



**UNIEKE BELEGGING AANGEBODEN!!**  
**Beekpark 10-12-14 te Apeldoorn**

**Verkoop bij inschrijving**





**Michael Maatman**

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



**Hans Schuttenbelt**

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



**Hans van de Kamp**

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de  
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: [rodenburg.nl](https://rodenburg.nl).



# Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



## Hoofdkenmerken

|                    |                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| KOOPPRIJS          | Het betreft een verkoop bij inschrijving, bieden vanaf € 475.000,- k.k. |
| BTW VAN TOEPASSING | Nee                                                                     |
| HOOFDBESTEMMING    | Centrum                                                                 |
| BOUWJAAR           | 1934                                                                    |
| BOUWVORM           | Bestaande bouw                                                          |
| ONDERHOUD BINNEN   | Goed                                                                    |
| ONDERHOUD BUITEN   | Goed                                                                    |
| TOTALE OPPERVLAKTE | Ca. 50 m <sup>2</sup> horecaruimten en 3 woonruimtes                    |
| ENERGIELABEL       | C, tot en met 19-03-2035                                                |

# Over het object

## UNIEKE BELEGGING AANGEBODEN!

Het gebouw bestaande uit de horecaruimte op de begane grond, met terras en de zelfstandige woonruimten op de verdiepingen, gelegen Beekpark 10-12-14, 7311 BZ te Apeldoorn.

De horecaruimte op de begane grond is vrij van huur, de woonruimten zijn voor onbepaalde tijd verhuurd. De zelfstandige woningen zijn bereikbaar via een eigen entree aan de achterzijde.

### Ligging

Centraal gelegen in het uitgaansgebied van Apeldoorn 'het Caterplein'. In de directe omgeving bevinden zich restaurants, cafés, diverse eet-/ uitgaansgelegenheden en de Vue bioscoop.

### Oppervlakte

|                   |                 |     |     |                                           |
|-------------------|-----------------|-----|-----|-------------------------------------------|
| Begane grond      | Horecaruimte 10 | Ca. | 50  | m <sup>2</sup> (vrij van huur en gebruik) |
| Eerste verdieping | Woonruimte 10   | Ca. | 50  | m <sup>2</sup> (verhuurd)                 |
| Tweede verdieping | Woonruimte 12   | Ca. | 41  | m <sup>2</sup> (verhuurd)                 |
| Derde verdieping  | Woonruimte 14   | Ca. | 45  | m <sup>2</sup> (verhuurd)                 |
| Totaal            |                 | Ca. | 186 | m <sup>2</sup>                            |

### Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn, Sectie U, Nummer 5470 ( 108 m<sup>2</sup>)

### Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende omgevingsplan "De Parken, Indische Buurt en Beekpark". De bestemming van het perceel is: Centrum. Kijk op [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) voor uitgebreide informatie over de mogelijkheden of vraag de informatie op via ons kantoor.

### Parkeergelegenheid

Er zijn voldoende (betaald) parkeergelegenheden in de directe omgeving.

### Algemeen

Het betreft een biedprocedure met biedingen vanaf € 475.000,- k.k. Tijdens deze biedprocedure kan een marktpartij schriftelijk een inschrijving doen. Verkoop op basis van verkoop bij inschrijving onder voorbehoud van gunning door onze opdrachtgever. Verkoper staat vrij in de keuze van de koper. Dit houdt in dat de kandidaat met het hoogste bod niet automatisch de koper is.



# Over het object (vervolg)

UNIEKE BELEGGING AANGEBODEN!

## Verkoopprocedure

Verkoop op basis van verkoop bij inschrijving, bieden vanaf € 475.000,- k.k., onder voorbehoud van gunning. De openbare inschrijving sluit 23 juli om 13.00 uur.

## Kijkmomenten

\* vrijdag 20 juni van 15.00 - 16.30 uur, na aanmelding via bogapeldoorn @ rodenburg.nl

\* donderdag 3 juli van 15.00 - 16.30 uur, na aanmelding via bogapeldoorn @ rodenburg.nl

## Energielabels

Beekpark 10, Label C, geldig tot 19 maart 2035

Beekpark 12, Label C, geldig tot 19 maart 2035

Beekpark 14, Label G, geldig tot 19 maart 2035

## Aanvaarding

In overleg.

## As is, where is

Verkoop vindt plaats volgens het "As is, where is" principe, inclusief de vigerende bestemming en omgevingsvergunning.

## Bijzondere bepalingen

Aan verkoper niet bekend is, dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door de koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van enige vervuiling, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Aan verkoper niet bekend is, dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. De onbekendheid van eigenaar met de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak houdt uitdrukkelijk geen garantie in van eigenaar dat er geen asbest aanwezig is. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van asbest, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Aan verkoper niet bekend is, dat met de eventuele aanwezigheid van invasieve exoten, zoals de Japanse duizendknoop in, op of nabij het verkochte. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van de aanwezigheid van dergelijke begroeiing, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

# Voorwaarden & uitgangspunten

## **Omzetbelasting**

Er is geen sprake van een BTW-belaste verkoop.

## **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris.

## **Voorbehoud**

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## **Disclaimer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## **Nadere informatie**

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN

Telefoon: 055 – 5 268 268

E-mail: [apeldoorn@rodenburg.nl](mailto:apeldoorn@rodenburg.nl)

Internet: [www.rodenburg.nl](http://www.rodenburg.nl)













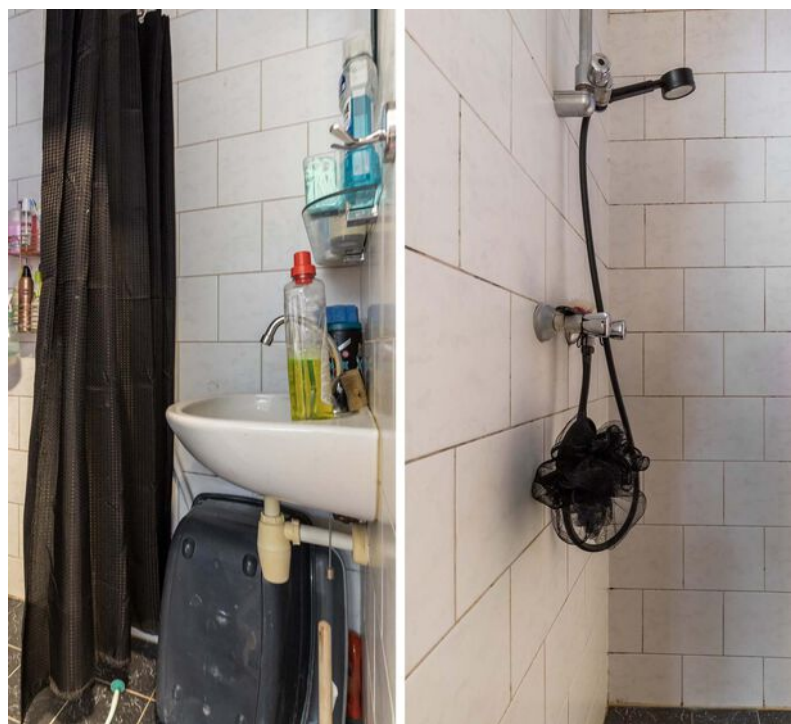
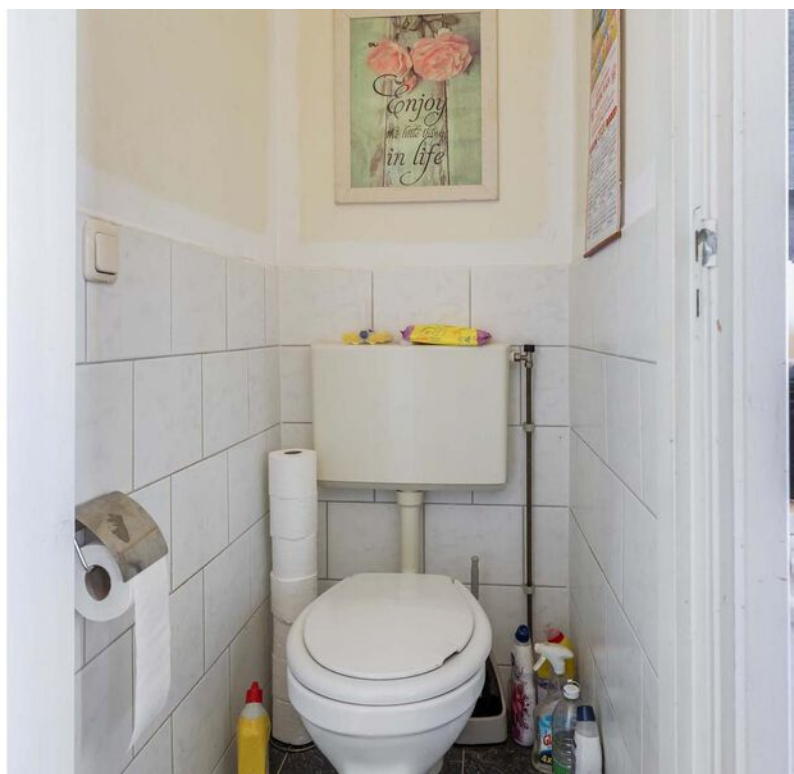














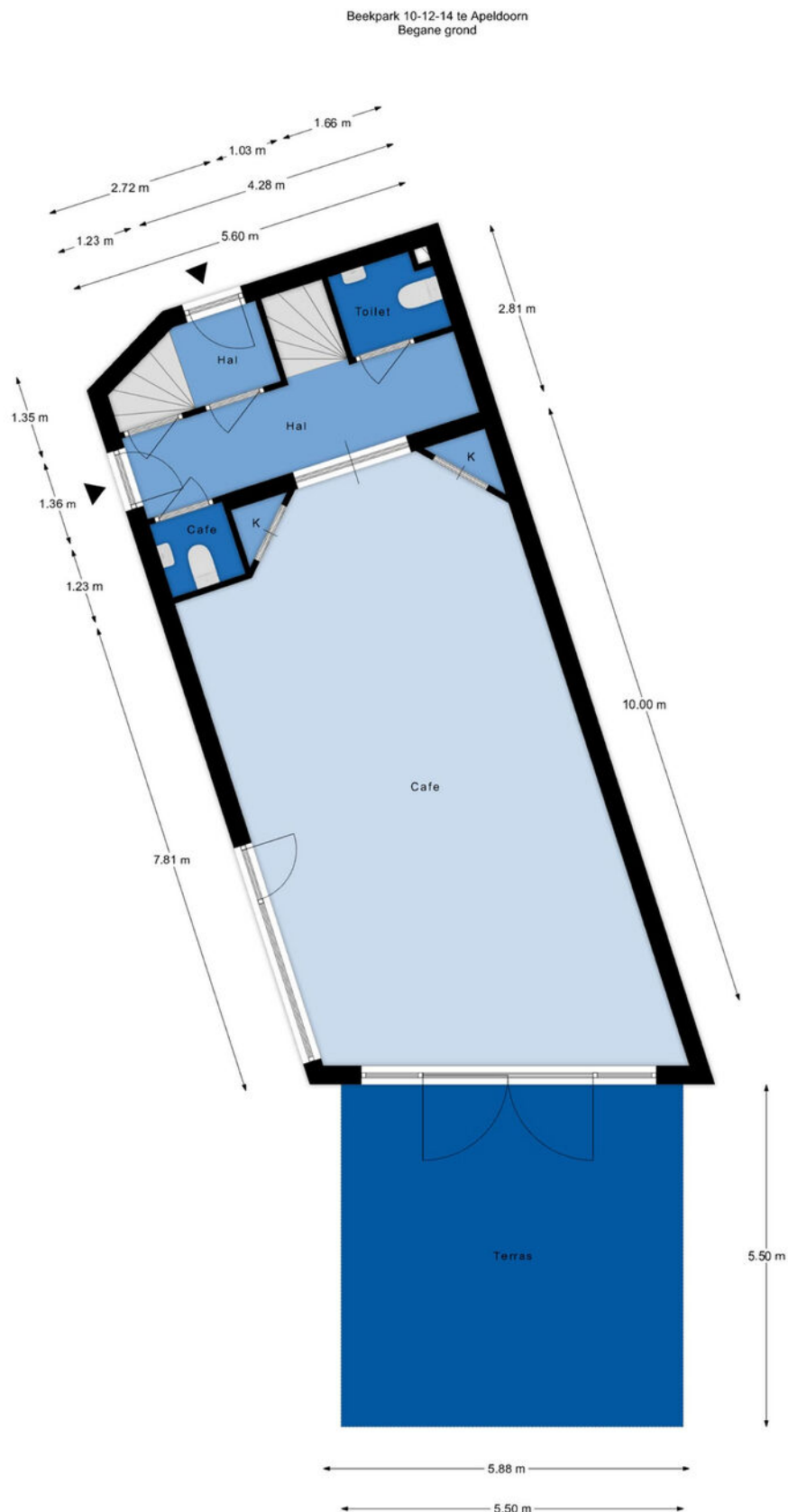








## Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## 1e Verdieping

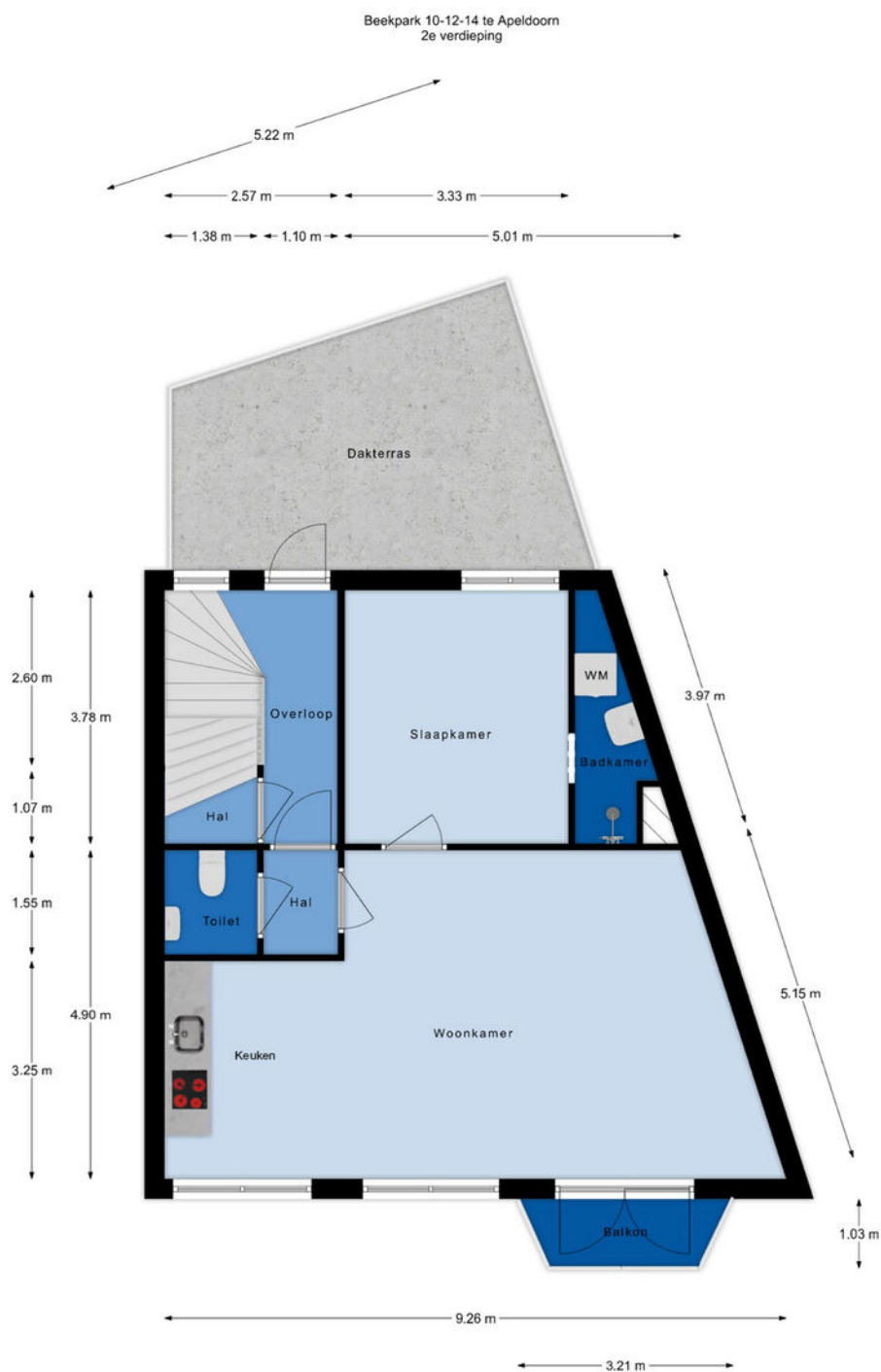
Beekpark 10-12-14 te Apeldoorn  
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## 2e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## 3e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

## Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn

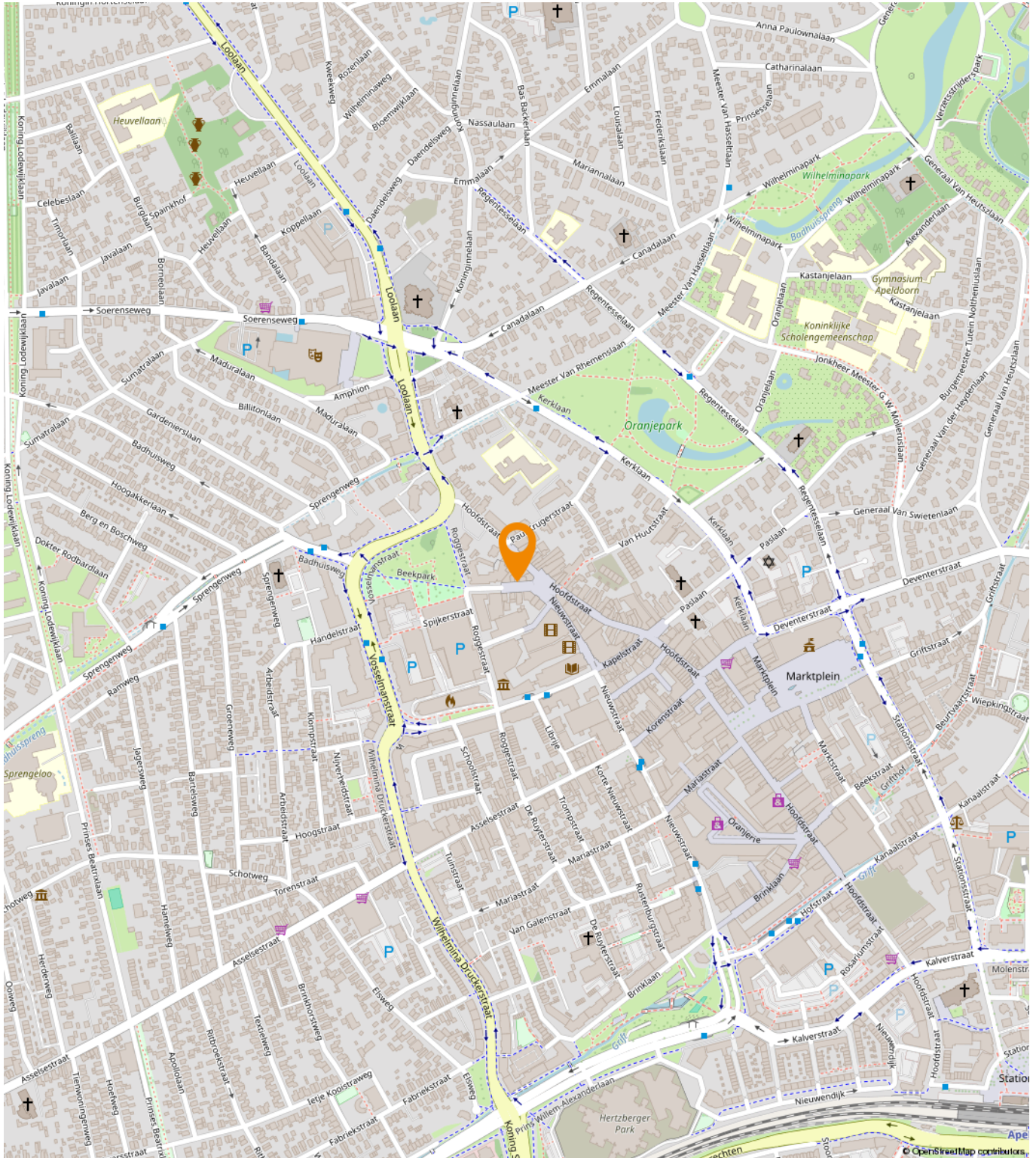
Sectie U

Nummer 5470



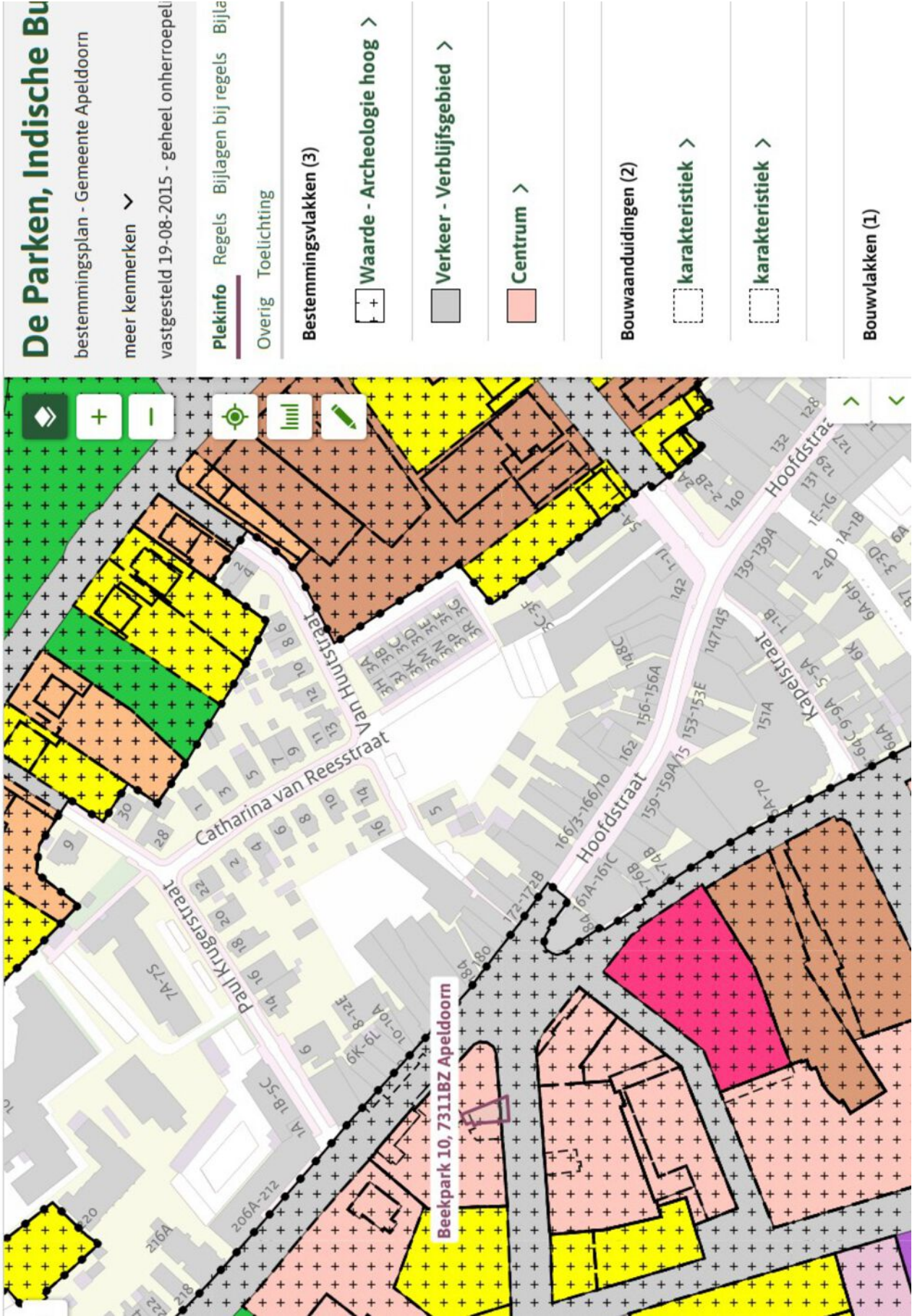


# Locatie





aart





# Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



**Michael Maatman**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



**Hans van de Kamp**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



**Hans Schuttenbelt**

Bedrijfsmakelaar  
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



**Sarah Welker**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



**Lisette van den Bos**

Commerciële binnendienst  
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



**Ivo van der Zwan**

Commerciële binnendienst  
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

## ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR  
DE ACTUELE VACATURES





**Jonathan Kleine**  
Vastgoedadviseur

038 4 222 222  
jonathan@rodenburg.nl



**Eva Olde Rikkert**  
Bedrijfsmakelaar  
Zwolle

038 4 222 222  
eva@rodenburg.nl



**Ivo Dijkerman**  
Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ivo@rodenburg.nl



**Ellis Kersten**  
Bedrijfsmakelaar  
Deventer

0570 745 245  
ellis@rodenburg.nl



**Jorrit Julius**  
Taxateur

055 5 268 268  
jorrit@rodenburg.nl



**Herma Harke**  
Taxateur

055 5 268 268  
herma@rodenburg.nl



**Asia Keles**  
Junior Taxateur

055 5 268 268  
asia@rodenburg.nl

# VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN  
VAN ONZE SPECIALISTEN



## ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



## Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



## Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



## Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.



## WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

### Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk





# Plan een bezichtiging

**Rodenburg Bedrijfsmakelaars**

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ [bogapeldoorn@rodenburg.nl](mailto:bogapeldoorn@rodenburg.nl)