



DYNAMIS

Rodenburg

Makelaars



Omerinkweg 102

7421 GT Deventer

VRAAGPRIJS € 315.000 k.k.





## Kenmerken

<b>Soort</b>	portiekflat	<b>Bouwjaar</b>	1992
<b>Type</b>	appartement	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Kamers</b>	3		
<b>Woonoppervlakte</b>	79 m <sup>2</sup>		
<b>Inhoud</b>	247 m <sup>3</sup>		

# Omschrijving

Dit ruime 3-kamer appartement met maar liefst 79 m<sup>2</sup> woonoppervlak en balkon van circa 9 m<sup>2</sup> is gelegen op de tweede verdieping van dit complex, gebouwd in 1992. Het complex is voorzien van een lift, een gezamenlijke ruimte en een berging in de onderbouw. Bovendien heeft u een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid.

Het complex is gelegen in het stadsdeel Colmschate wat een rustige en groene omgeving is aan de rand van Deventer, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op slechts enkele minuten fietsen bevindt zich winkelcentrum Colmschate met alle winkels voor de dagelijkse boodschappen.

## Indeling:

Entree, ruime hal, toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. Royale woonkamer met toegang tot het balkon en een eenvoudige, doch nette keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken voorzien van de CV-opstelling en aansluiting voor de wasapparatuur. De 2 ruime slaapkamer zijn te bereiken vanuit de hal, waarbij de ouderslaapkamer direct toegang biedt tot het ruime balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

## Bijzonderheden:

- De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 167,00.
- Het passeren van de leveringsakte vindt plaats bij een door verkoper aangestelde project notaris.

Vraagprijs: € 315.000 K.K.

Aanvaarding in overleg



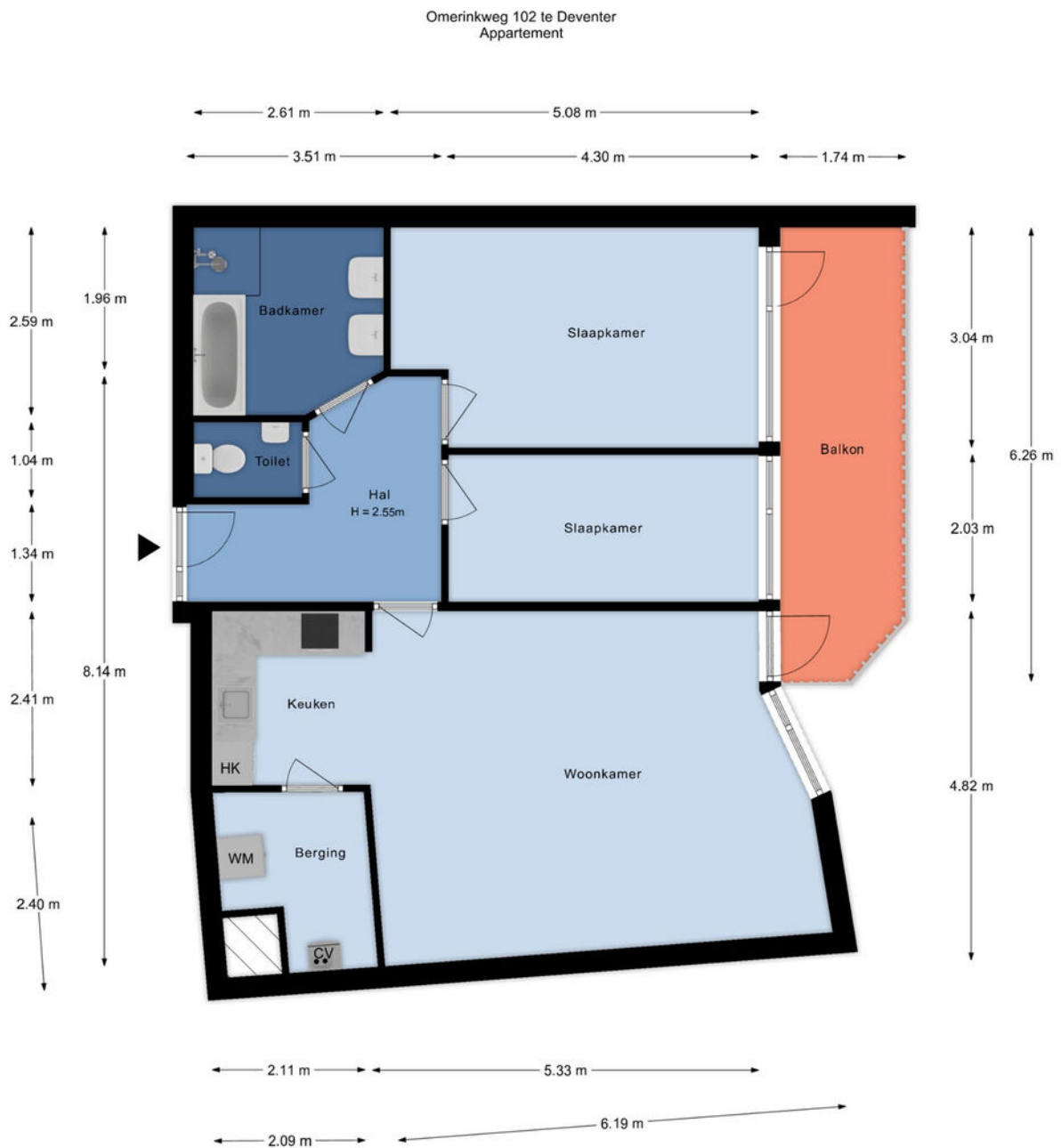








# Appartement

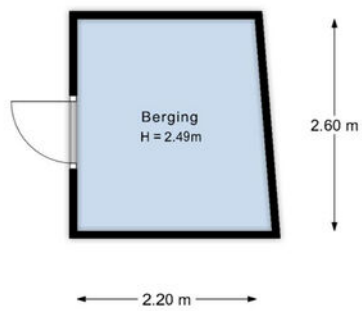


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Berging

Omerinkweg 102 te Deventer  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars