

Welkom in uw nieuwe werkplek!
Menstraat 17 7411 EX te Deventer

€ 13.500,- per jaar



Ellis Kersten

BEDRIJFSMAKELAAR

ELLIS@RODENBURG.NL



Ivo Dijkerman

BEDRIJFSMAKELAAR

IVO@RODENBURG.NL



*Download hier de
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 13.500,00 per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Nee
BOUWJAAR	-1906
BOUWVORM	Kantoorruimte
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	90 m ²

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Menstraat 17 te Deventer

Het karakteristieke pand bestaat uit de begane grond met kantoorruimte, bergruimte, toilet en pantry, spreekkamer, entresol en buitenplaats. Het geheel heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau.

Locatie/bereikbaarheid

Gelegen in het karakteristieke stadscentrum van Deventer op loopafstand van de IJssel met in de nabijheid een parkeergarage.

Oppervlakte

Ca. 90 m².

Opleveringsniveau

De beschikbare ruimte is o.a. voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Tegelvloer;
- CV-installatie;
- Schilderijrail ophangstelsel.

Parkeergelegenheid

Op openbaar terrein (betaald).

Huurprijs

€ 13.500,-- per jaar, vrij van BTW

Servicekosten

€ 210,-- per maand op basis van een verrekenbaar voorschot, omvattende:

- levering van gas, water en elektriciteit
(het verbruik hiervan wordt door middel van tussenmeters geregistreerd en doorbelast)
- vastrechten, meterhuur
- onroerende zaakbelasting
- aansluiting C.A.I.
- milieuheffingen, afvalstoffenheffingen, rioolrechten, waterschapslasten, zuiveringslasten, eventuele andere gemeentelijke en/of rijksbelastingen c.q. heffingen.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

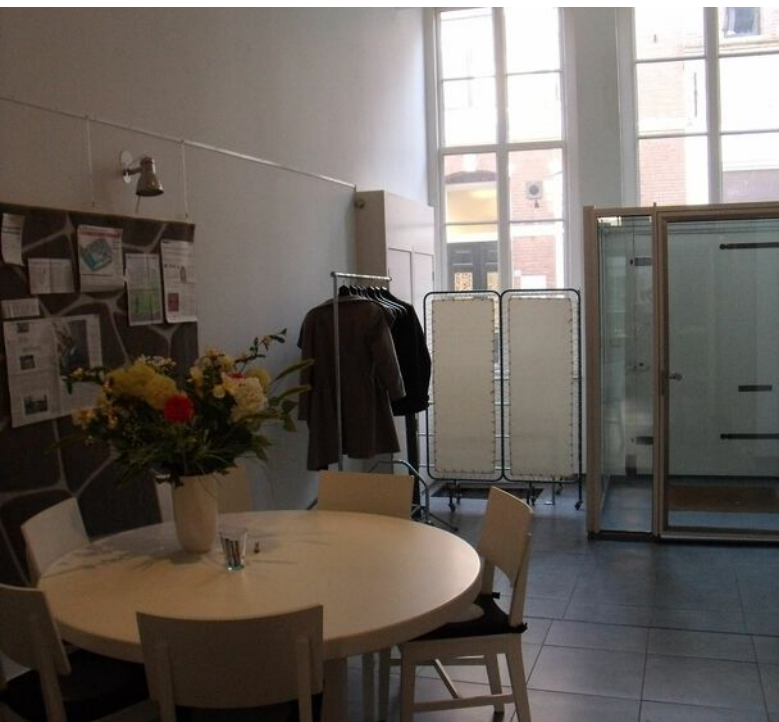
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Vorbehoud

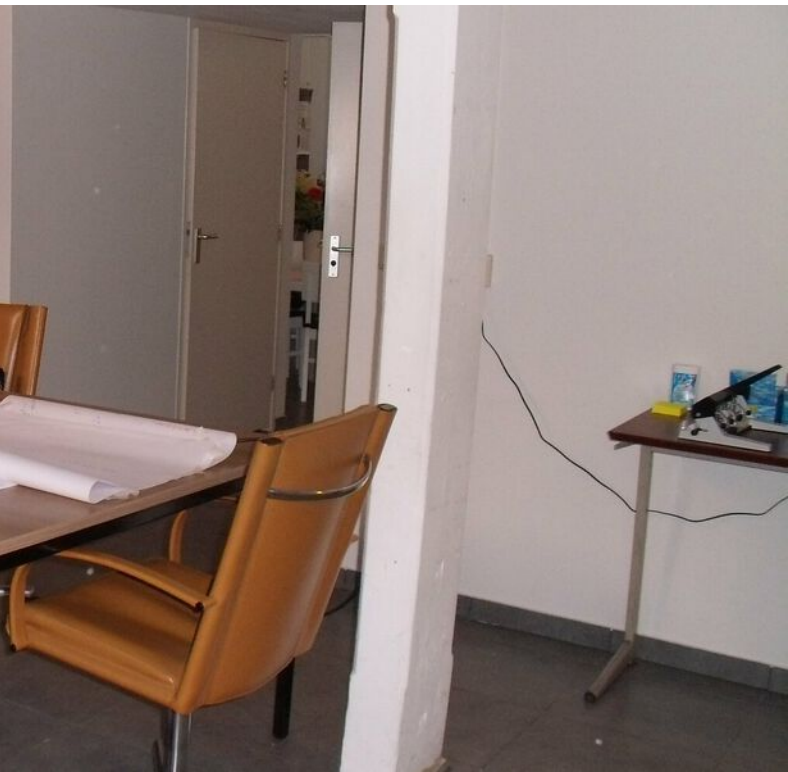
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.





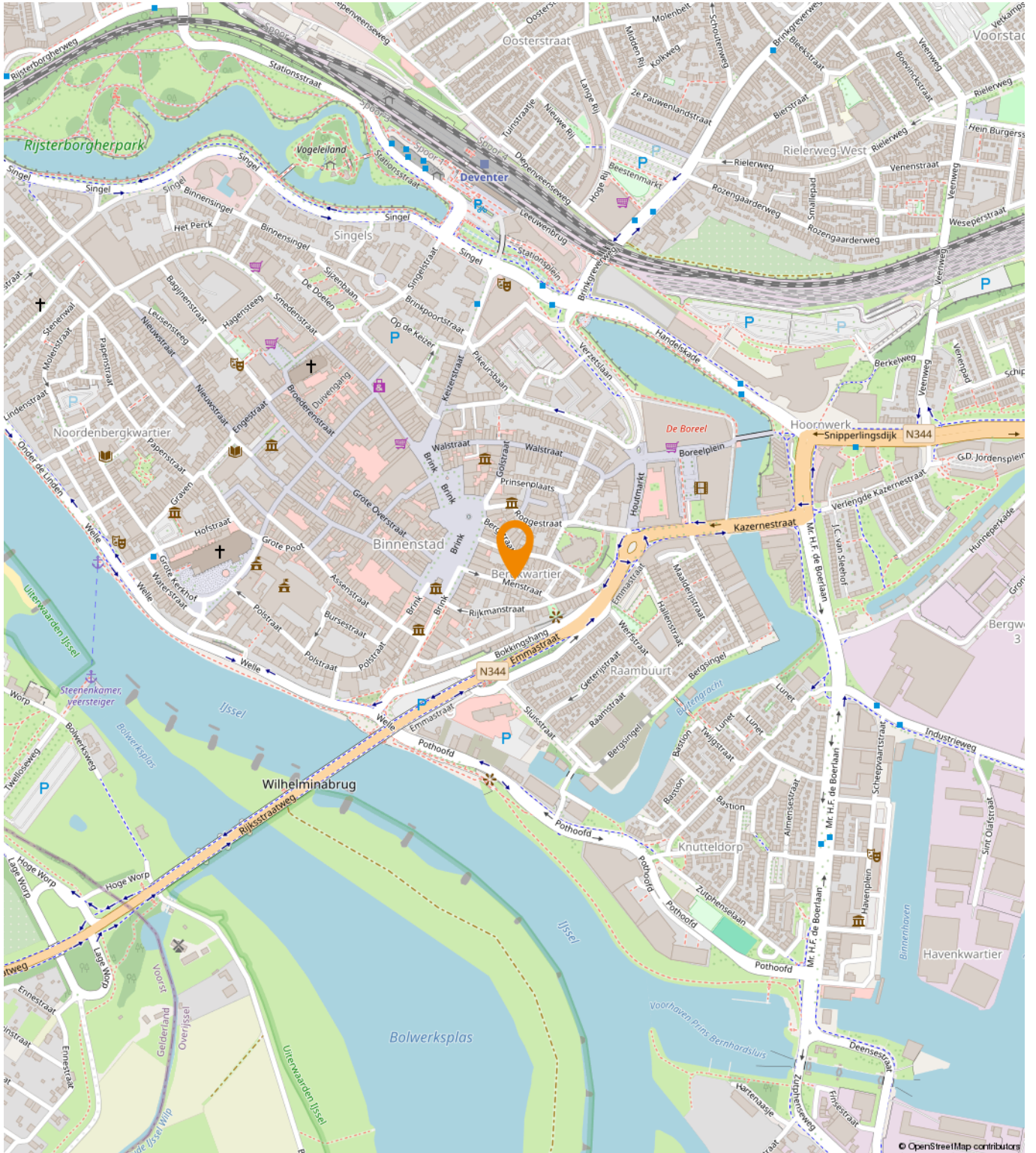


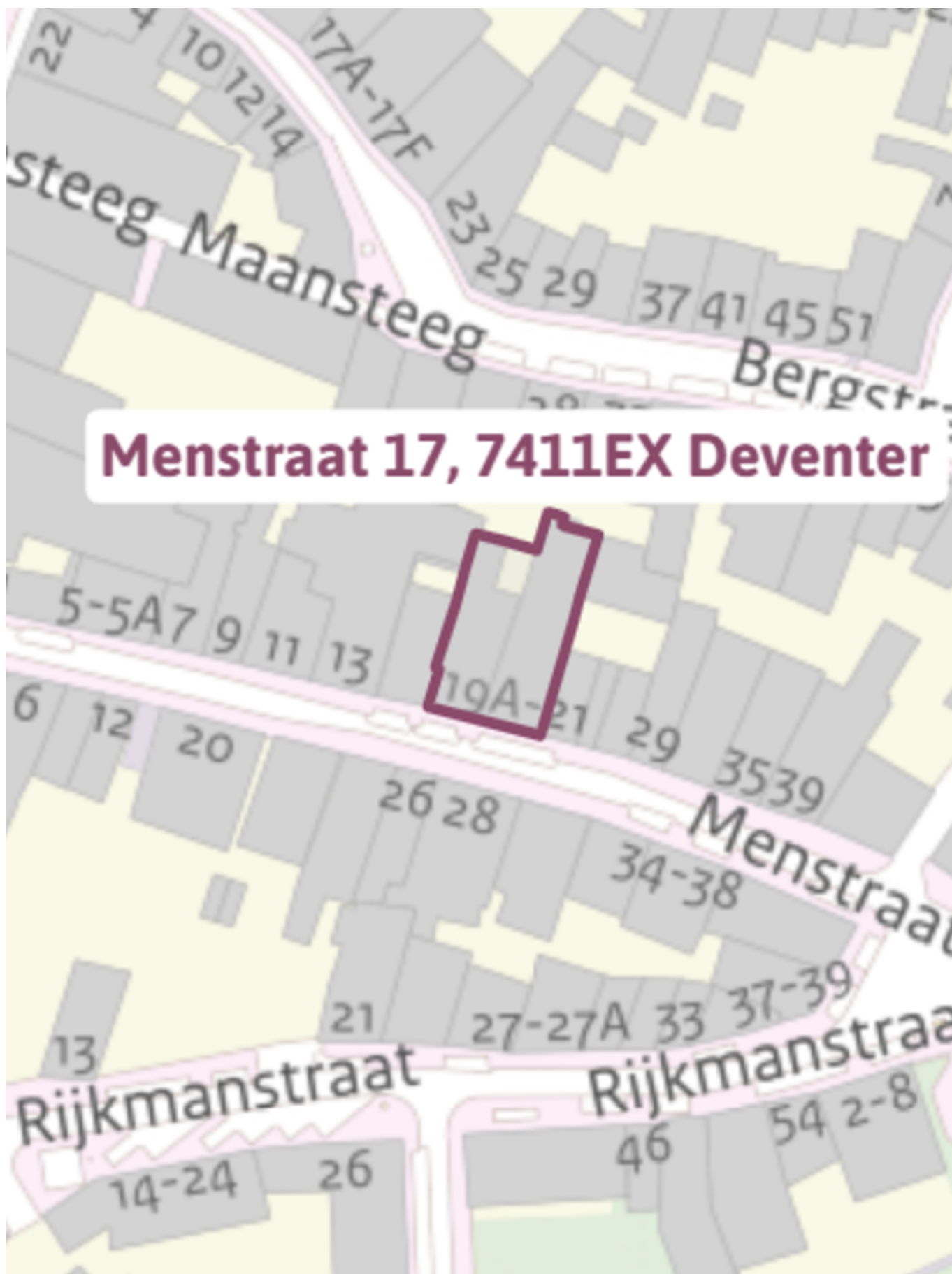






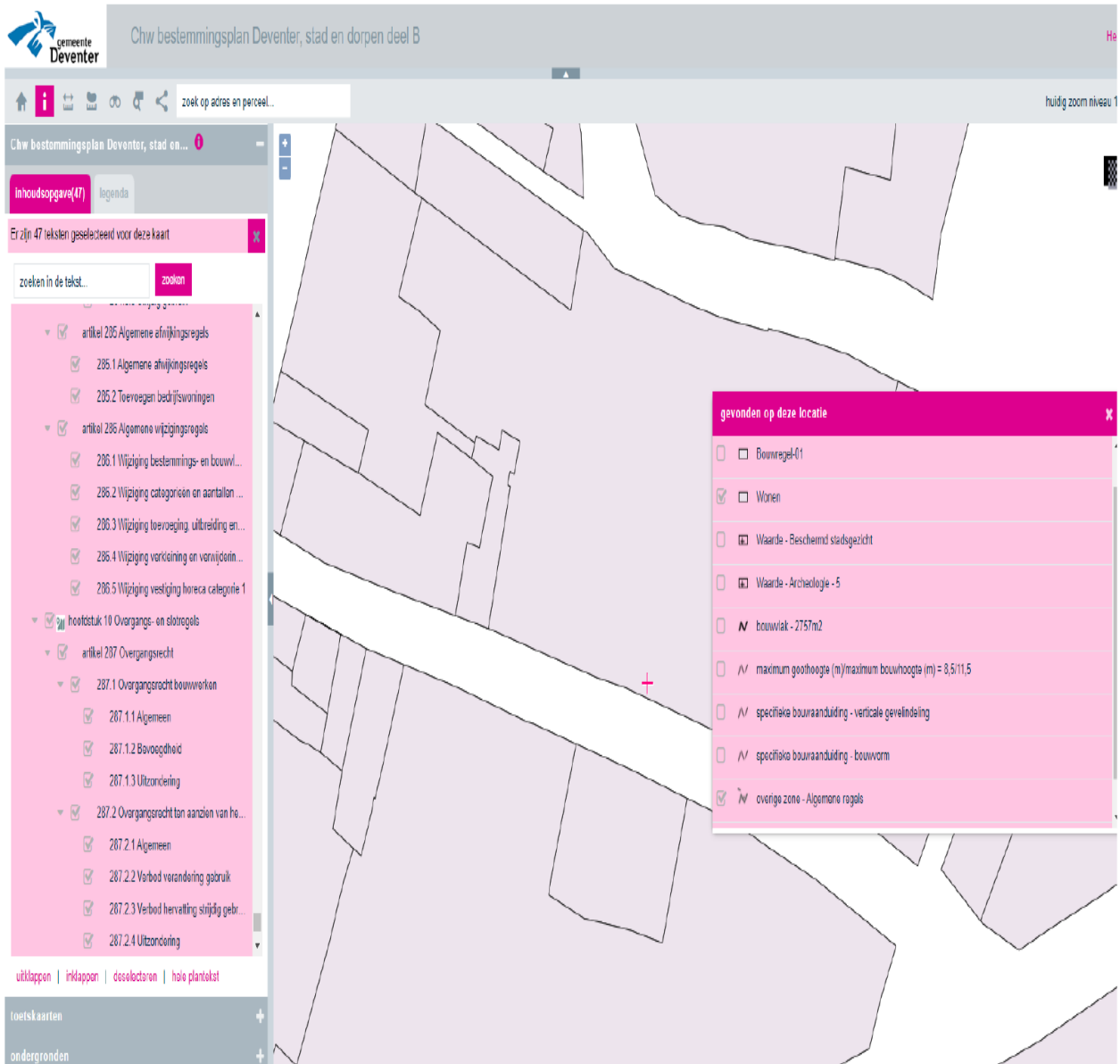
Locatie





Menstraat 17, 7411EX Deventer

Bestemmingsplan



Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B

zoek op adres en perceel...

huidig zoom niveau 1

Chw bestemmingsplan Deventer, stad en...

Inhoudsopgave(47) legenda

Er zijn 47 teksten geselecteerd voor deze kaart

zoeken in de tekst... zoeken

- ✓ artikel 205 Algemene afwijkingsregels
 - ✓ 205.1 Algemene afwijkingsregels
 - ✓ 205.2 Toevoegen bedrijfswoningen
- ✓ artikel 206 Algemene wijzigingsregels
 - ✓ 206.1 Wijziging bestemmings- en bouwvl...
 - ✓ 206.2 Wijziging categorieën en aantalen ...
 - ✓ 206.3 Wijziging toevoeging, uitbreiding en...
 - ✓ 206.4 Wijziging verkleining en verwijdering...
 - ✓ 206.5 Wijziging vestiging horeca categorie 1
- ✓ hoofdstuk 10 Overgangs- en slotregels
 - ✓ artikel 287 Overgangsrecht
 - ✓ 287.1 Overgangsrecht bouwwerken
 - ✓ 287.1.1 Algemeen
 - ✓ 287.1.2 Bovoegdheid
 - ✓ 287.1.3 Uitzondering
 - ✓ 287.2 Overgangsrechten aanzien van ho...
 - ✓ 287.2.1 Algemeen
 - ✓ 287.2.2 Verbod verandering gebruik
 - ✓ 287.2.3 Verbod hertelling strijdig gebr...
 - ✓ 287.2.4 Uitzondering

uitklappen | inklappen | deselactoren | hele plantekst

toetskaarten +

ondergronden +

gevonden op deze locatie

- Bouwregel-01
- Wonen
- Waarde - Beschermd stadsgezicht
- Waarde - Archeologie - 5
- bouwvlak - 2757m2
- maximum goothoogte (m)/maximum bouwhoogte (m) = 8,5/11,5
- specifieke bouwaanduiding - verticale gevelindeling
- specifieke bouwaanduiding - bouwvorm
- overige zone - Algemene regels

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR DE
ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine

Medewerker
bedrijfsmakelaardij

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Quinten Dekker

Binnendienst Taxaties
Apeldoorn

055-5268268
quinten@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Bokkingshang 3

7411 GG Deventer

☎ 0570 745 245

✉ deventer@rodenburg.nl