



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



De Hofstede 12

7335 LK Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 298.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1979
Type	hoekwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	3	Garage	carport
Woonoppervlakte	75 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	188 m ²	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Inhoud	273 m ³		

Omschrijving

Op zoek naar een leuke hoekwoning met fraaie tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein? Dit is je kans!

Gelegen aan rustig hofje, in de centraal gelegen woonwijk "de Heeze" en omgeven door veel groen. Deze woning is gebouwd in 1979, heeft een ruime voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein, een zonnige achtertuin gesitueerd op het Noord-Westen en een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra. De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met deels isolerende beglazing. Het perceel is 188 m² groot.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, lichte, Z-vormige woonkamer, eenvoudige dichte keuken met deur naar de tuin. Tussenhal met bergkast, toilet met fontein en een trapopgang.

Verdieping:

overloop met bergruimte, opstelplaats voor de wasapparatuur en toegang tot 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning. Eenvoudige badkamer voorzien van douche en wastafel.

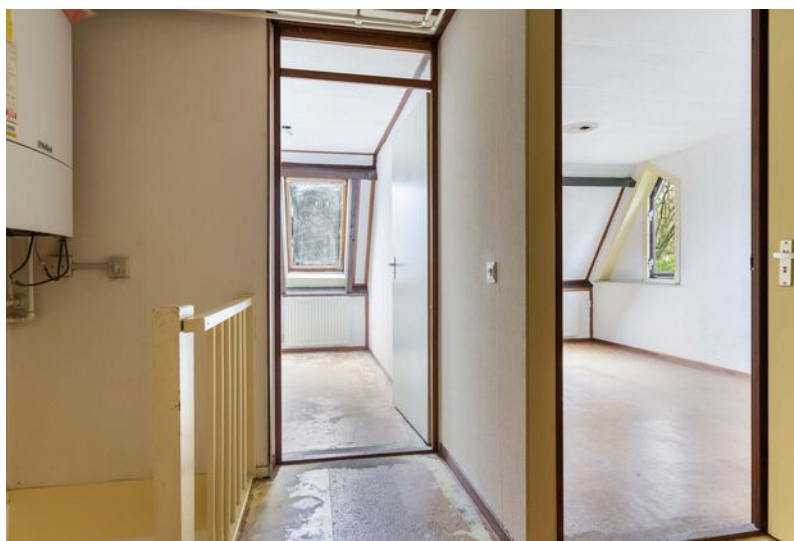
Kenmerken:

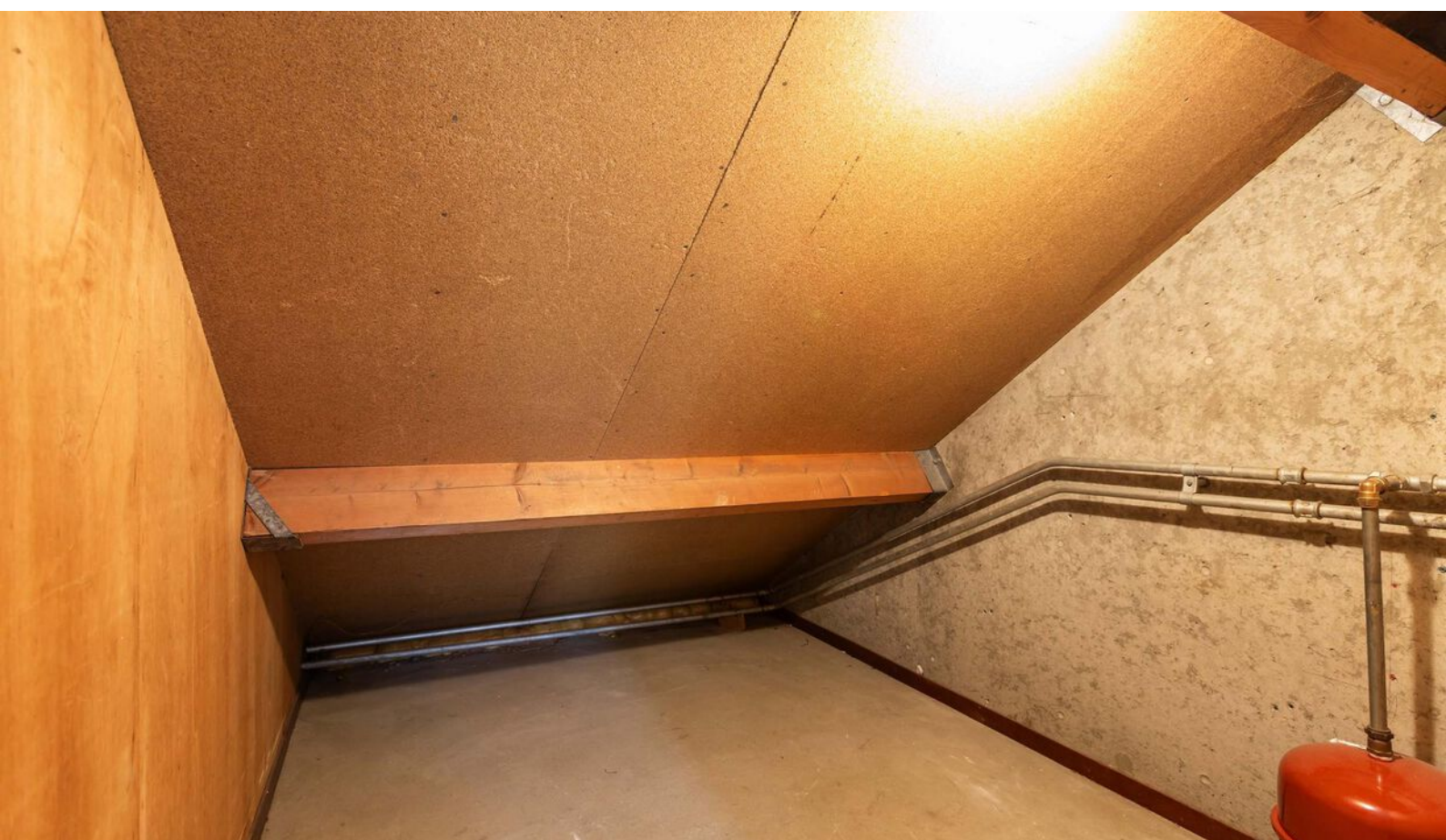
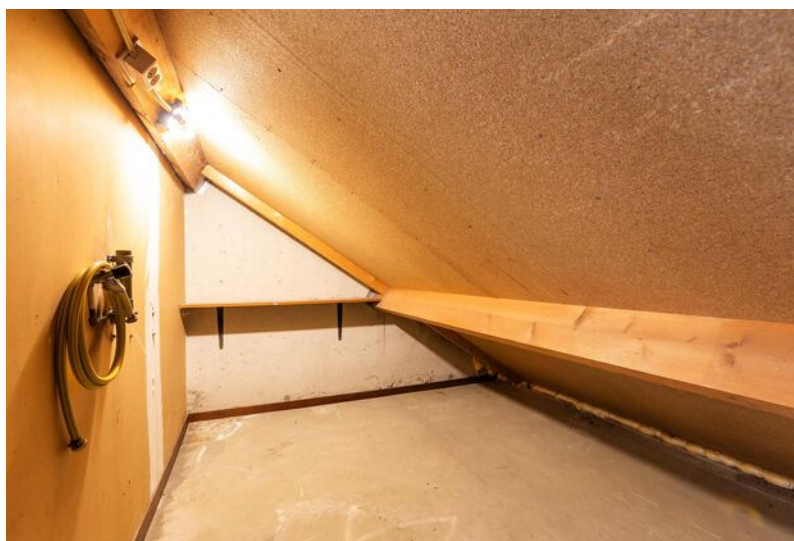
- De woning is gebouwd omstreeks 1979, heeft muur- en dakisolatie en is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing.
- Diepe tuin.
- Centrale locatie in Apeldoorn.

Wil je de woning graag bezichtigen? Je bent welkom op de geplande open huizen dagen!









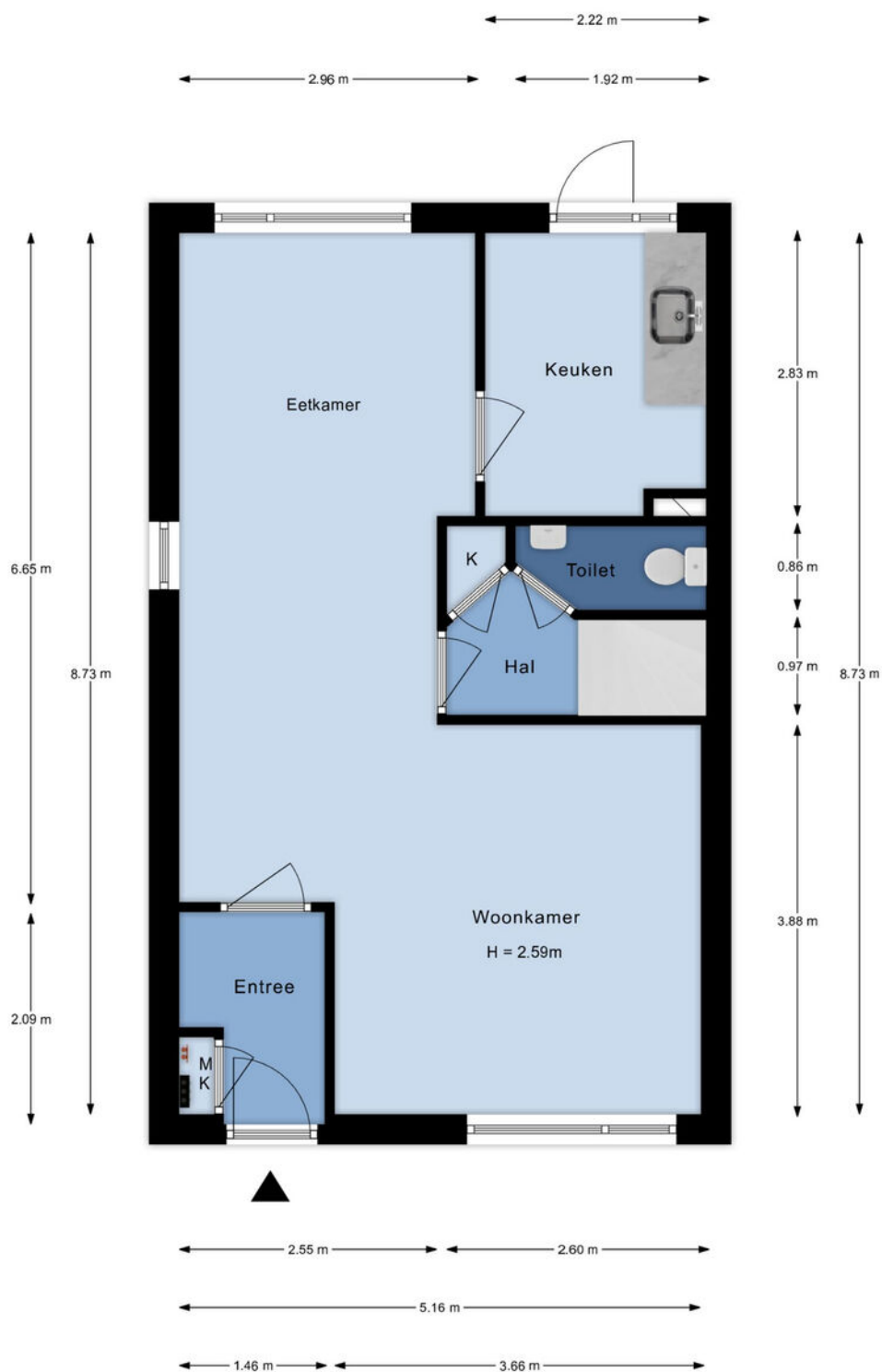






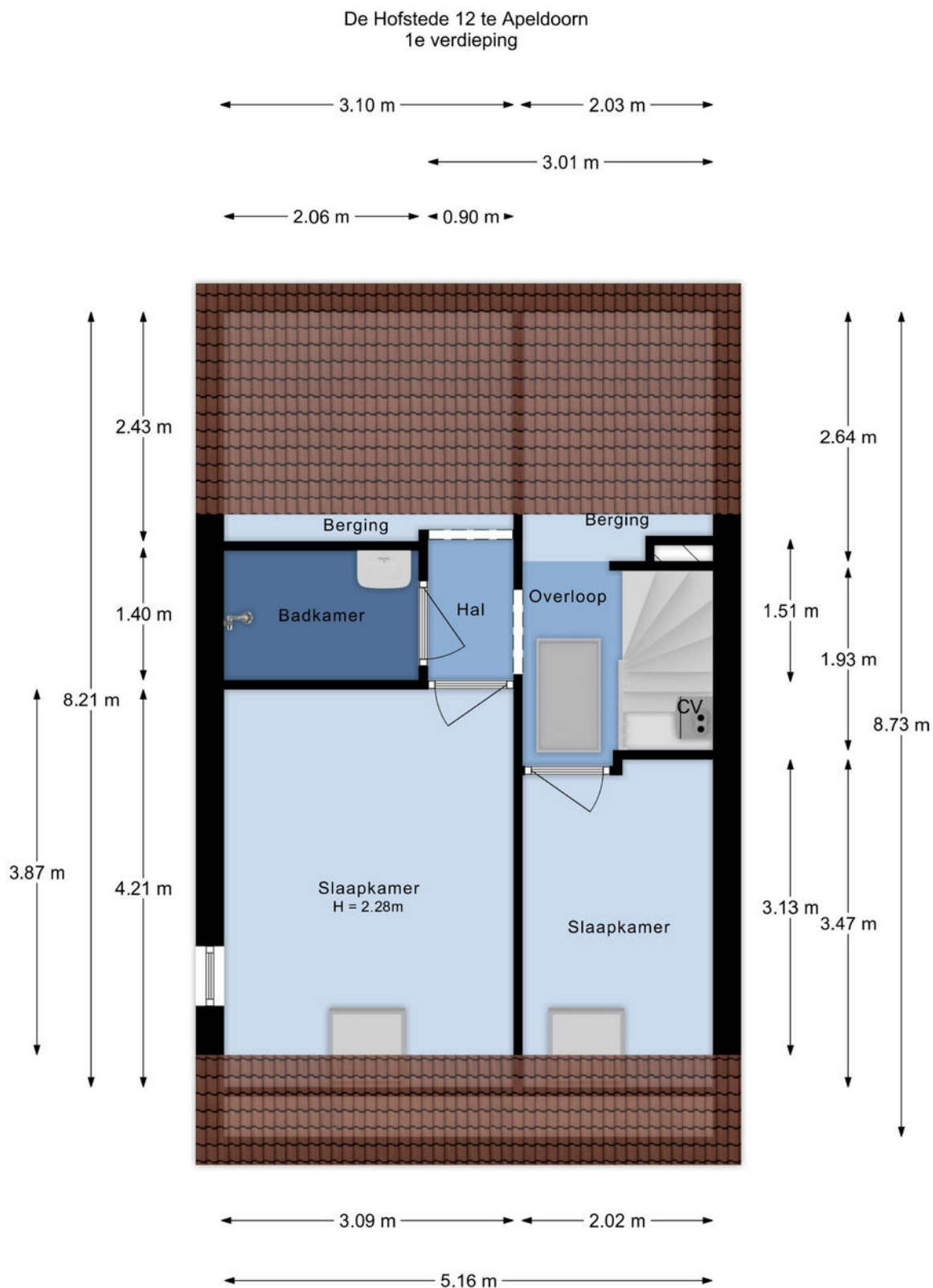
Begane grond

De Hofstede 12 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

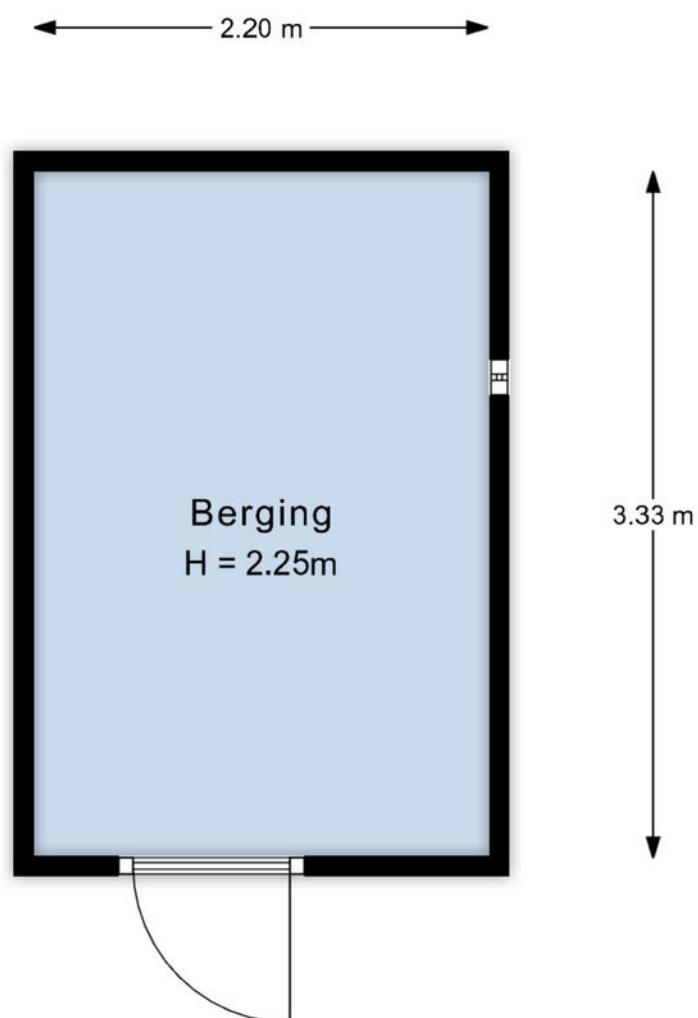
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

De Hofstede 12 te Apeldoorn Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

De Hofstede 12

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7335 LK Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 11855

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars