



DYNAMIS

Rodenburg

Makelaars



Weteringpark 7 1

8025 AM Zwolle

TE KOOP € 399.500 k.k.





Kenmerken

Soort	galerijflat	Bouwjaar	1965
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	2	Garage	vrijstaand steen
Woonoppervlakte	100 m ²	Verwarming	blokverwarming
Inhoud	329 m ³	Stookkosten	€ 160,- p.m.
VvE	€ 183,52,- p.m.		
Servicekosten	€ 324,34,- p.m.		

Omschrijving

Op fraaie locatie gelegen royaal 2 kamer hoekappartement (voorheen 3 kamers) van ca. 100 m² met ruim balkon gelegen op de 1e verdieping. In de onderbouw is de bijbehorende berging gelegen.

Vanuit het appartement is er een mooi weids uitzicht over het Almelose kanaal, de Weteringbrug en veel groen. Vanaf het grote zonnige terras kunt u hier optimaal van genieten. Aan de overkant van het Almelose Kanaal vindt u park "Nooterhof". Daar kunt u actief of passief genieten van bijen-, vlinder-, kruiden- en groentetuinen. Via park "De Wezenlanden" wandelt of fietst u de oude binnenstad van Zwolle in. Gaat u de andere kant op, dan bent u zo de stad uit.

Indeling: entree, hal met garderobe, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, dichte keuken voorzien van vaatwasser, elektrische kookplaat, oven, koelkast, vriezer, magnetron en veel kastuimte. Ruime woonkamer met vrij uitzicht. Door de hoekligging met zijraam is er veel lichtinval. Toegang tot het ruime balkon van ca 30 m². Ruime slaapkamer met inbouwkast, airco en deur naar het balkon. Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Separaat wordt er een garagebox aangeboden voor € 25.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN:

Eigenaren worden lid van de Vereniging van Eigenaren (VVE) en alle bewoners nemen het Basis-Service Pakket af van de Servicevereniging bestaande uit:

- onderhoud algemene ruimten, installaties en gezamenlijke inventaris;
- glazenwasser buitenzijde en binnenzijde algemene ruimte;



Bijzonderheden

Separaat wordt er een garagebox aangeboden voor € 25.000,- k.k.

Eigenaren worden lid van de Vereniging van Eigenaren (VVE) en alle bewoners nemen het Basis-Service Pakket af van de Servicevereniging bestaande uit:

- onderhoud algemene ruimten, installaties en gezamenlijke inventaris;
- glazenwasser buitenzijde en binnenzijde algemene ruimte;
- schoonmaak algemene ruimten;
- tuinonderhoud;
- de levering van water in de appartementen;
- centrale communicatiemiddelen;
- volledige administratie ten behoeve van de V.v.E.;
- afrekening individuele verwarmingskosten;
- medewerkers ten behoeve van de dienstverlening zoals receptie, schoonmaak en onderhoudsdienst, secretariële ondersteuning;
- gebruik van de logeerkamers tegen betaling van kostprijs;
- bemiddeling bij het verkrijgen van huishoudelijke of verpleegkundige hulp;
- opstalverzekering incl. glas , personele kosten en inboedelverzekering kantoorinrichting en gemeenschappelijke ruimten;
- twee maal per week ophalen huisvuil.

De V.v.E. bijdrage bedraagt € 183,52 per maand.

De kosten voor het Basis-Service Pakket bedragen € 324,34 per maand.

Het voorschot stookkosten bedraagt € 160,-.

De notariële overdracht vindt plaats via Het Notarieel te Zwolle.







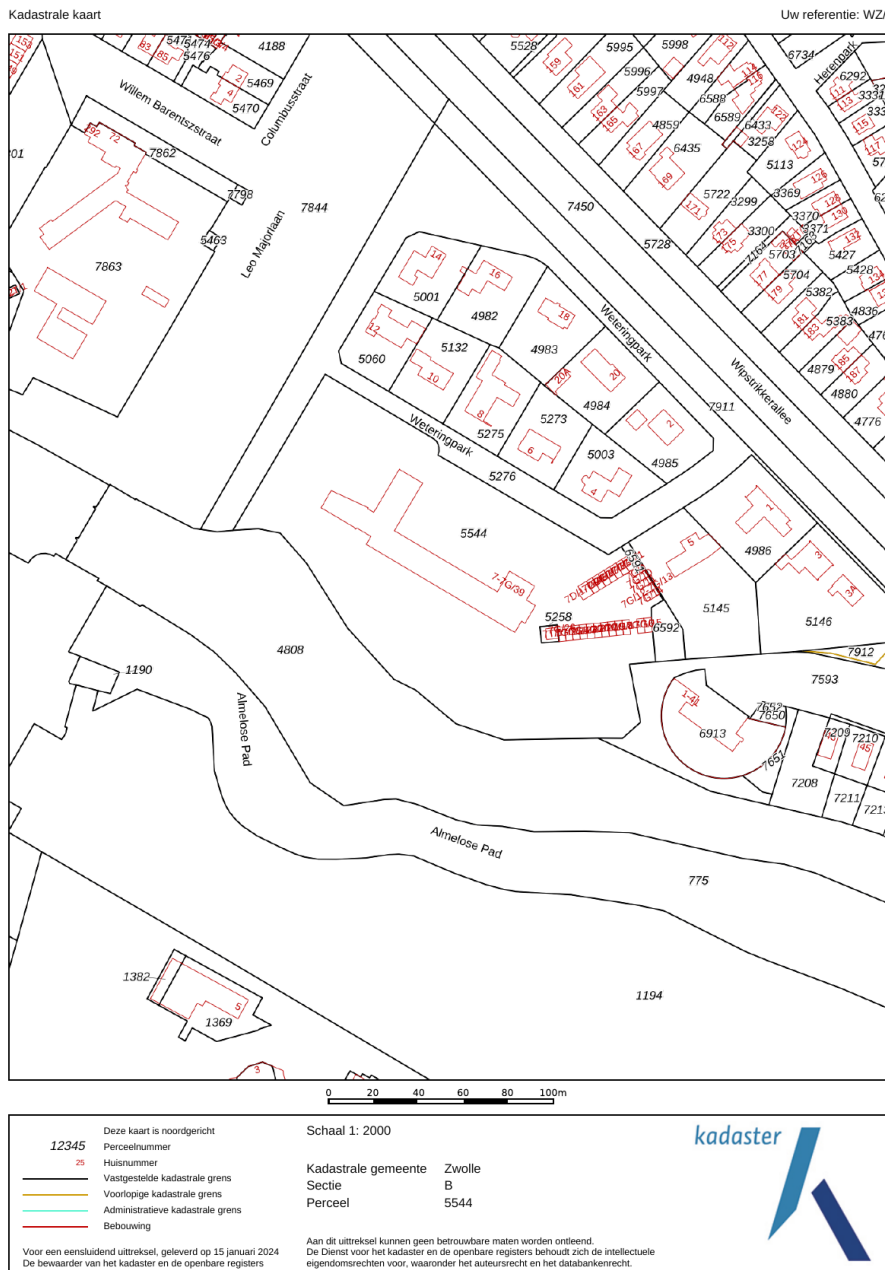






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Weteringpark 7 1

Gemeente:

Zwolle, Zwolle

Soort:

galerijflat

Postcode / Plaats:

8025 AM Zwolle

Sectie / Perceel:

B, B / 144, 5548

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars