



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



Groeneweg 64 A

8012 AP Zwolle

TE KOOP € 699.000 k.k.





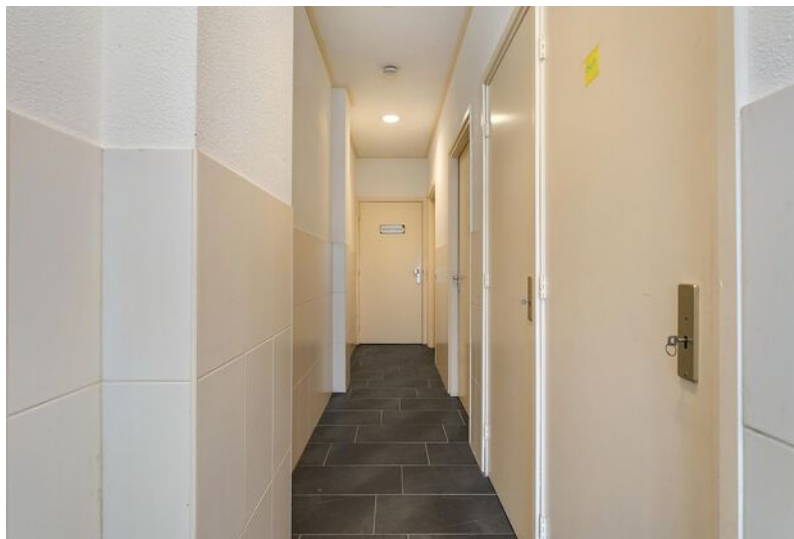
Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1910
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin
Kamers	9	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	233 m ²	Verwarming	c.v.-ketel 2x (2006 & 2019)
Perceeloppervlakte	177 m ²	Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Inhoud	920 m ³		
Energie label	E		

Omschrijving

Ontdek de veelzijdige mogelijkheden van Groeneweg 64 & 64 A in Zwolle! Het geheel bestaat momenteel uit 2 wooneenheden, ieder voorzien van alle eigen voorzieningen en is daardoor ook uitermate geschikt als kangoeroewoning voor inwonende ouders. De tuin is en dakterras zijn gunstig gesitueerd op het Zuidwesten. Deze charmante woning biedt niet alleen een comfortabel en stijlvol huis, maar is ook ideaal voor het realiseren van twee aparte appartementen. Gelegen in een levendige en gezellige buurt, omringd door alle voorzieningen die je nodig hebt. Hier geniet je van een rustige omgeving terwijl je op korte afstand verwijderd bent van het bruisende stadscentrum en het station.

Mis deze kans niet om te wonen in een van de leukste wijken van de stad. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom deze woning jouw nieuwe thuis kan zijn!



Indeling

Indeling begane grond: entree/hal deur naar woning met de hal met toegang tot de berging en de badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Tevens is er toegang tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde (deze kan ook als woonkamer gebruikt worden). De keuken is in lichte tinten uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. De woonkamer is ruim en biedt toegang tot de tuin met berging op het Zuid-Westen. 2e Slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

1e Verdieping: vanuit de entree op de begane grond loop je via de trap door naar de 1e verdieping met een hal met toegang tot de toiletruimte. De zeer ruime woonkamer is aan de voorzijde van het pand gesitueerd. De in lichte tinten uitgevoerde hoekkeuken is voorzien inbouwapparatuur en geeft toegang tot het dakterras. Technische ruimte met c.v.-ketel en aansluiting voor de wasapparatuur. Toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde.

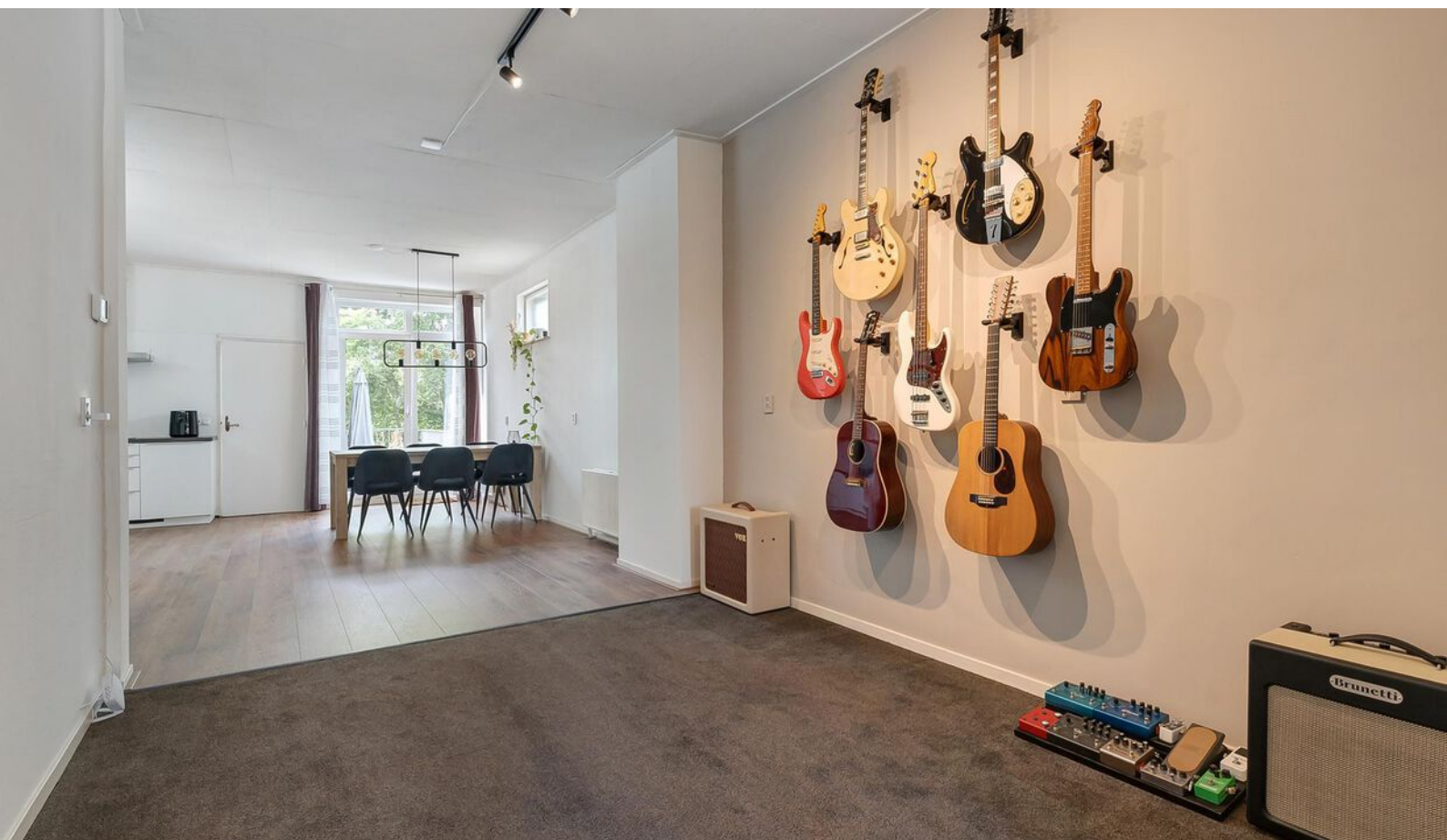
2e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douchecabine en wastafel. Vanuit de badkamer is er toegang tot het ruime dakterras.







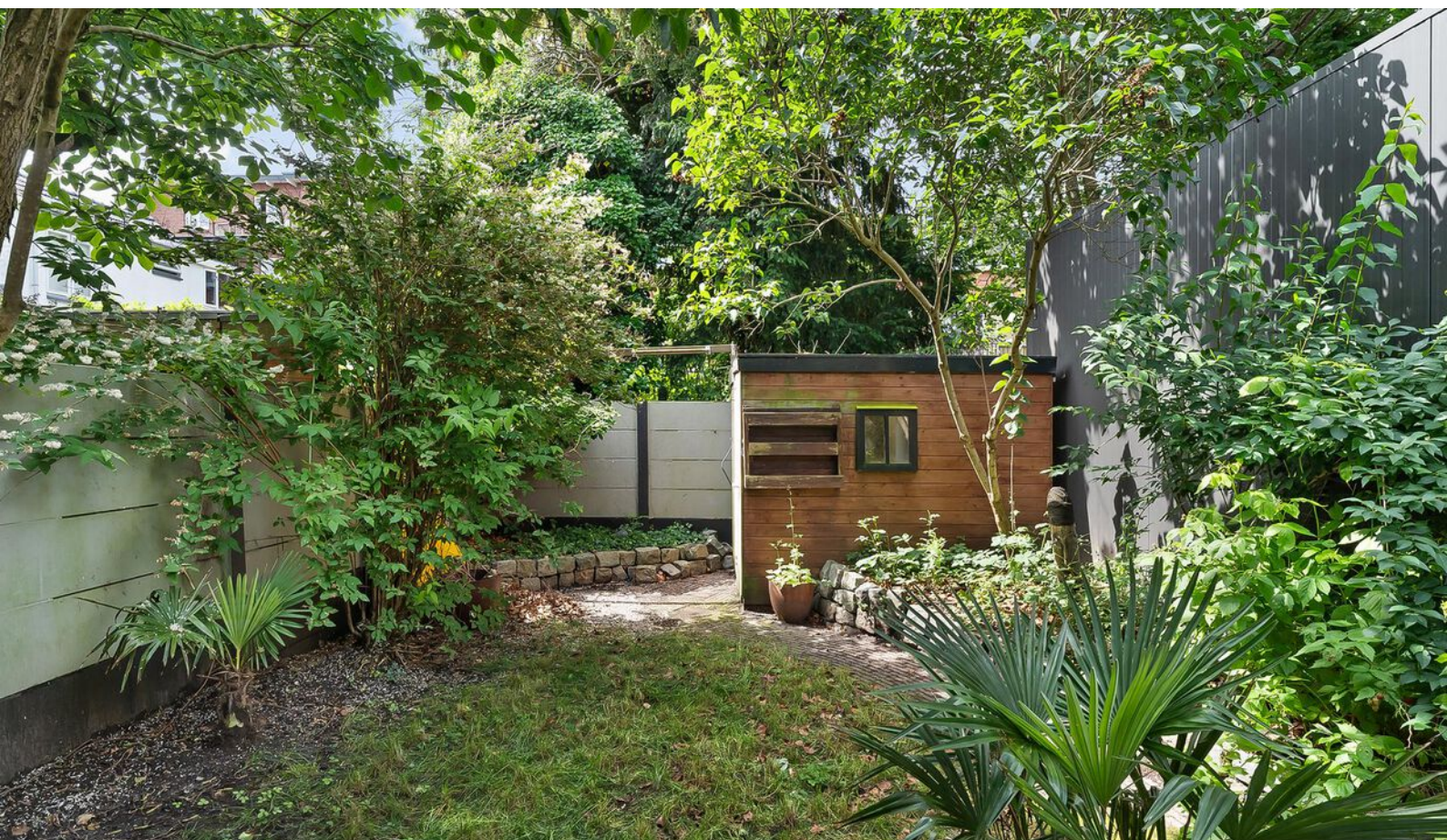




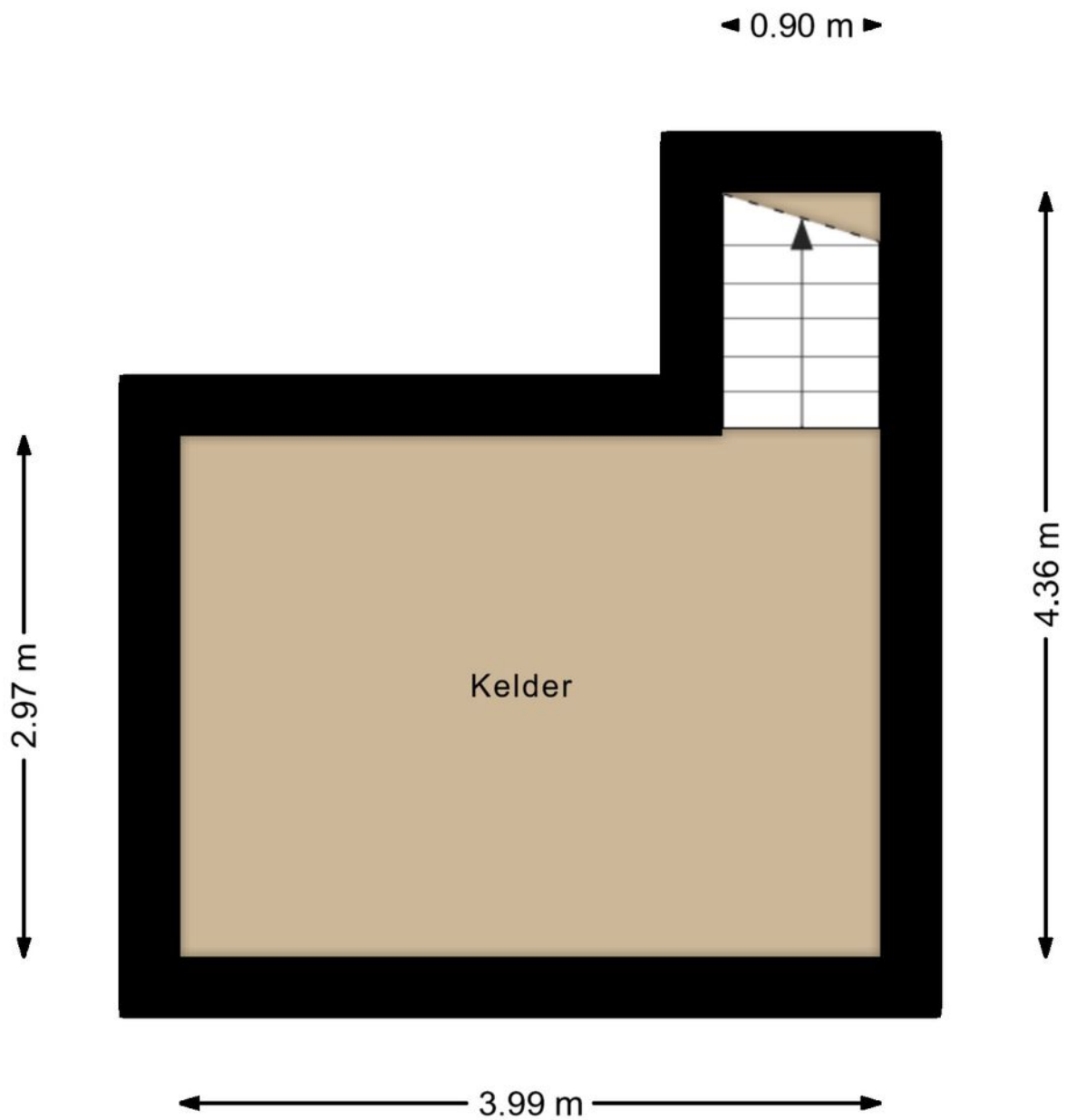


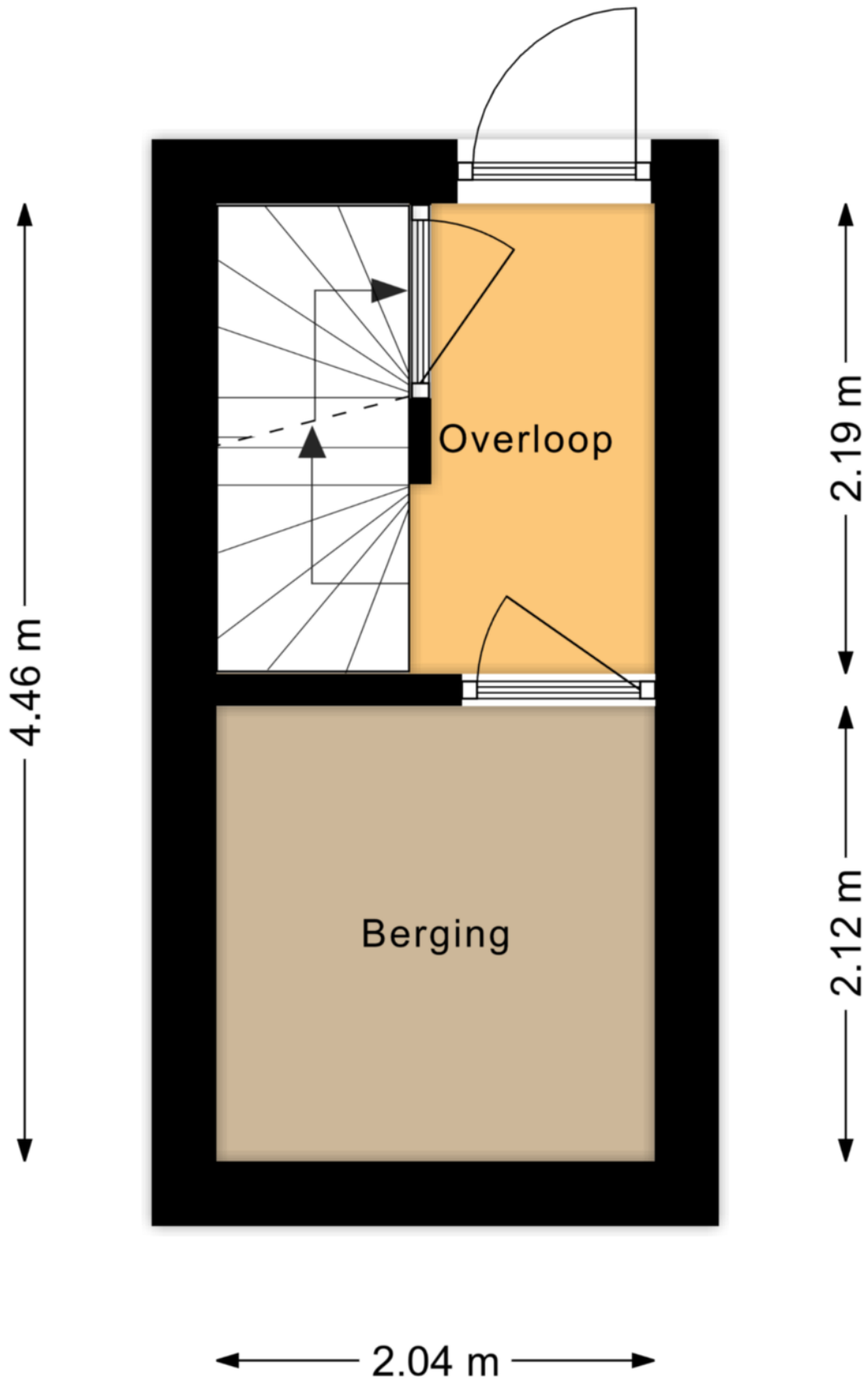


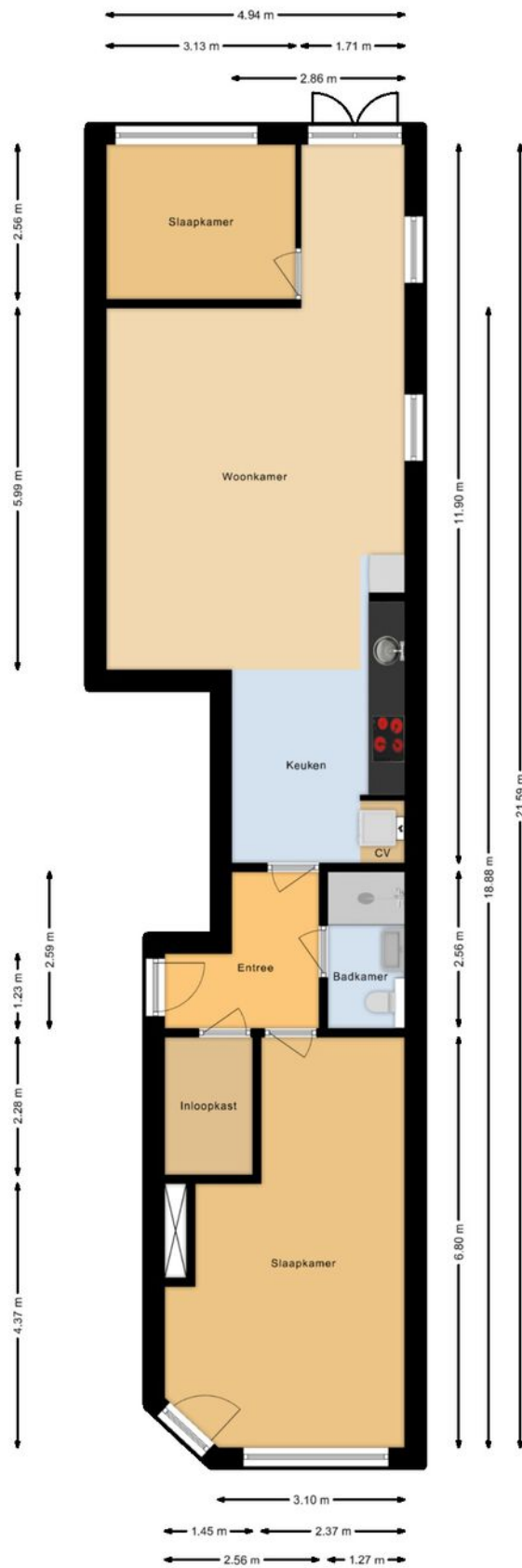




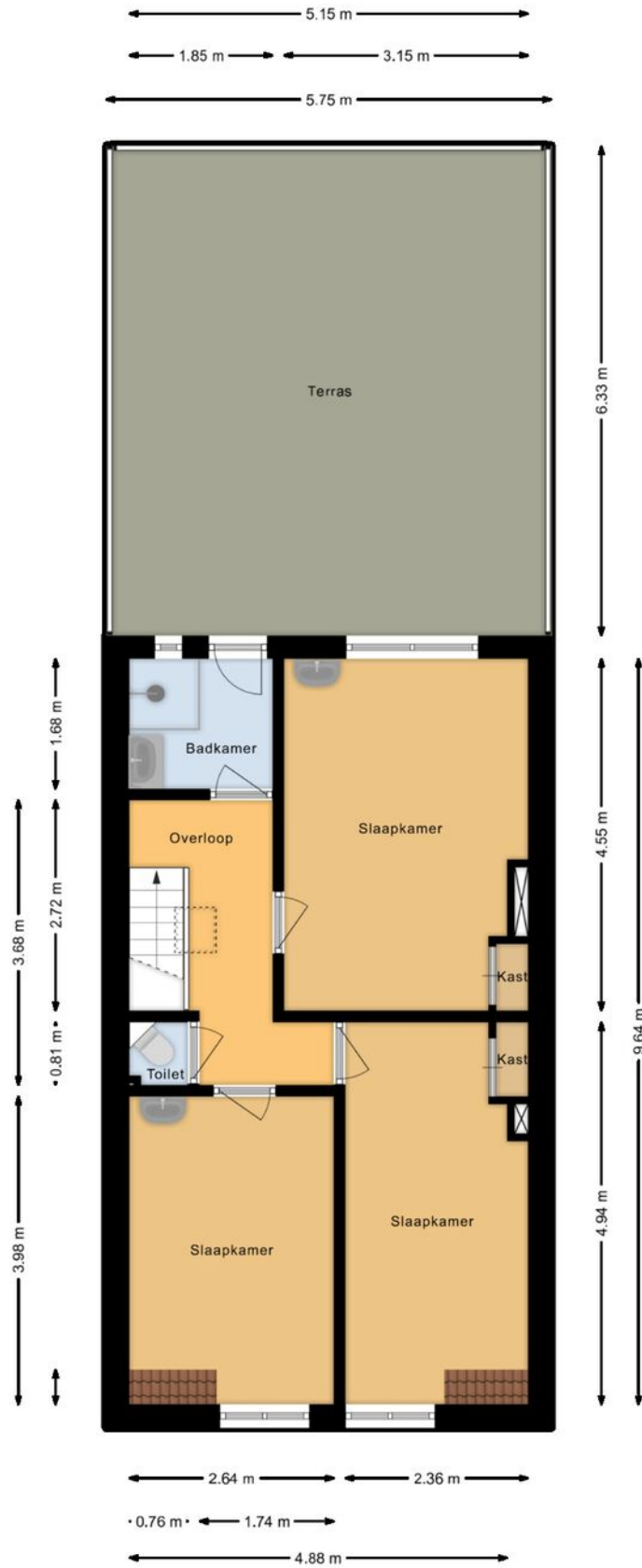


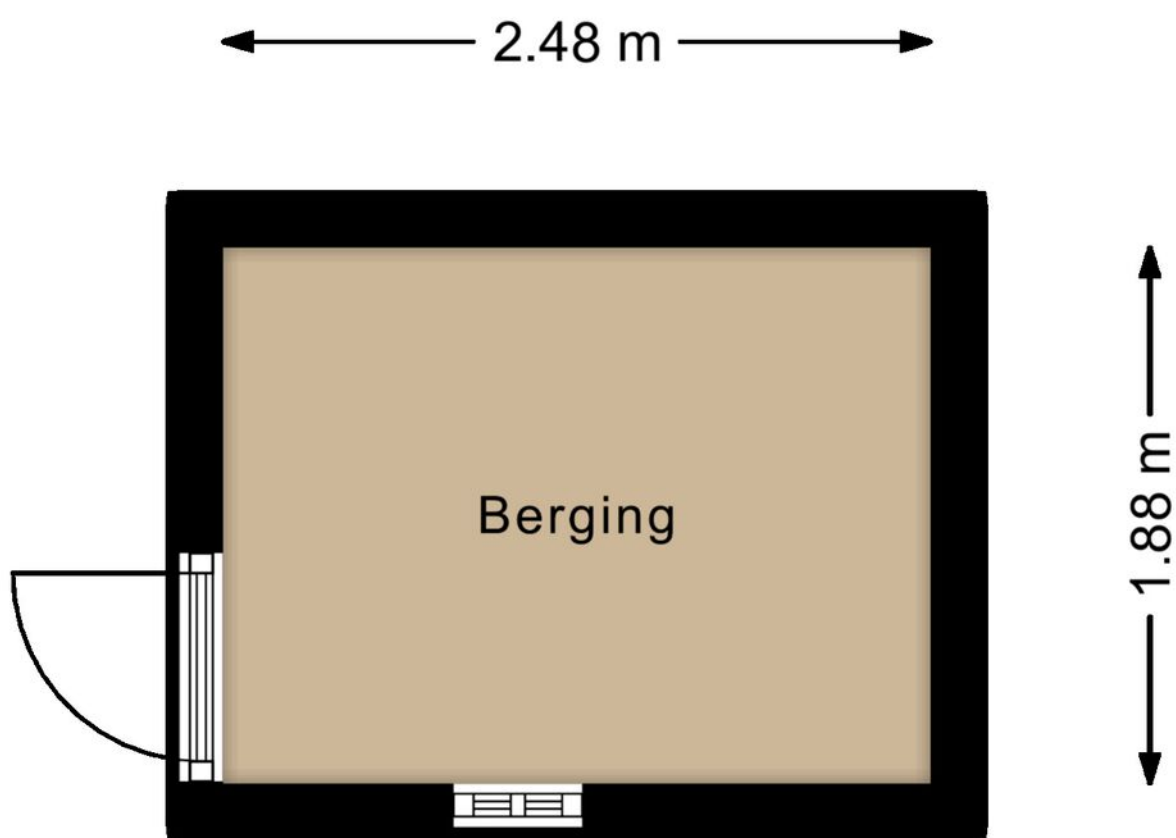












Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Groeneweg 64 A

Gemeente:

Zwolle

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

8012 AP Zwolle

Sectie / Perceel:

G / 5325

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars