



Rodenburg
Makelaars

DYNAMIS



Stadskade 356

7311 XX Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 398.500 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	2003
Type	appartement	Garage	parkeerkelder
Kamers	3	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	81 m ²	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Inhoud	267 m ³		

Omschrijving

STADSKADE 356 TE APELDOORN

Op een prachtige locatie, uitkijkend over het Apeldoorns kanaal, is dit mooie 3-kamerappartement gelegen. Het appartement is gesitueerd op de 7e verdieping en beschikt over een heerlijk en bovenal royaal terras, een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen, afgesloten parkeergarage.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2003 en is voorzien van een afgesloten entree met intercom en liftinstallatie. De maandelijkse servicekosten voor de VVE bedragen € 144,02.

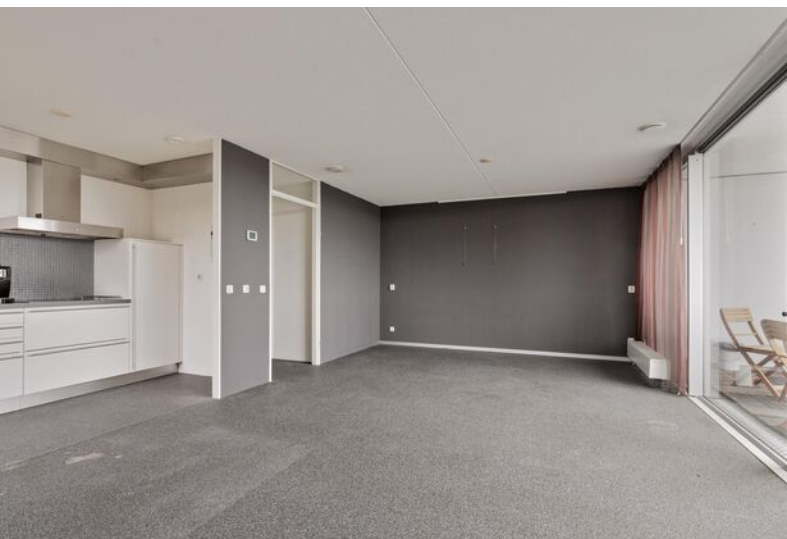
Indeling:

Entree, hal met toiletruimte met wandcloset. Lichte woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en met schuifpui naar het royale terras van 6 meter breed en met prachtig vrij uitzicht. Het appartement beschikt tevens over 2 slaapkamers en een lichte badkamer met ligbad/douche combinatie en wastafel.

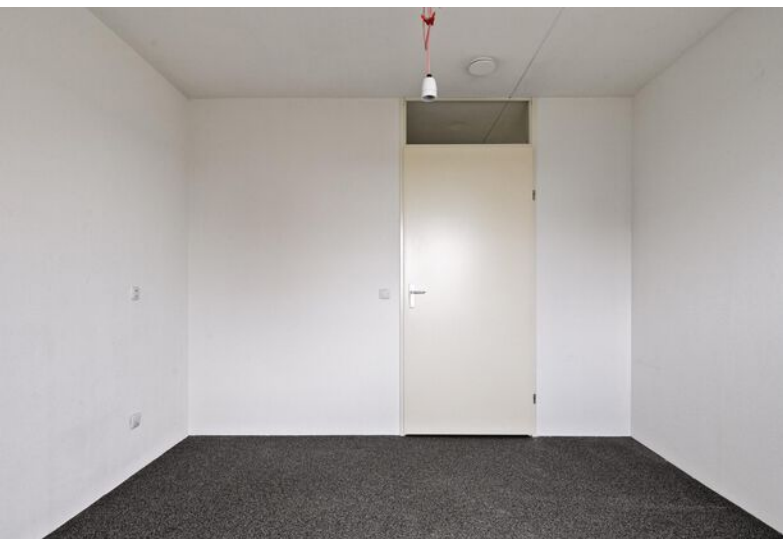
Door de prachtige ligging nabij het Apeldoorns kanaal, de goede bezonning en mooie, gunstige ligging op loopafstand van het centrum is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

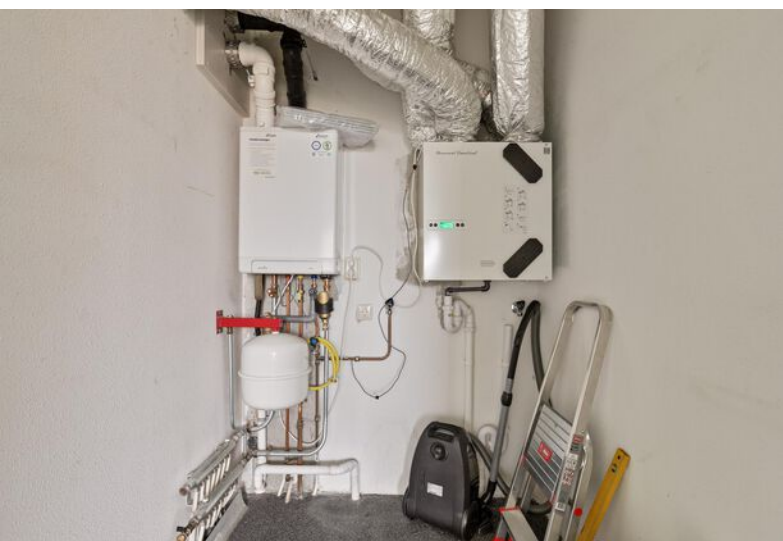
Vraagprijs € 398.500,-k.k.

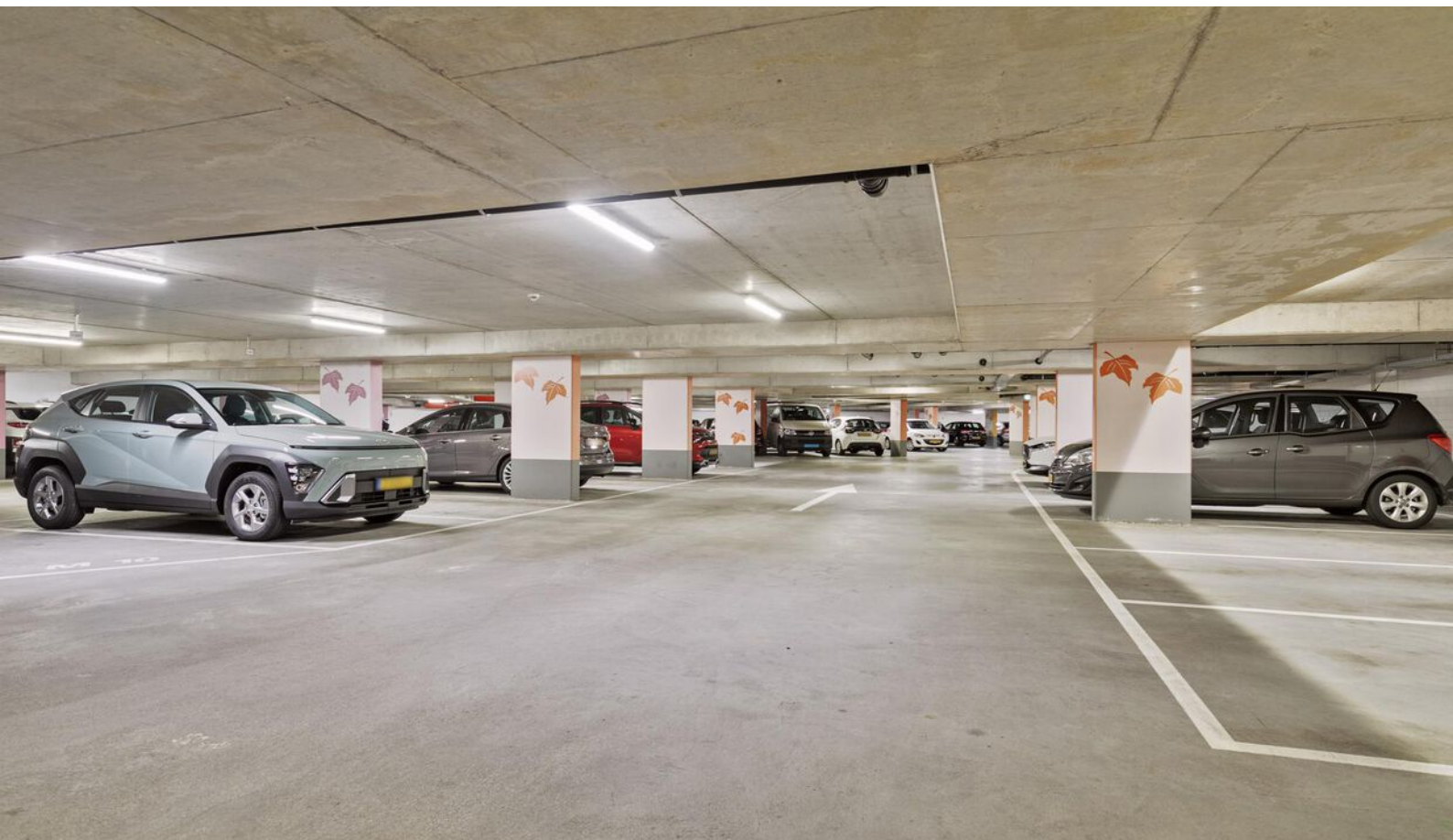












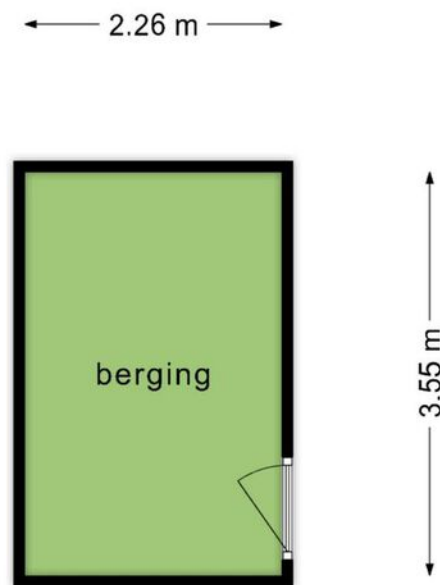


Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars