



Van Maanenware 22

8014 PP Zwolle

TE KOOP € 335.000 k.k.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1982
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	5	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	104 m ²	Verwarming	-
Perceeloppervlakte	472 m ²	Isolatie	-
Inhoud	391 m ³		

Omschrijving

Deze tussenwoning met inpandige berging, biedt je alle mogelijkheden om helemaal naar eigen wens af te werken. De woning is gelegen aan een rustig woonerf en heeft een zonnige, fraai aangelegde achtertuin.

De Van Maanenware is een rustige, kindvriendelijke straat in de wijk Ittersumerlanden (Zwolle Zuid). In de directe omgeving zijn er volop speelvoorzieningen, basisscholen, een kinderdagverblijf en een compleet winkelcentrum op loopafstand. Ideaal voor gezinnen die houden van gemak en een prettige leefomgeving.

De Van Maanenware is een rustige, kindvriendelijke straat in de wijk Ittersumerlanden (Zwolle Zuid). In de directe omgeving zijn er volop speelvoorzieningen, basisscholen, een kinderdagverblijf en een compleet winkelcentrum op loopafstand. Ideaal voor gezinnen die houden van gemak en een prettige leefomgeving.

De kadastrale uitmeting van het perceel dient nog uitgevoerd te worden, kosten van ca. € 420,- zijn voor rekening koper.

Het transport vindt plaats via een vaste notaris, de volmachtkosten voor de koper bedragen ca € 75,-.

Bij deze woning is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

Meer weten? Bel gerust. We laten de woning graag zien!



Indeling

Begane grond: Stap binnen door de voordeur en word verwelkomd in een ruime hal met meterkast, trapopgang en een toilet. De lichte, tuingerichte woonkamer strekt zich uit over de volle breedte, waardoor een zonnige en ruime leefruimte ontstaat. De grote ramen halen het buitenleven naar binnen en creëren een harmonieuze sfeer.

Aan de voorzijde van de woning vind je de eenvoudige keuken in een rechte opstelling. Deze ruimte biedt voldoende mogelijkheden om je eigen stempel erop te drukken. De aangebouwde berging aan de voorzijde biedt extra praktische ruimte voor huishoudelijke apparatuur en opslag.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer.

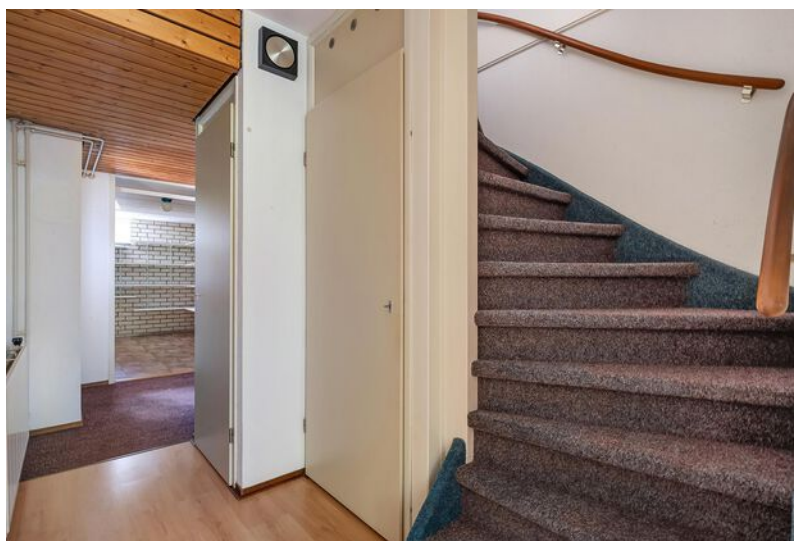
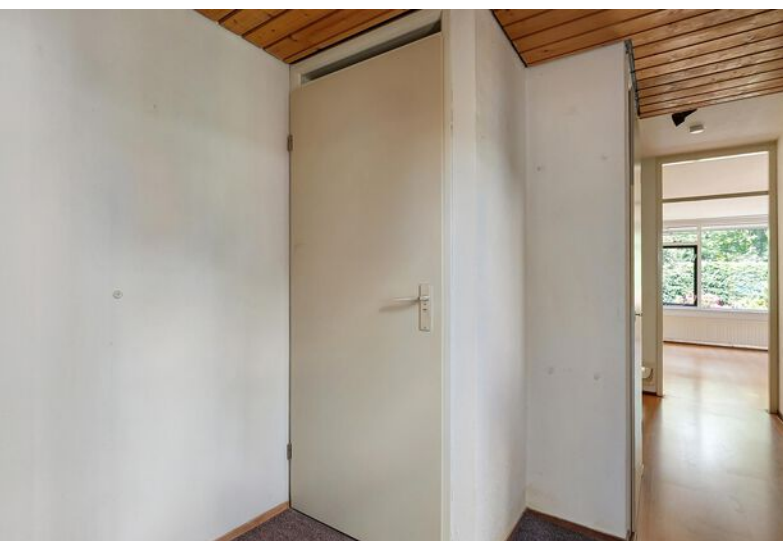
2e verdieping:

Dit is momenteel nog één open ruimte maar biedt uiteraard mogelijkheden hier een fraaie slaap- of werkkamer te creëren. Deze zolder biedt tevens handige opbergruimte en hier is ook de CV-ketel opgesteld.

De buitenruimte:

De op het westen gelegen achtertuin biedt zonzonbidders en mensen met groene vingers alle mogelijkheden.





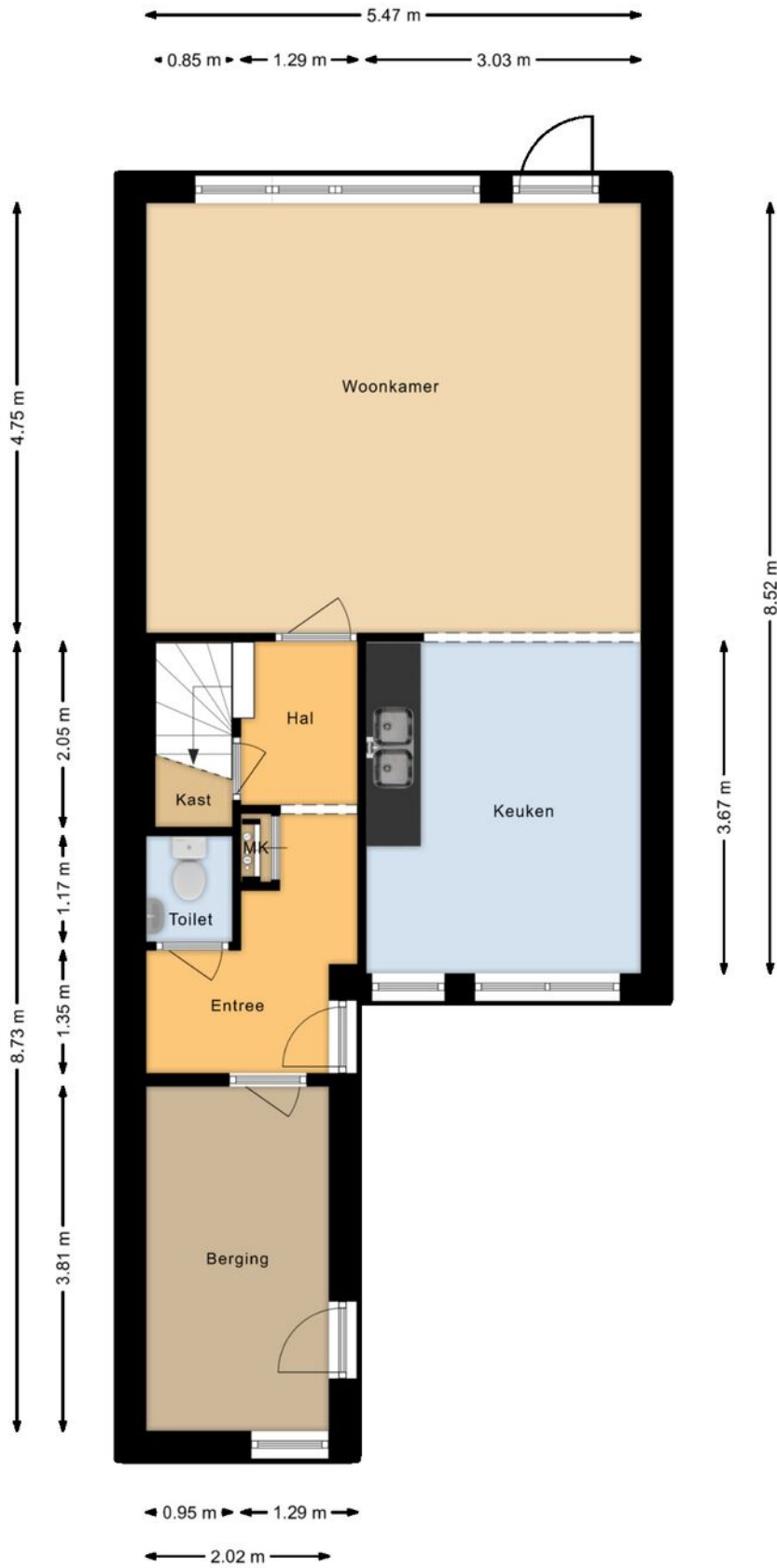


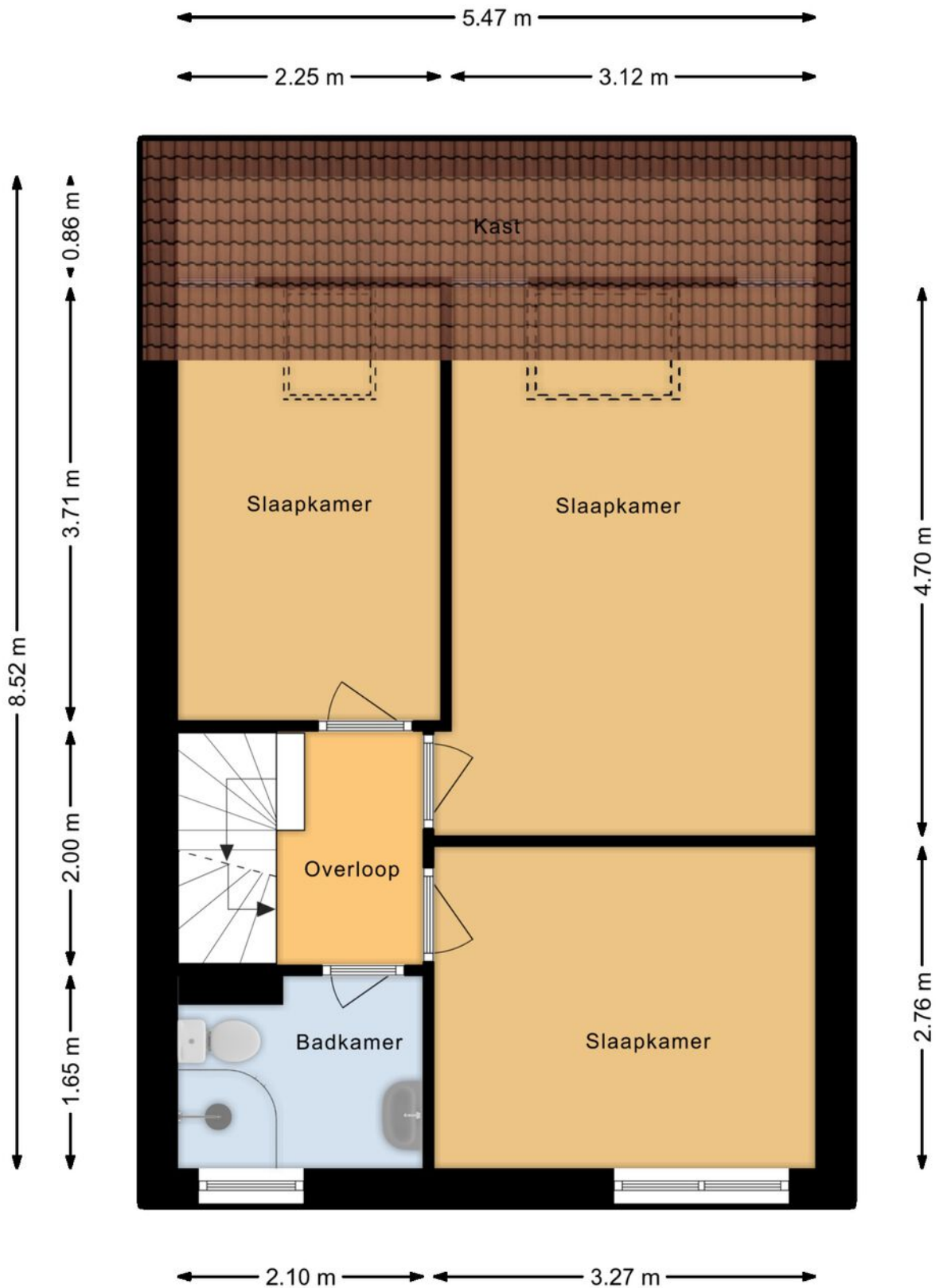


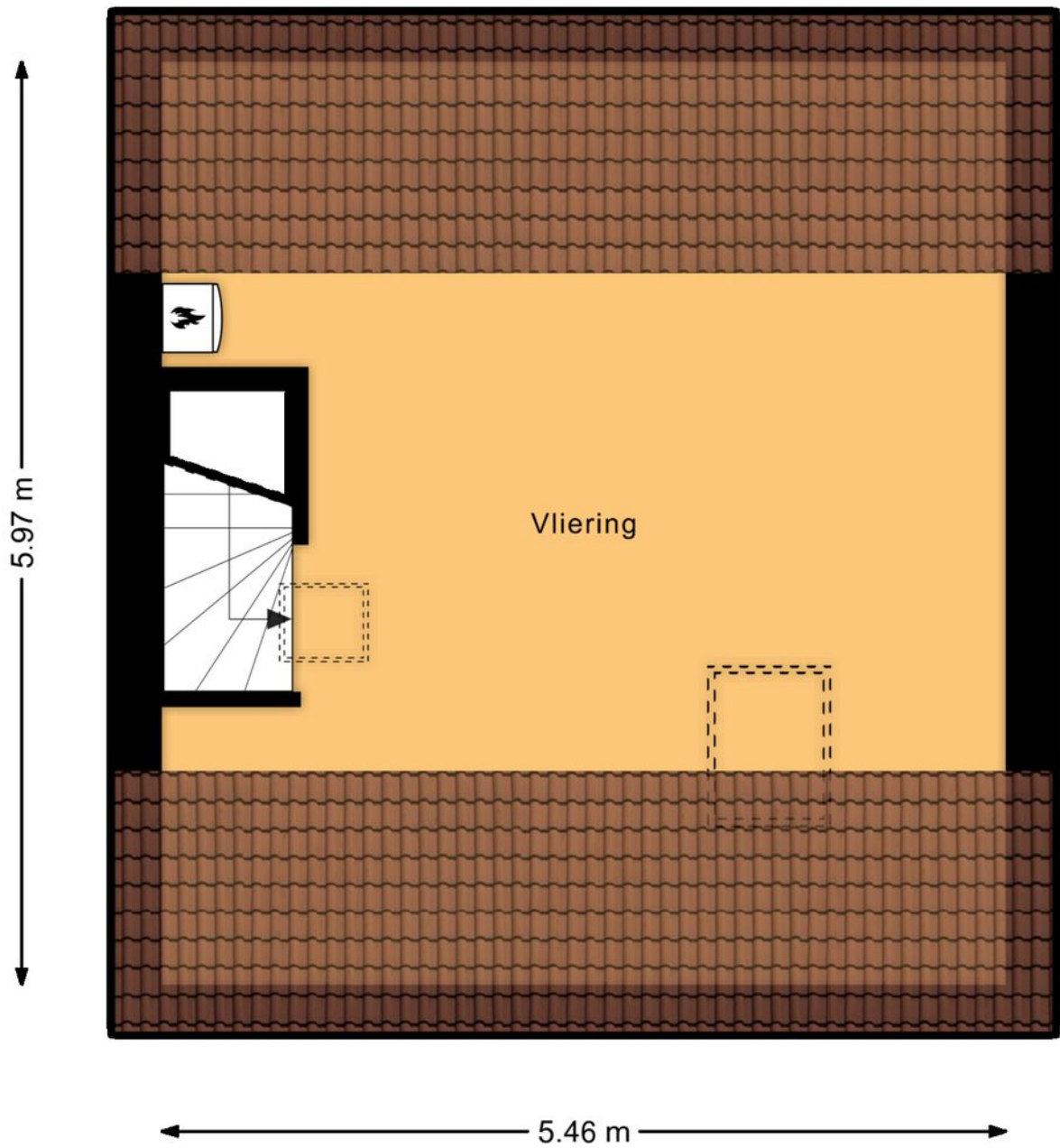












Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Van Maanenware 22

Gemeente:

Zwolle

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

8014 PP Zwolle

Sectie / Perceel:

L / 5898

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars