



**Rodenburg**  
DYNAMIS Makelaars



Hofstraat 39

7311 KP Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 259.000 k.k.







## Kenmerken

<b>Soort</b>	galerijflat	<b>Bouwjaar</b>	1985
<b>Type</b>	appartement	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Kamers</b>	3	<b>Isolatie</b>	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
<b>Woonoppervlakte</b>	72 m <sup>2</sup>		
<b>Inhoud</b>	231 m <sup>3</sup>		

# Omschrijving

Dit nette appartement is gelegen in hartje centrum en heeft een beveiligde entree en voorzien van een lift.

Het 3 -kamerappartement is gelegen aan het einde van de galerij op de hoek van de 4e verdieping en heeft een eigen berging in de onderbouw van het complex. De berging is ook rechtstreeks met de fiets bereikbaar.

## Indeling:

Entree/hal met meterkast en kast met cv-ketel, 2 slaapkamers, eenvoudige badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluiting wasmachine. Ruime woonkamer met toegang tot groot balkon en een open keuken voorzien van eenvoudig keukenblok.

De servicekosten bedragen € 209,79 per maand. Parkeren kan betaald in de directe omgeving ofwel middels een zakelijke parkeervergunning in de buurt. Ook bestaat er de mogelijkheid van het aankopen van uw eigen parkeerplaats. Tegen meerprijs is een plek achter het complex verkrijgbaar, deze wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 15.000,- k.k.

## Bijzonderheden:

- De overdracht dient plaats te vinden via de projectnotaris De Notarissen van Naam Hansma & de Boer.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.















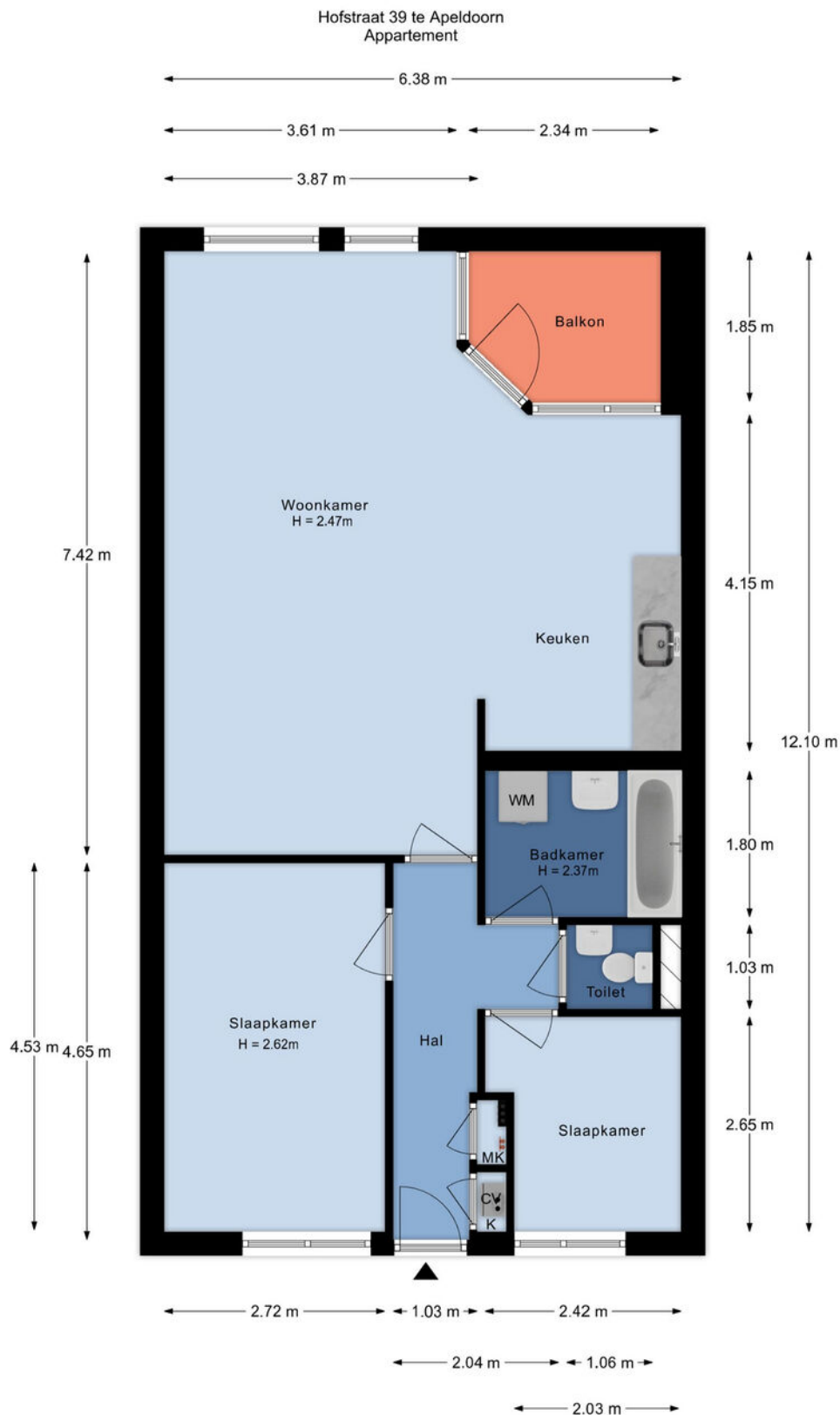








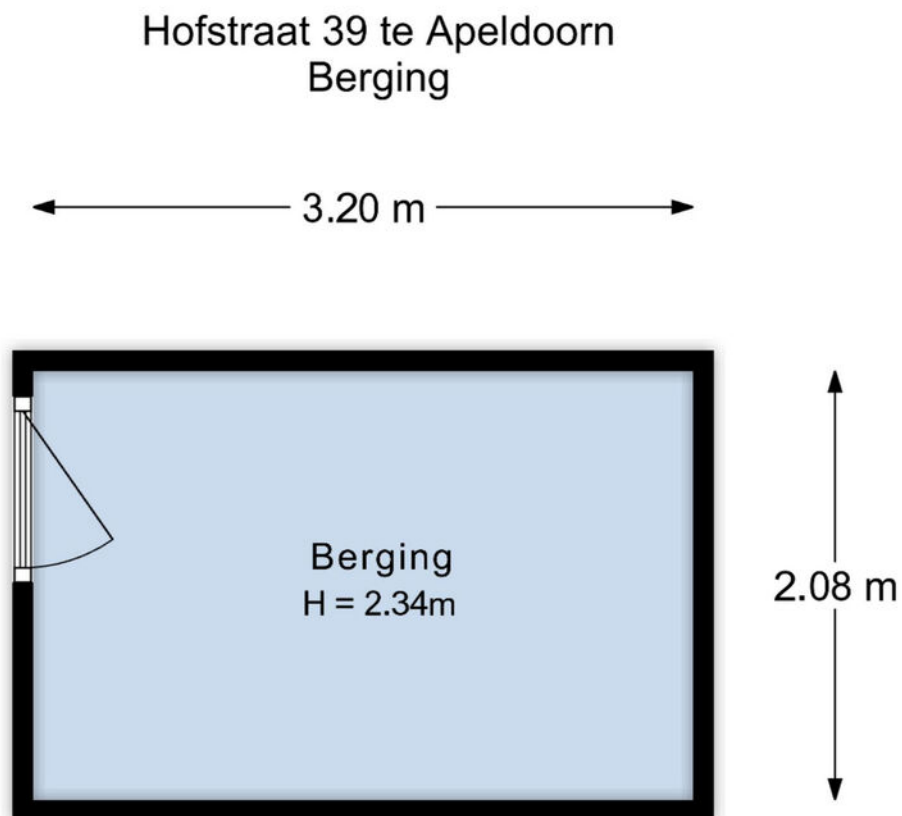
# Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar







Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars