



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Bachlaan 48

7333 CJ Apeldoorn

KOOPSOM VANAF € 325.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1952
Type	hoekwoning	Tuin	achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Kamers	4	Garage	carport
Woonoppervlakte	104 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	239 m ²	Isolatie	dakisolatie
Inhoud	463 m ³		

Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in het Componistenkwartier, staat deze hoekwoning met een woonoppervlak van 104 m². De woning is gebouwd in 1952 en beschikt over 3 slaapkamers, een royale bergzolder, kunststof kozijnen en een energielabel C.

De woning staat op een royaal perceel van 239 m², met een diepe achtertuin op het westen voorzien van een carport en een overkapping.

Op korte afstand liggen diverse scholen, winkels en de uitvalswegen A1 en A50. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van het centrum van Apeldoorn en het station.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toilet, kelderkast onder de trap en toegang tot de keuken en de ruime/lichte woonkamer. De keuken biedt toegang naar de bijkeuken met doorloop naar de stenen berging. De achtertuin is gesitueerd op het westen en beschikt over een carport en een overkapping.

1e verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers voorzien van inbouwkasten en een nette badkamer met douche en een wastafel. Daarnaast heeft u vanuit de overloop toegang tot de bergruimte met de aansluiting voor de wasapparatuur.

Vliering: vanuit de ouderslaapkamer heeft u toegang tot de ruime bergzolder doormiddel van een vlizotrap.

Het geheel betreft een leuke gezinswoning met een verassend diepe tuin op het westen, gelegen op een geliefde locatie in Apeldoorn-zuid!

Bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Let op! Tot 5 maart a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

Voorwaarden voorrang:

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.

Koopsom vanaf: € 325.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg.





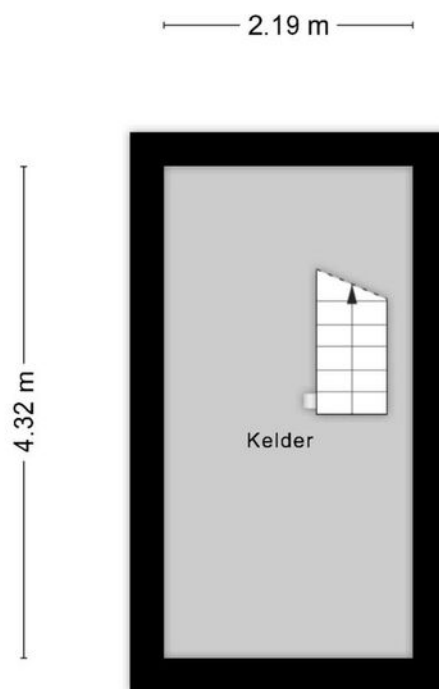








Kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Begane grond



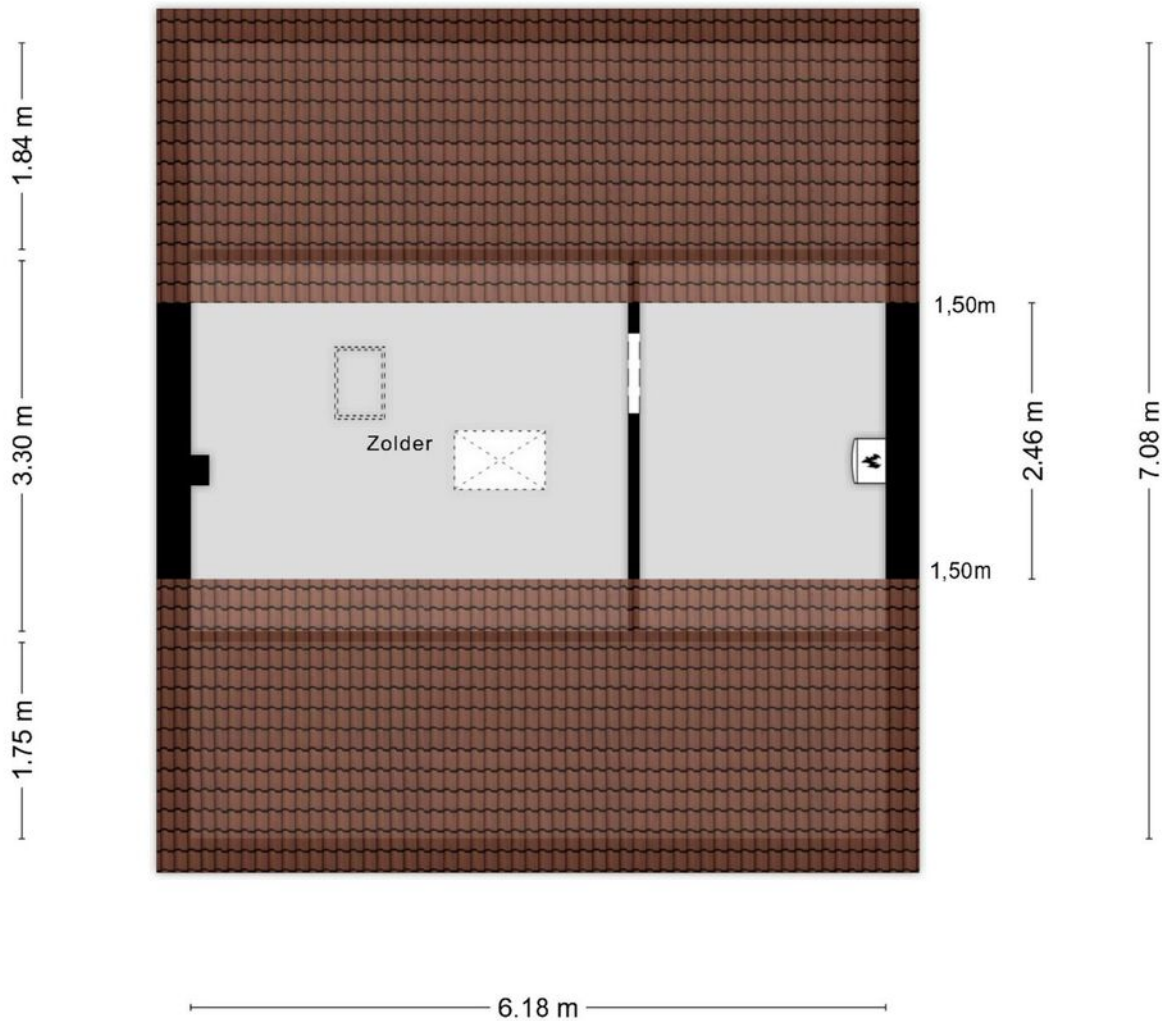
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping



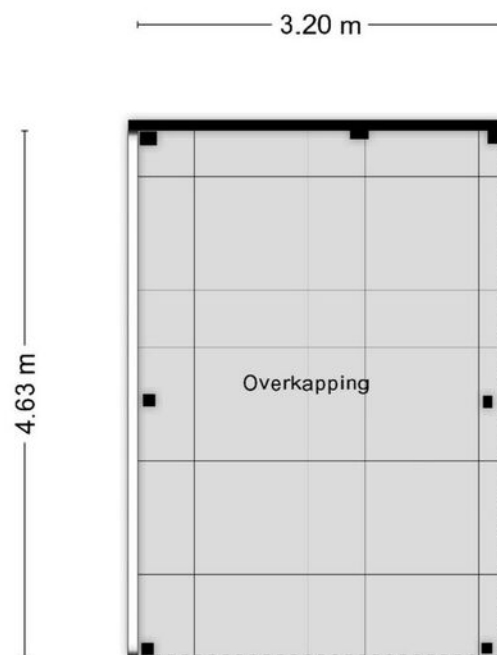
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Bergzolder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Overkapping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Bachlaan 48

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7333 CJ Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 12681

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars