



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Deventerstraat 582-C te Apeldoorn

€ 327.540,-- v.o.n



Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



Hans Schuttenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 327.540,-- V.O.N.
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijventerrein
BOUWJAAR	2024
BOUWVORM	Bedrijfsruimte
ONDERHOUD BINNEN	Goed tot uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	Goed tot uitstekend
TOTALE OPPERVLAKTE	203 m ²

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Object/ligging

Bent u op zoek naar een moderne en ruime bedrijfsunit, voorzien van prachtig daglicht en voldoende eigen parkeren? Dan is de Deventerstraat 582C in het project Edelbox Business de geschikte locatie voor uw onderneming. De bedrijfsunit is 203 m² groot en is ideaal om bedrijvigheid met kantoor te combineren.

De bedrijfsunits hebben een hoge mate van afwerking en bijzondere uitstraling waardoor ze direct in het oog springen. Daarnaast kenmerken de bedrijfsunits zich door ruimtegevoel zowel binnen als buiten de unit. Geen ondernemer is hetzelfde en daarmee variëren ook de opleverwensen. Dit is bij Edelbox Business geen probleem. De bedrijfsunit is in overleg op maat af te bouwen.

Oppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over ca. 103 m² op de begane grond en ca. 100 m² op de verdieping. Deze bedrijfsunit beschikt over ca. 35 m² buitenruimte. De bedrijfsunit beschikt daarnaast over 3 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is casco, maar voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Begane grondvloer beton monoliet glad (1.500 kg/m²);
- Verdiepingsvloer bestaat uit kanaalplaatvloer met naden opgevuld (500 kg/m²);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Raamkozijnen voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters;
- Meterkast voorzien van de invoer van elektra, water en internet (excl. aansluitkosten)

Technische omschrijving is bij ons kantoor beschikbaar.

Verkoopprijs

€ 327.540,--. Prijs is VON excl. BTW en notariskosten.

V.O.N.

VON (vrij op naam) wil zeggen dat de kosten die met het verwerven van een nieuwbouwwunit gemoeid zijn in de koopsom zijn begrepen. Hierbij gaat het om de volgende zaken:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architecten-, constructeurshonorarium en overige adviseurs;
- Makelaarskosten;
- Gemeenteleges;
- Kadastrale inmeting (kadastraal recht);
- Bouwvergunning (leges en inritvergunning);
- CAR-verzekering tijdens de bouw;

Overige kosten welke niet in de koopsom zijn begrepen:

- BTW 21%;
- Advieskosten;
- Notariskosten inzake de hypotheekakte;
- Notarishonorarium i.v.m. transportakte en overdracht;
- Abonnement- en aansluitkosten van de meter(s) op het water-, en elektranet;
- Abonnement- en aansluitkosten internet;
- Aansluitkosten voor de levering van water-, riool- en elektriciteit;
- Rentekosten;

Bestemming

De bestemming van het perceel is 'Bedrijf'. De locatie is daarmee bestemd voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in bedrijvenlijst tot en met milieucategorie 3. De units mogen onder andere gebruikt worden als kantoor, werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. U kunt het bestemmingsplan inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl of u kunt het bestemmingsplan desgewenst bij ons kantoor opvragen.

Parkeergelegenheid

De bedrijfsunits worden opgeleverd met eigen parkeerplaatsen welke variëren tussen minimaal 3 en maximaal 5 parkeerplaatsen per bedrijfsunit.

VvE (Vereniging van Eigenaren)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht. De weg rondom de units bijvoorbeeld wordt eigendom van de VvE en hierover worden afspraken vastgelegd.

Als koper van een appartementsrecht bent u bij oplevering van de bedrijfsruimte automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. De belangrijkste taken en bevoegdheden die deze vereniging verzorgd zijn:

- De opstalverzekering.
- De aansprakelijkheidsverzekering.
- Reservering voor groot onderhoud, waaronder het dak.
- Onderhoud van gemeenschappelijke (groen)voorzieningen

Oplevering

medio oktober 2024.

Aanvaarding

Aanvaarding door middel van een door partijen getekende koop-aanneemovereenkomst.

Voorwaarden & uitgangspunten

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Voorbehoud

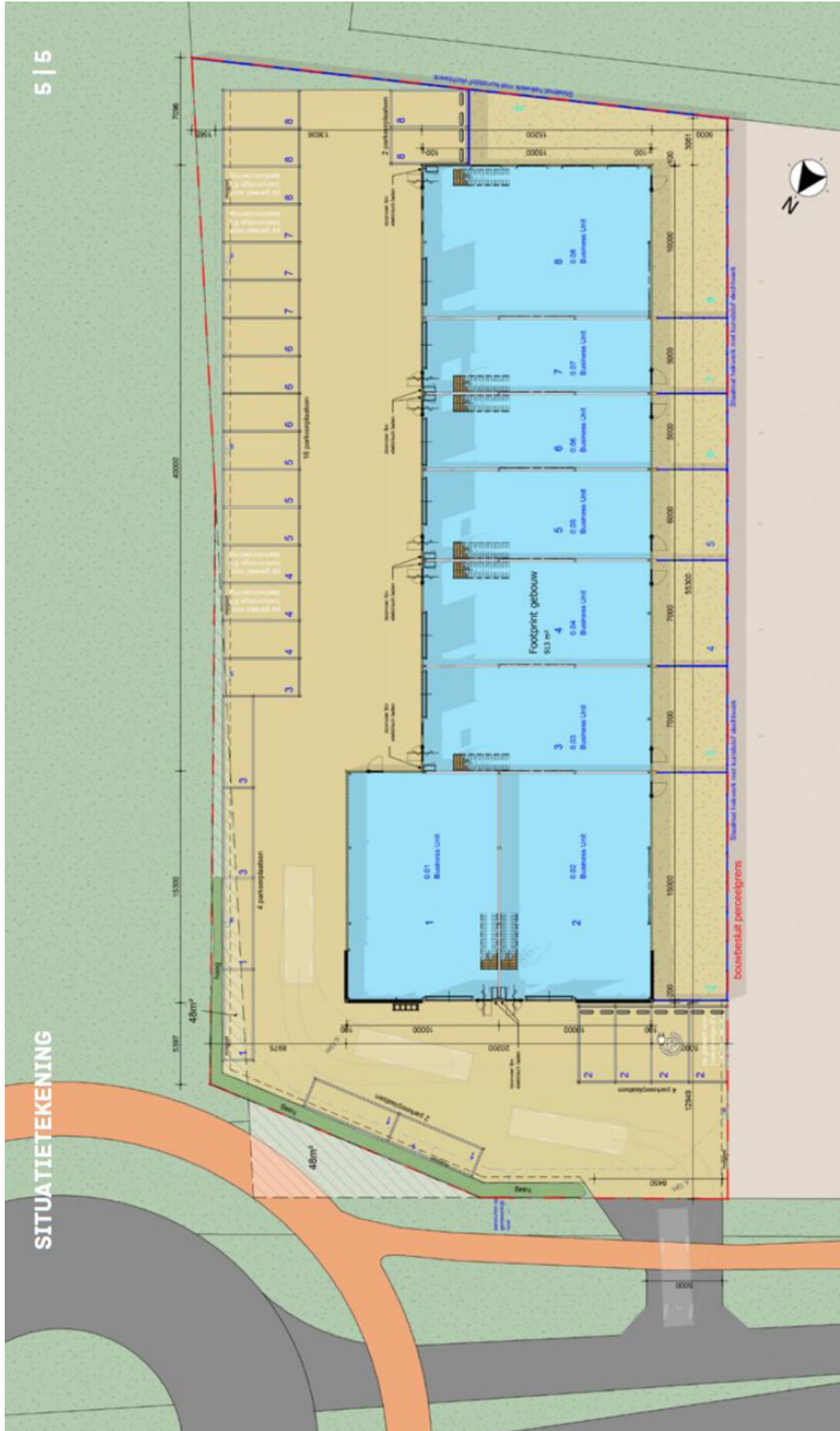
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

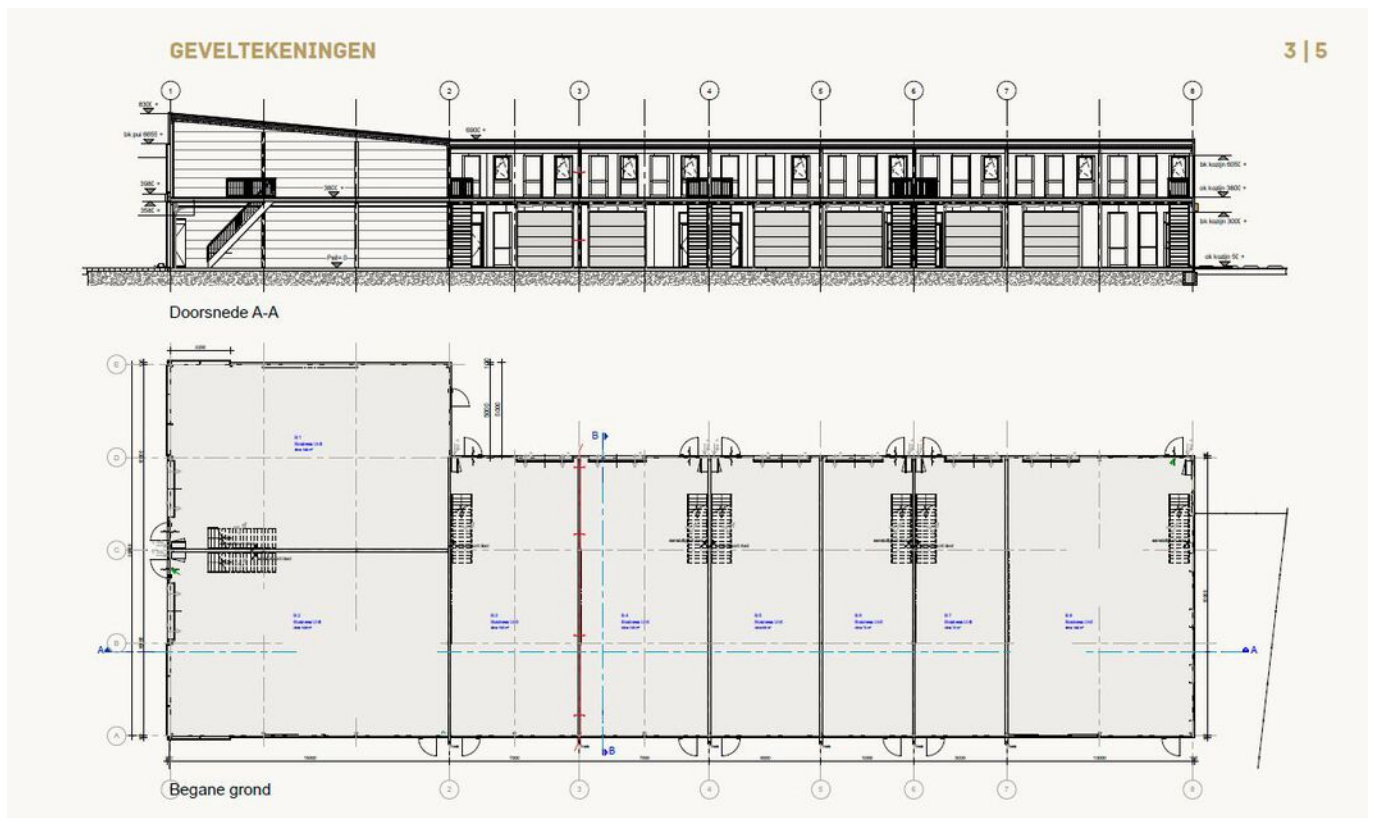
Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



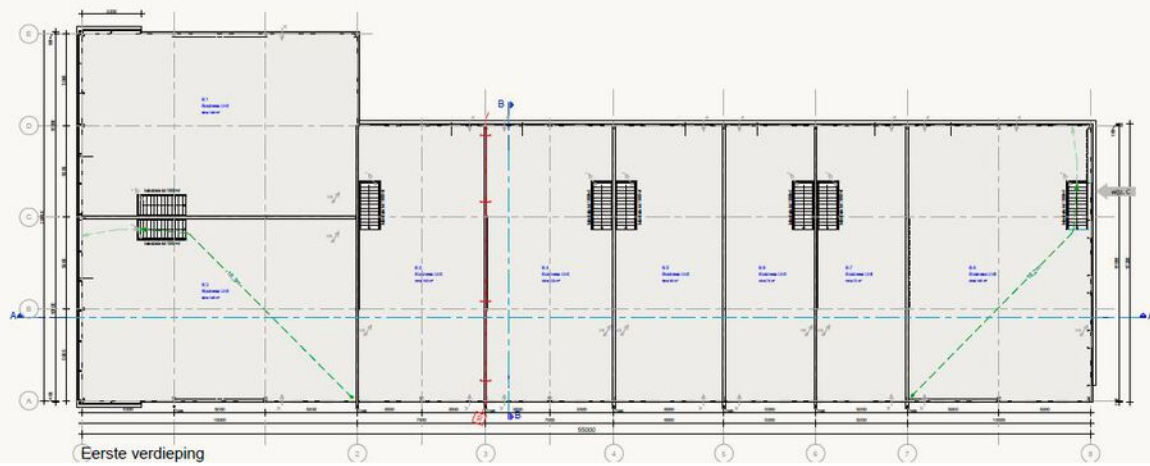
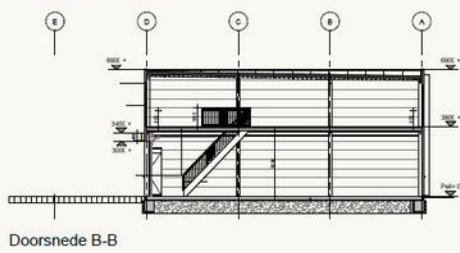






GEVELTEKENINGEN

4 | 5



GEVELTEKENINGEN

1 | 5



Voorgevel



Achtergevel (entree)

GEVELTEKENINGEN

2 | 5



Linker zijgevel



Rechter zijgevel

Kadastrale kaart

Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn

Sectie AF

Nummer 477

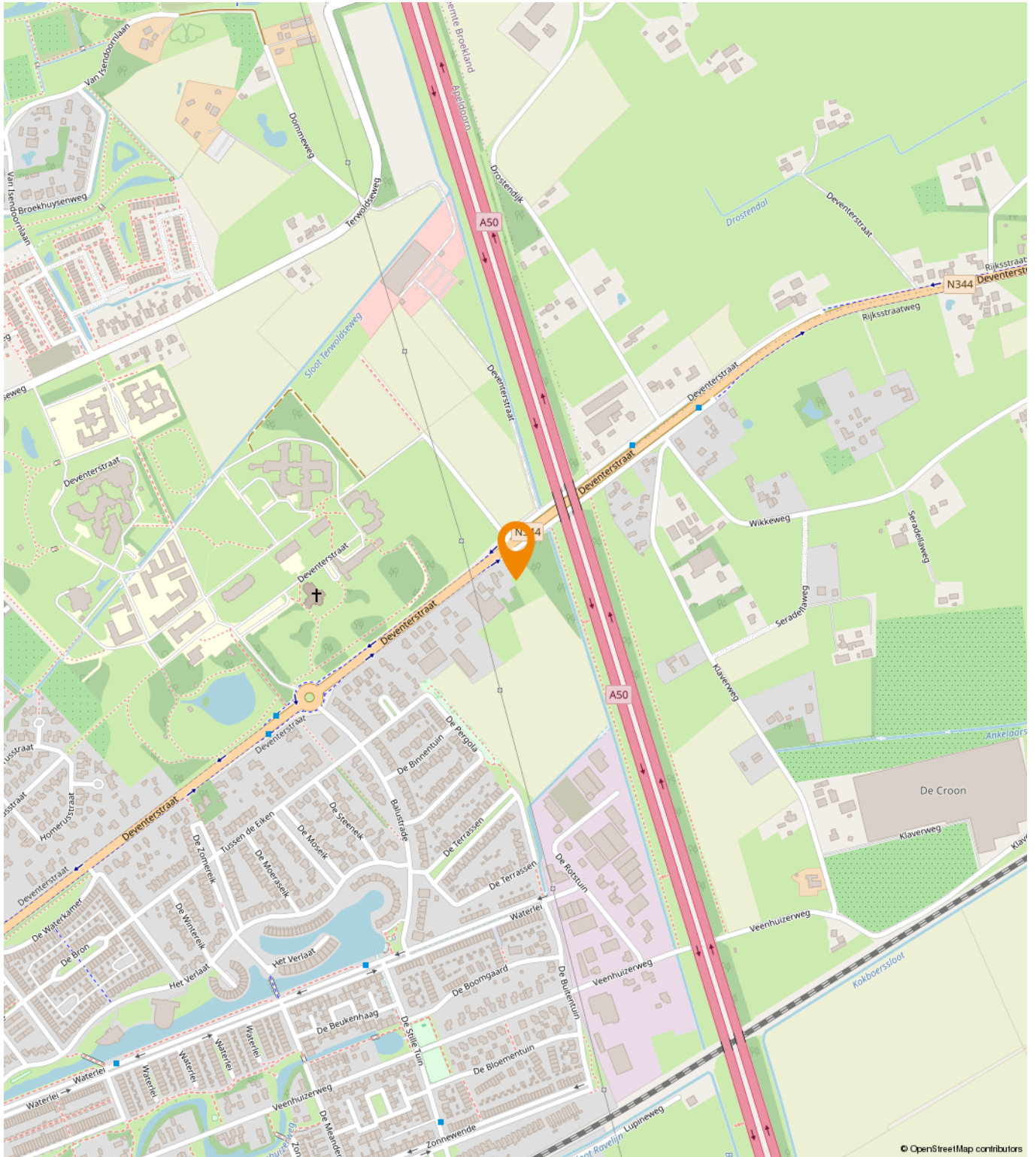
Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



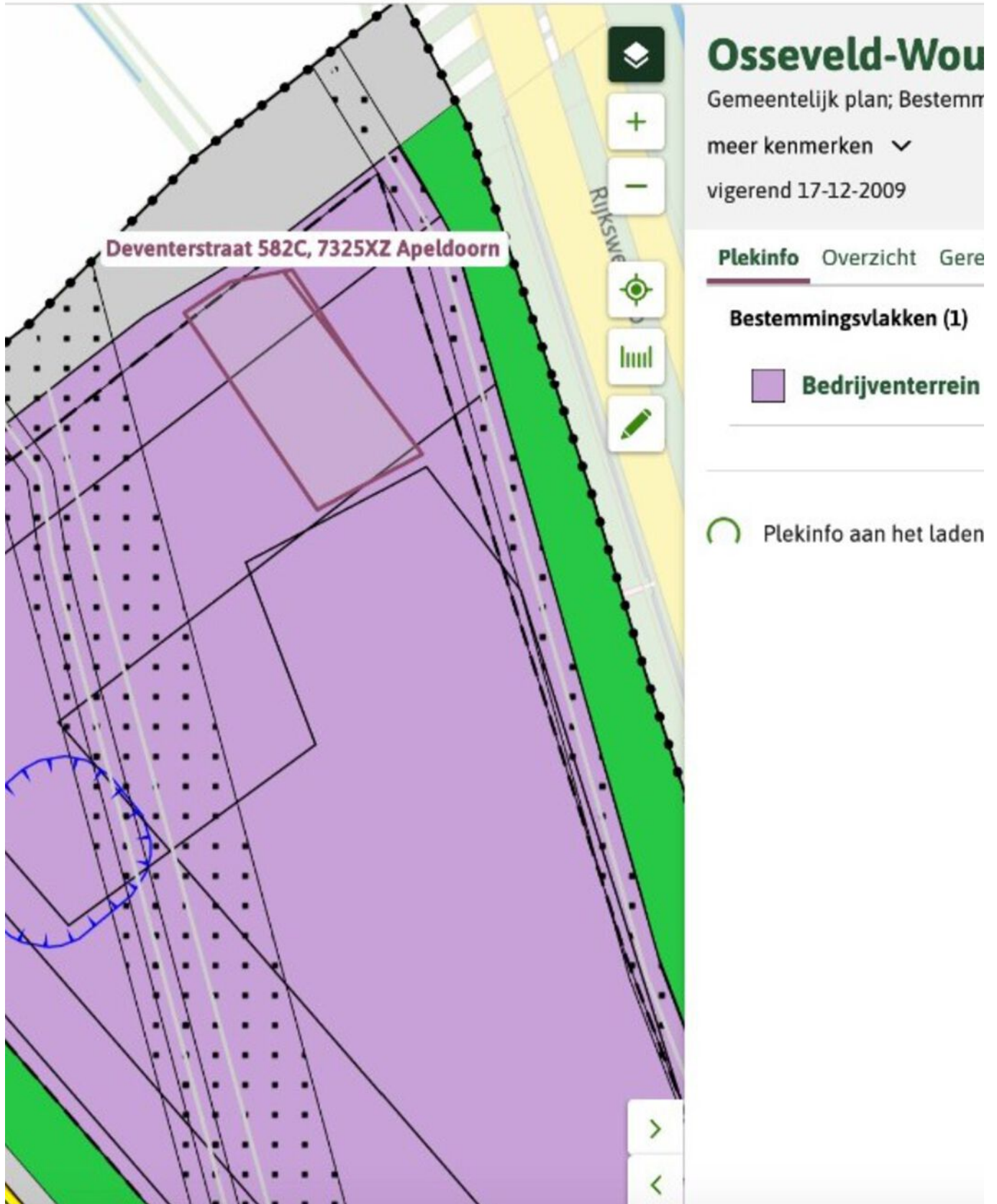
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AF	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 477	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Locatie



Bestemmingsplan

Bedrijventerrein



Deventerstraat 582C, 7325XZ Apeldoorn

Osseveld-Wou
Gemeentelijk plan; Bestemmingsplan
meer kenmerken ▼
vigerend 17-12-2009

Plekinfo Overzicht Gere...

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijventerrein**

⌂ Plekinfo aan het laden

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Quinten Dekker
Binnendienst Taxaties

055 5 268 268
quinten@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ bogapeldoorn@rodenburg.nl