



**Rodenburg**  
DYNAMIS Makelaars



## Gijsbrechtgaarde 324

7329 CE Apeldoorn

**VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.**





## Kenmerken

<b>Soort</b>	eengezinswoning	<b>Bouwjaar</b>	1980
<b>Type</b>	tussenwoning	<b>Tuin</b>	achtertuin, voortuin
<b>Kamers</b>	4	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Woonoppervlakte</b>	95 m <sup>2</sup>		
<b>Perceeloppervlakte</b>	159 m <sup>2</sup>		
<b>Inhoud</b>	323 m <sup>3</sup>		

# Omschrijving

Op een rustige, kindvriendelijke locatie is deze goed onderhouden tussenwoning gelegen. De woning beschikt over 3 slaapkamers en een vrijstaande stenen berging. Tevens is de woning voorzien van een energielabel A en is recent geschilderd.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gezellige buurt met op fiets-, c.q. loopafstand alle benodigde voorzieningen, o.a. het grootste winkelcentrum van Apeldoorn, de Eglantier, het mooie matenpark, scholen, voortgezet- en basisonderwijs, alle benodigde sportaccommodaties, crèches, kinderboerderij en ook de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

## Indeling:

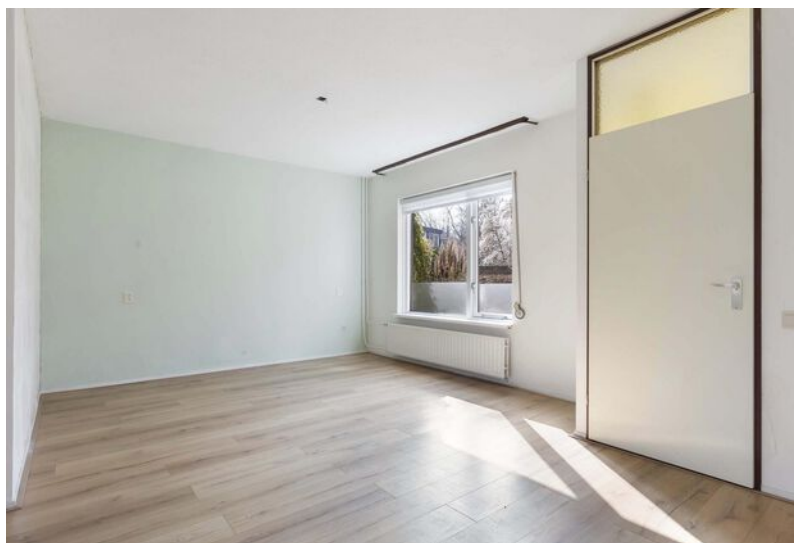
Begane grond: entree, hal met meterkast. Lichte woonkamer met tussenhal met toiletruimte en trap naar de verdieping. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken met eenvoudig keukenblok en deur naar de achtertuin.

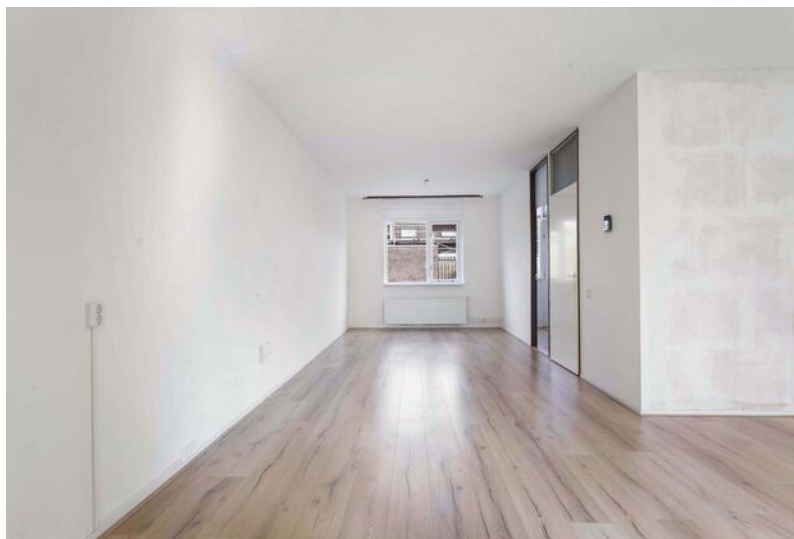
1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel en een 2e toilet.

De woning is gebouwd in 1980, is gelegen op een perceel van 159 m<sup>2</sup> en heeft een woonoppervlakte van 95 m<sup>2</sup>.

## Bijzonderheden:

- De notariële overdracht dient plaats te vinden bij de projectnotaris.
- Let op: koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven









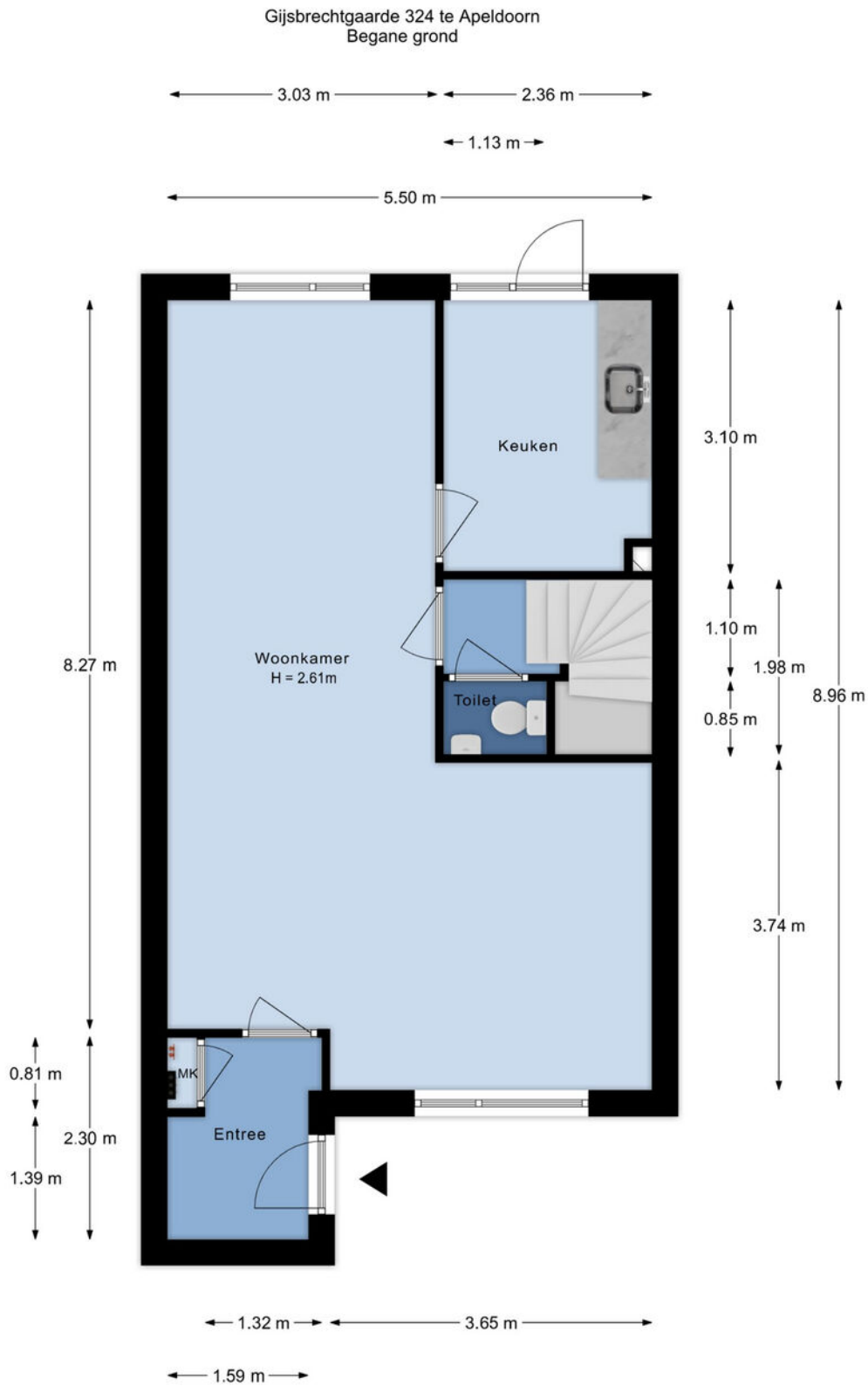








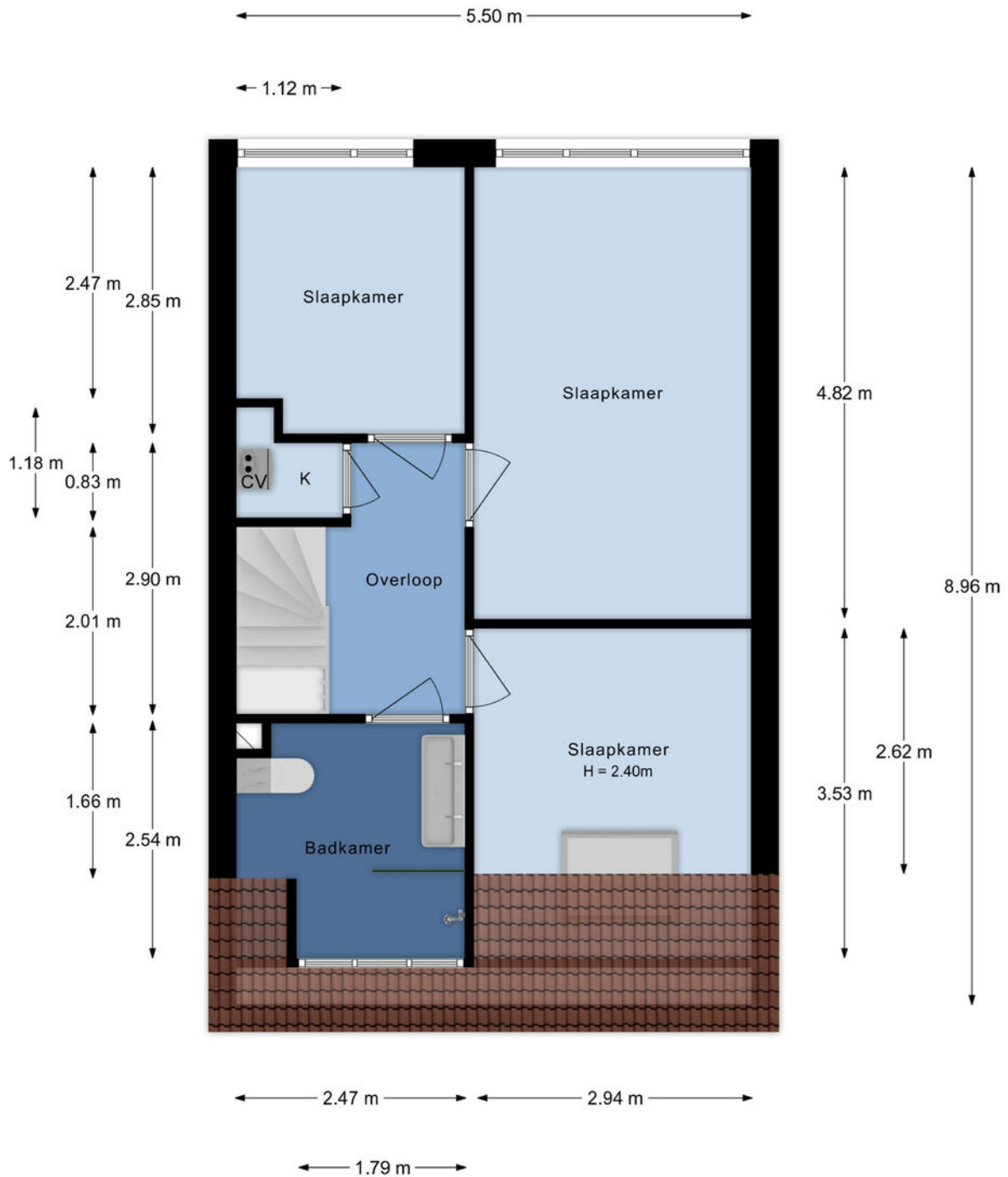
# Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# 1e Verdieping

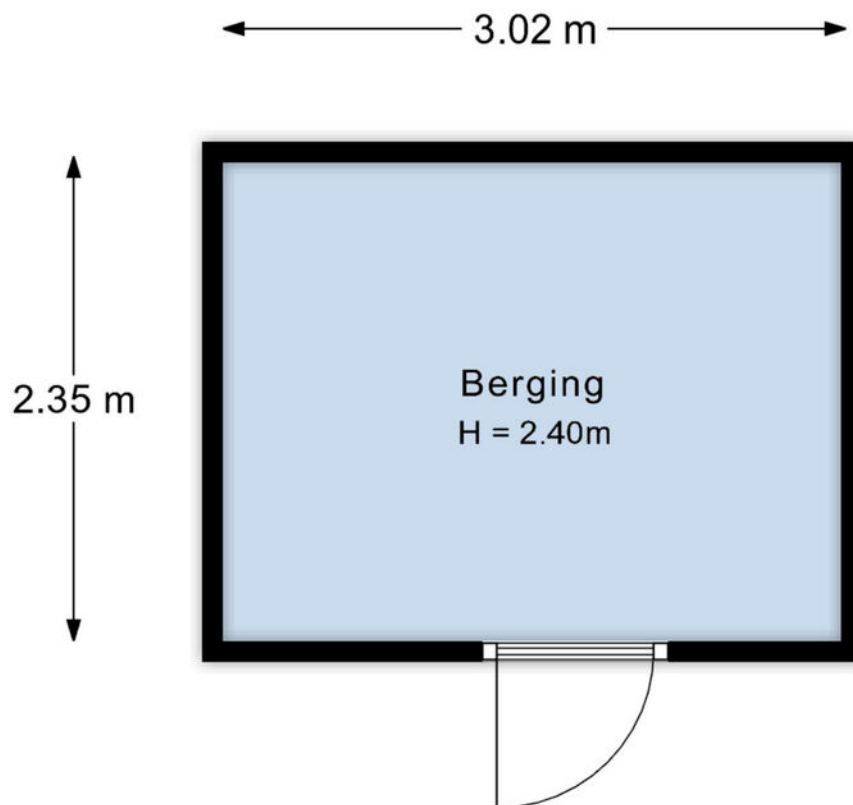
Gijsbrechtgaarde 324 te Apeldoorn  
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Berging

Gijsbrechtgaarde 324 te Apeldoorn  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Gijsbrechtgaarde 324

## Gemeente:

Apeldoorn

## Soort:

eengezinswoning

## Postcode / Plaats:

7329 CE Apeldoorn

## Sectie / Perceel:

AC / 10316

# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars