



UNIEKE BELEGGING AANGEBODEN!!
Beekpark 10-12-14 te Apeldoorn

Verkoop bij inschrijving



Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



Hans Schuffenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	Verkoop bij inschrijving
BTW VAN TOEPASSING	Nee
HOOFDBESTEMMING	Centrum
BOUWJAAR	1934
BOUWVORM	Bestaande bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	Ca. 50 m ² horecaruimten en 3 woonruimtes
ENERGIELABEL	C, tot en met 19-03-2035

Over het object

UNIEKE BELEGGING AANGEBODEN!

Het gebouw bestaande uit de horecaruimte op de begane grond, met terras en de zelfstandige woonruimten op de verdiepingen, gelegen Beekpark 10-12-14, 7311 BZ te Apeldoorn.

De horecaruimte op de begane grond is vrij van huur, de woonruimten zijn voor onbepaalde tijd verhuurd. De zelfstandige woningen zijn bereikbaar via een eigen entree aan de achterzijde.

Ligging

Centraal gelegen in het uitgaansgebied van Apeldoorn 'het Caterplein'. In de directe omgeving bevinden zich restaurants, cafés, diverse eet-/ uitgaansgelegenheden en de Vue bioscoop.

Oppervlakte

Begane grond	Horecaruimte 10	Ca.	50	m ² (vrij van huur en gebruik)
Eerste verdieping	Woonruimte 10	Ca.	50	m ² (verhuurd)
Tweede verdieping	Woonruimte 12	Ca.	41	m ² (verhuurd)
Derde verdieping	Woonruimte 14	Ca.	45	m ² (verhuurd)
Totaal		Ca.	186	m ²

Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn, Sectie U, Nummer 5470 (108 m²)

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende omgevingsplan "De Parken, Indische Buurt en Beekpark". De bestemming van het perceel is: Centrum. Kijk op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ voor uitgebreide informatie over de mogelijkheden of vraag de informatie op via ons kantoor.

Parkeergelegenheid

Er zijn voldoende (betaald) parkeergelegenheden in de directe omgeving.

Algemeen

Het betreft een biedprocedure. Tijdens deze biedprocedure kan een marktpartij schriftelijk een inschrijving doen. Verkoop op basis van verkoop bij inschrijving onder voorbehoud van gunning door onze opdrachtgever. Verkoper staat vrij in de keuze van de koper. Dit houdt in dat de kandidaat met het hoogste bod niet automatisch de koper is.

Verkoopprocedure

Verkoop op basis van verkoop bij inschrijving, onder voorbehoud van gunning.

Kijkmomenten

* vrijdag 20 juni van 15.00 - 16.30 uur, na aanmelding via [bogapeldoorn @ rodenburg.nl](mailto:bogapeldoorn@rodenburg.nl)

* donderdag 3 juli van 15.00 - 16.30 uur, na aanmelding via [bogapeldoorn @ rodenburg.nl](mailto:bogapeldoorn@rodenburg.nl)

Over het object (vervolg)

UNIEKE BELEGGING AANGEBODEN!

Energielabels

Beekpark 10, Label C, geldig tot 19 maart 2035

Beekpark 12, Label C, geldig tot 19 maart 2035

Beekpark 14, Label G, geldig tot 19 maart 2035

Aanvaarding

In overleg.

As is, where is

Verkoop vindt plaats volgens het “As is, where is” principe, inclusief de vigerende bestemming en omgevingsvergunning.

Bijzondere bepalingen

Aan verkoper niet bekend is, dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door de koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van enige vervuiling, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Aan verkoper niet bekend is, dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. De onbekendheid van eigenaar met de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak houdt uitdrukkelijk geen garantie in van eigenaar dat er geen asbest aanwezig is. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van asbest, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Aan verkoper niet bekend is, dat met de eventuele aanwezigheid van invasieve exoten, zoals de Japanse duizendknoop in, op of nabij het verkochte. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van dergelijke begroeiing, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Voorwaarden & uitgangspunten

Omzetbelasting

Er is geen sprake van een BTW-belaste verkoop.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN

Telefoon: 055 – 5 268 268

E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl

Internet: www.rodenburg.nl

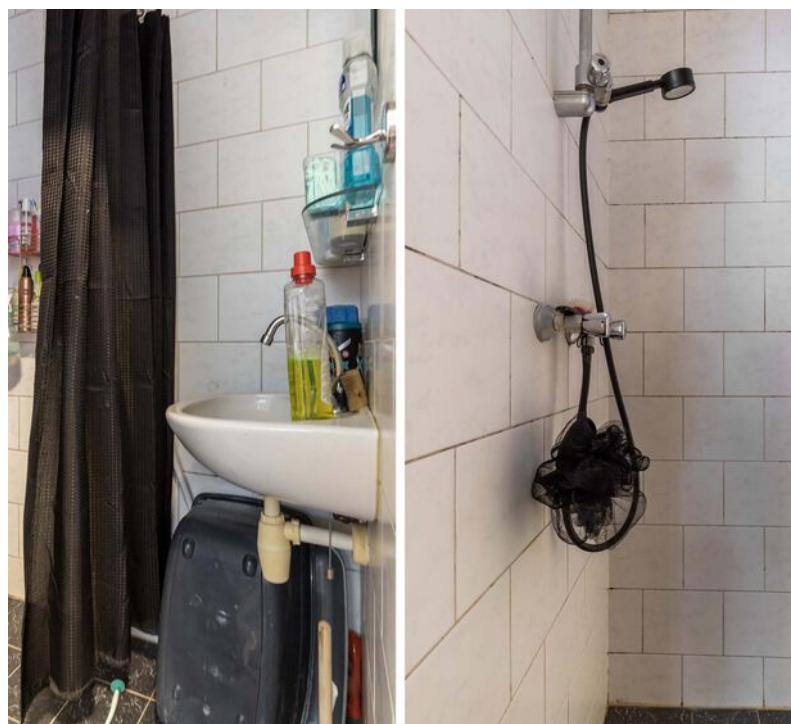
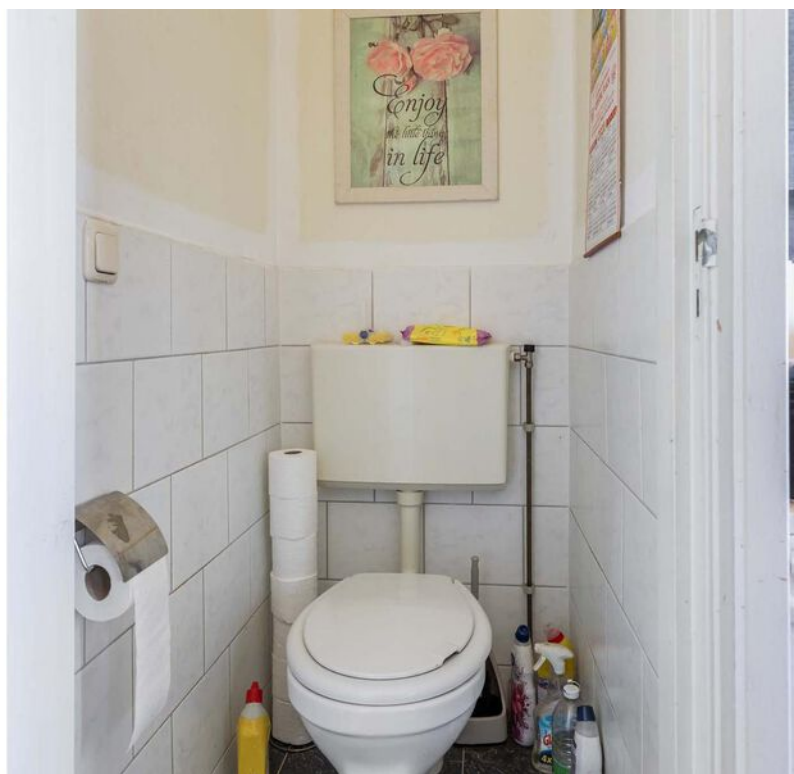






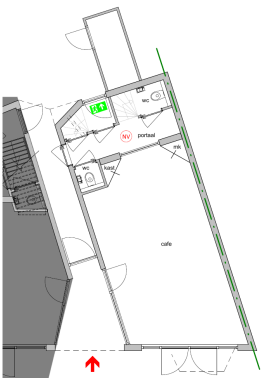








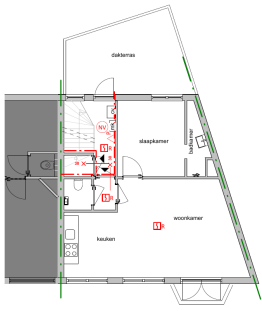




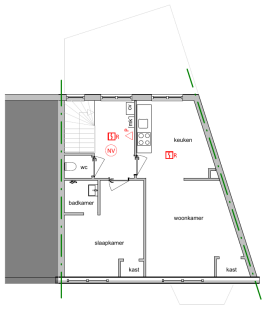
Begane grond
1:100



Eerste verdieping Appartement 1
1:100



Tweede verdieping Appartement 2
1:100



Derde verdieping Appartement 3
1:100

BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheidsvoorzieningen:
Ontwerpen worden voorzien van rookmelders conform NEN3635 in alle ruimtes
kussen de uitgang van een verticulaire en de uitgang van de woonruimte.
De appartementen worden voorzien van een brandmelder en te bereiken 60
minuten brandwerend.
 noodtrouw
 draagbaar blusapparaat - blusser - kg
 brandblusapparaat
 rookmelder - rpg - NEN 3635
 zelfsluitende deur
 brandwerende 30 min.
 brandwerende 60 min.
 eenzijdig brandwerend 30 min.
 dubbelzijdig brandwerend 30 min.
 dubbelzijdig brandwerend 60 min.
 R200 rookwerende met een wandstand
lagen rookwerende conform NEN3635 beschouwd
vanaf 10m met 10m (R200).
 noodverlichting
 ontsluitverlichting, min. 1 lux op vloerhoogte
 vluchtroute aanduiding
VL te openen aan de vluchtroute zonder te veel hindernissen

PROJECT: Brandveiligheid
Beekpark 10 Apeldoorn

Dhr. I. Kamphorst

FASE: Definitief ontwerp

STATUS: IN BEWERKING

BLAD: Plattegronden

DATUM: 01-10-2024

GETEKEND: GP

GEWALDIGD:

EDITE:

SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A2

BLADNR: BS10



John P. Kerveldijk 32
7314 PS Apeldoorn
050 542 19 32
info@gaa.nl
www.gaa.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn

Sectie U

Nummer 5470

Kadastrale kaart

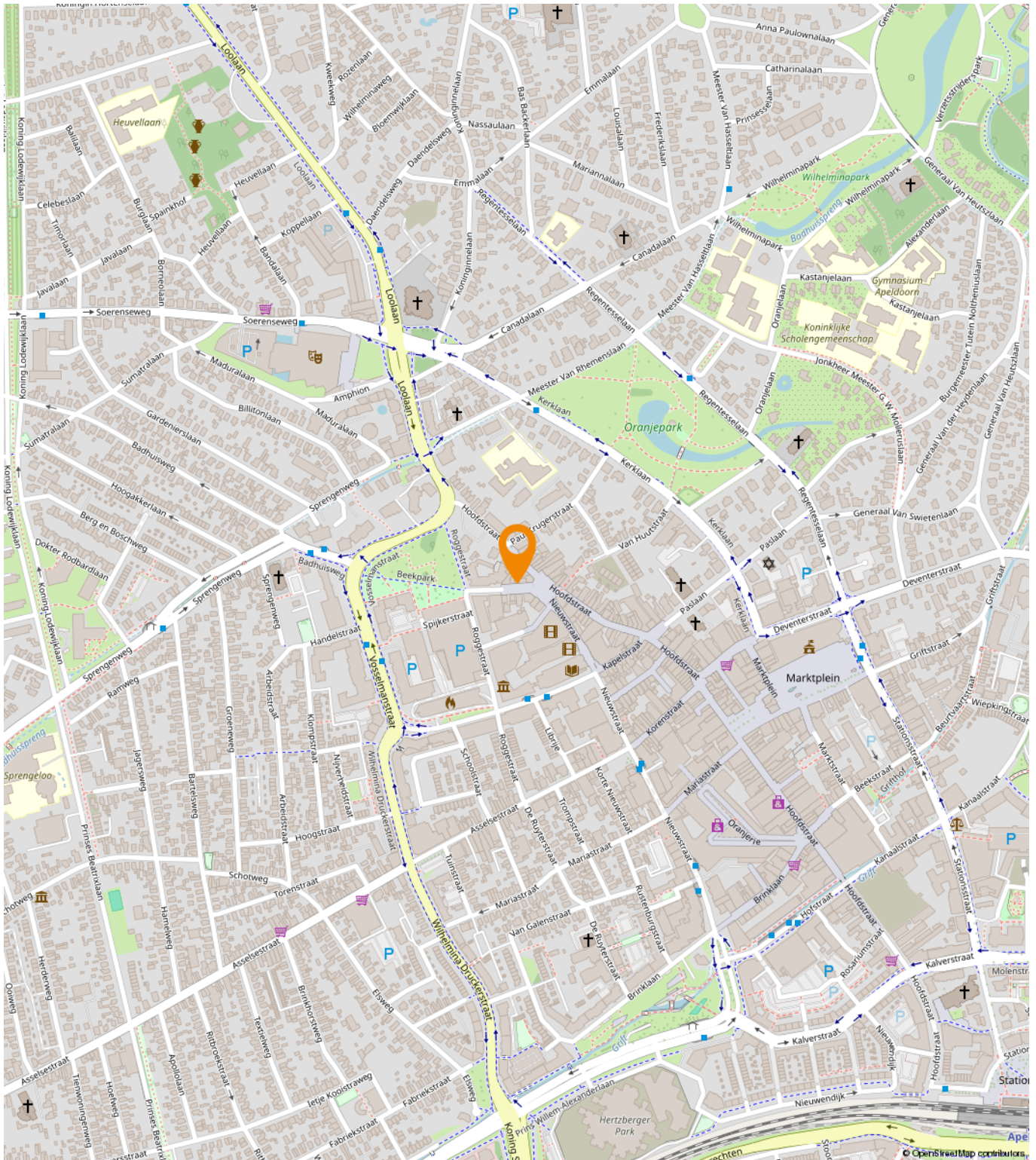
Uw referentie: BA HS



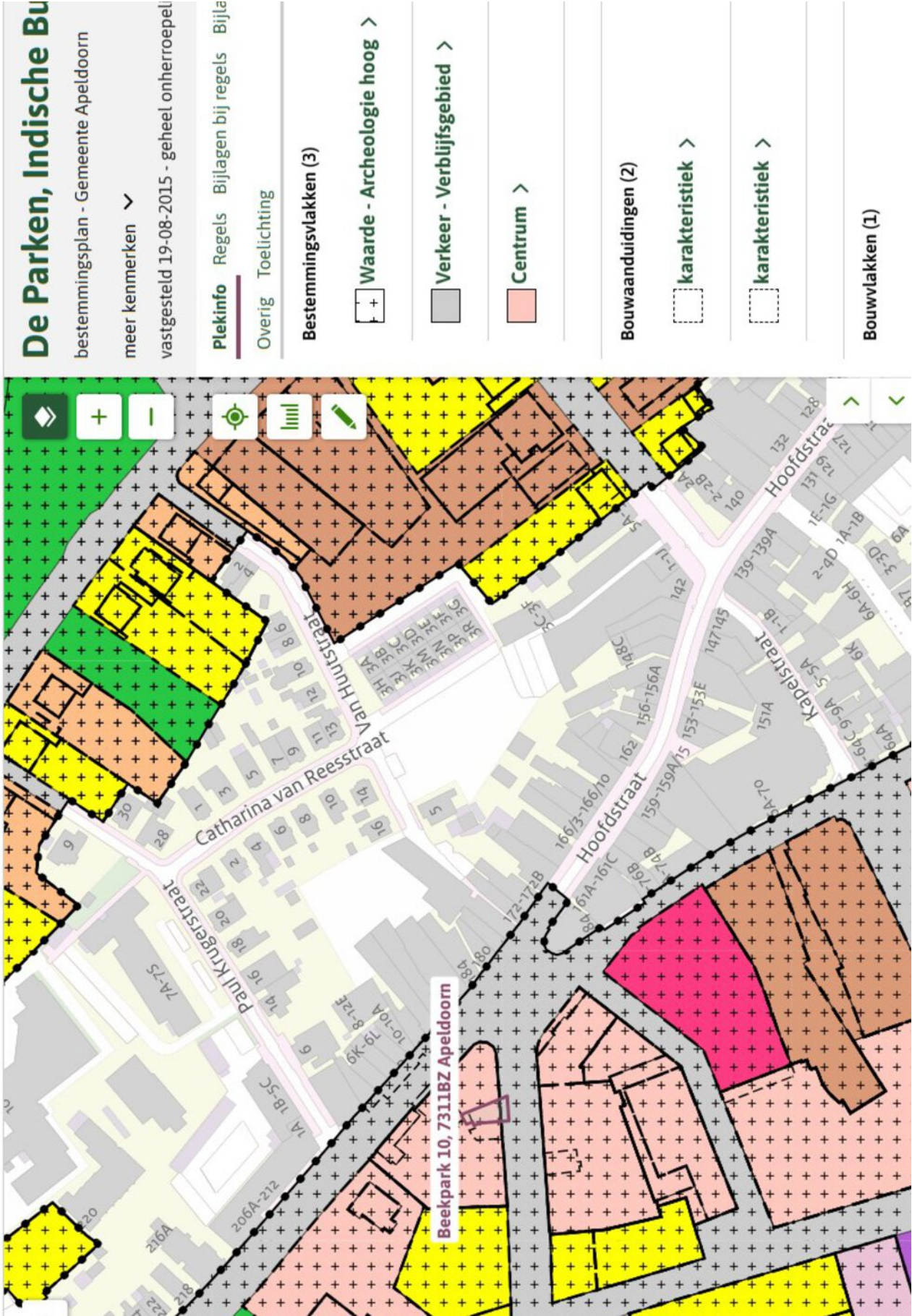
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Huisnummer	Sectie	U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5470
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie



aart



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Asia Keles
Junior Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl

FASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ bogapeldoorn@rodenburg.nl