



Kantoorruimte 700 m²

Lange Amerikaweg 81
7332 BP Apeldoorn

TE HUUR

Kenmerken

Oppervlakte en huurprijs

Totale verhuurbare oppervlakte is 700 m² (deelverhuur bespreekbaar), lijst met beschikbare units en huurprijzen is op te vragen bij ons kantoor

BTW belast

Ja

Hoofdbestemming

Bedrijventerrein

Bouwjaar

1975

Bouwworm

Bestaande bouw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Oppervlakte totaal

Circa 700 m²

In unites vanaf

Circa 28 m²

Servicekosten

Niet van toepassing, betreft een all-in huurprijs



Omschrijving

Object

Ben je op zoek naar een representatieve kantoorruimte gelegen op een zeer goede en gunstige locatie in Apeldoorn? Neem dan een kijkje aan de Lange Amerikaweg 81 in Apeldoorn.

Na een grondige verbouwing heeft Vika Winkelinrichting het object weer zelf in gebruik genomen. Vika staat bekend om totaaloplossingen voor inrichtingsvraagstukken. Zowel in de retail als in projectinrichtingen. De kwaliteit die zij daar leveren zal ook doorgevoerd en vertaald worden naar de kantoorruimtes op de 2e verdieping welke voor verhuur beschikbaar is. De 2e verdieping is verdeeld in meerdere kantoor kamers, een vergaderruimte en algemene ruimte.

De kantoorruimtes worden geheel gemoderniseerd opgeleverd, dat wil onder andere zeggen voorzien van een nieuwe PVC vloer en/of vloerbedekking, geverfde wanden en een nieuwe Mitsubishi Lossnay-toestel. Dit toestel zorgt continue voor verse lucht. Samen met radiatoren zorgt dit voor een aangename temperatuur op je kantoorkamer zodat jij je kan focussen op je werk!! Heb je andere wensen ten aanzien van het opleverniveau? Laat het ons dan weten. Wij gaan graag met jou in gesprek.

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Kayersmolen-Zuid' te Apeldoorn en direct nabij de op- en afritten van de A1 en knooppunt A50. Mede door de goede verbinding naar het centrum, de nabijheid van een bushalte en de ontsluitingen is de locatie zeer eenvoudig en snel te bereiken met zowel het openbaar vervoer als met de auto.

Oppervlakte en huurprijs

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt 700 m² welke verdeeld is in meerdere kantoor kamers van diverse oppervlakten. Deelverhuur is mogelijk en bij ons kantoor is een lijst op te vragen met de beschikbare units met de huurprijzen.

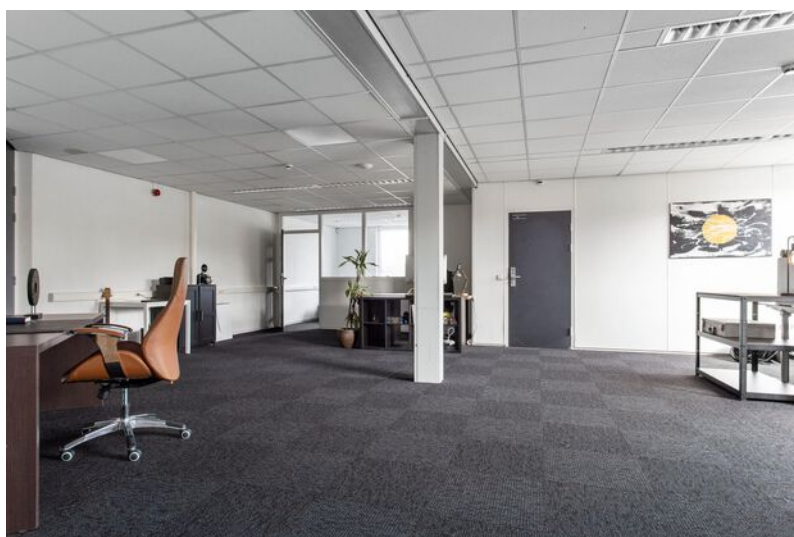
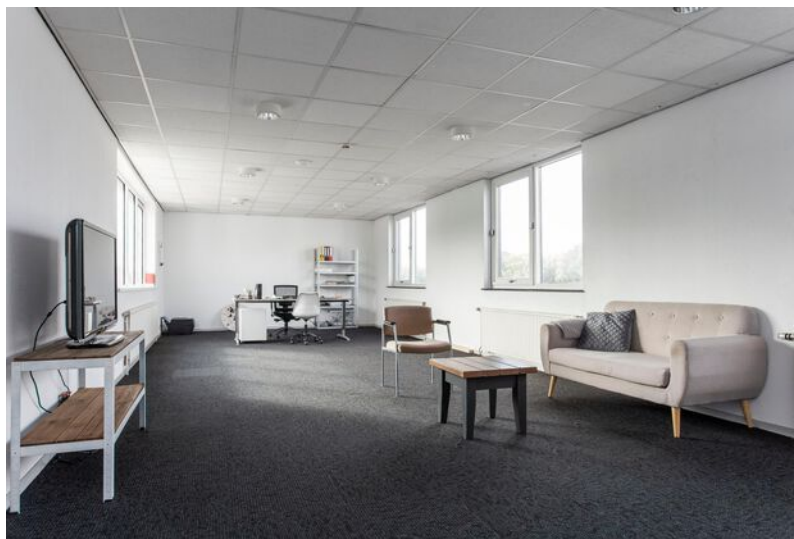
Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- C.v.-ketel met radiatoren
- Gedeelde keuken
- Systeemplafond met verlichting
- Airco (gedeeltelijk)
- Databekabeling
- Vloerbedekking en/of PVC
- Gedeelde toiletruimte
- Mitsubishi Lossnay-toestel

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Malkenschoten-Kayersmolen. De bestemming van het perceel is: bedrijventerrein -1 met functieaanduiding tot en met categorie 4.2. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.



Omzetbelasting

Er is wel sprake van een BTW-belaste verhuur.

Servicekosten

Het betreft een all-in huurprijs, dat wil zeggen dat in de huurprijs onder andere het verbruik van gas, water en elektra is inbegrepen en een bijdrage in het gebruik van de algemene ruimtes. In de basis zullen de servicekosten niet worden verrekend, maar verhuurder heeft de mogelijkheid om te verrekenen wanneer de energie- en gasprijzen stijgen en of het verbruik afwijkt van normaal kantoor gebruik.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij de parkeerplaatsen naar rato van de gehuurde oppervlakte worden verdeeld.

Energielabel

A+ geldig tot 27-7-2031

Huurbetaling

Per maand/kwartaal (in overleg) vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

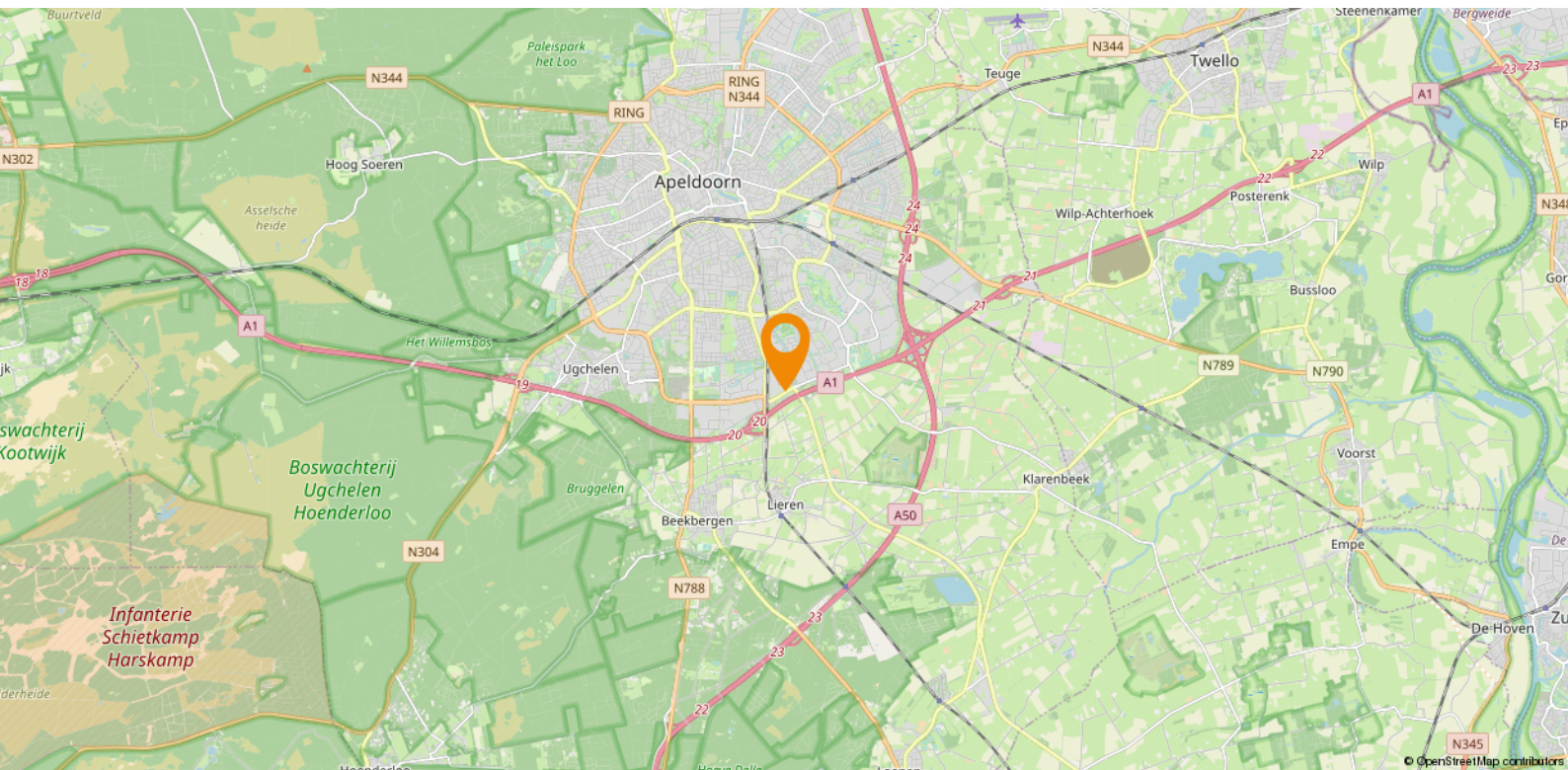
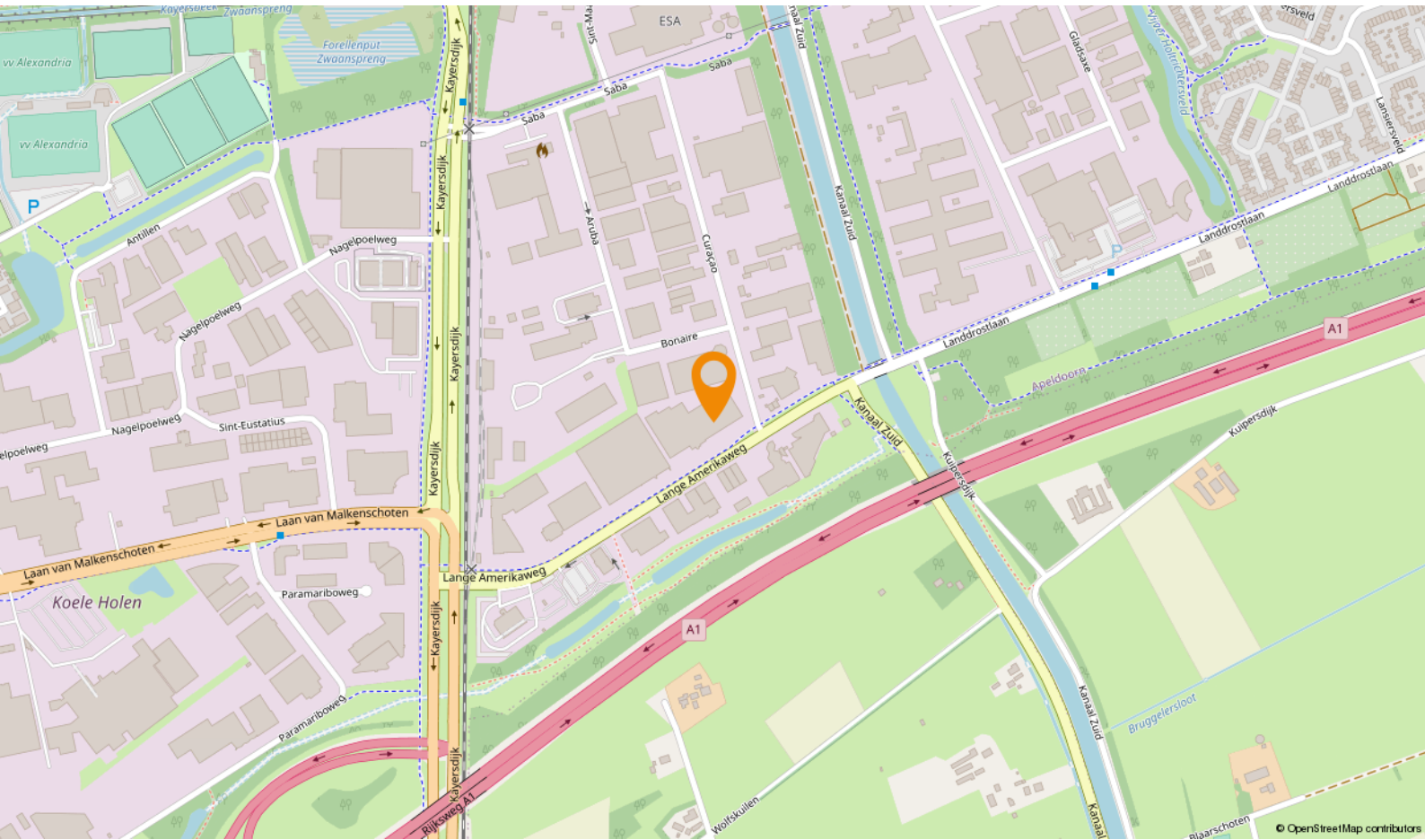
Voorbehoud

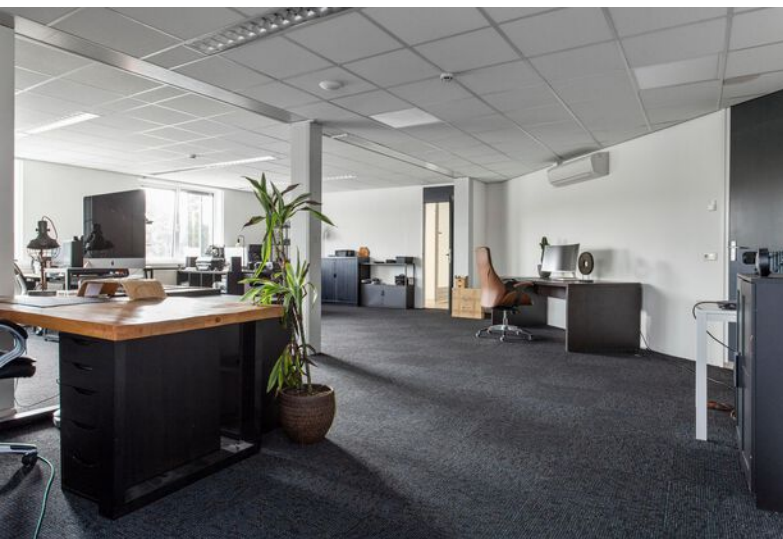
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

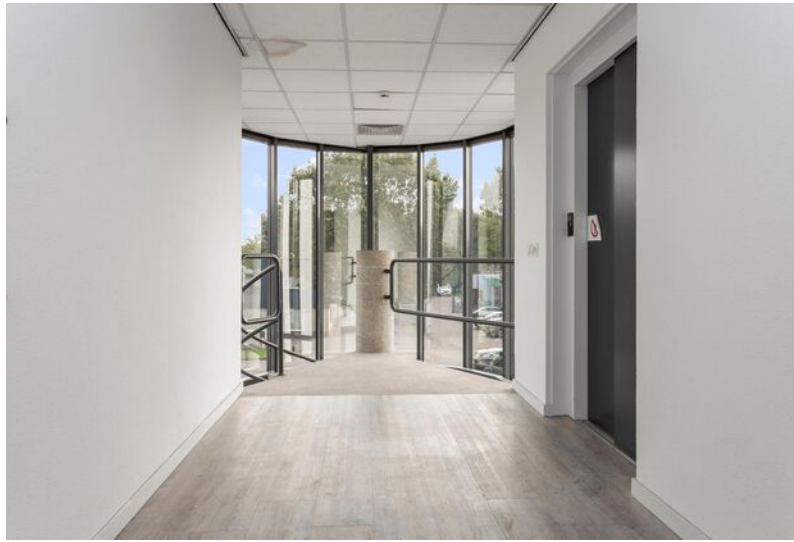
Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

Locatie







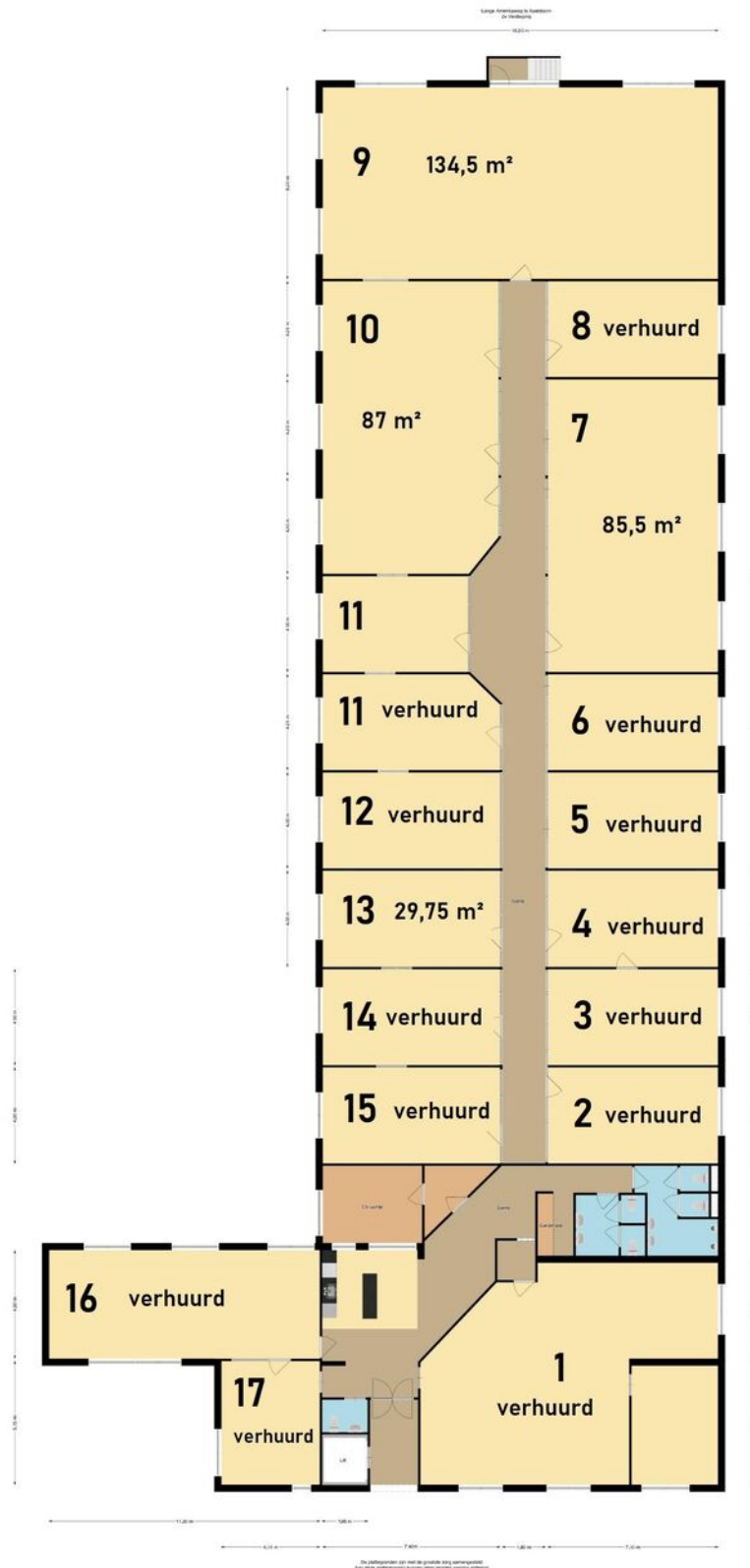








Plattegrond



Kadastrale kaart



Adres:
Lange Amerikaweg 81

Gemeente:
Apeldoorn

Postcode / Plaats:
7332 BP Apeldoorn

Sectie / Perceel:
AD / 1743

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars