



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Postmeestersdreef 207

7328 KP Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1978
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	4	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	89 m ²	Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Perceeloppervlakte	128 m ²		
Inhoud	394 m ³		

Omschrijving

In een groene, kindvriendelijke omgeving gelegen ruime eengezins(tussen)woning (bouwjaar 1978) met stenen berging en achtertuin op het zuiden. Doordat deze woning aan de achterzijde grenst aan een brede groenstrook wordt deze tuin gekenmerkt door de vrije ligging met veel privacy en de hele dag zon. De woning heeft een uitstekende ligging ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling:

entree, hal, toilet met fontein, provisiekast onder de trap en meterkast. Tuingerichte woonkamer met loopdeur naar de tuin en een eenvoudige open keuken.

1e Verdieping:

overloop, 3 slaapkamers en een geheel betegelde badkamer voorzien van met douchehoek, 2e toilet, wastafel en aansluitpunt voor de wasmachine.

2e Verdieping:

bereikbaar door middel van vaste trap. Royale zolderruimte met cv-opstelling. Vanwege de beperkte daglichttoetreding mag deze ruimte formeel niet als woonruimte worden omschreven, echter is deze ruimte ruim 25 m² groot en middels bijvoorbeeld een groter dakraam eenvoudig daartoe

Belangrijke extra informatie:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.

- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Let op! Tot 9 mei a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

Voorwaarden voorrang:

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter binnen 2 maanden na overdracht van de onderhavige woning.

Koopsom vanaf: € 325.000 k.k.

Aanvaarding in overleg.



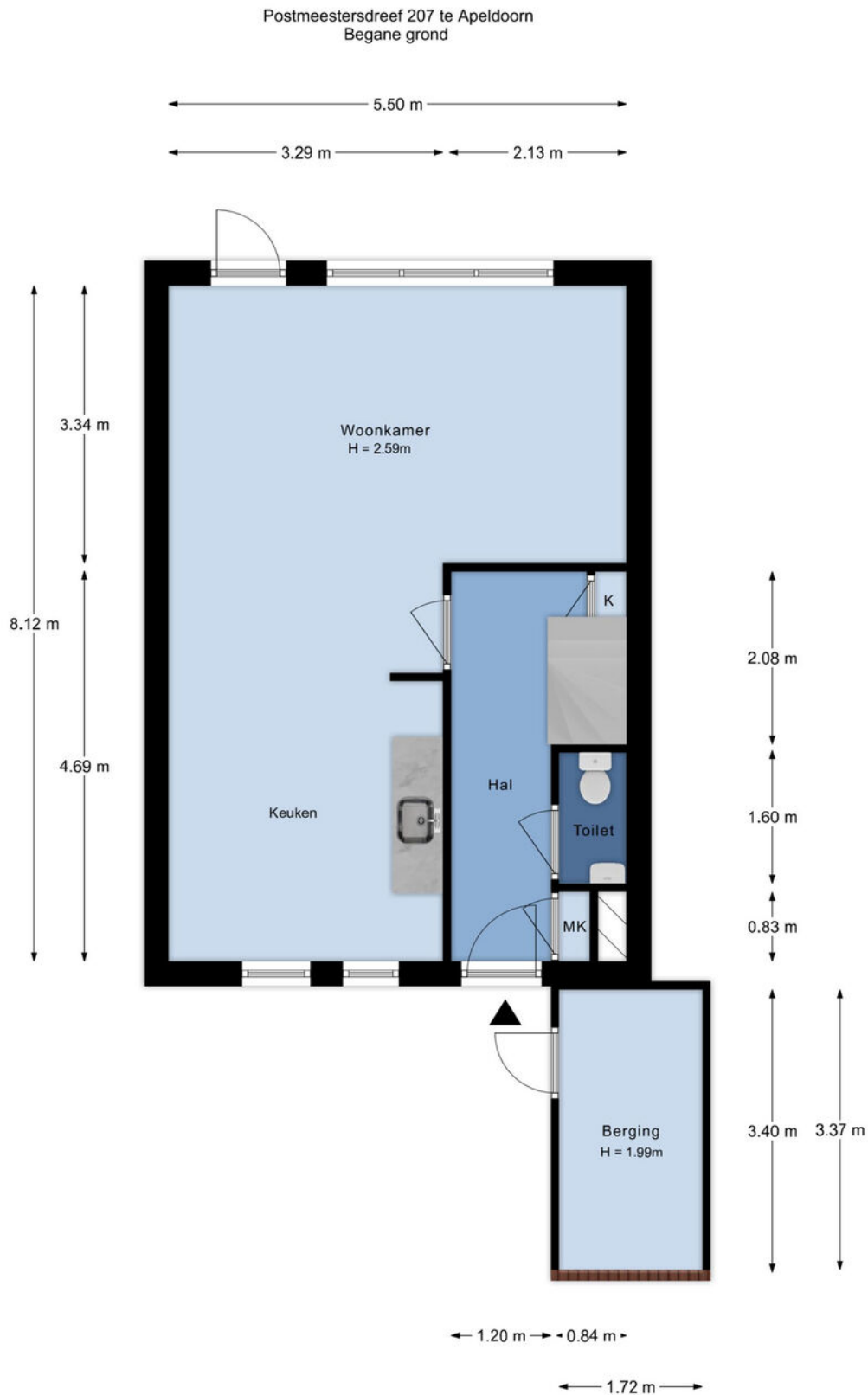








Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

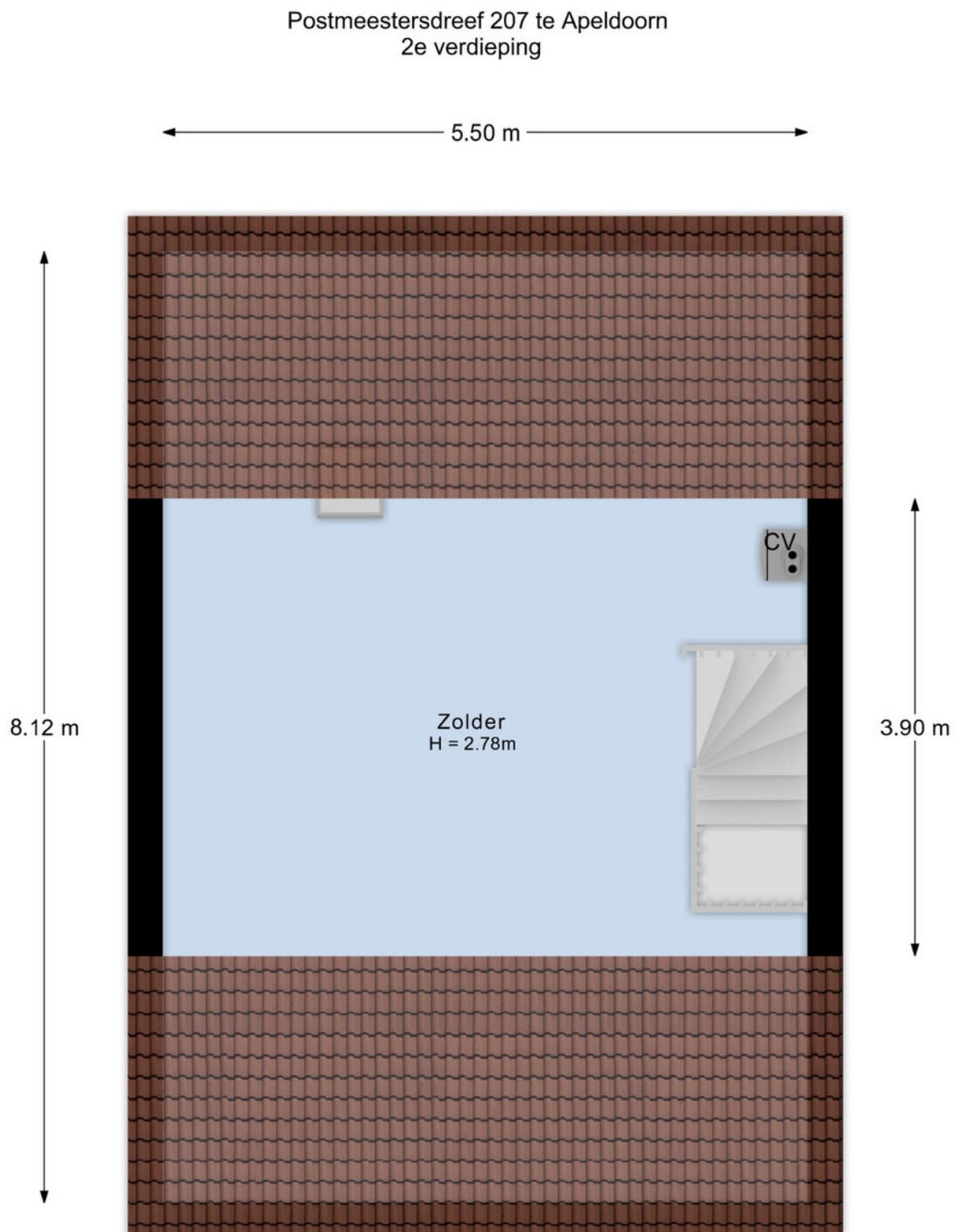
1e verdieping

Postmeestersdreef 207 te Apeldoorn
1e verdieping



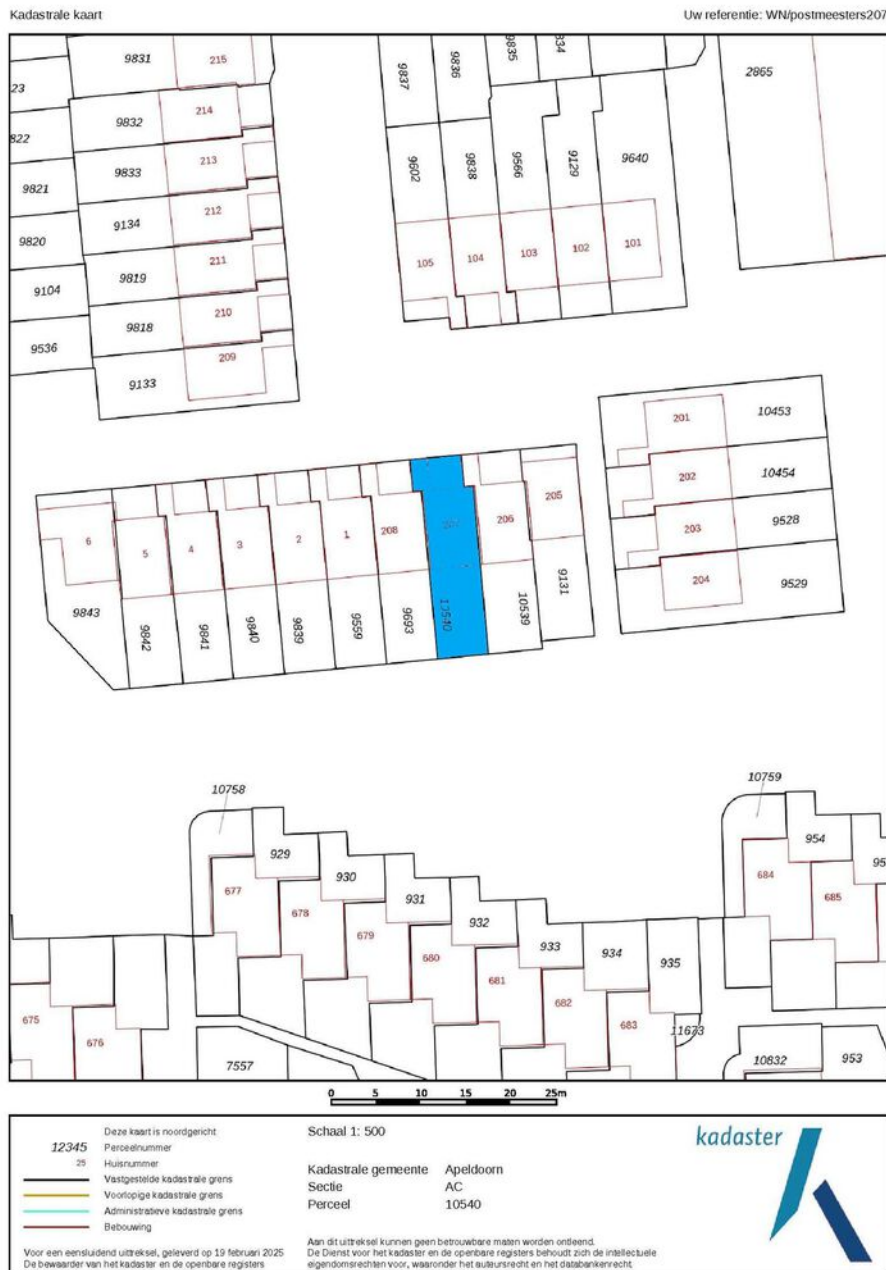
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Postmeestersdreef 207

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7328 KP Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AC / 10540

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars