



Rodenburg
Makelaars



Helfrichstraat 1 J

7311 JB Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 279.500 k.k.





Kenmerken

Soort	benedenwoning	Bouwjaar	1978
Type	appartement	Tuin	voortuin, patio/ atrium
Kamers	2	Garage	parkeerkelder
Woonoppervlakte	69 m ²	Verwarming	c.v.-ketel, blokverwarming
Inhoud	320 m ³	Isolatie	volledig geïsoleerd

Omschrijving

In het onlangs opgeleverde appartementencomplex "Brinkhof" modern 2 kamerappartement op de begane grond met een heerlijk zonnig terras en een patio grenzend aan de slaapkamer. Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree, mooie binnentuin en dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage! Via de binnentuin komt u bij uw entree.

Indeling: entree en een ruime, hoge woonkamer met veel lichtinval en voorzien van video-intercom. Open keuken met diverse inbouwapparatuur, wasruimte, toiletruimte met modern wandcloset en doorloop naar de slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is de toegang tot de geheel betegelde badkamer met douche en wastafelmeubel en vanuit de slaapkamer is de toegang tot de patio.

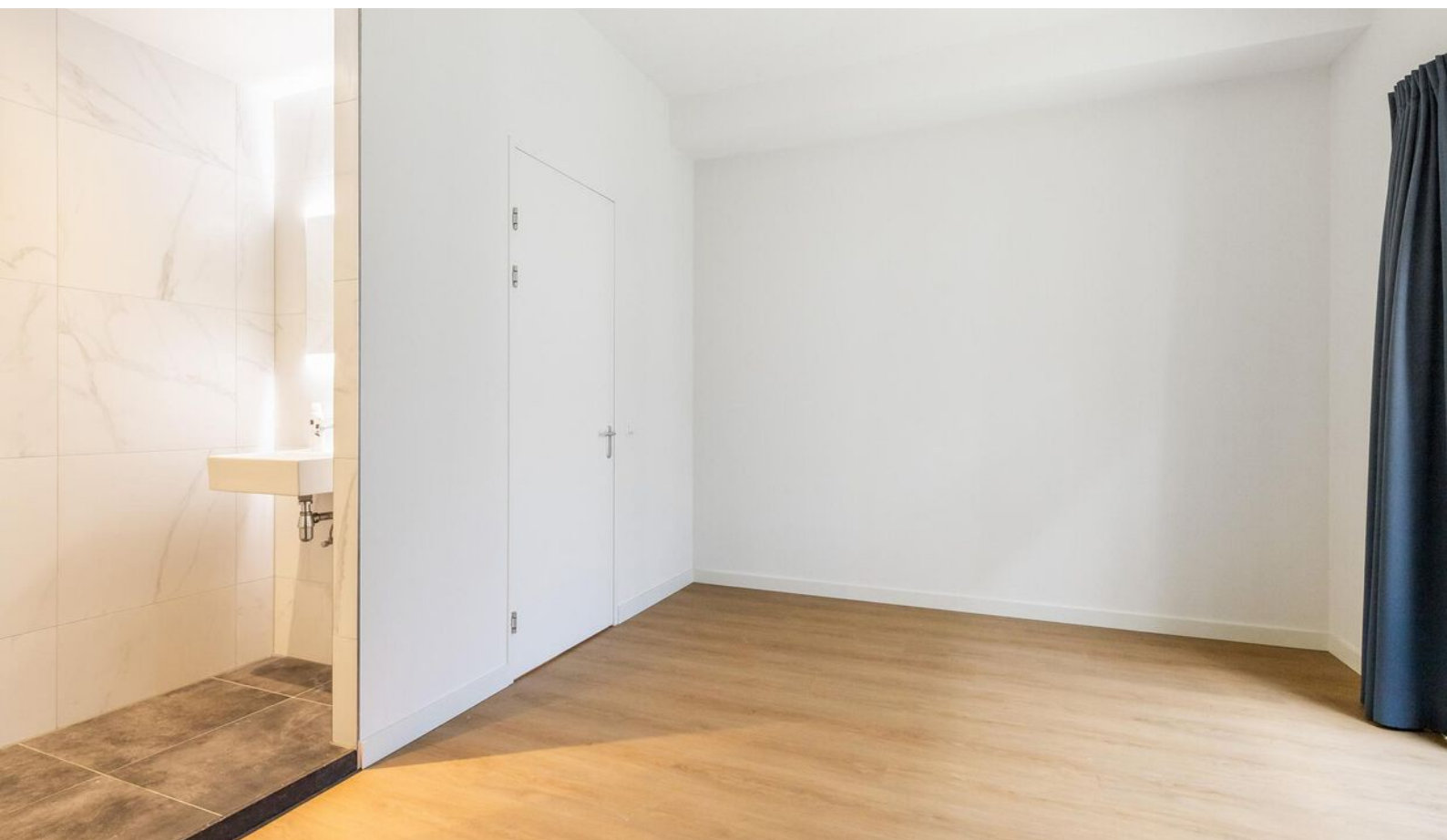
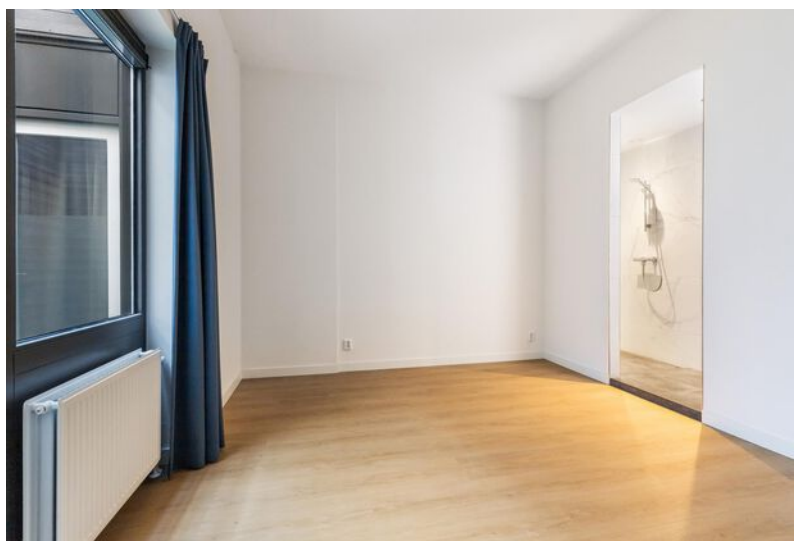
Bijzonderheden

