



**Rodenburg**  
DYNAMIS Makelaars



Gijsbrechtgaarde 237

7329 CD Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.







## Kenmerken

**Soort** eengezinswoning

**Type** hoekwoning

**Kamers** 5

**Woonoppervlakte** 115 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** 228 m<sup>2</sup>

**Inhoud** 431 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** 1983

**Tuin** achtertuin, voortuin,  
zijtuin

**Verwarming** c.v.-ketel

# Omschrijving

Op een rustige, kindvriendelijke locatie is deze goed onderhouden hoekwoning gelegen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten, parkeergelegenheid op eigen terrein en een aangebouwde stenen berging.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gezellige buurt met op fiets-, c.q. loopafstand alle benodigde voorzieningen, o.a. het grootste winkelcentrum van Apeldoorn, de Eglantier, het mooie matenpark, scholen, voortgezet- en basisonderwijs, alle benodigde sportaccommodaties, crèches, kinderboerderij en ook de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

## Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast. Lichte, L-vormige woonkamer met tussenhal met toilet en trap naar de verdieping. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken met eenvoudig keukenblok en deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer voorzien van douche, 2e toilet en wastafel.

2e Verdieping: overloop met aansluiting voor de wasapparatuur, cv-opstelling en een wastafel. Ruime 4e slaapkamer met dakraam.

De woning is gebouwd in 1983, is gelegen op een perceel van 228 m<sup>2</sup> en heeft een woonoppervlakte van 115 m<sup>2</sup>.

## Bijzonderheden:

- De notariële overdracht dient plaats te vinden bij de projectnotaris.
- Let op: koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

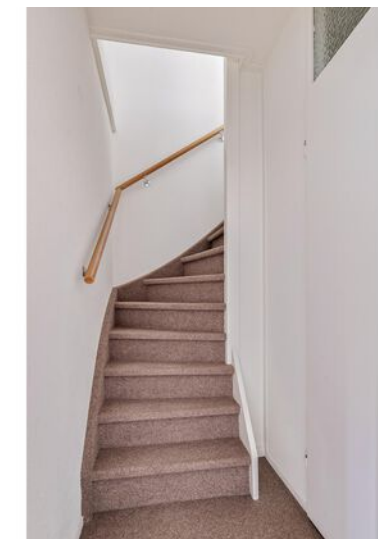
Vraagprijs € 350.000,- k.k.

























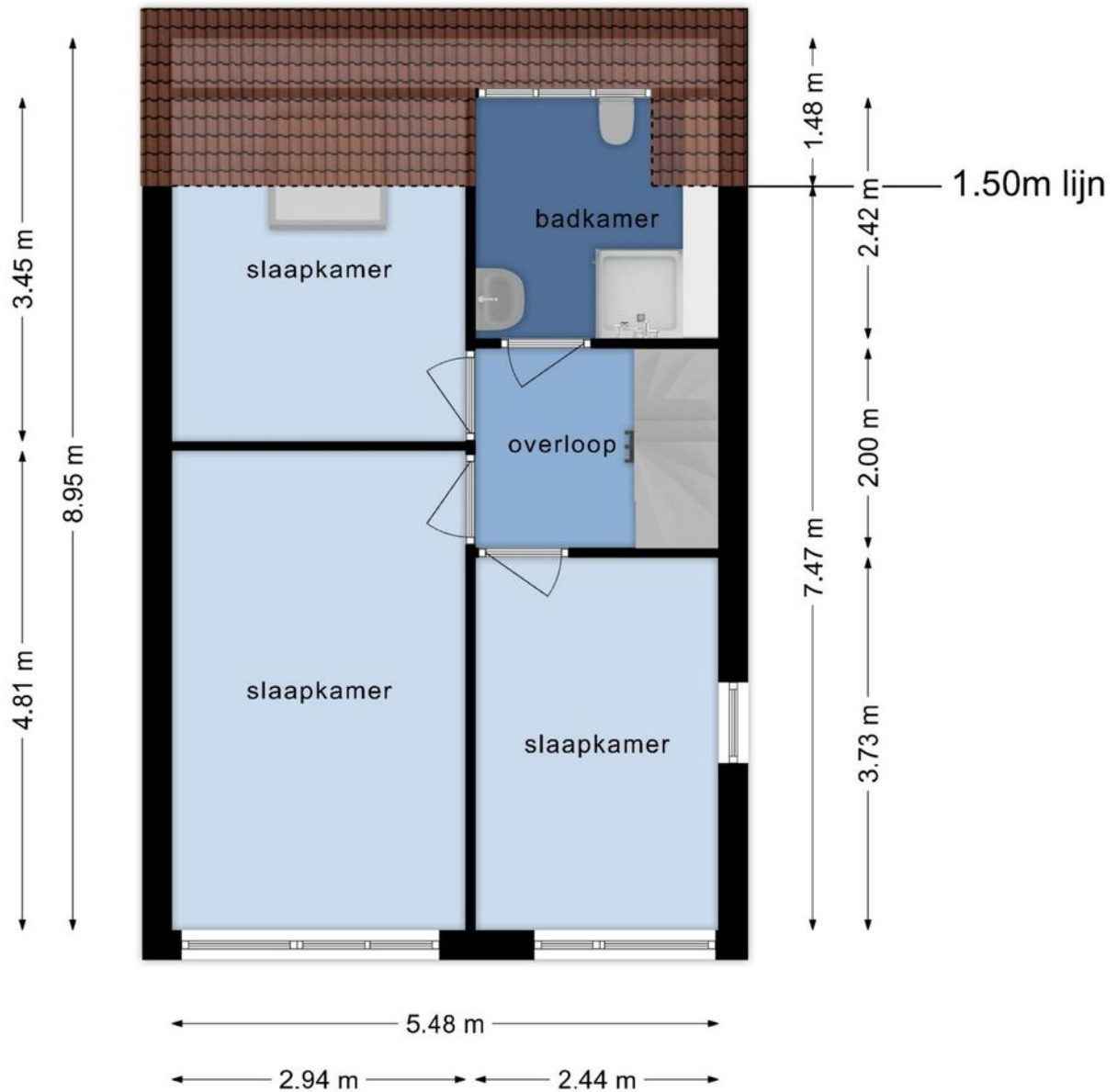
# Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



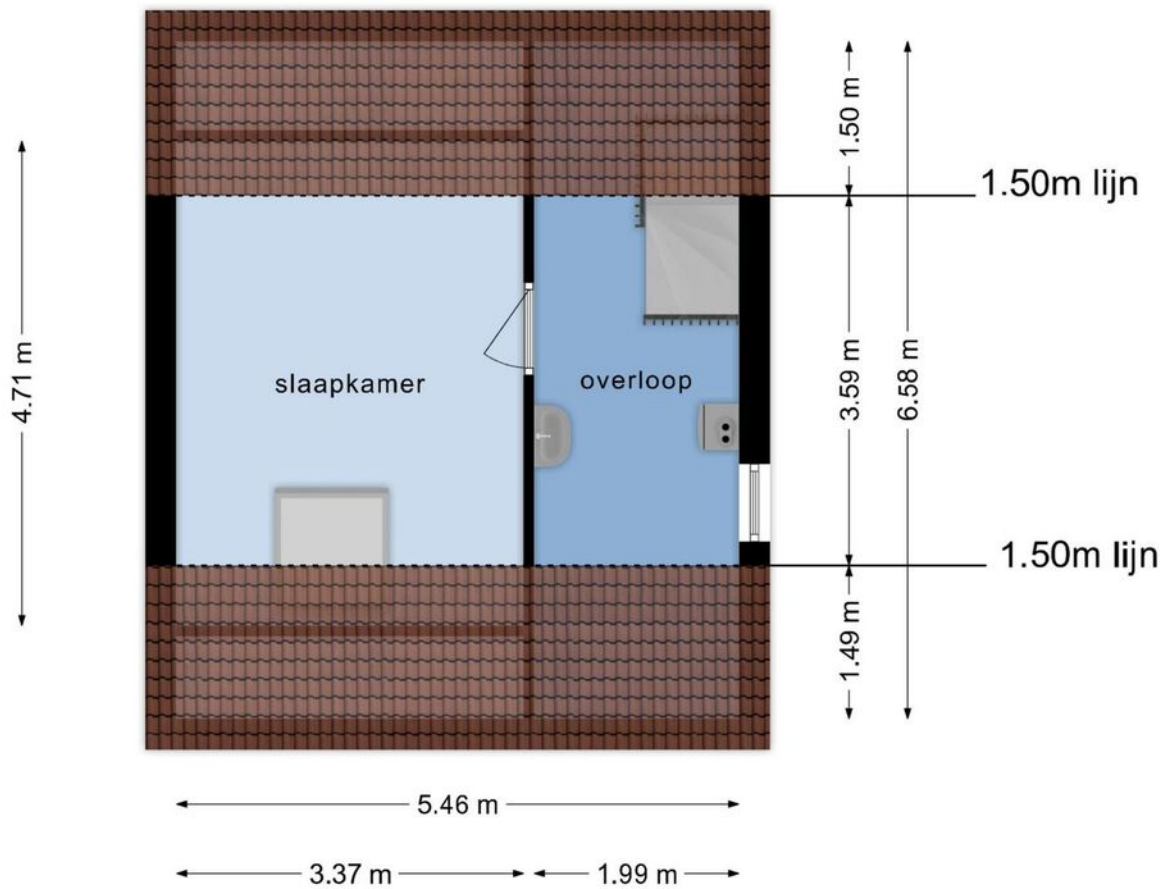
# 1e Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# 2e Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Gijsbrechtgaarde 237

## Gemeente:

Apeldoorn

## Soort:

eengezinswoning

## Postcode / Plaats:

7329 CD Apeldoorn

## Sectie / Perceel:

AC / 10294



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars