



DYNAMIS

Rodenburg

Makelaars



Donizettilaan 22

7333 DL Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 290.000 k.k.





Kenmerken

| | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| Soort | eengezinswoning | Bouwjaar | 1952 |
| Type | tussenwoning | Tuin | achtertuin, voortuin |
| Kamers | 5 | Verwarming | c.v.-ketel |
| Woonoppervlakte | 70 m ² | Isolatie | dakisolatie |
| Perceeloppervlakte | 112 m ² | | |
| Inhoud | 302 m ³ | | |

Omschrijving

DONIZETTILAAN 22 TE APELDOORN

Aan een rustige straat in het geliefde Componistenkwartier staat deze leuke eengezinswoning met een zonnige tuin op het zuiden te koop. De woning is gebouwd in 1953 en ligt op een perceel van 112 m² met een woonoppervlakte van 70 m².

Alle voorzieningen als winkels, scholen, openbaar vervoer etc. zijn in de nabije omgeving aanwezig wat dit de ideale locatie maakt. De woning heeft een energielabel B en is voorzien van kunststof kozijnen met HR dubbele beglazing.

Indeling

Begane grond: entree/hal, meterkast, ruime kelder, toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok. De keuken biedt toegang tot de ruime woonkamer en de zonnige achtertuin op het zuiden met stenen berging.

1e Verdieping: overloop welke toegang biedt tot een 3-tal slaapkamers voorzien van inbouwkasten en een badkamer met douche en wastafel.

Zolder: Vanuit de overloop heeft u toegang tot de ruime zolder met CV-opstelling doormiddel van een vlizotrap.

Het geheel betreft een leuke eengezinswoning met veel potentie, gelegen op een geliefde locatie in Apeldoorn-zuid!

Bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Let op! Tot 5 februari a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

Voorwaarden voorrang:

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.

Koopsom vanaf: € 290.000 k.k.

Aanvaarding in overleg.

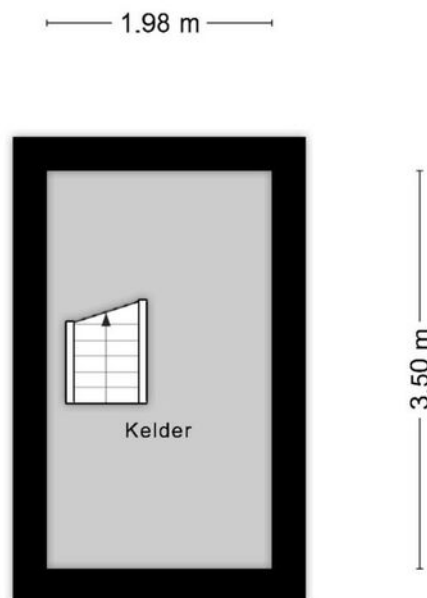






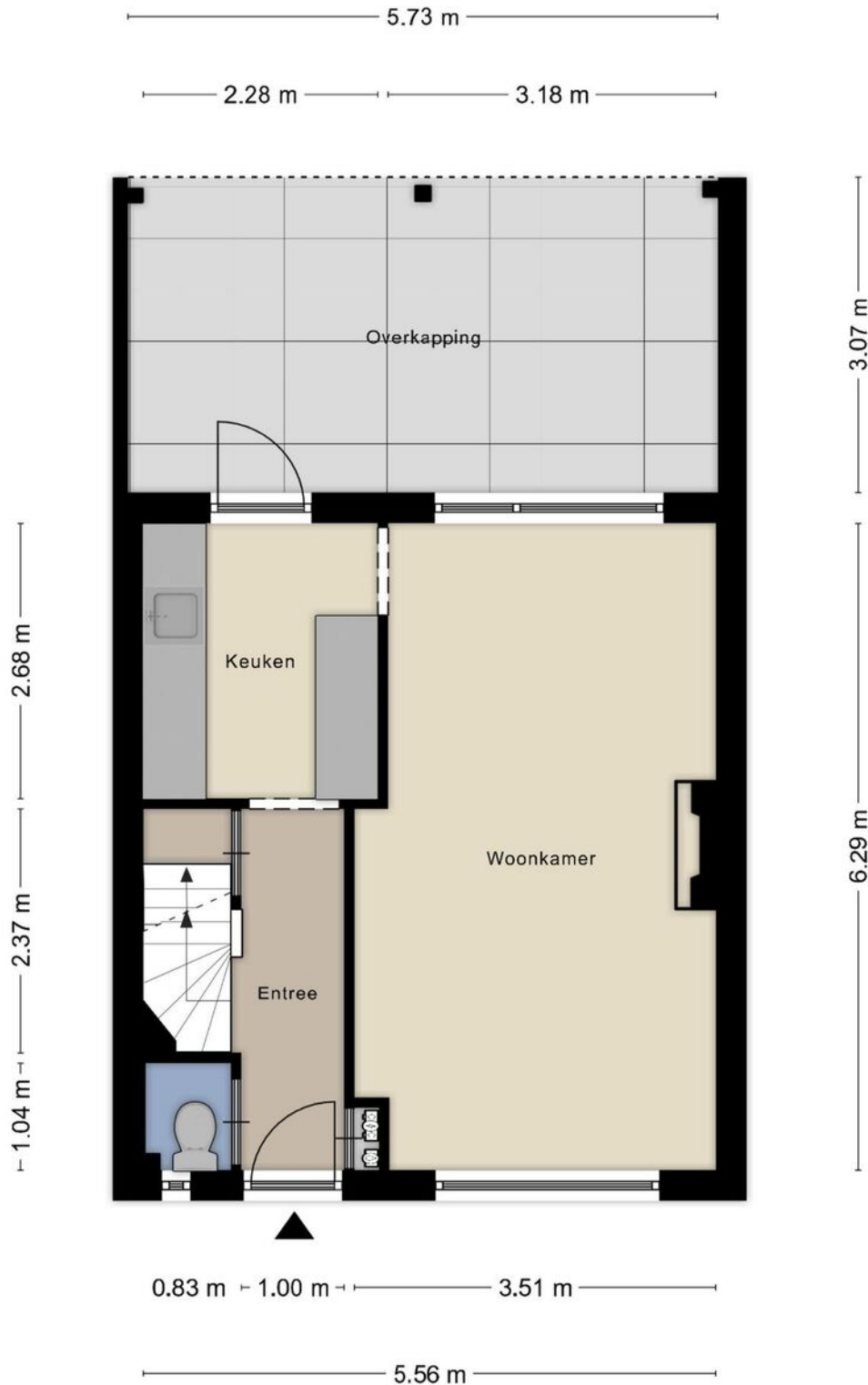


Kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Begane grond



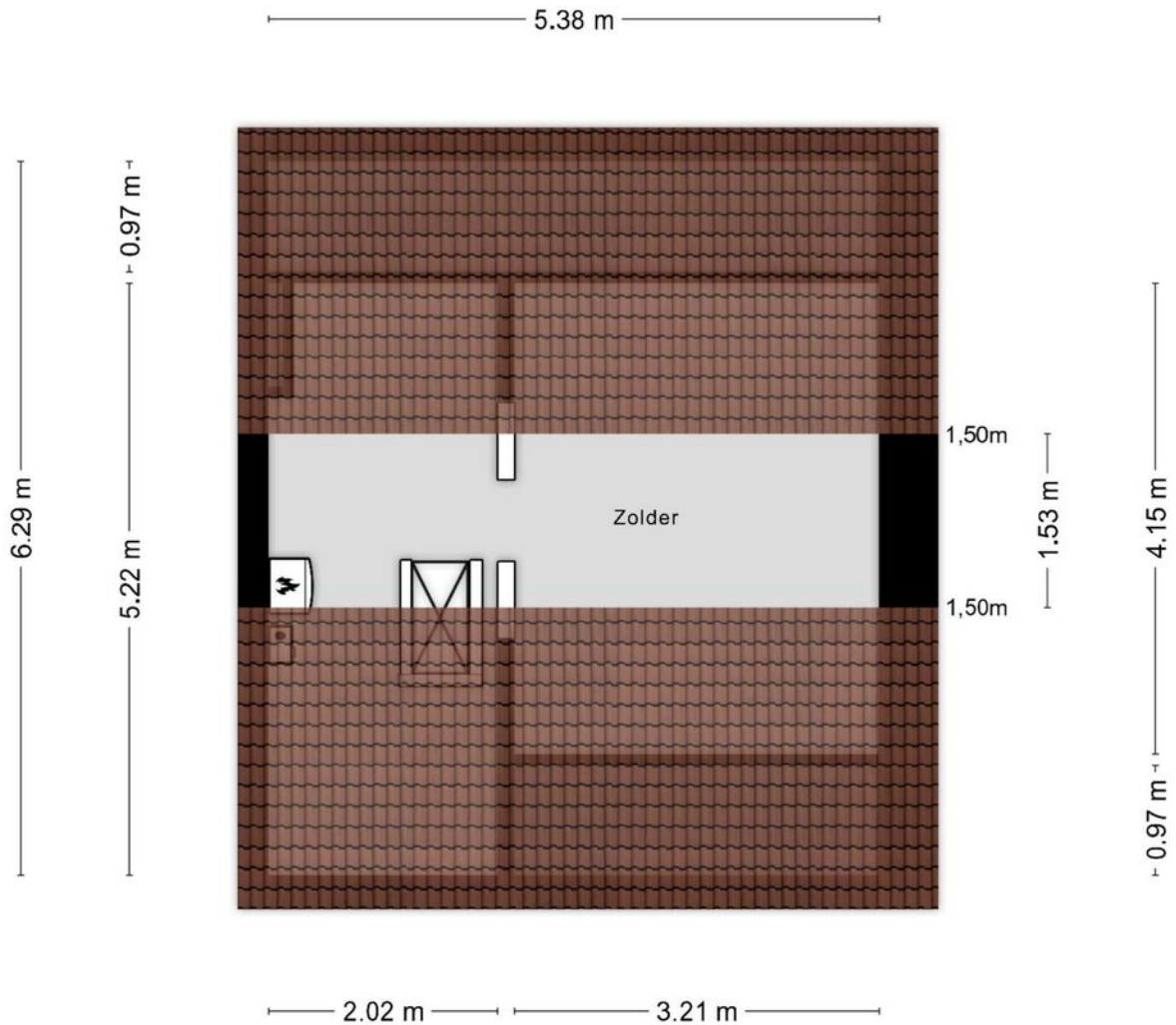
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Donizetilaan 22

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7333 DL Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 12663

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars