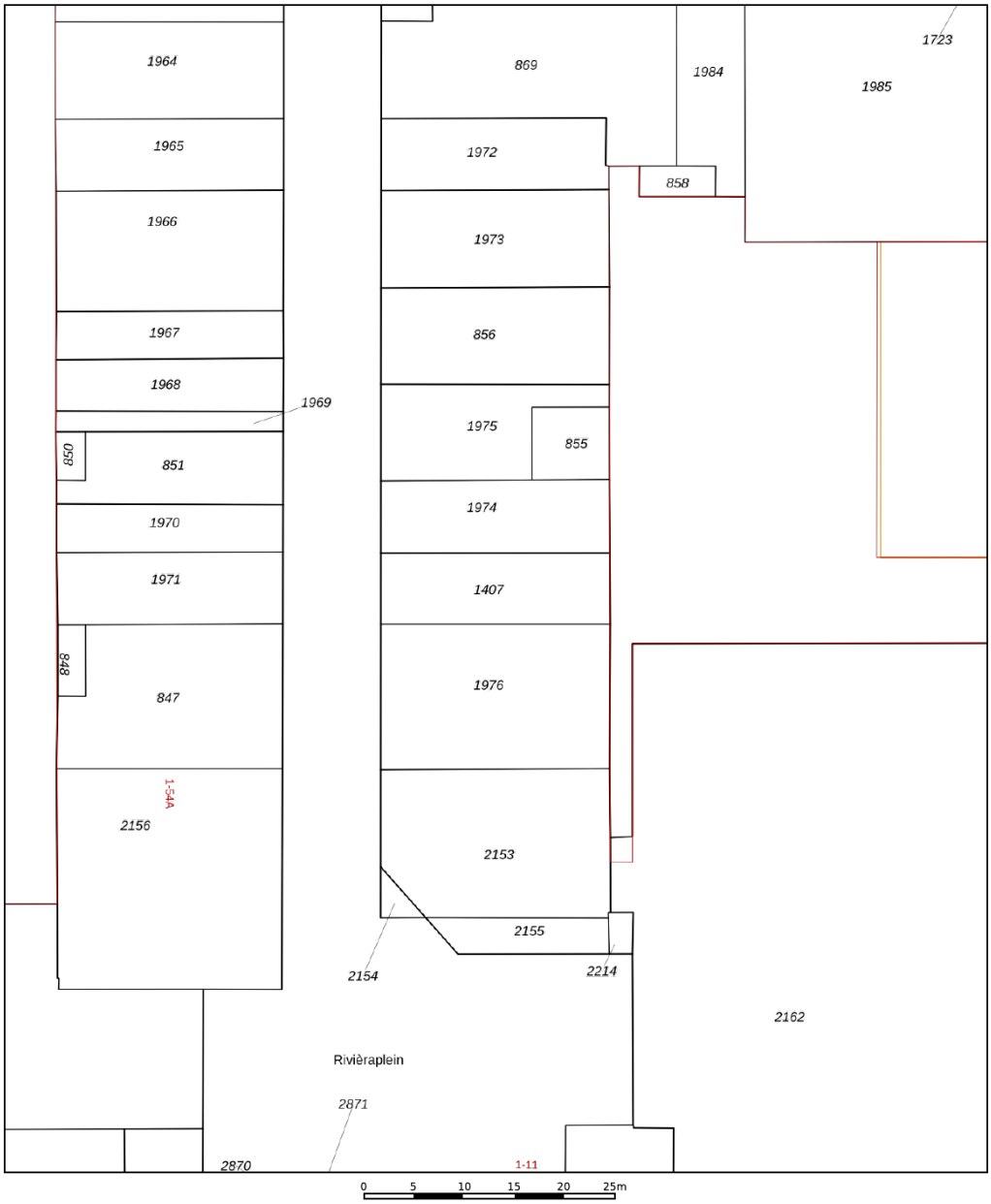
Dank voor uw komst, graag tot een volgende keer!
BOOKSHELF
USED

Kadastrale kaart

Kadastrale informatie
Gemeente Haarlem
Sectie Y
Nummer 1407

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

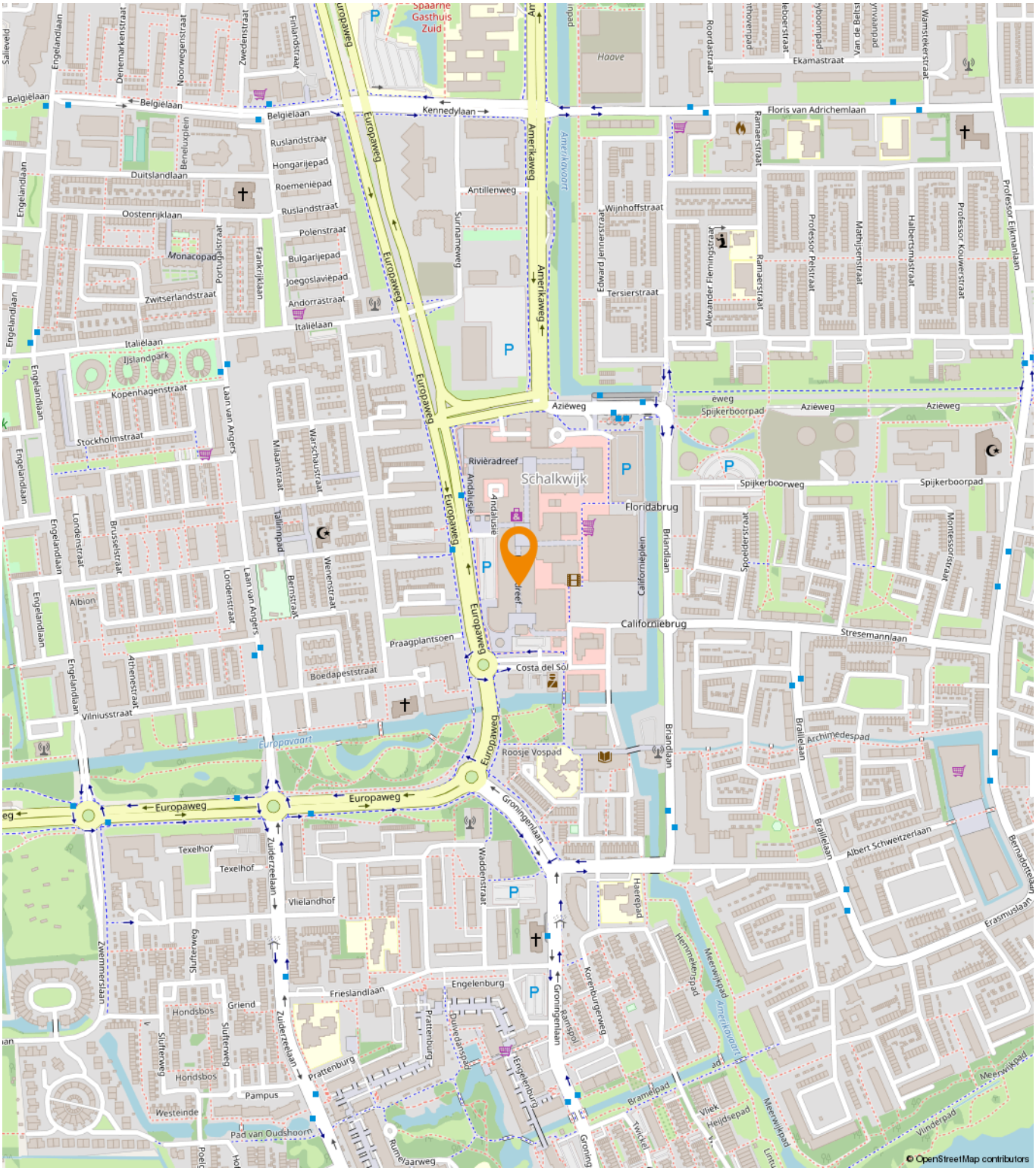
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	Y
Perceel	1407

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

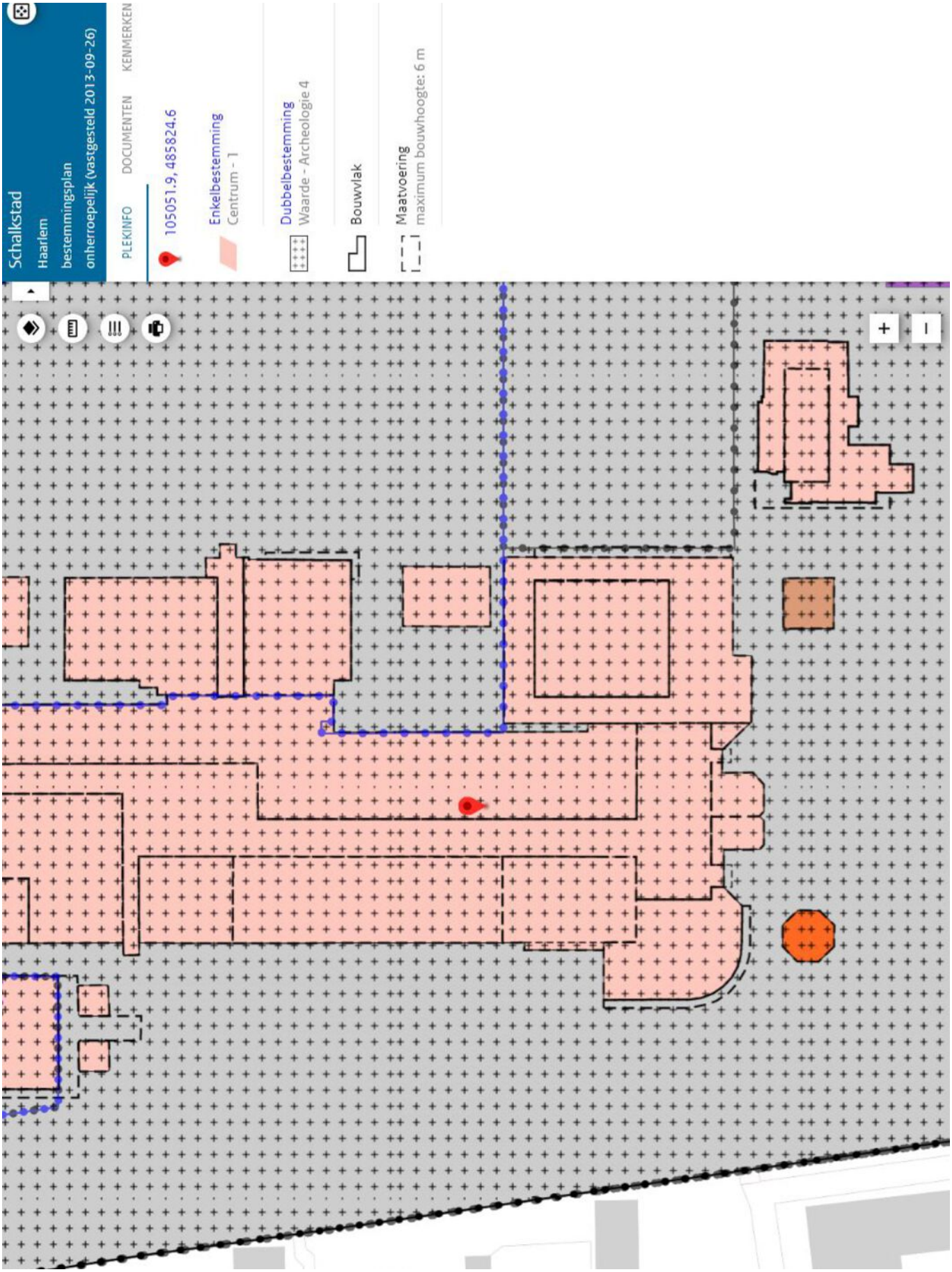
kadaster

Locatie


Spaarne Gasthuis Zuid
Haave
Ekamastraat
Floris van Adrichemlaan
Kennedylaan
Belgielaan
Ruslandstraat
Hongarijepad
Roemeniepad
Duitslandlaan
Oostenrijklaan
Monacopad
Portugalstraat
Frankrijklaan
Polenstraat
Bulgarijepad
Joegoslaviepad
Andorrastraat
Zwitserlandstraat
Italiëlaan
IJslandpark
Kopenhagenstraat
Stockholmstraat
Laan van Angers
Milaanstraat
Warschauwstraat
Tallinnpad
Londenstraat
Brusselstraat
Albion
Athenestraat
Vilniusstraat
Europaweg
Europavaart
Amerikaweg
Amerikavaart
Antillenweg
Surinameweg
Wijnhoffstraat
Edward Jennerstraat
Tersierstraat
Alexander Flemingstraat
Ramaerstraat
Professor Pelstraat
Mathijsenstraat
Halbertsmastraat
Professor Kouwerstraat
Professor Elkmanlaan
Wamstekerstraat
Roordastraat
Van de Beltstraat
Azieweg
Spijkerboorpad
Spijkerboorweg
Rivièradreef
Schalkwijk
Andalusie
Floridabrug
Californiëplein
Californiëbrug
Briandlaan
Sopeldersstraat
Montessorstraat
Stresemannlaan
Brailleplein
Archimedespad
Albert Schweitzerlaan
Bernadotteplein
Erasmuslaan
Praagplantsoen
Boedapeststraat
Costa del Sol
Roosje Vospad
Groningenlaan
Texelhof
Zuiderzeelaan
Vlielandhof
Waddenstraat
Haerlepad
Hemmeleppad
Meerwijkpad
Korenburgerweg
Zwemmerslaan
Sluiterweg
Hondsbos
Griend
Friesland laan
Engelenburg
Prattenburg
Duivelandpad
Bramelpad
Vliek
Heijdsepad
Twickel
Vlinderpad
Pampus
Westeinde
Pad van Oudshoorn
Runelaarweg
© OpenStreetMap contributors

Bestemmingsplan

Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!

Michael Maatman
Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl

Hans van de Kamp
Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandekamp@rodenburg.nl

Hans Schuttenbelt
Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl

Sarah Welker
Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl

Lisette van den Bos
Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nll

Ivo van der Zwan
Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE ACTUELE VACATURES

Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl

Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl

Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl

Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl

Rick Wessels
Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl

Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl

Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl

Quinten Dekker
Binnendienst Taxaties
Apeldoorn

055-5268268
quinten@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN VAN ONZE SPECIALISTEN

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING

Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.

Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.

Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- Uitstekend bereikbare backoffice
- Al jaren marktleider in de regio
- Eigen taxatieafdeling
- Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- Betrokken van A tot Z
- VastgoedCert gecertificeerd
- NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk

Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

055-5268268

bogapeldoorn@rodenburg.nl