



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Hofstraat 19 B

7311 KP Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 250.000 k.k.





Kenmerken

Soort	galerijflat	Bouwjaar	1987
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	3	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	72 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Inhoud	239 m ³	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op een gunstige locatie in hartje centrum is dit nette 3-kamerappartement gelegen. Het appartement beschikt over een balkon en een eigen berging in de onderbouw van het complex. De berging is ook rechtstreeks met de fiets bereikbaar.

Het complex is gebouwd in 1987, heeft een beveiligde entree en is voorzien van een liftinstallatie.

Indeling:

Entree/hal met meterkast, kast met cv-ketel en toiletruimte. Ruime woonkamer met toegang tot het balkon en een half open keuken met een eenvoudig keukenblok. Vanuit de hal heeft men tevens toegang tot de 2 slaapkamers en de eenvoudige badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor de wasapparatuur.

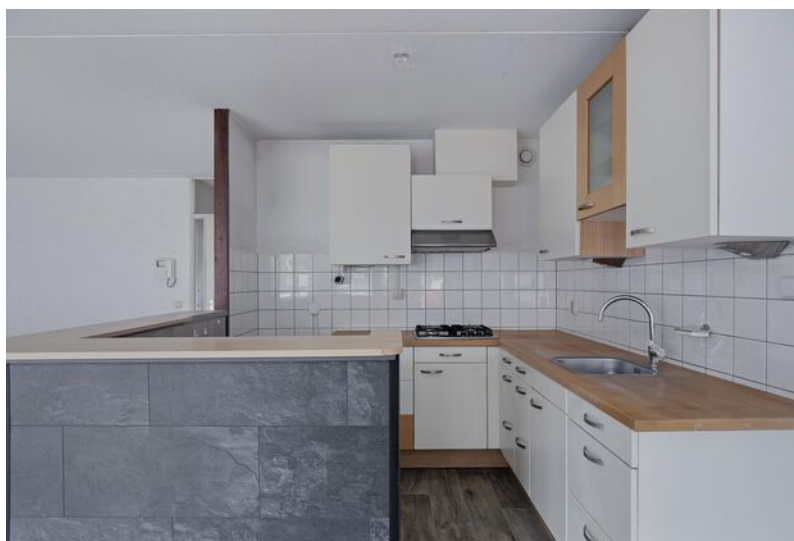
De servicekosten bedragen € 210,47 per maand. Parkeren kan betaald in de directe omgeving ofwel middels een zakelijke parkeervergunning in de buurt. Ook bestaat er de mogelijkheid van het aankopen van uw eigen parkeerplaats. Tegen meerprijs is een plek achter het complex verkrijgbaar, deze wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 15.000,- k.k.

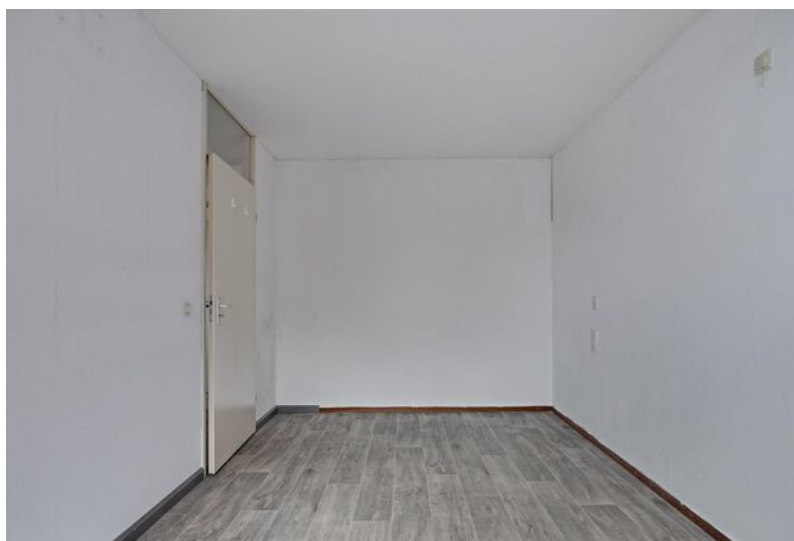
Bijzonderheden:

- De overdracht dient plaats te vinden via de projectnotaris Perlot te Apeldoorn.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

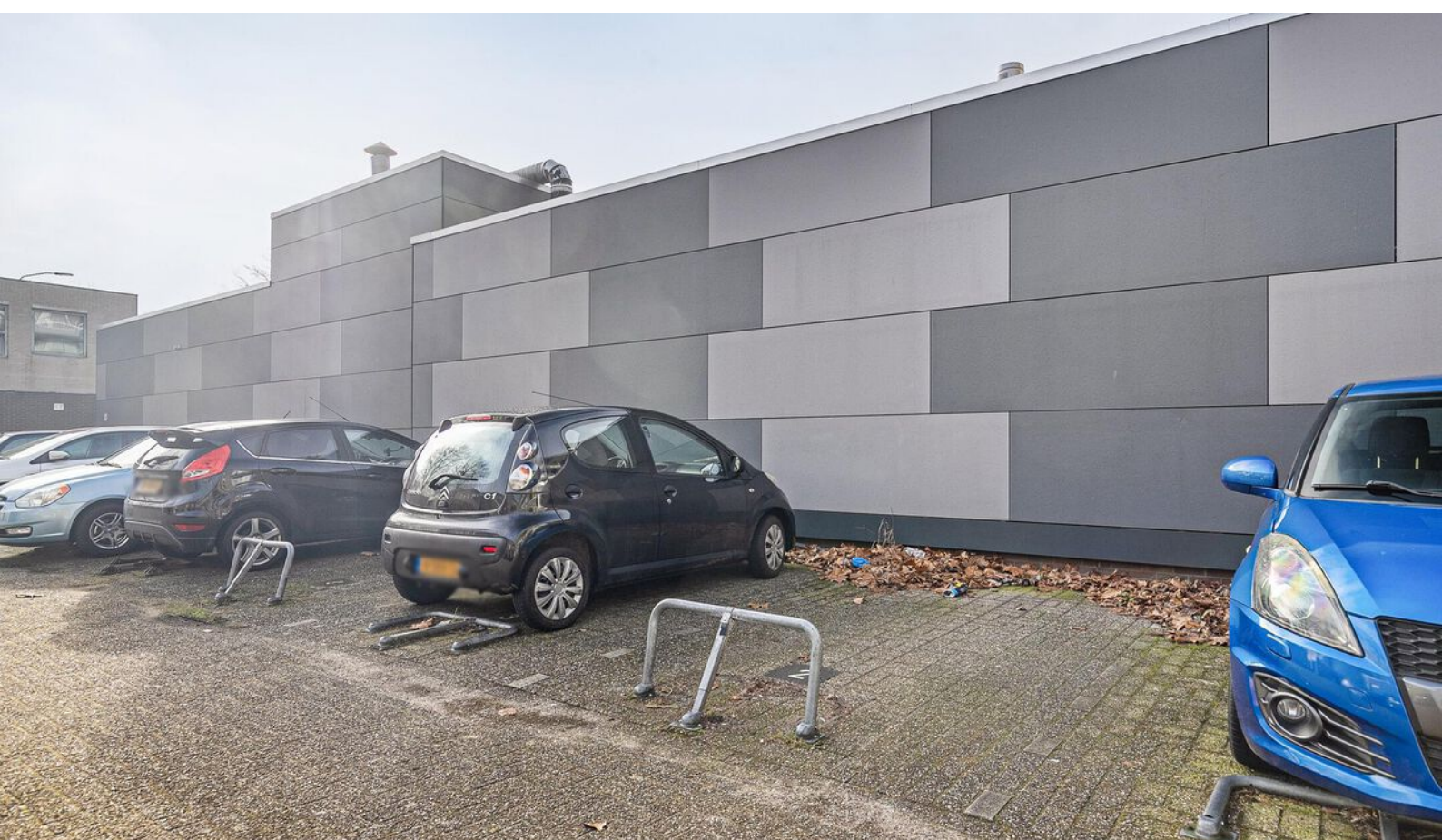
Aanvaarding: per direct beschikbaar.



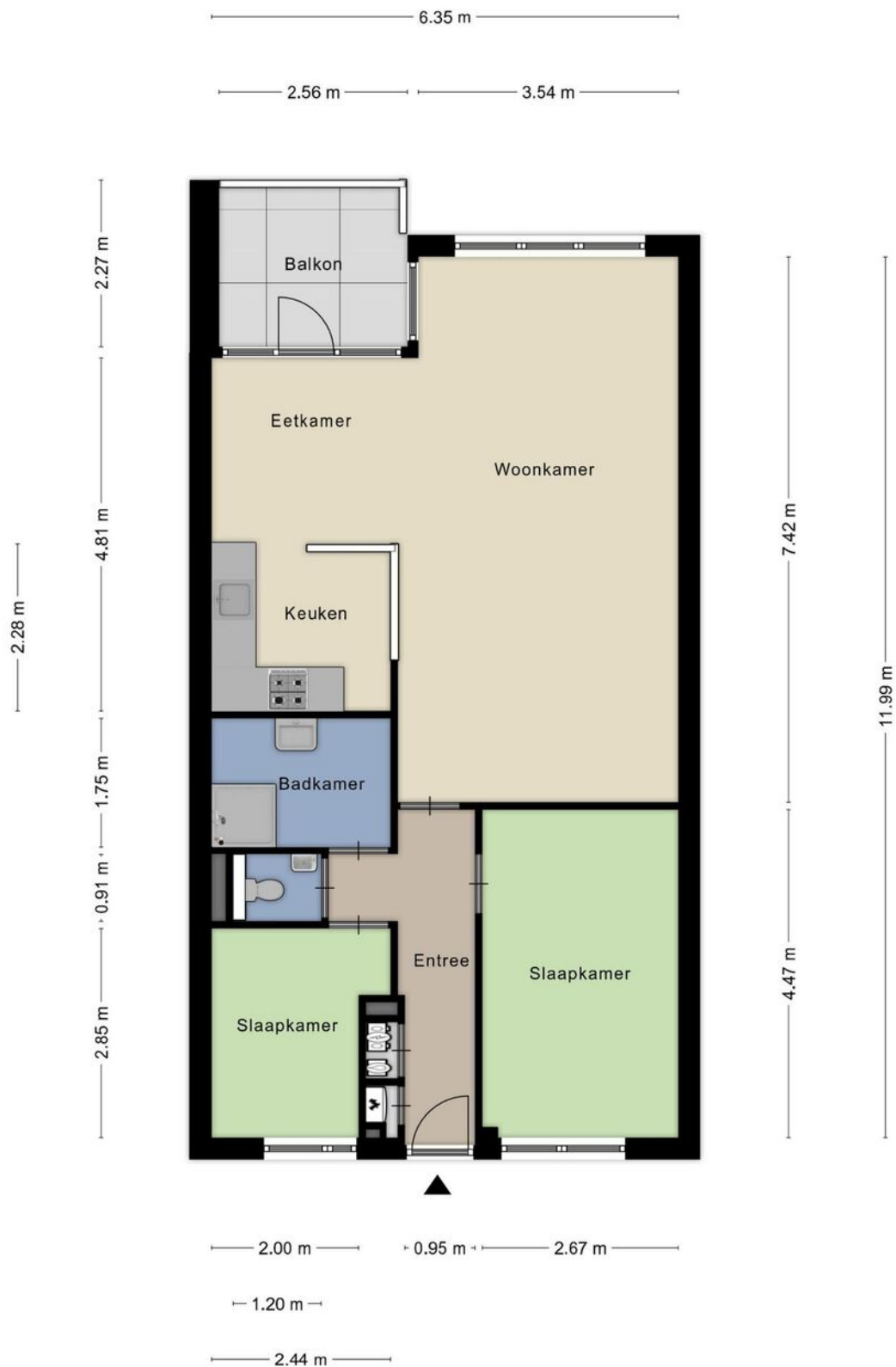






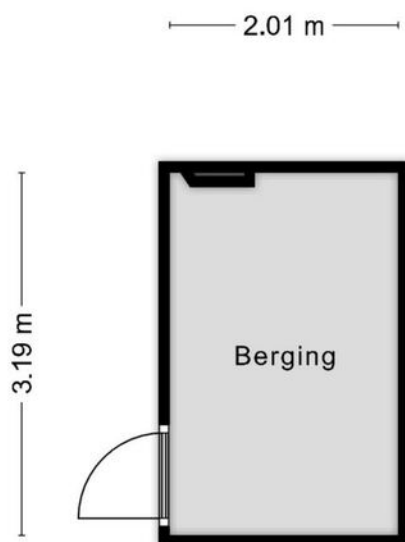


Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars