



**Rodenburg**  
DYNAMIS Makelaars



Oude Almeloseweg 14

8025 AP Zwolle

**TE KOOP € 195.000 k.k.**



Nederlands Register  
Vastgoed Taxateurs





## Kenmerken

<b>Soort</b>	eengezinswoning	<b>Bouwjaar</b>	1918
<b>Type</b>	tussenwoning	<b>Tuin</b>	achtertuin, voortuin
<b>Kamers</b>	3	<b>Garage</b>	geen garage
<b>Woonoppervlakte</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Perceeloppervlakte</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Isolatie</b>	dakisolatie, dubbel glas
<b>Inhoud</b>	256 m <sup>3</sup>		

# Omschrijving

Op fraaie en rustige locatie gelegen woning (tussen van een drieslag) met zeer ruime tuin welke nagenoeg grenst aan het Almelose kanaal. De totale kavel van 214 m<sup>2</sup> biedt u een enorme privacy en gevoel van vrijheid, zeker aan de achterzijde. De tuinligging is op het zuiden en beschikt over een houten berging. De woning is recent voor een groot deel gemoderniseerd.

De gehele woning is voorzien van gestucte wanden en plafonds, zeer fraaie massieve Abdijs houten vloer in de woonkamer. Nieuwe dakbedekking en moderne douchegelegenheid en wastafel. Verder is de woning deels voorzien van kunststof kozijnen en volledig dubbel glas en dakisolatie.

Indeling: entree, gezellige en lichte woonkamer met schuifpui naar tuin. Keuken met enige inbouwapparatuur en achterentree met toilet en wasmachine ruimte en opstelling cv. ketel.

1e Verdieping: overloop en 2 slaapkamers waarvan 1 met berging. Moderne geheel betegelde douchegelegenheid met wastafel.



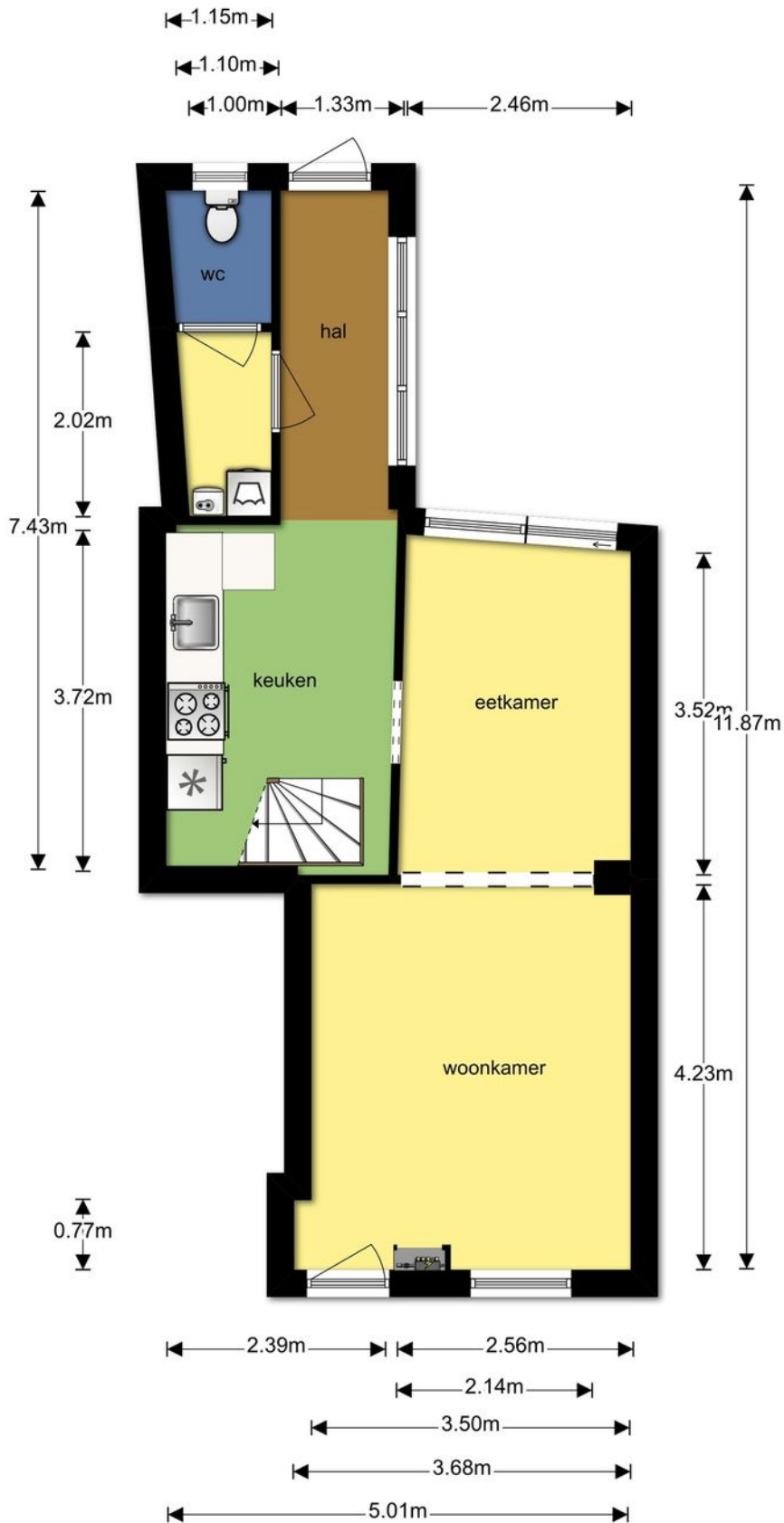






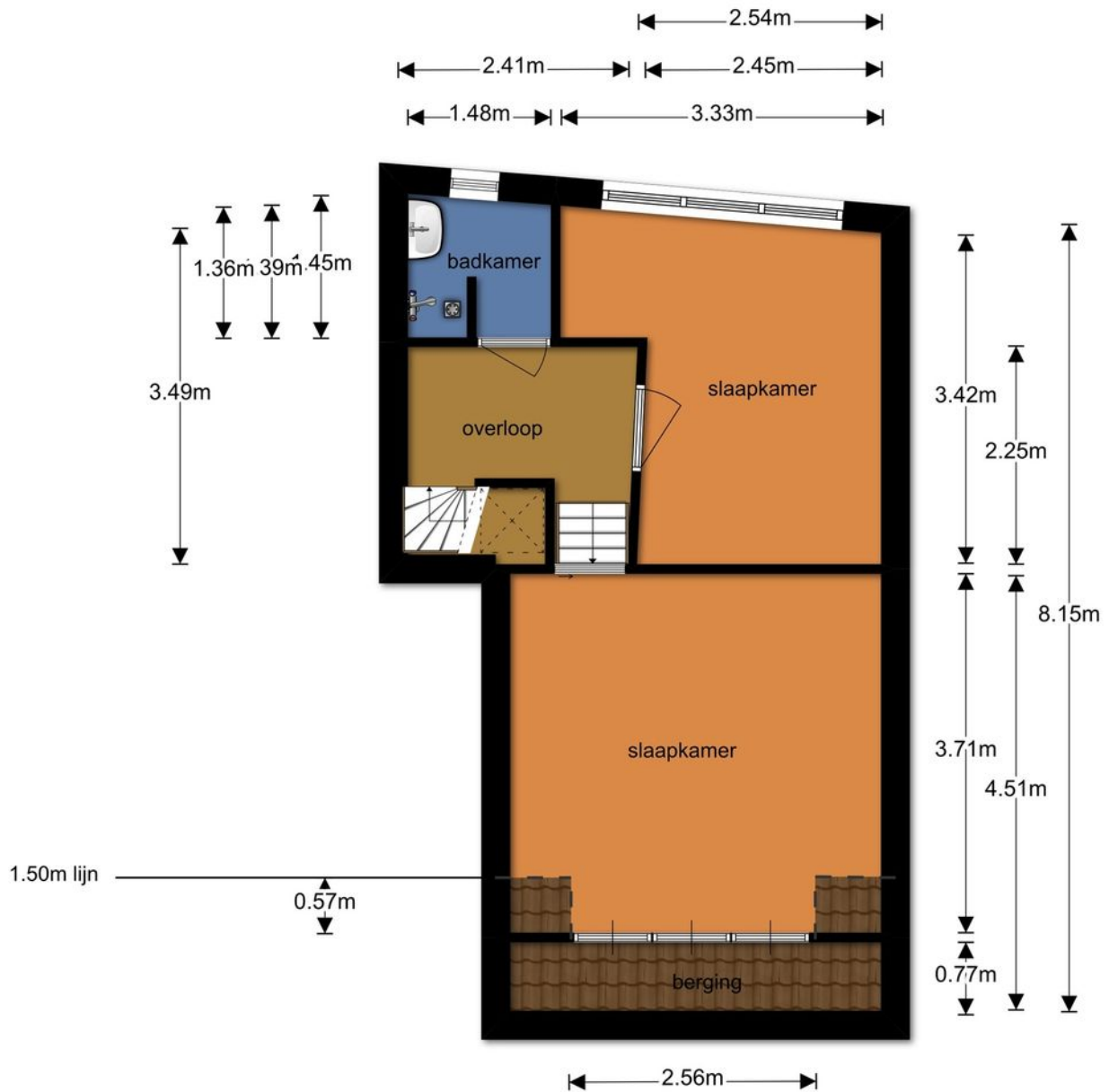


# Plattegrond begane grond

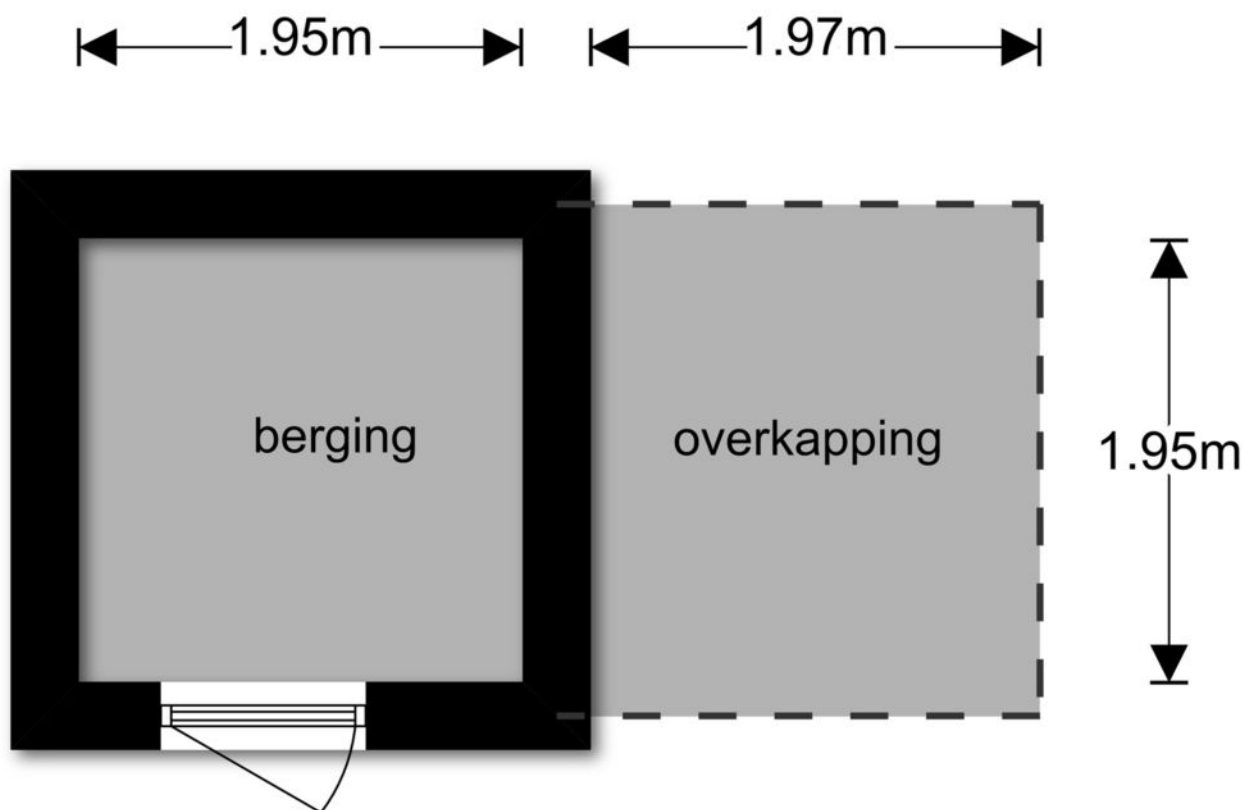




# Plattegrond eerste verdieping



# Plattegrond berging



# Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Oude Almloseweg 14

## Gemeente:

Zwolle, Zwolle

## Soort:

eengezinswoning

## Postcode / Plaats:

8025 AP Zwolle

## Sectie / Perceel:

B, B / 7647, 7644

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin</b>			
Buitenverlichting	X		
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
<b>Woning</b>			
Brievenbus	X		
Rolluiken/Zonwering buiten	X		
Vliegenhorren	X		
(Voordeur)bel	X		
Vlaggenmast	X		
<b>Raamdecoratie</b>			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages			X
Rolgordijnen			X
<b>Vloerdecoratie</b>			
Plavuizen	X		
Parketvloer/laminaat	X		
<b>Warmwatervoorziening</b>			
CV met toebehoren	X		
<b>Contracten</b>			
Onderhoudscontract Energiewacht			X
<b>Algemeen</b>			
Keukenblok met bovenkasten	X		
Spiegelwanden	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafels met accessoires	X		

# Vragenlijst

# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle  
zwolle@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 038 4 222 222



**Rodenburg**  
Makelaars