



Rodenburg
Makelaars



Weimarstraat 2

7315 GW Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 315.000 k.k.





Kenmerken

Soort eengezinswoning

Type 2-onder-1-kapwoning

Kamers 3

Woonoppervlakte 73 m²

Perceeloppervlakte 168 m²

Inhoud 271 m³

Bouwjaar 1922

Tuin achtertuin, voortuin

Garage carport

Verwarming c.v.-ketel

Isolatie dubbel glas

Omschrijving

Op een gewilde locatie in de wijk 't Loo met Paleis het Loo en de bossen op loopafstand staat deze helft van een dubbel te koop. De woning is gebouwd in 1922 en beschikt over een woonoppervlak van 73 m² en een perceeloppervlak van 168 m².

Indeling:

Begane grond: entree/hal, lichte en ruime woonkamer, dichte keuken met eenvoudig keukenblok en toegang tot de provisiekelder. Bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur en toegang tot de badkamer voorzien van douche en wastafel en de aparte ruimte voor het toilet met fonteintje. Vanuit de bijkeuken heeft u evenals toegang tot de achtertuin met houten berging en overkapping. De tuin is gesitueerd op het zuiden dus aan zon geen gebrek.

1e Verdieping: overloop die toegang biedt tot 2 slaapkamers voorzien van een dakkapel en een berging met de cv-ketel.

Het geheel betreft een leuke gezinswoning gelegen op een geliefde locatie in de wijk 't Loo.

Bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Let op! Tot 24 januari a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

Voorwaarden voorrang:

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.

Koopsom vanaf: € 315.000 k.k.

Aanvaarding in overleg.



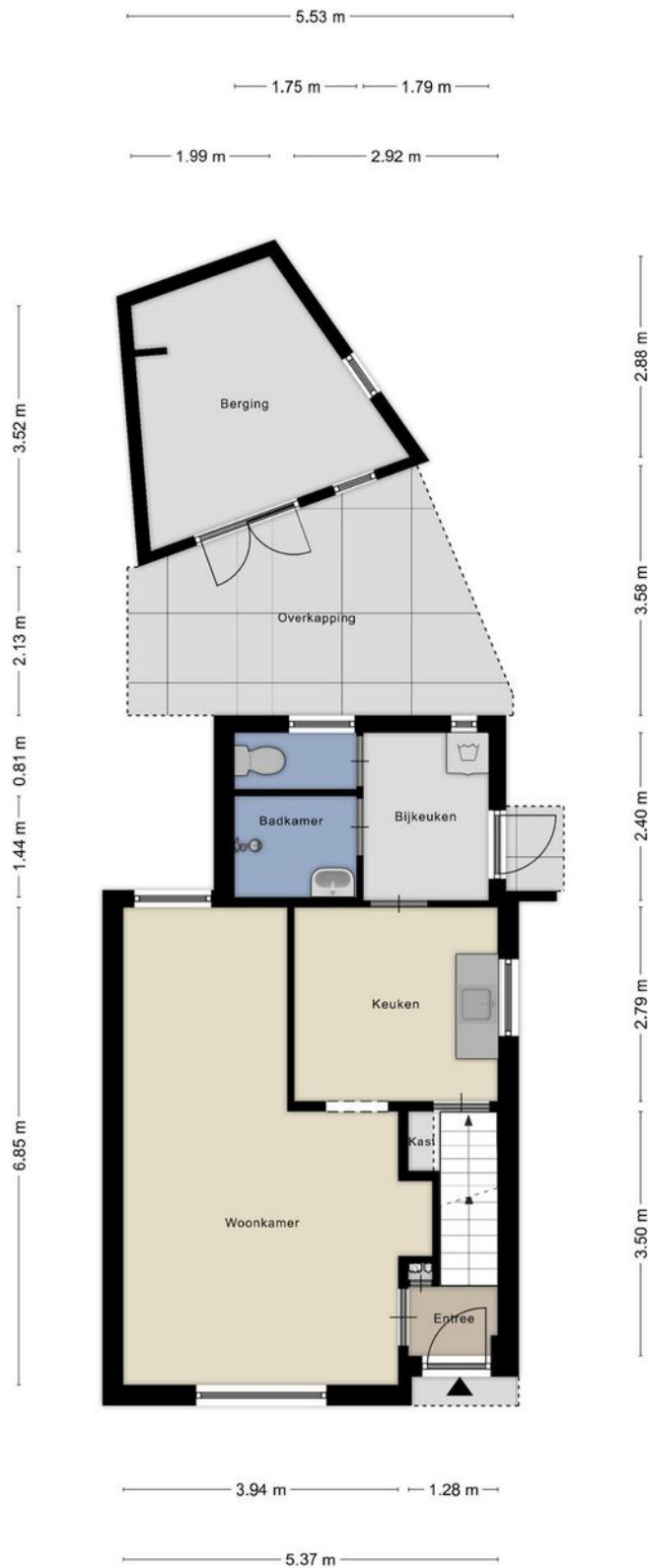






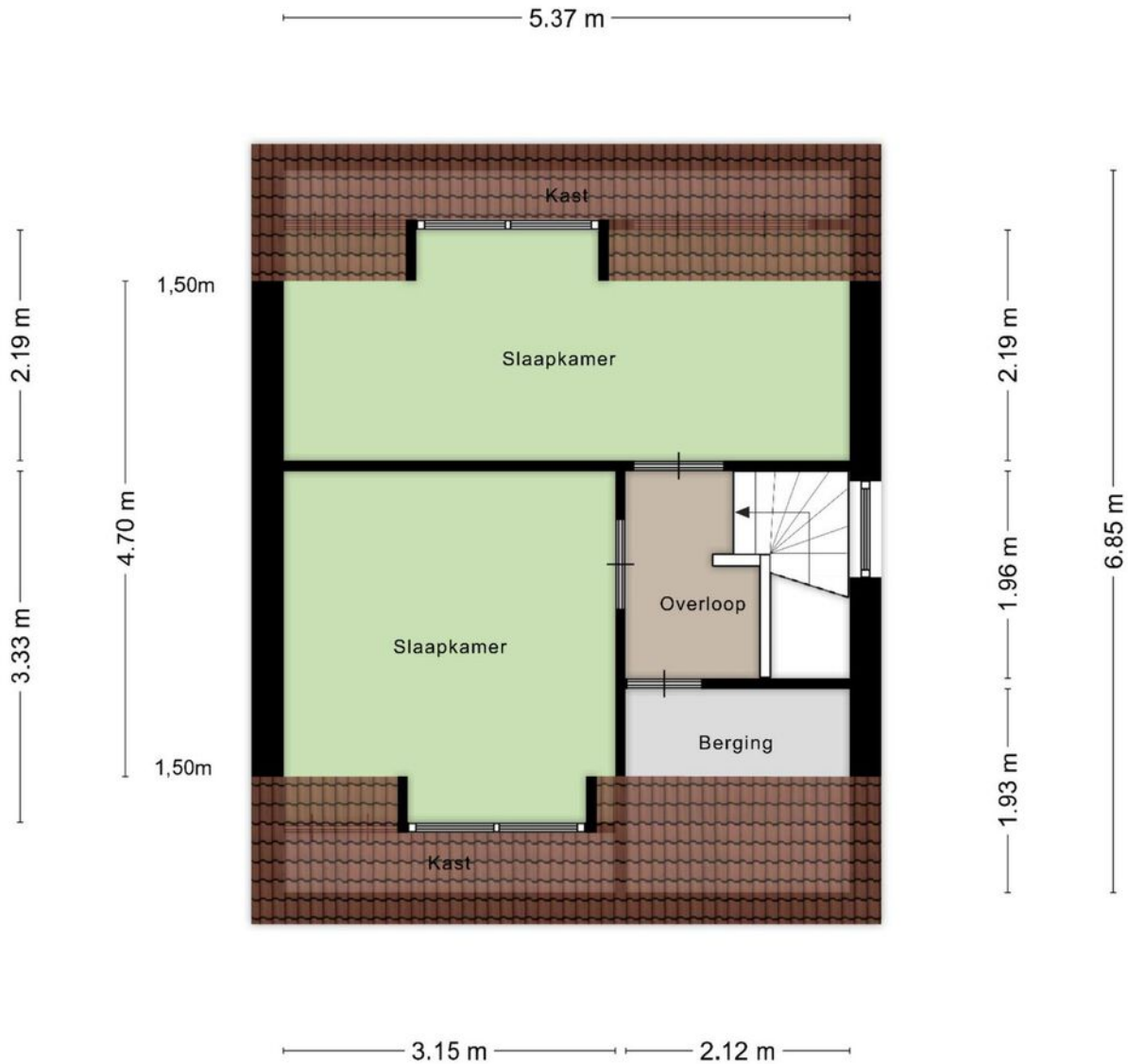


Begane grond



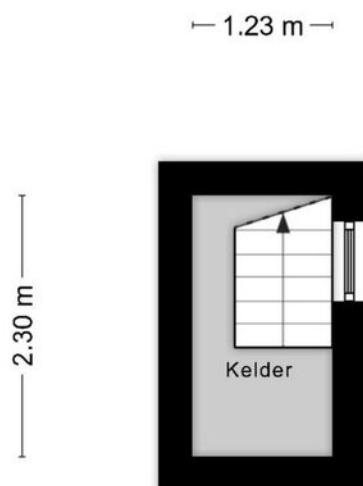
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Weimarstraat 2

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7315 GW Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AB / 4714

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars