



**Rodenburg**  
Makelaars

DYNAMIS



Pasteurstraat 50

7316 GV Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.





## Kenmerken

**Soort** portiekflat

**Type** appartement

**Kamers** 4

**Woonoppervlakte** 94 m<sup>2</sup>

**Inhoud** 310 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** 1969

**Verwarming** blokverwarming

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim appartement met 3 slaapkamers en een gunstige ligging, dan biedt dit appartement met 94 m<sup>2</sup> woonoppervlak op de vijfde woonlaag alles wat u nodig heeft om comfortabel te kunnen wonen.

## Indeling:

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Vanuit de hal bereikt u drie ruime slaapkamers, een apart toilet, een technische-ruimte, de ruime badkamer met douchecabine en wastafel, keuken en de lichte, ruime woonkamer. Daarnaast heeft u vanuit de woonkamer ook toegang tot de keuken. De keuken biedt toegang tot het eerste (kleine) balkon. Het tweede en tevens grote balkon is te bereiken vanuit de woonkamer en de grote slaapkamer, waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht. In de onderbouw is een berging aanwezig.

Dit appartement is ideaal gelegen met goede toegang tot uitvalswegen. Het ligt dichtbij een winkelcentrum "Mercatorplein". Het Apeldoorns centrum ligt op circa 10 minuten fietsafstand.

Daarnaast ligt op enkele minuten loopafstand het Prinsenpark, het Verzetstrijderspark en het Wilhelminapark. Hier kunt u heerlijk wandelen en ontspannen in het groen.

Interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen die dit appartement te bieden heeft.

De servicekosten voor de VVE bedragen € 208,21 per maand.

Vraagprijs: € 325.000 k.k.  
Aanvaarding in overleg!

Bij het appartementencomplex zijn enkele garageboxen aanwezig. Bij aankoop van het appartement is er een mogelijkheid om er hier een van aan te kopen. (indien beschikbaar)  
Vraagprijs € 25.000,- k.k.















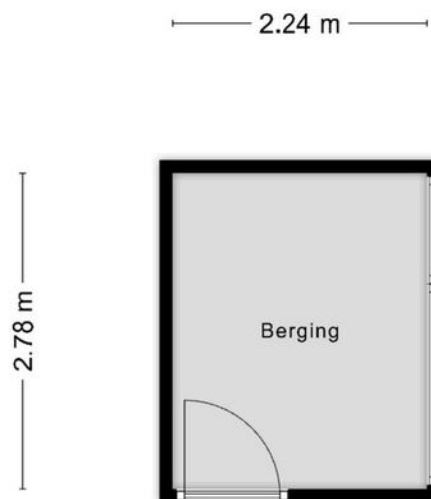


# Appartement



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars