



Rodenburg
Makelaars

DYNAMIS



Gijsbrechtgaarde 501

7329 CH Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 369.500 k.k.





Kenmerken

Soort eengezinswoning

Type hoekwoning

Kamers 5

Woonoppervlakte 116 m²

Perceeloppervlakte 212 m²

Inhoud 417 m³

Bouwjaar 1983

Tuin achtertuin, voortuin,
zijtuin

Verwarming c.v.-ketel

Omschrijving

Op een rustige, kindvriendelijke locatie is deze nette hoekwoning gelegen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een zonnige tuin, parkeergelegenheid op eigen terrein en een vrijstaande stenen berging.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gezellige buurt. Op fiets- en loopafstand bevinden zich alle benodigde voorzieningen, zoals winkelcentrum De Eglantier, scholen en diverse sportaccomodaties. Uitvalswegen A50 en A1 zijn vlot bereikbaar.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast. Lichte, L-vormige woonkamer met toegang tot de keuken. De keuken is voorzien van een eenvoudige keukenblok. Tussenhal met toilet en trap naar de verdieping.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad/douche combinatie, 2e toilet en een wastafel.

2e Verdieping: overloop met aansluiting voor de wasapparatuur, cv-opstelling en een wastafel. Ruime 4e slaapkamer met dakraam.

De woning is gebouwd in 1982, is gelegen op een perceel van 212 m² en heeft een woonoppervlakte van 116m².

Bijzonderheden:

- De notariële overdracht dient plaats te vinden bij de projectnotaris.
- Let op: koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Aanvaarding: in overleg.













Begane grond



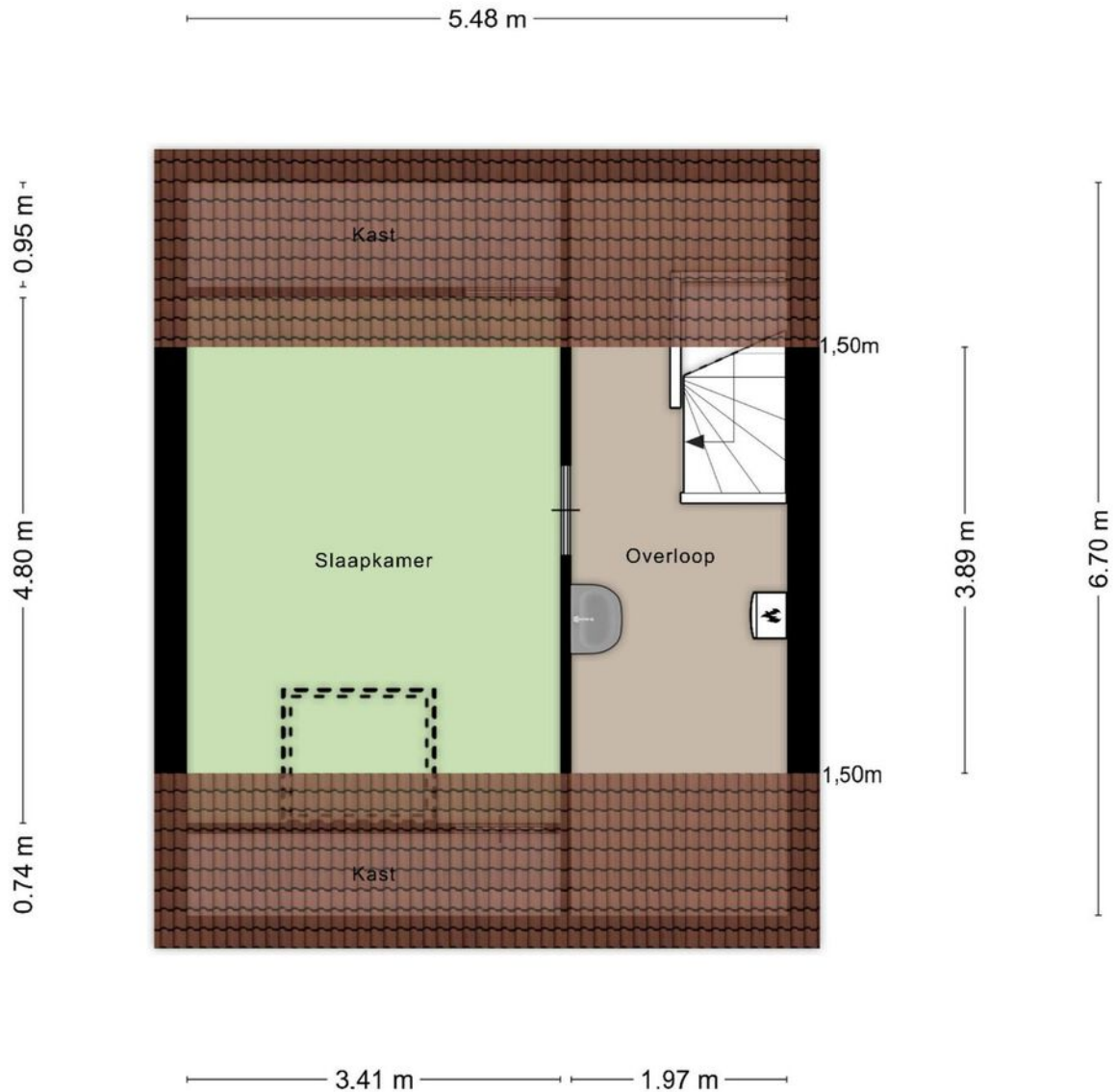
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e verdieping



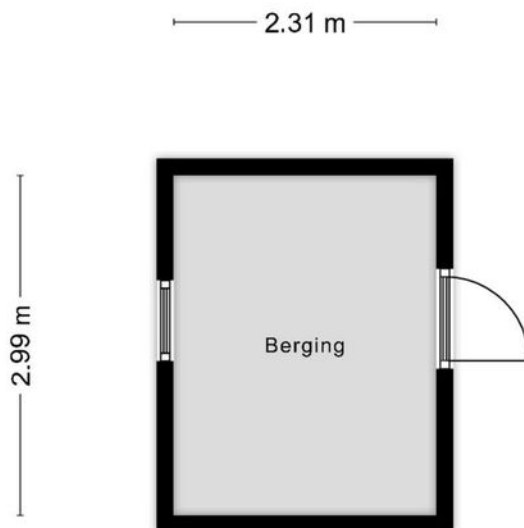
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

2e verdieping



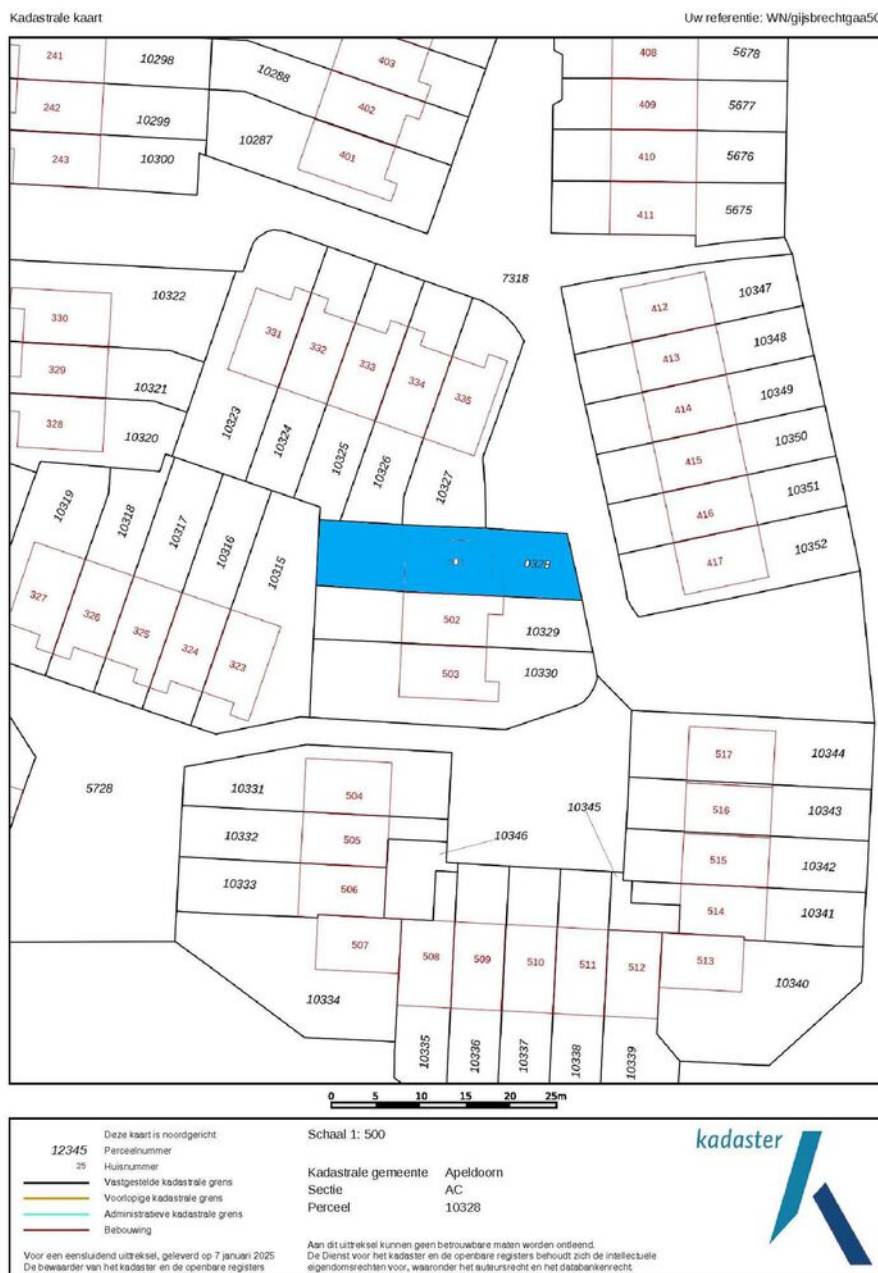
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Gijsbrechtgaarde 501

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7329 CH Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AC / 10328

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars