



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Debussylaan 18

7333 DG Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 310.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1952
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	4	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	78 m ²	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Perceeloppervlakte	180 m ²		
Inhoud	358 m ³		

Omschrijving

Op een gezellige locatie nabij winkelcentrum Schubertplein gelegen tussenwoning met grote op het zuiden gesitueerde achtertuin met een stenen schuur. De woning is gelegen op een perceel van 180 m². Bouwjaar 1952. Voorzien van spouwmuurisolatie, geheel voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie. Verwarming via c.v.-ketel (Remeha, 2016).

Entree, hal, meterkast, toilet, toegang tot de kelder. Woonkamer, dichte keuken met eenvoudig keukenblok en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Vlizotrap naar bergzolder.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen!

Bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Let op! Tot 23 april a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

Voorwaarden voorrang:

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.



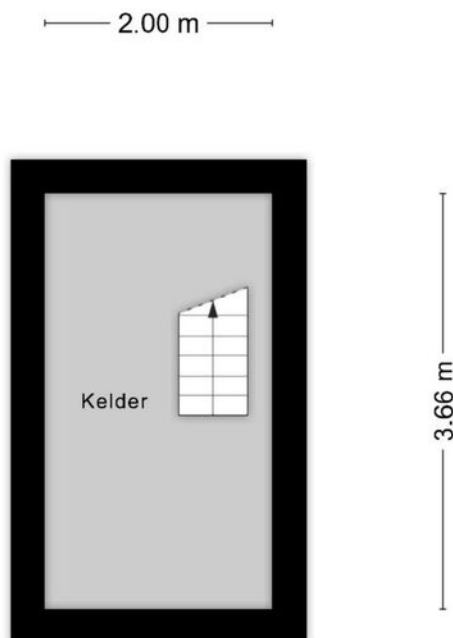






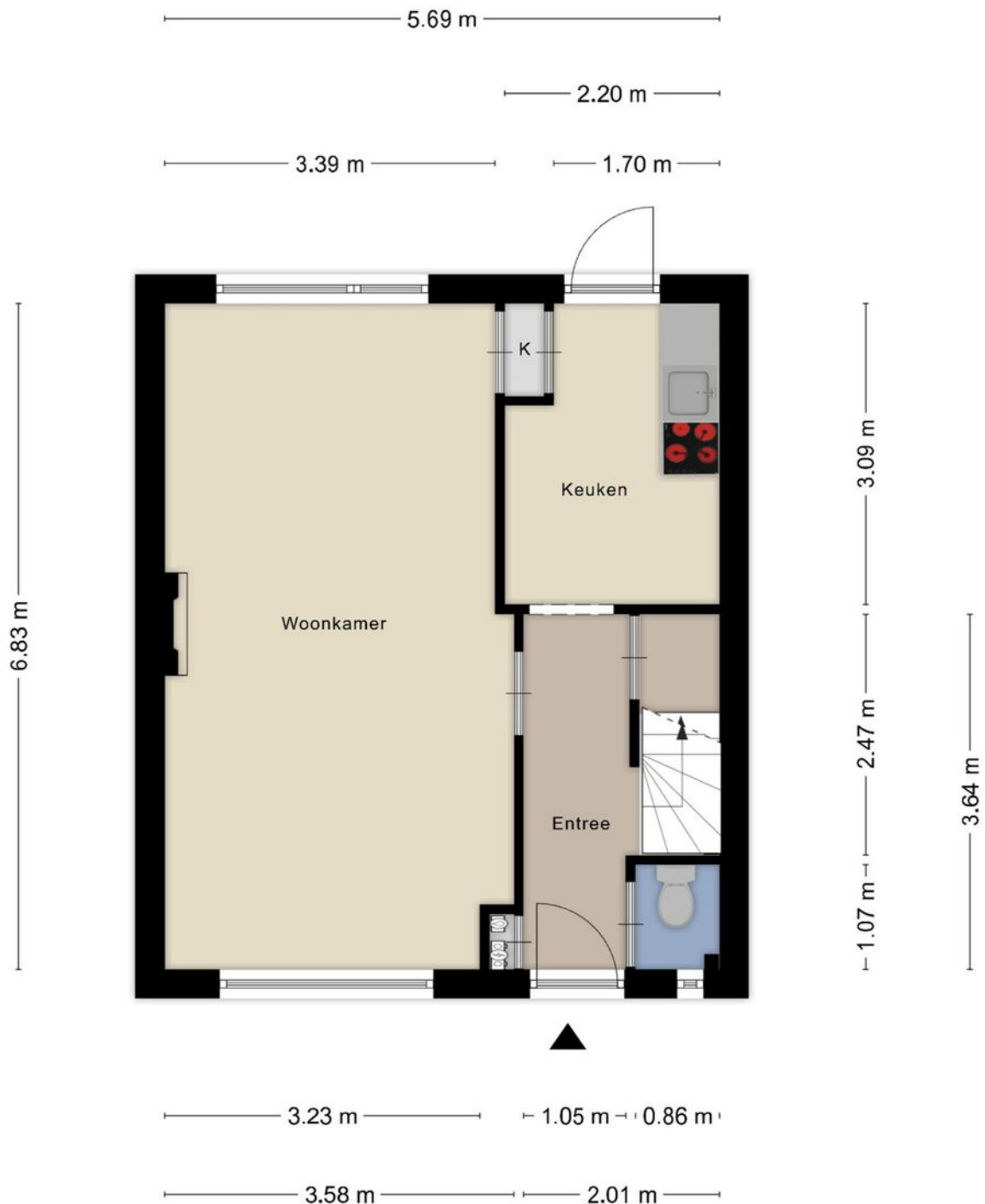


Kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Begane grond



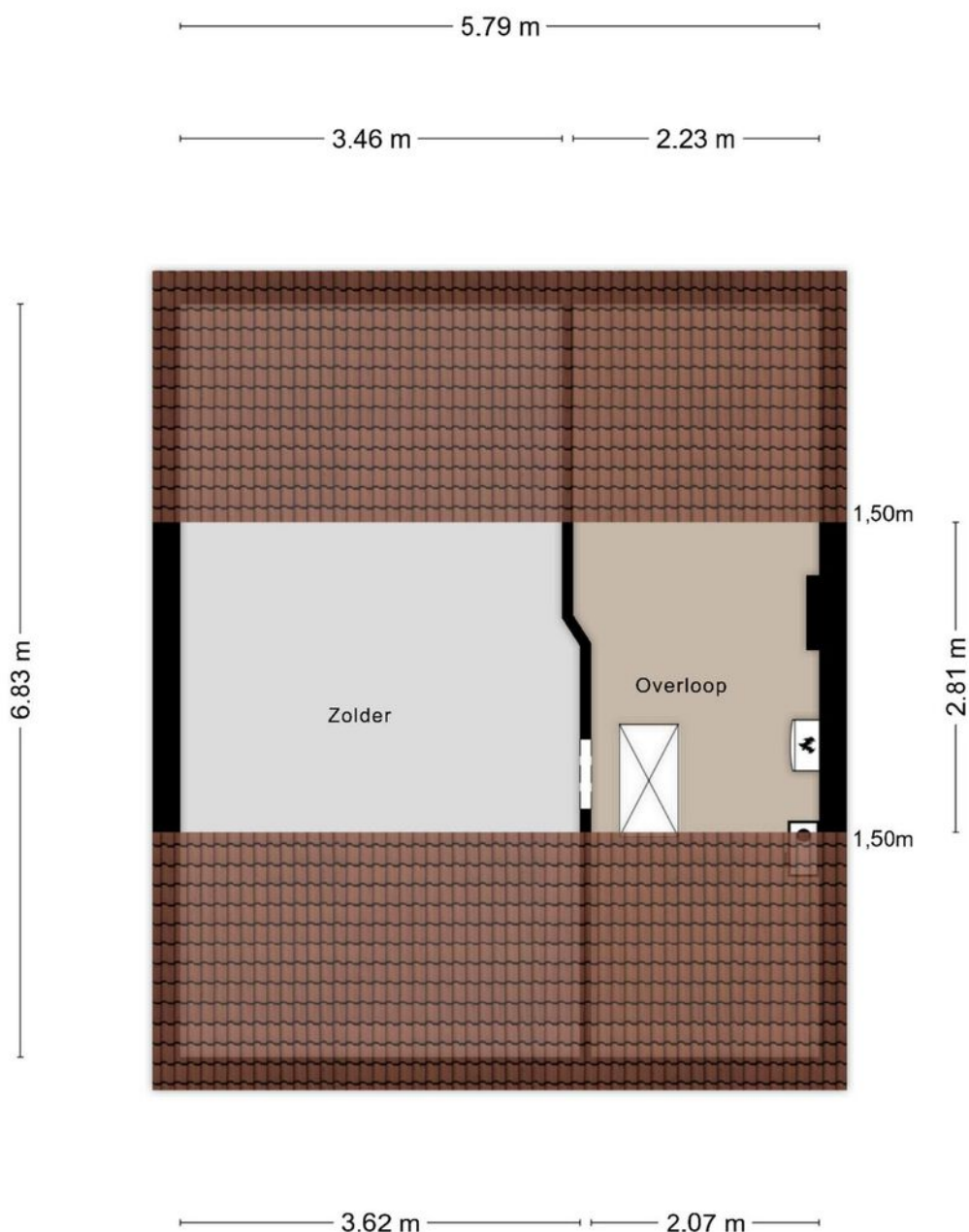
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



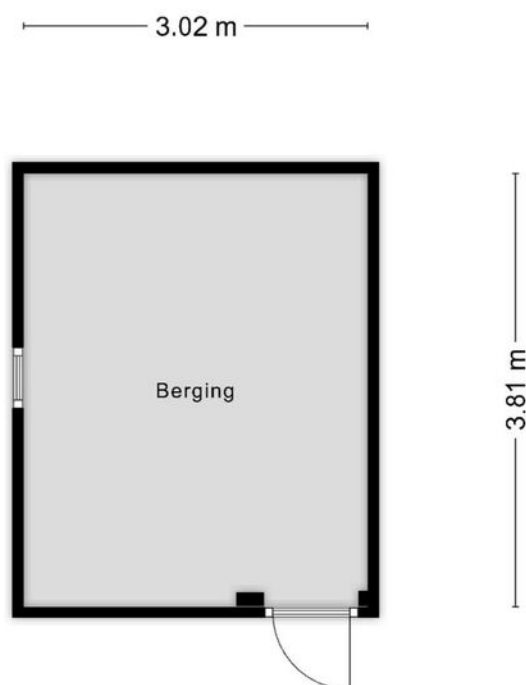
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Vliering



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Debussylaan 18

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7333 DG Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 12559

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars