



Welkom in uw nieuwe kantoor!
Gotlandstraat 62 7418 AX te Deventer

HUURPRIJS: € 100,- per m² per jaar



Ellis Kersten

BEDRIJFSMAKELAAR

ELLIS@RODENBURG.NL



Ivo Dijkerman

BEDRIJFSMAKELAAR

IVO@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 100 per m ² per jaar
BTW VAN TOEPASSING	ja
HOOFDBESTEMMING	Kantoorruimte
BOUWJAAR	1999
ONDERHOUD BINNEN	Uitstekened
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	154 m ²
ENERGIELABEL	A

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

In een moderne en representatieve (kleinschalige) kantoorvilla, opgebouwd uit 5 lagen komt deze zelfstandige kantoorlaag op de 1e verdieping ter grootte van de ca. 154 m² voor verhuur beschikbaar. De gemoderniseerde kantoorruimte beschikt over o.a. een pantry, toilet en systeemplafond met verlichtingsarmaturen

De kantoorvilla is gelegen in een parkachtige omgeving nabij diverse uitvalswegen van en naar de rijksweg A1 en het centrum Deventer. De zelfstandige kantoorvilla beschikt over een eigen entree, hal met trappenhuis, een lift, mechanische ventilatie en topkoeling. Per kantoorverdieping zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Het kantorenpark "Kwadrant" te Deventer is in de directe nabijheid van de Rijksweg A1 gelegen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend, de bushaltes aan de Gotlandstraat en de Zutphenseweg zijn op loopafstand. Daarnaast voorziet het kantorenpark "Kwadrant" in voldoende parkeermogelijkheden.

Voor verhuur beschikbaar

1e Verdieping ca. 154 m²

Het kantoorgebouw beschikt o.a. over de volgende installaties en voorzieningen:

- te openen draai kiepramen, met ventilatiestand;
- c.v. installatie met radiatorverwarming;
- buitenzonwering ter plaatse van oost/west/zuid-gevel;
- mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- databekabeling;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- toilet;
- pantry;
- vloerbedekking;
- liftinstallatie.

Huurprijs

€ 100,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie, verrekening per jaar.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Voorwaarden & uitgangspunten

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn en aanvaarding

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

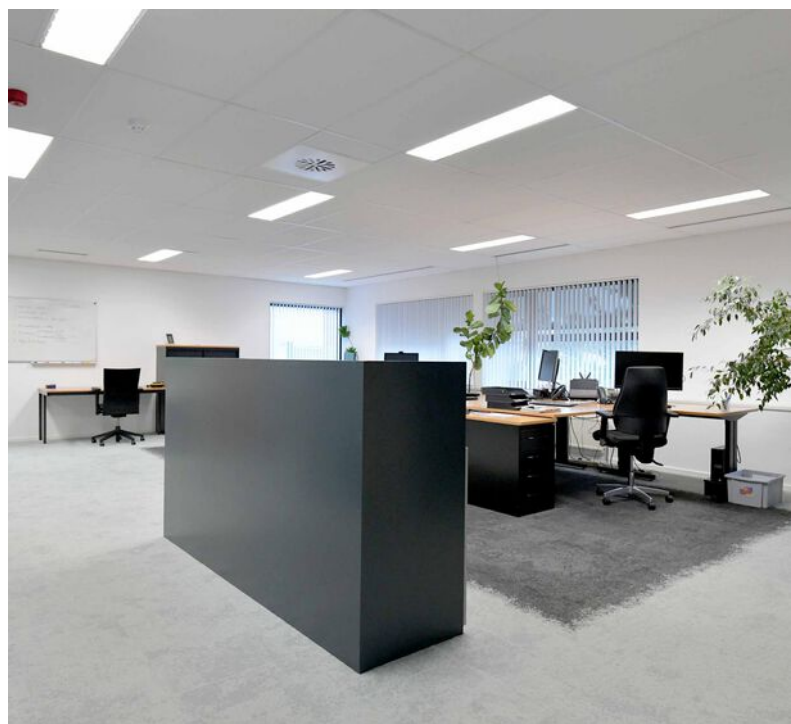
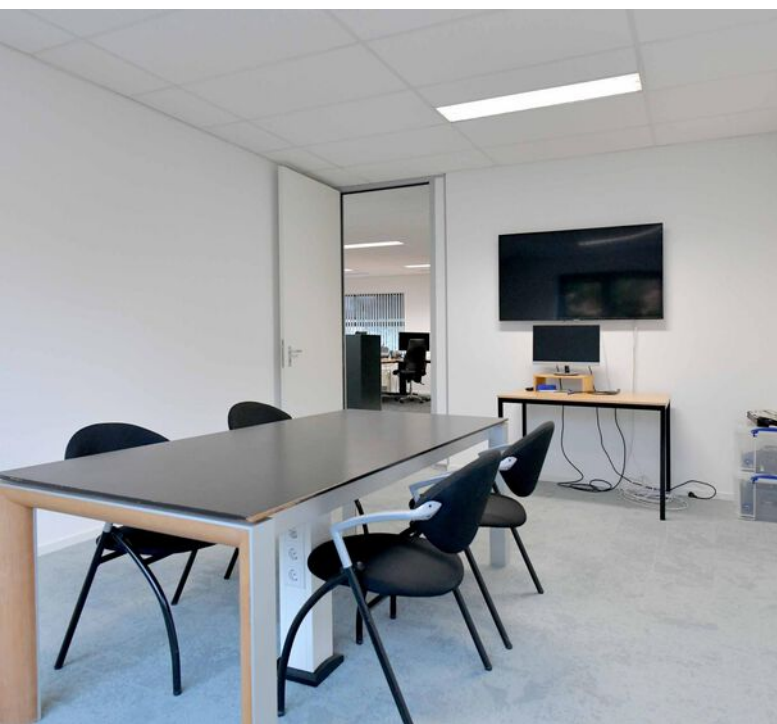
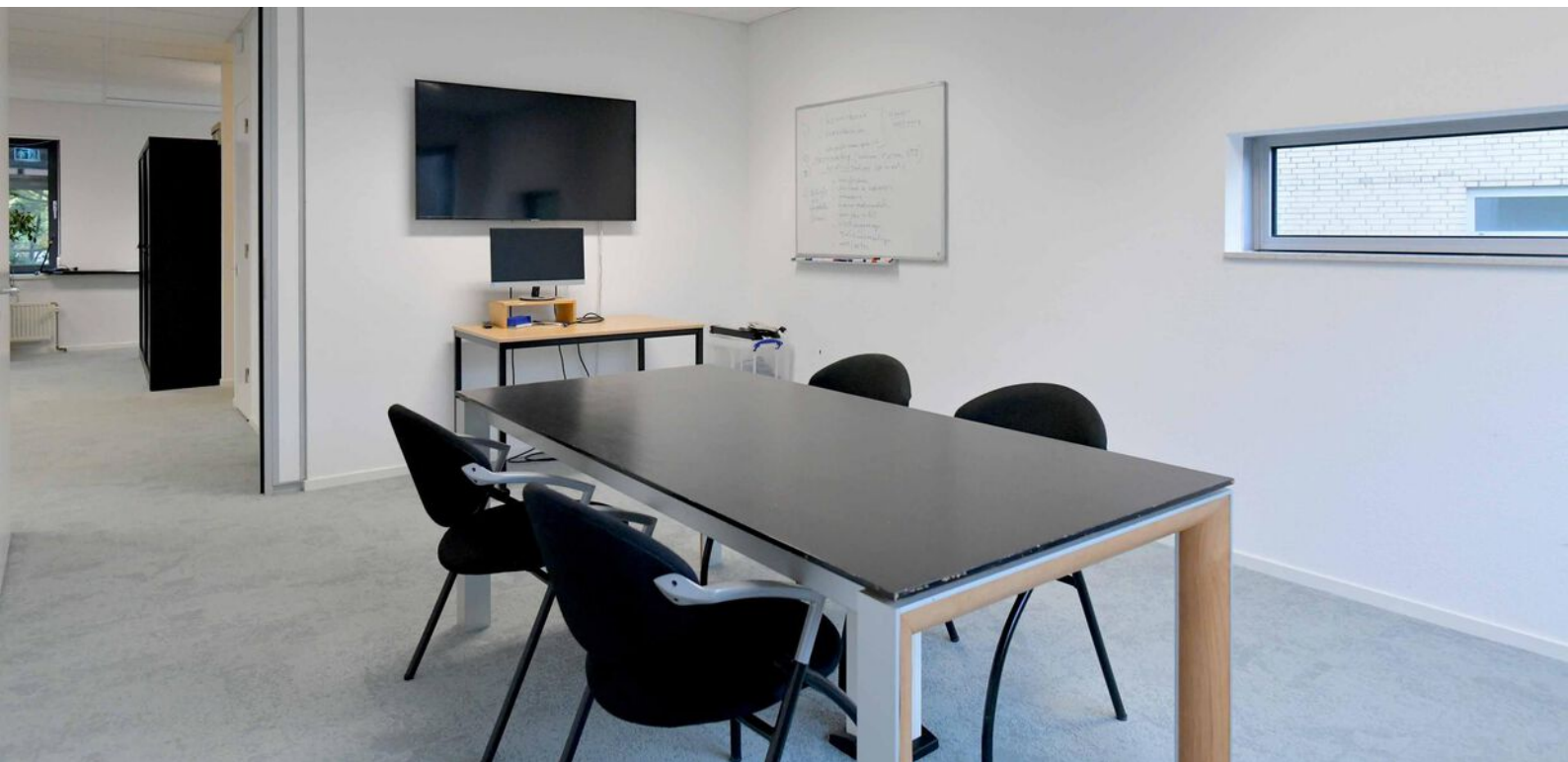
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

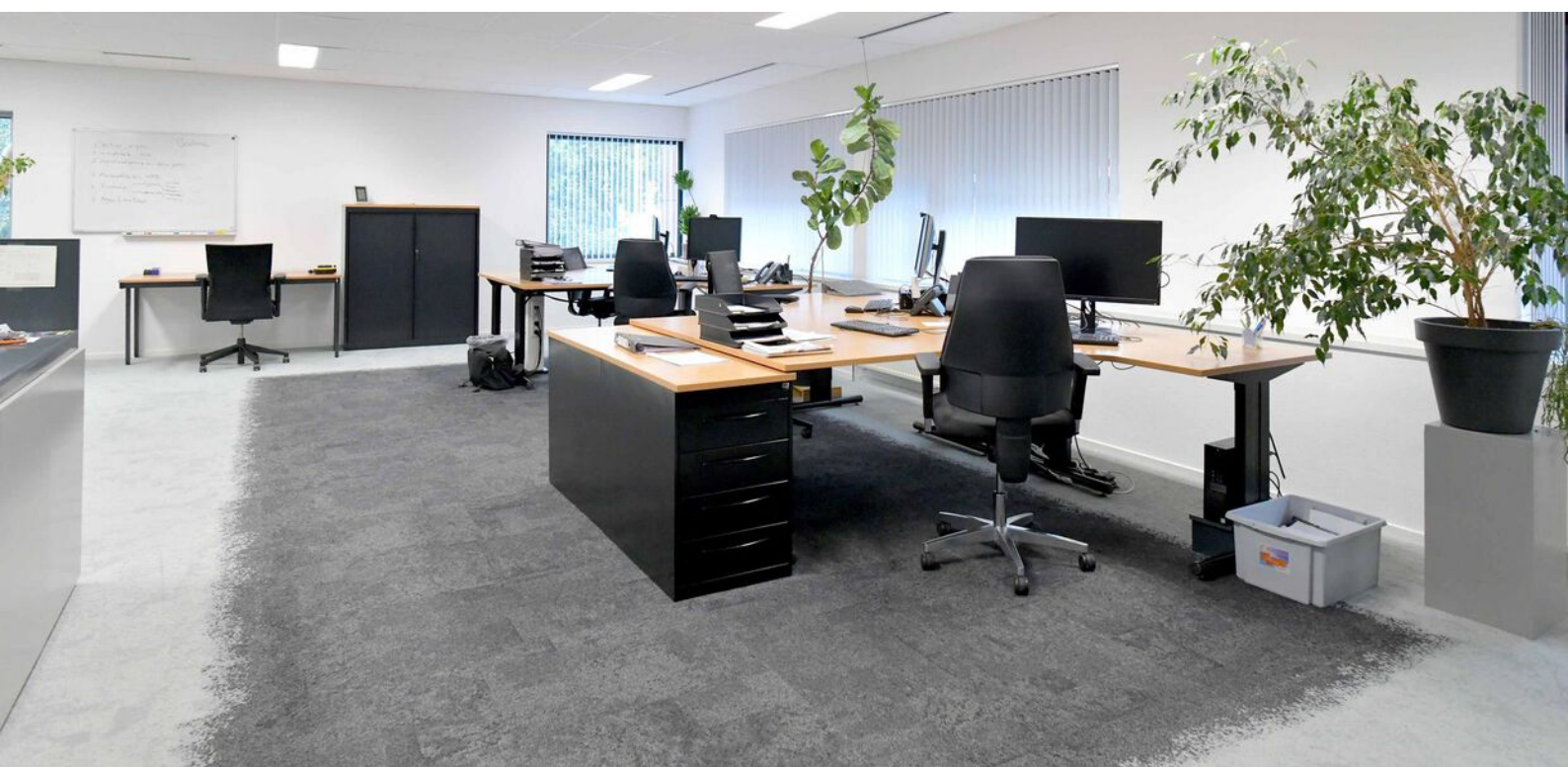
Disclaimer

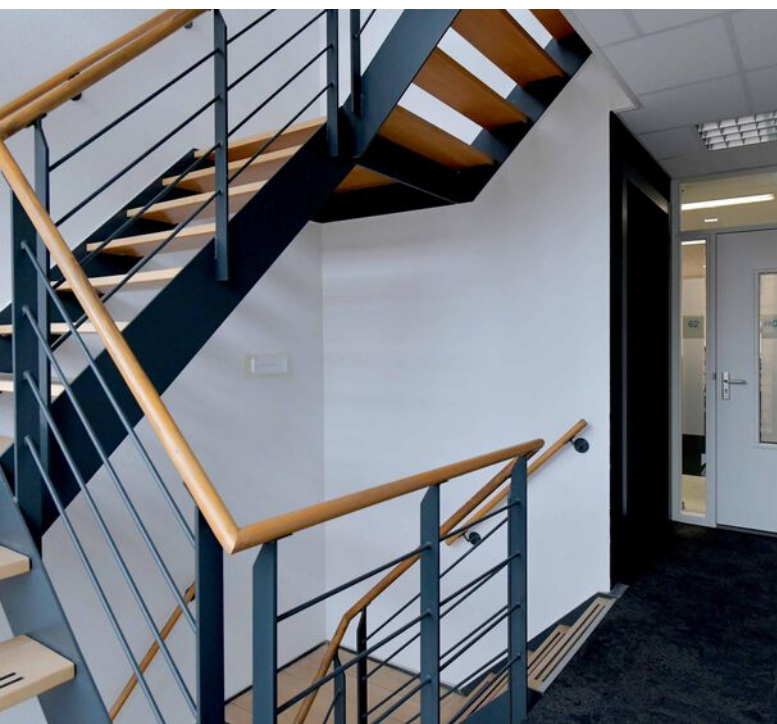
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



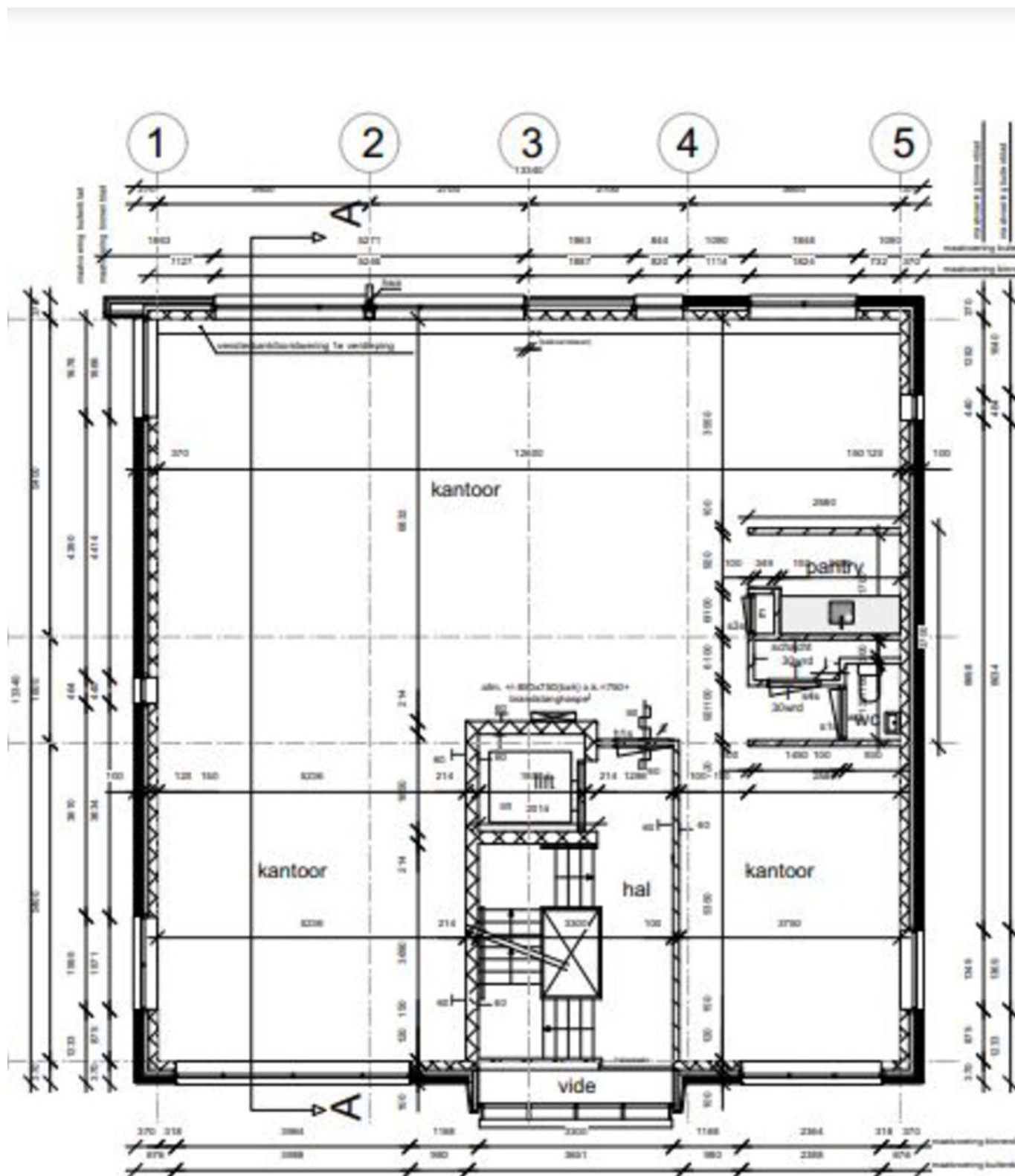






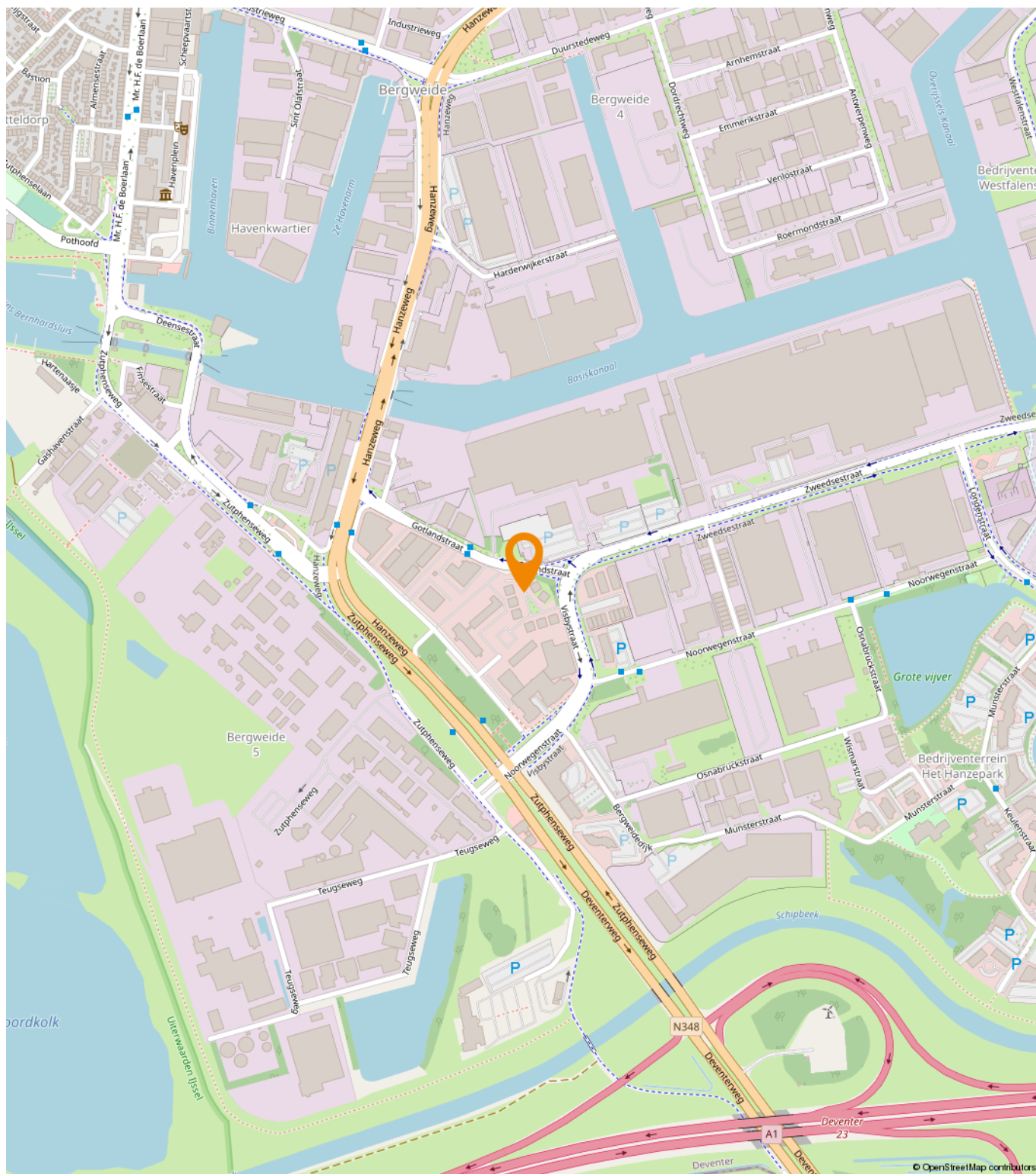


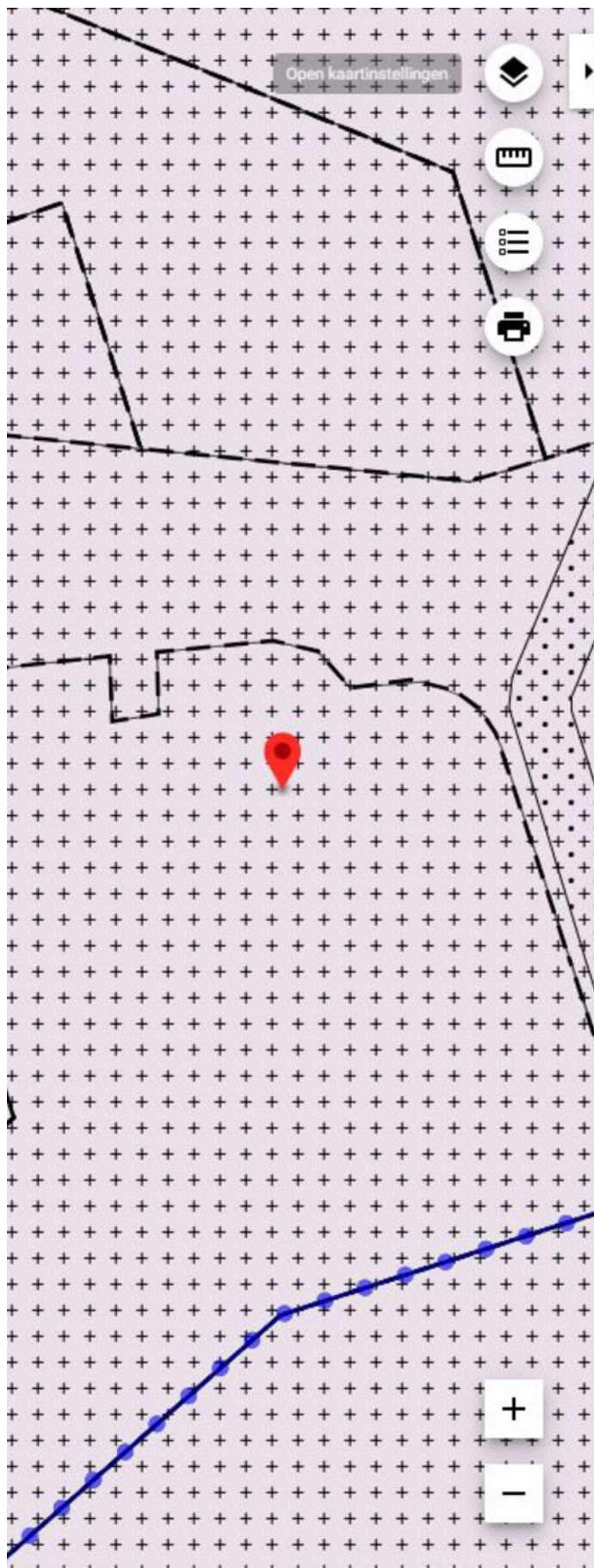




1e verdieping

Locatie





Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B

gemeente Deventer

Chw bestemmingsplan

deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2020-07-01)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 208983.5, 472913.9

 **Enkelbestemming**
Kantoor - bedrijventerrein

 **Enkelbestemming**
Bouwregel-29

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie - 3

 **Maatvoering**

- o maximum bouwhoogte: 15 m
- o maximum goothoogte: 15 m

 **Gebiedsaanduiding**
geluidzone - industrie

 **Gebiedsaanduiding**
overige zone - Algemene regels

 **Gebiedsaanduiding**
overige zone - Overgangs- en slotregels

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Hidde Ton

Vastgoedadviseur
Apeldoorn

055 5 268 268
hidde@rodenburg.nl



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Tessa Visser

Commerciële binnendienst
Zwolle

038 4 222 222
tessa@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE
ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine

Medewerker
bedrijfsmakelaardij

055-5 268 268
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Rick Wessels

Taxateur

055 5 268 268
rick@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



FASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Mr. H.F. de Boerlaan

7417 DB Deventer

☎ 0570 745 245

✉ deventer@rodenburg.nl