- Het complex wordt uitstekend onderhouden en is in beheer van een gezonde, actieve en verantwoordelijke VVE.
- Ruim gemeenschappelijk dakterras en binnentuin aanwezig waar je gebruik van mag maken als bewoner. Uniek in Apeldoorn!
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage!
- Er is nog een aparte berging en een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.
- De servicekosten voor het appartement en parkeerplaats bedragen € 165,44 per maand.
- De stookkosten bedragen € 80,- per maand.

Op dit dossier is het niet bewoond beding van toepassing en derhalve ontbreekt de vragenlijst en roerende zakenlijst.

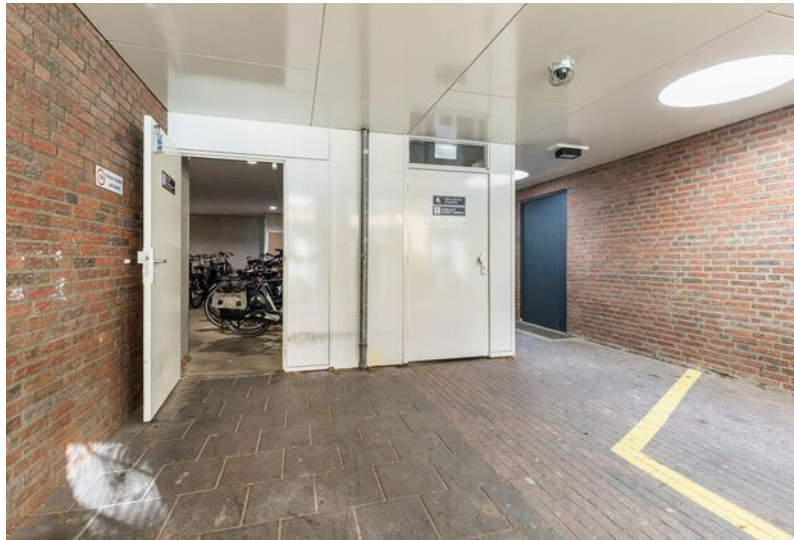






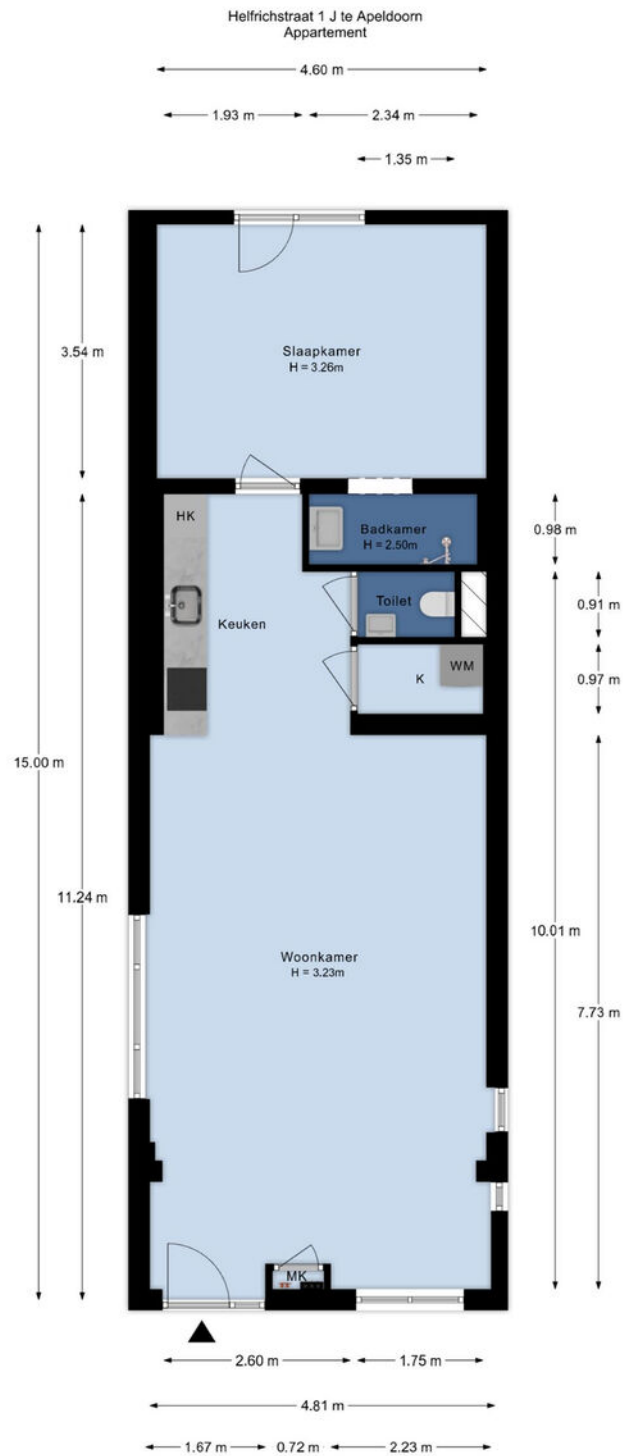








Appartement

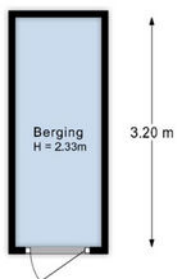


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Helfrichstraat 1 J te Apeldoorn
Berging

← 1.20 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars