



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



Bizetlaan 20

7333 DN Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 340.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1948
Type	hoekwoning	Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Kamers	4		
Woonoppervlakte	83 m ²		
Perceeloppervlakte	304 m ²		
Inhoud	332 m ³		

Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in het Componistenkwartier, staat deze hoekwoning met een woonoppervlak van 83 m². De woning is gebouwd omstreeks 1948 en beschikt over 3 slaapkamers, een royale bergzolder en is goed onderhouden. De woning is uitgerust met houten kozijnen welke geheel voorzien van dubbele beglazing en is op diverse punten na-geïsoleerd en heeft dan ook energielabel C.

De woning staat op een royaal perceel van 304 m², met een diepe achtertuin op het oosten gesitueerd en is voorzien van een eigen oprit aan de zijkant van het huis.

Op korte afstand liggen diverse scholen, winkels en de uitvalswegen A1 en A50. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van het centrum van Apeldoorn en het station.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toilet, doorzon woonkamer met provisiekast onder de trap en een open keuken geplaatst in hoekopstelling en voorzien van enkele inbouwapparatuur. Deur naar halletje met deur naar de tuin.

De tuin is ruim en netjes verzorgd, voorzien van zonneterras, achterom en eigen oprit. De schuur is ongeveer 10 m² groot en voorzien van cv-opstelling.

1e verdieping:

overloop met vaste kast en toegang tot 3 slaapkamers, voorts een nette geheel betegelde badkamer uitgerust met douchecabine en een wastafelmeubel.

Vliering:

vanuit de overloop heeft u toegang tot de ruime bergzolder doormiddel van een vlizotrap.

Het geheel betreft een leuke gezinswoning met een verassend diepe tuin, gelegen op een geliefde locatie in Apeldoorn-zuid!

Bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Let op! Tot 23 april a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

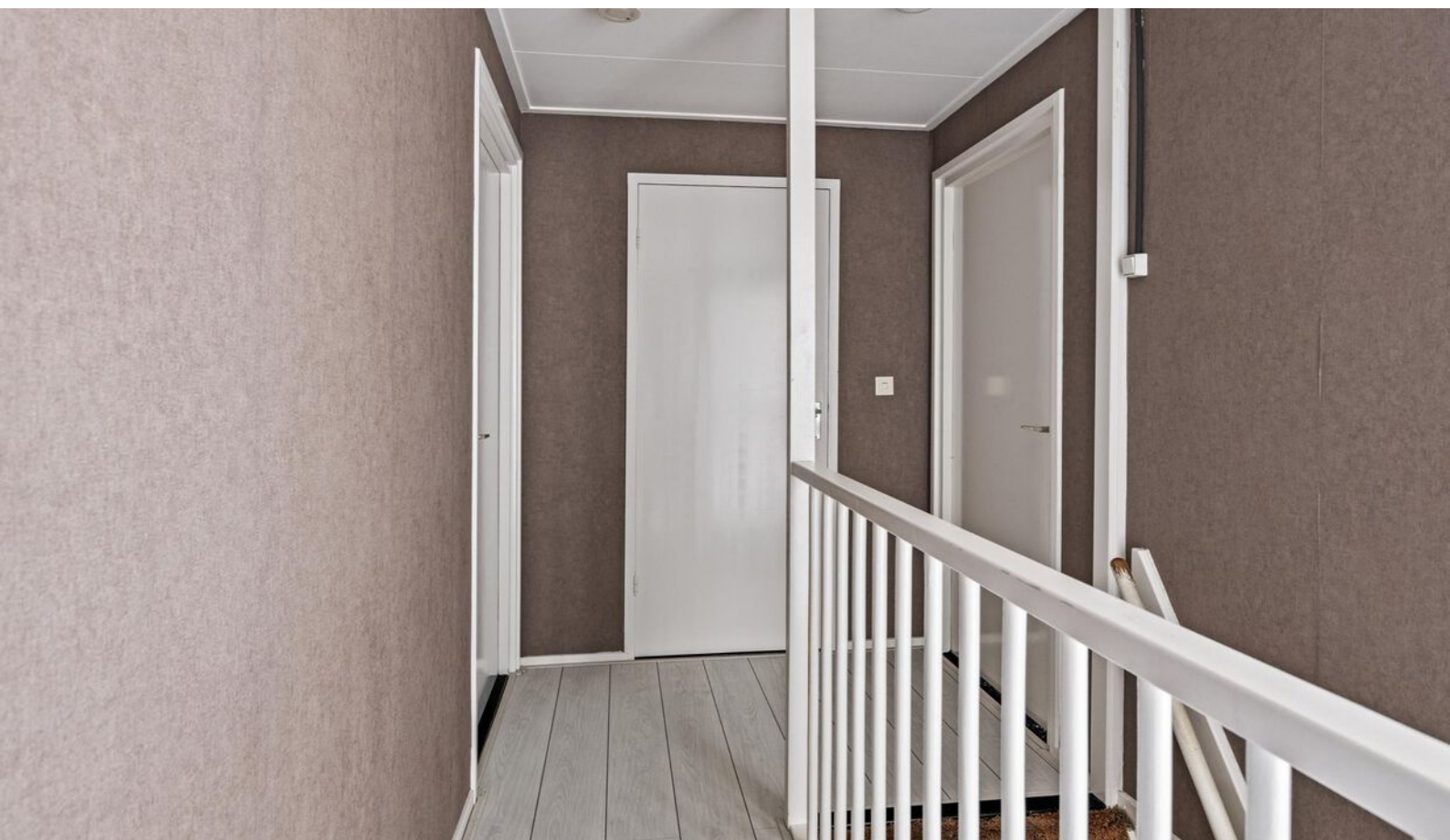
Voorwaarden voorrang:

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.

Koopsom vanaf: € 340.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg.











Begane grond



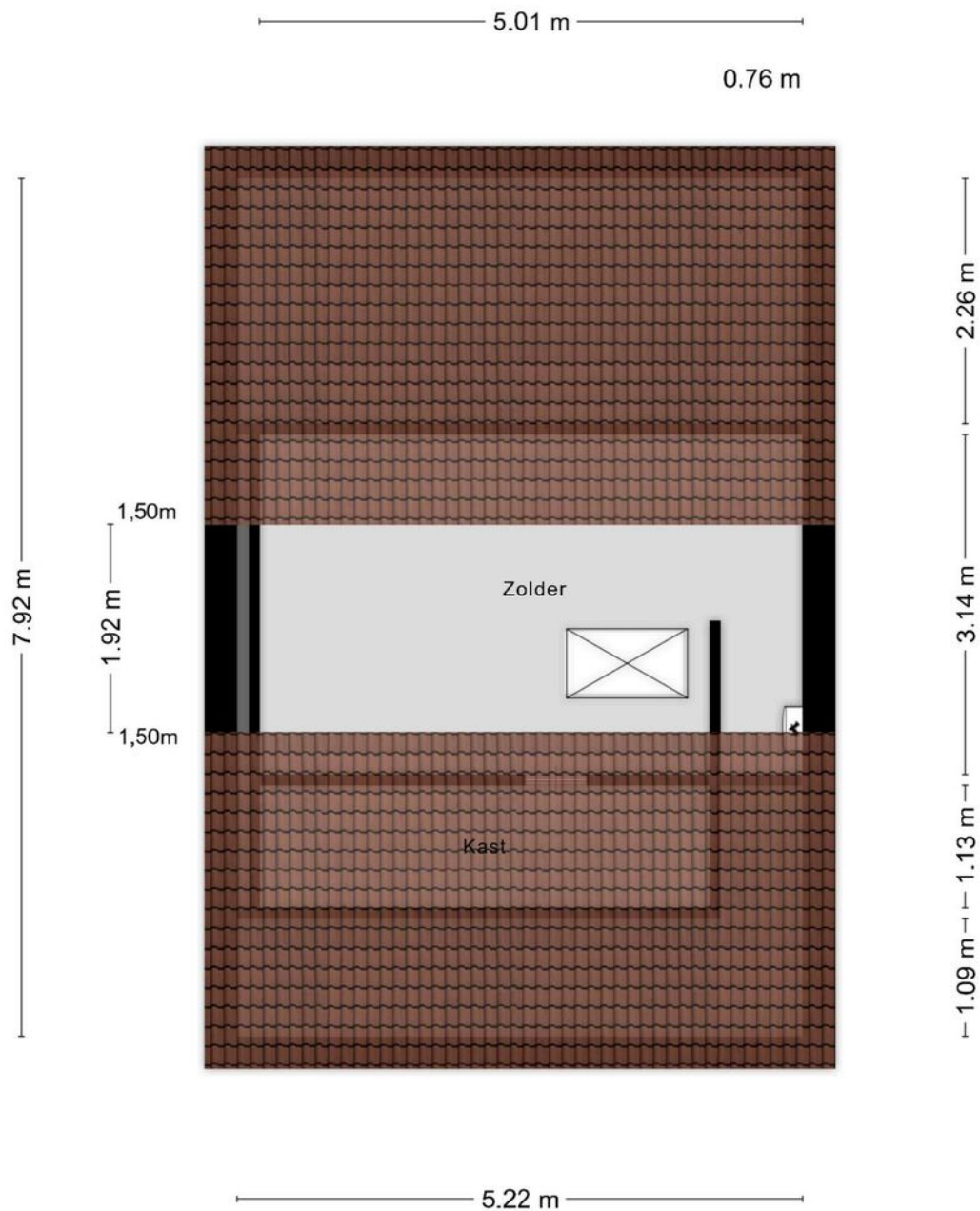
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



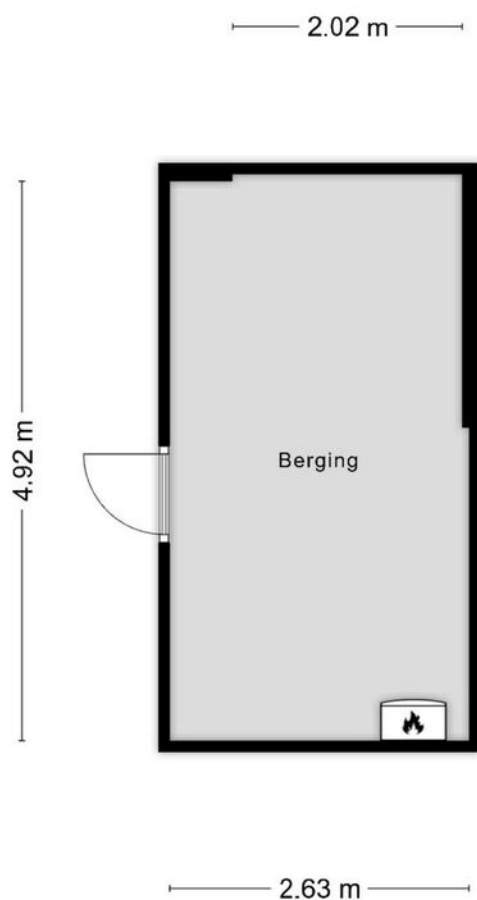
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Bizetlaan 20

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7333 DN Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 12651

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars