



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Oudestraat 96 8261 CV te Kampen
€ 24.000,- per jaar



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 24.000,- per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Centrum
BOUWJAAR	1900
BOUWVORM	Winkelruimte
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	115 m ²

Over het object

TE HUUR: Gerenoveerde winkelruimte op toplocatie aan de hoofdwinkelstraat van Kampen!

ALGEMEEN

Op absolute A1-stand, te midden van een aantal grote landelijke winkelketens, ligt deze fraaie en goed indeelbare winkelruimte welke recent gerenoveerd is en onder andere voorzien is van compleet vernieuwede pui met open uitstraling.

De Oudestraat heeft een gevarieerd winkelaanbod van landelijke retail formules en lokale ondernemers. Bekende winkelformules zoals Norah, De Tuinen, ICI-Paris en Kruidvat, liggen in de directe nabijheid van deze winkel.

De stad Kampen behoort tot een van de oostelijke Hanzesteden en is pittoresk gelegen aan de IJssel. Met haar fraaie stadspoorten, de vele historische panden en de opvallende Stadsbrug, is Kampen een aantrekkelijke stad met een groot verzorgingsgebied.

De Oudestraat is de hoofdwinkelstraat van deze gezellige Hanzestad en heeft met een aantrekkelijk aanbod van verschillende (dag)horecaformules en een gevarieerd winkelaanbod een gezellige sfeer en een goed winkelklimaat.

METRAGE

Circa 115 m² VVO winkelruimte gelegen op de begane grond.

BESTEMMING

Bij de gemeente Kampen valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad". De bestemming van het perceel is "Centrum". Voor verdere informatie inzake het bestemmingsplan wordt verwezen naar de site van het Omgevingsloket.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object is recent volledig gerenoveerd en wordt casco opgeleverd onder andere voorzien van:

- Volledig vernieuwde pui;
- Meterkast;
- Pantry;
- Toilet;
- Warmte-koelingsysteem.

PARKEERGELEGENHEID

In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

HUURPRIJS

€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

HUURTERMIJN

Verhuurder opteert voor een huurtermijn van 5 jaar, telkens te verlengen met perioden van 5 jaar.

OVERIGE CONDITIES

Eventuele aanvaarding dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
Tel: 038-422 22 22

Muller BOG
Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle
tel: 038-4237111

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand vooruit te betalen.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) is vastgesteld op 14 december 2022 en op 19 december 2022 met bijbehorende Algemene Bepalingen is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36.

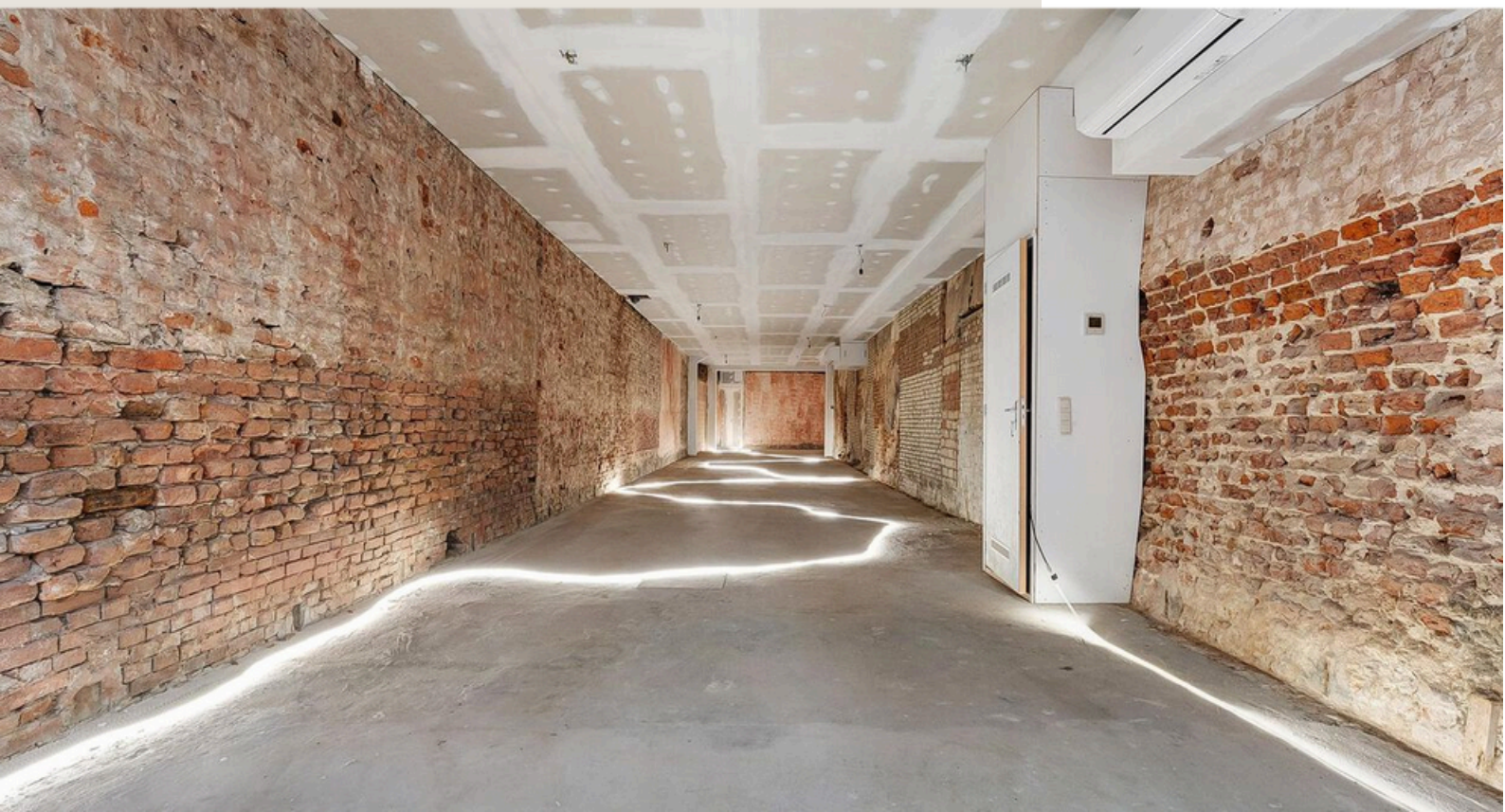
Voorbehoud

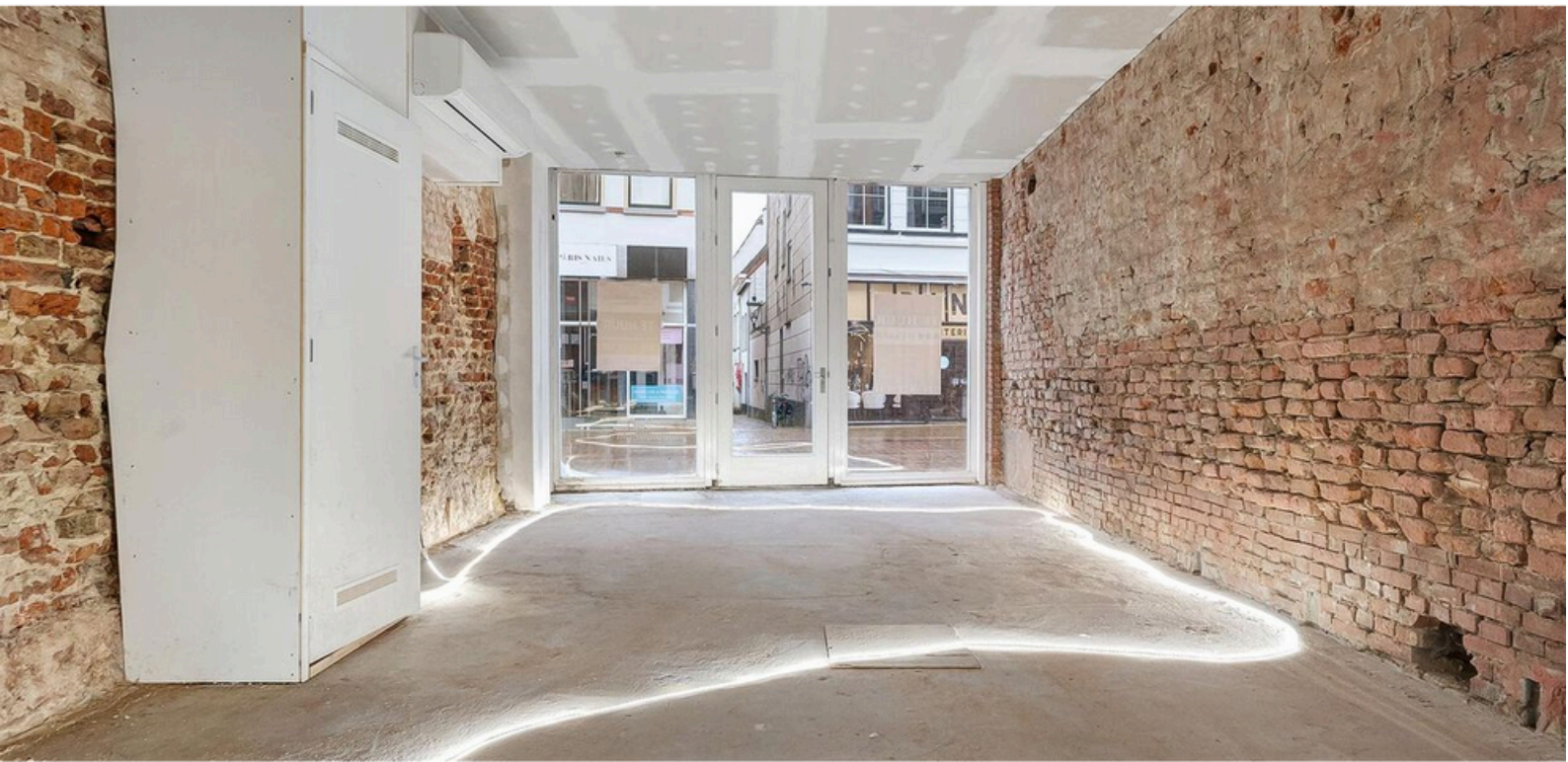
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.







Kadastrale kaart

Kadastrale informatie

Gemeente Zwolle

Sectie F

Nummer 10777

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Kampen Sectie F Perceel 10777	
--------------------	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, gelteerd op 22 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

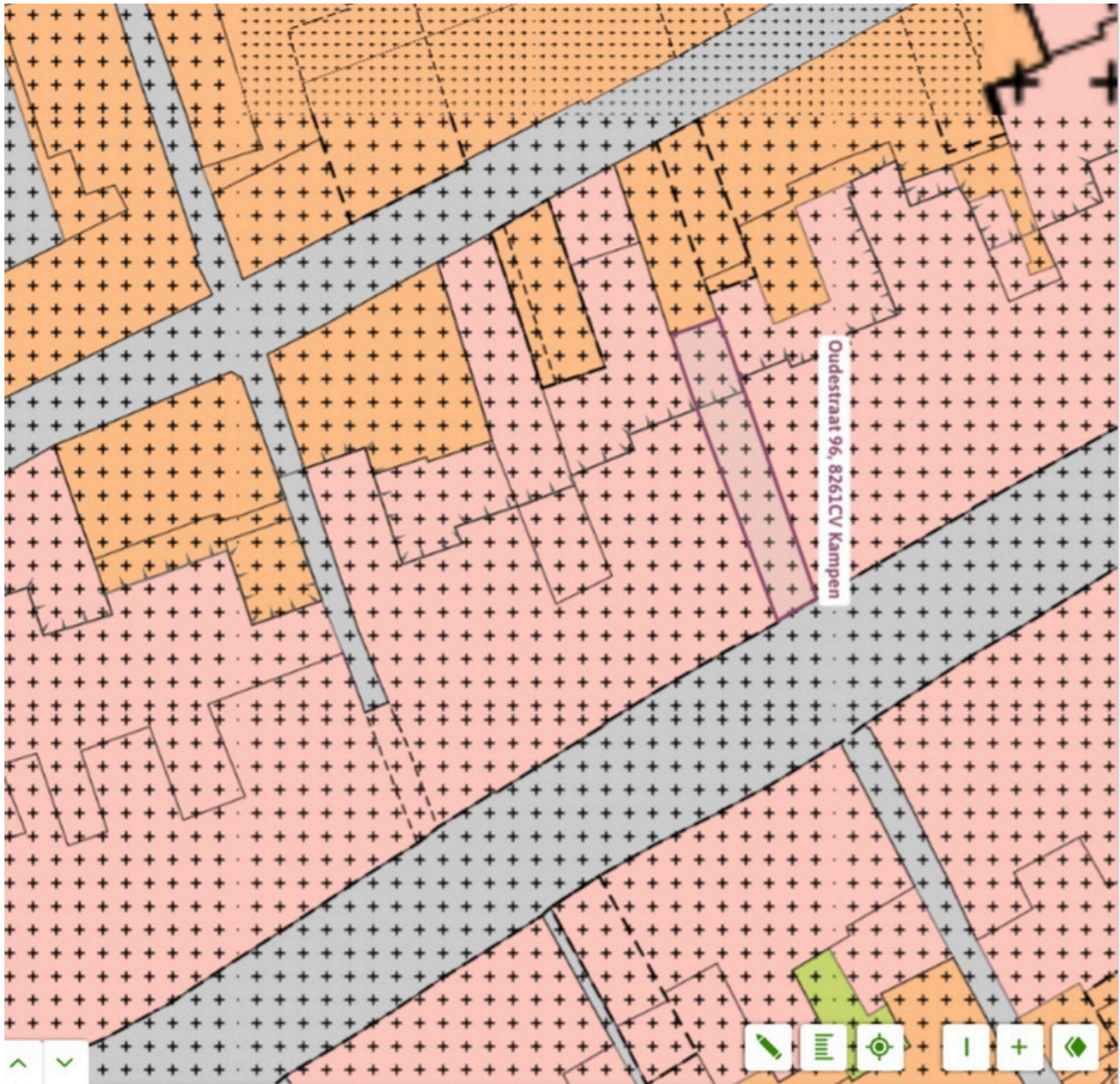
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bestemmingsplan

Binnenstad



Binnenstad

Bestemmingsplan Gemeente Kampen

meer kenmerken 

vastgesteld 12-07-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Gerelateerd](#)

Bestemmingsvlakken (5)

Verkeer - Verbuifgebied [🔗](#)

Waarde - Archeologie 3 [🔗](#)

Waarde - Beschermd stadsgezicht [🔗](#)

Centrum [🔗](#)

Gemengd - 2 [🔗](#)

Bouwvlakken (2)

bouwvlak

bouwvlak

Functionaanduidingen (1)

terras

Gebiedsaanduidingen (1)

Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl

Muller BOG

Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

☎ 038 423 7111

✉ info@mullerbog.nl