



**Rodenburg**  
Makelaars



Edisonlaan 117

7316 JK Apeldoorn

**KOOPSOM VANAF € 240.000 k.k.**







## Kenmerken

<b>Soort</b>	portiekflat
<b>Type</b>	appartement
<b>Kamers</b>	4
<b>Woonoppervlakte</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	251 m <sup>3</sup>

<b>Bouwjaar</b>	1959
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel



# Omschrijving

VOOR DEZE WONING ZIJN TWEE KIJKMOMENTEN GEPLAND IN WEEK 32 (AANMELDEN VERPLICHT).

Eenvoudig doch ruim 4-kamerappartement op de 2e verdieping met tweetal balkons en een fietsen berging in de onderbouw. Het appartementencomplex is voorzien van afgesloten entree met intercominstallatie. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd door middel van een CV combiketel. De woonoppervlakte is 76 m<sup>2</sup> en de woning is gebouwd in 1959. De servicekosten bedragen € 135,- per maand.

Indeling:

entree, hal met meterkast, toiletruimte, vaste kast. Lichte woonkamer met vaste kast, tussenhall met toegang naar een 3-tal slaapkamers (waarvan 1 met vaste kast met cv-opstelling) en één slaapkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde. Verder een dichte keuken met eenvoudig keukenblok en toegang tot het kleine balkon aan de voorzijde. Een geheel betegelde badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasapparatuur.

Het appartement is gelegen in de wijk Kerschoten, direct bij het winkelcentrum Mercatorplein. Tevens is de binnenstad van Apeldoorn binnen 10 fietsminuten bereikbaar.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen!

Bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij notariskantoor Wille te Apeldoorn.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

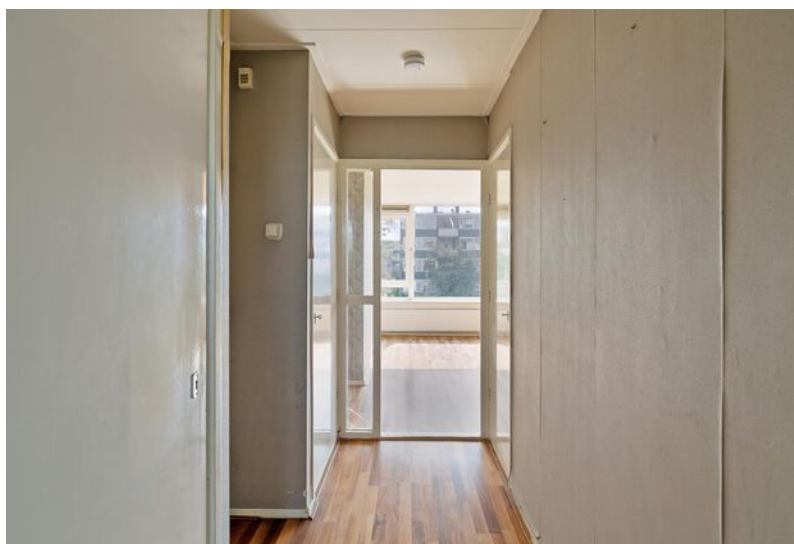
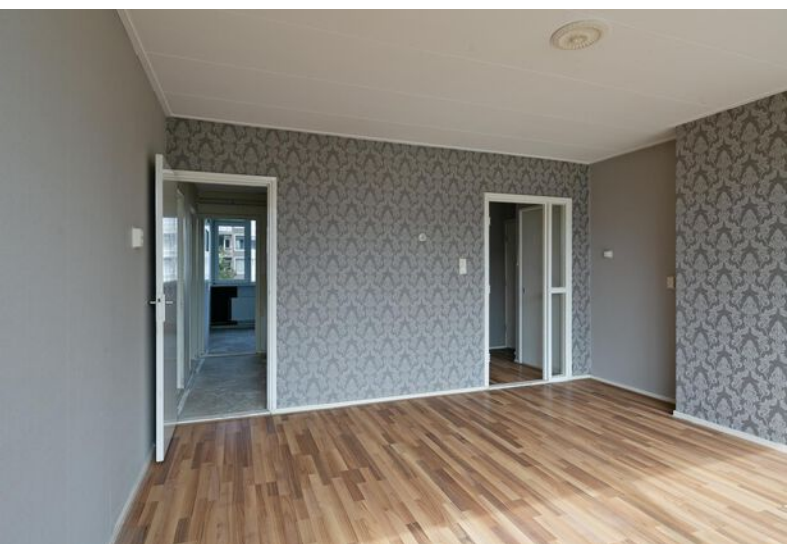
Let op! Tot 8 augustus 2024 krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

Voorwaarden voorrang (vanaf 1 juli 2024):

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.

Koopsom vanaf € 240.000,- k.k.

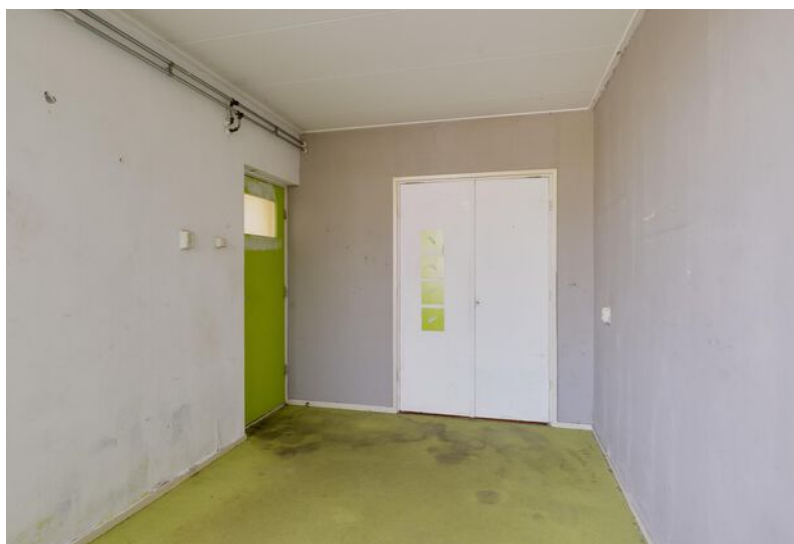
Aanvaarding in overleg





















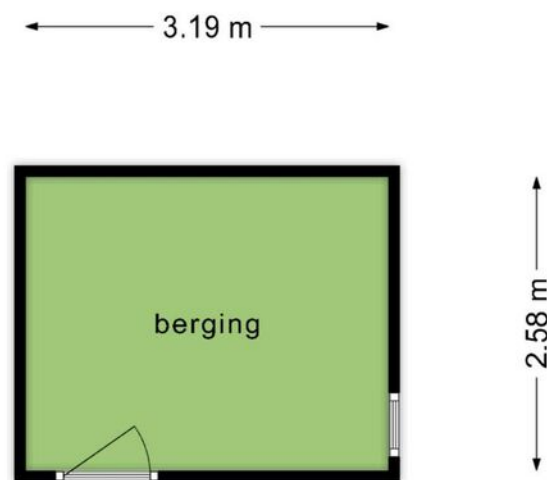
# Appartement



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar







Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars