



## Hornstraat 1

8022 CV Zwolle

**TE KOOP € 289.000 k.k.**



## Kenmerken

<b>Soort</b>	benedenwoning	<b>Bouwjaar</b>	1963
<b>Type</b>	appartement	<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Kamers</b>	3	<b>Garage</b>	geen garage
<b>Woonoppervlakte</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Inhoud</b>	237 m <sup>3</sup>	<b>Isolatie</b>	dubbel glas
<b>VvE bijdrage</b>	€244,61	<b>Energie label</b>	D

# Omschrijving

Ben je op zoek naar een ideaal gelegen appartement met een schitterend uitzicht? Dit ruime en lichte appartement bevindt zich op de begane grond. Geniet van de nabijheid van de binnenstad, sportvoorzieningen, winkelcentra en het groene Park Hogenkamp. Ook de oprit naar de A28 is vlakbij, waardoor je snel en gemakkelijk kunt reizen.

Algemeen:

Centrale hal met een intercominstallatie en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is een prettige ruimte door de grote hoeveelheid lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een ruime eethoek.

De nette keuken is in lichte tinten uitgevoerd en voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en toegang tot het terras aan de achterzijde. Badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers.

## ALGEMEEN

Verwarming en warm water via een CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2016)

Voorzien van dubbel glas

Bouwjaar 1965

Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>

Eigen berging op de begane grond.

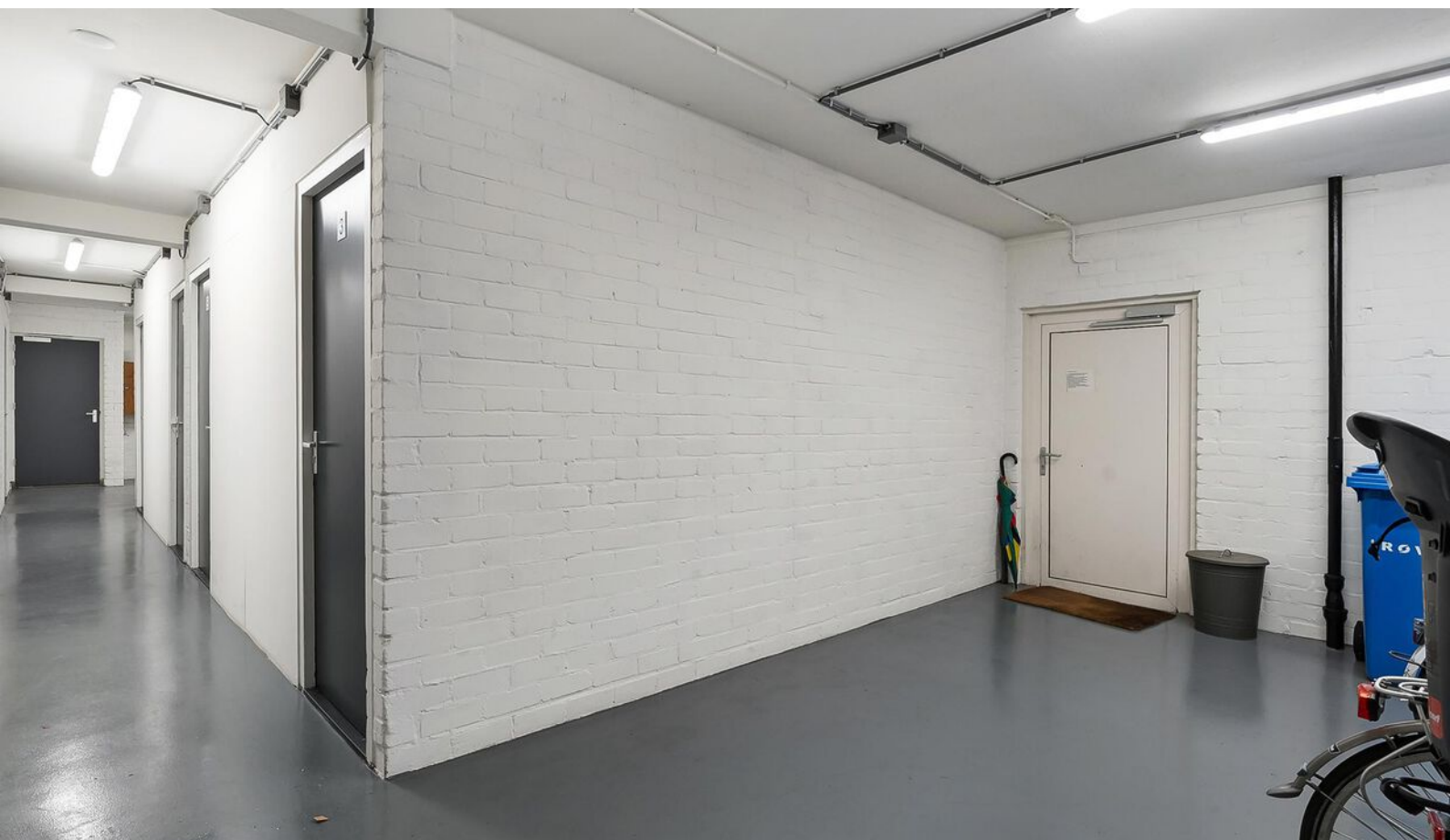
Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 244,61.

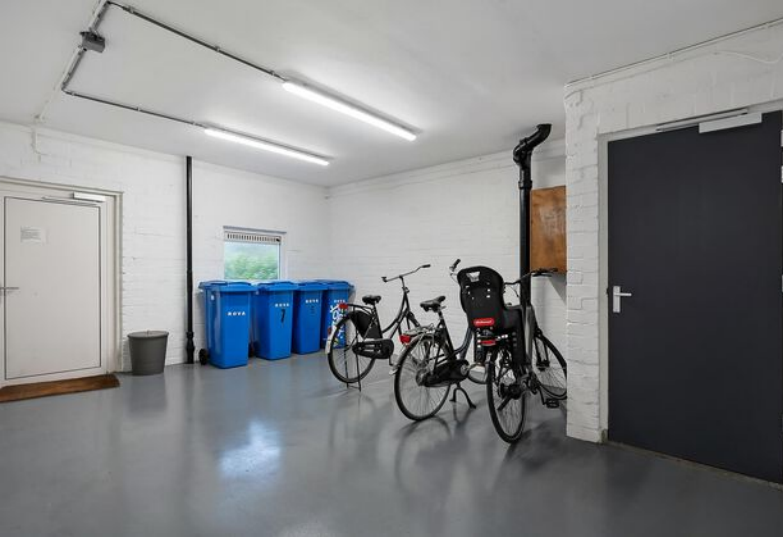
De overdracht zal plaatsvinden via de projectnotaris.











# Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Hornstraat 1

## Gemeente:

Zwolle

## Soort:

benedenwoning

## Postcode / Plaats:

8022 CV Zwolle

## Sectie / Perceel:

A / 7534



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle  
zwolle@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 038 4 222 222



**Rodenburg**  
Makelaars