



## Hornstraat 3

8022 CV Zwolle

**TE KOOP € 259.000 k.k.**



## Kenmerken

<b>Soort</b>	portiekflat	<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Type</b>	appartement	<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Kamers</b>	3	<b>Garage</b>	geen garage
<b>Woonoppervlakte</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Inhoud</b>	241 m <sup>3</sup>	<b>Isolatie</b>	dubbel glas
<b>VvE bijdrage</b>	€ 231,40	<b>Energielabel</b>	C

# Omschrijving

Ben je op zoek naar een ideaal gelegen appartement met een schitterend uitzicht? Dit prachtige appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Geniet van de nabijheid van de binnenstad, sportvoorzieningen, winkelcentra en het groene Park Hogenkamp. Ook de oprit naar de A28 is vlakbij, waardoor je snel en gemakkelijk kunt reizen.

Bij binnenkomst via het centrale gedeelte met intercominstallatie is er toegang tot de bergingen en het trappenhuis. Eenmaal in het appartement kom je binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

Lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterkant is er een overvloed aan natuurlijk licht en heb je een vrij uitzicht over het park.

Het appartement beschikt verder over twee comfortabele slaapkamers, een aparte toiletruimte, een keuken met éénvoudig keukenblok en de c.v.-ketel (intergas, 2017). Nette badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, terwijl je vanuit de keuken het tweede balkon op het noorden bereikt.

## ALGEMEEN

Verwarming en warm water via een CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2017)

Voorzien van dubbel glas

Bouwjaar 1965

Woonoppervlakte ca. 70 m<sup>2</sup>

Berging op de begane grond. Gezamenlijke fietsenstalling.

Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 231,40,-

De overdracht zal plaatsvinden via de projectnotaris.















# Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Hornstraat 3

## Gemeente:

Zwolle

## Soort:

portiekflat

## Postcode / Plaats:

8022 CV Zwolle

## Sectie / Perceel:

A / 7534

# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle  
zwolle@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 038 4 222 222



**Rodenburg**  
Makelaars