



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Hofdwardsstraat 32

7311 KK Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 219.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	247 m ³

Bouwjaar	1987
Verwarming	c.v.-ketel

Omschrijving

Op een gunstige locatie in hartje centrum is dit nette 3-kamerappartement gelegen. Het appartement beschikt over 70 m² woonoppervlak, een balkon gesitueerd op het zuiden en een eigen berging in de onderbouw van het complex. De berging is ook rechtstreeks met de fiets bereikbaar.

Indeling:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte. De ruime woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkon en grenst aan de open keuken, die is uitgerust met een eenvoudig keukenblok. Vanuit de hal is tevens de slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar, evenals de badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. Vanuit de badkamer is er een doorgang naar de tweede en tevens grootste slaapkamer.

De servicekosten bedragen € 115,39 per maand. Parkeren kan betaald in de directe omgeving ofwel middels een zakelijke parkeervergunning in de buurt. Ook bestaat er de mogelijkheid van het aankopen van uw eigen parkeerplaats. Tegen meerprijs is een plek achter het complex verkrijgbaar, deze wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 15.000,- k.k.

Bijzonderheden:

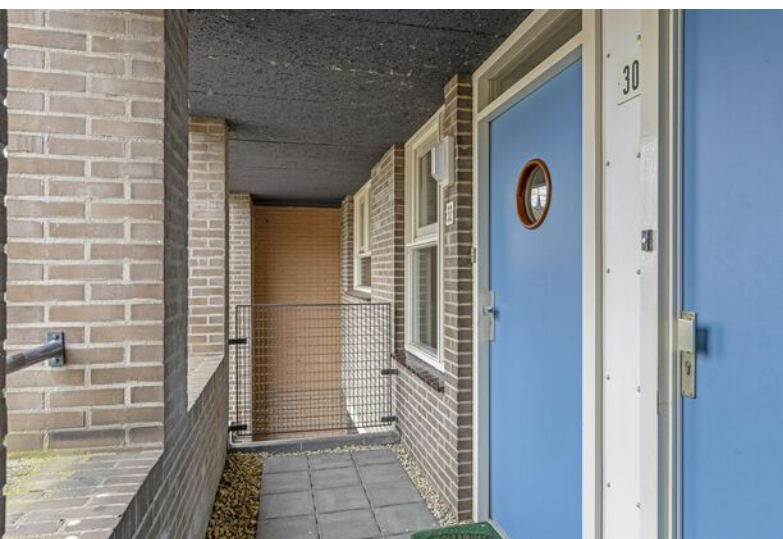
- De overdracht dient plaats te vinden via de projectnotaris Perlot te Apeldoorn.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.









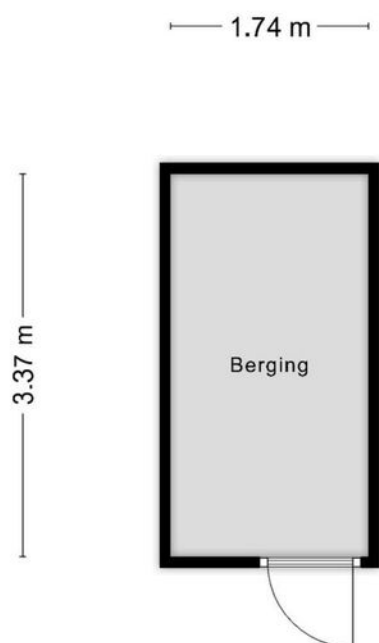


Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars