



Kapelsteeg 1

8011 PV Zwolle

VRAAGPRIJS € 499.000 k.k.



Kenmerken

Soort	bovenwoning	Bouwjaar	1915
Type	appartement	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	3	Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Woonoppervlakte	110 m ²		
Inhoud	380 m ³		

Omschrijving

In hartje centrum gelegen unieke bovenwoning met een riant dakterras van 38 m2 en berging in de onderbouw. Het appartement ligt op een mooie plek aan de Sassenstraat in het historische hart van Zwolle. De ingang is aan de achtergelegen Kapelsteeg. Hier bevindt zich ook de berging. De servicekosten bedragen ca. € 60,- per maand. Er is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.

Indeling: de centrale entree en berging bevinden zich op begane grond niveau.

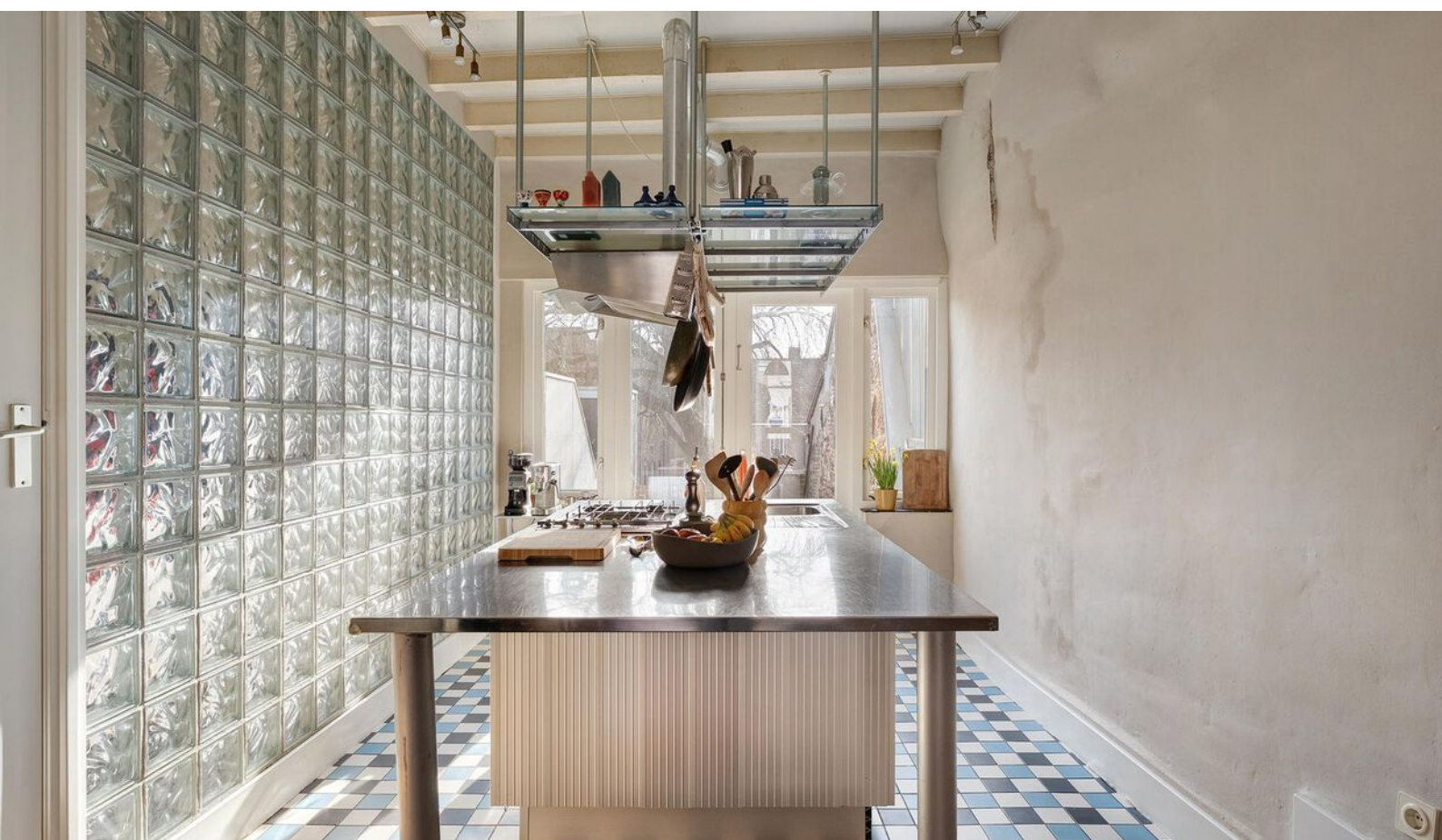
Verdieping: de entree tot het appartement gaat via het dakterras.

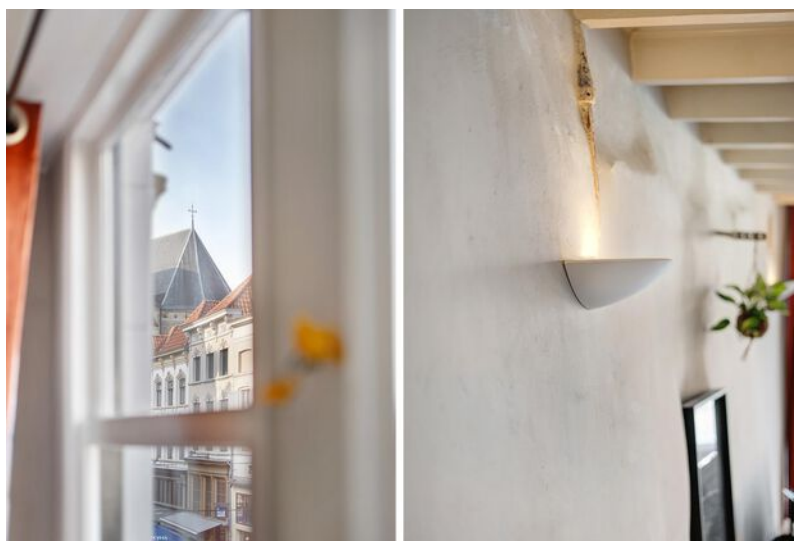
Entree, hal met toegang tot het toilet met fonteintje. De keuken is aan de achterzijde gelegen en biedt toegang tot het op het zuiden gesitueerde dakterras. De keuken is voorzien van een kookeiland met 5-pits kookplaat, afzuigkap en oven. De woonkamer met fraaie houten vloer is aan de voorzijde gelegen en kijkt uit over de gezellige Sassenstraat.

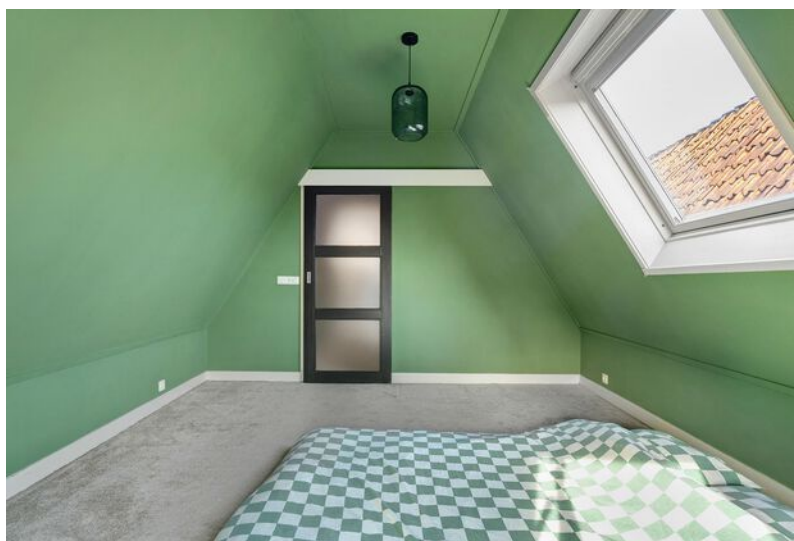
Verdieping: overloop, 2 slaapkamers, badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafel. Ruimte met aansluiting voor de was-apparatuur. Hier bevindt zich tevens de c.v.-ketel.

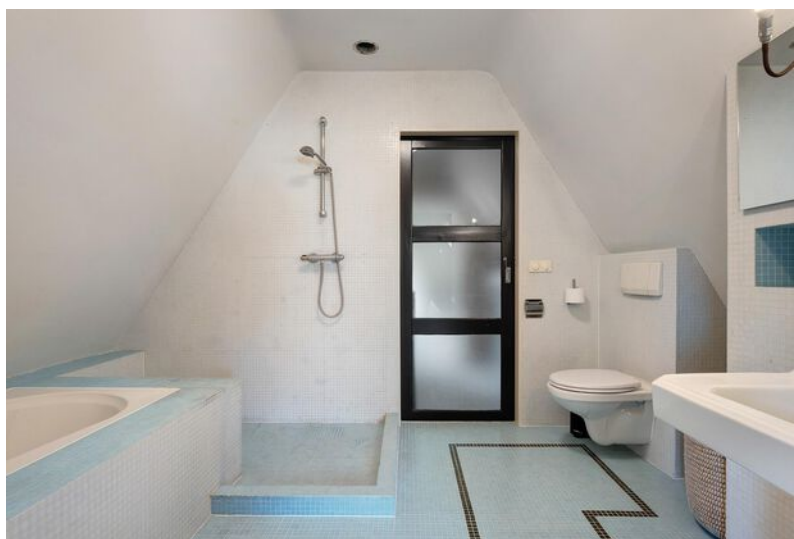
Het appartement is gelegen in hartje centrum. Dit betekent dat alle winkels en voorzieningen onder handbereik zijn en je kunt genieten van de sfeer en levendigheid en van alles wat de binnenstad te bieden heeft. Op steenworp afstand vindt je mooie pleinen met leuke terrassen, museum, filmhuis, theater en leuke winkels. Vlakbij eveneens een tweetal parken en de stadsgracht. Ook het station is lopend binnen 10 minuten bereikbaar. Wonen in de binnenstad is dan ook zondermeer een voorrecht.

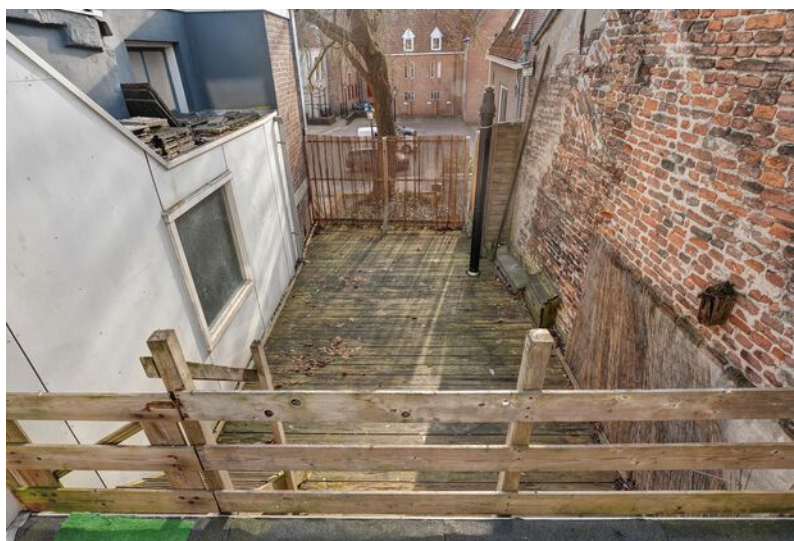
Naast een parkeervergunning, kan een parkeerpas aangevraagd worden bij de gemeente Zwolle. Deze biedt de mogelijkheid om, na toestemming, in de avonden en het weekend te parkeren op de achtergelegen parkeerplaats van de Gemeente Zwolle. Ideaal!







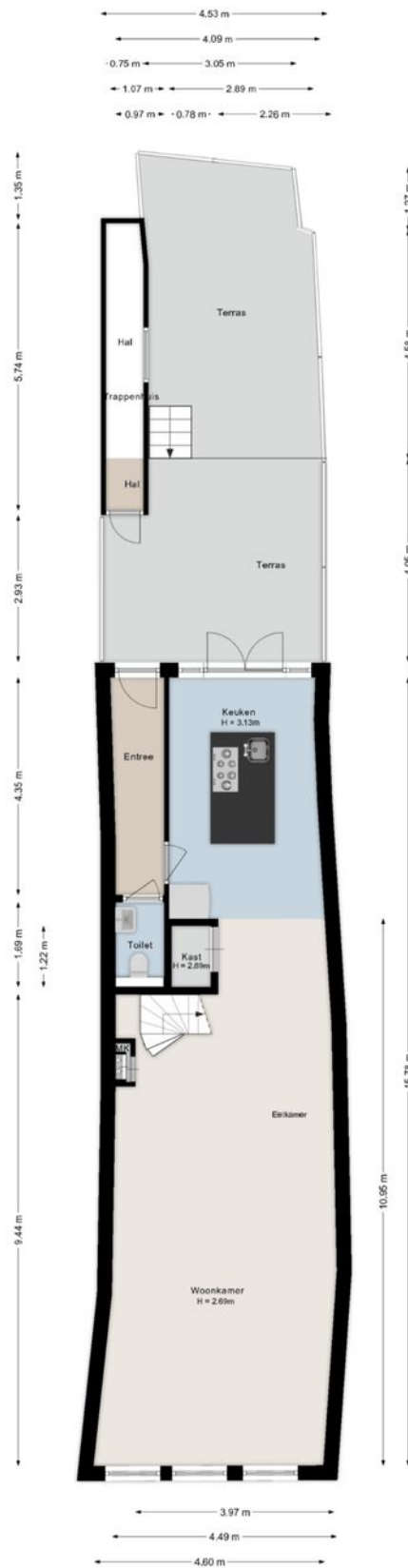






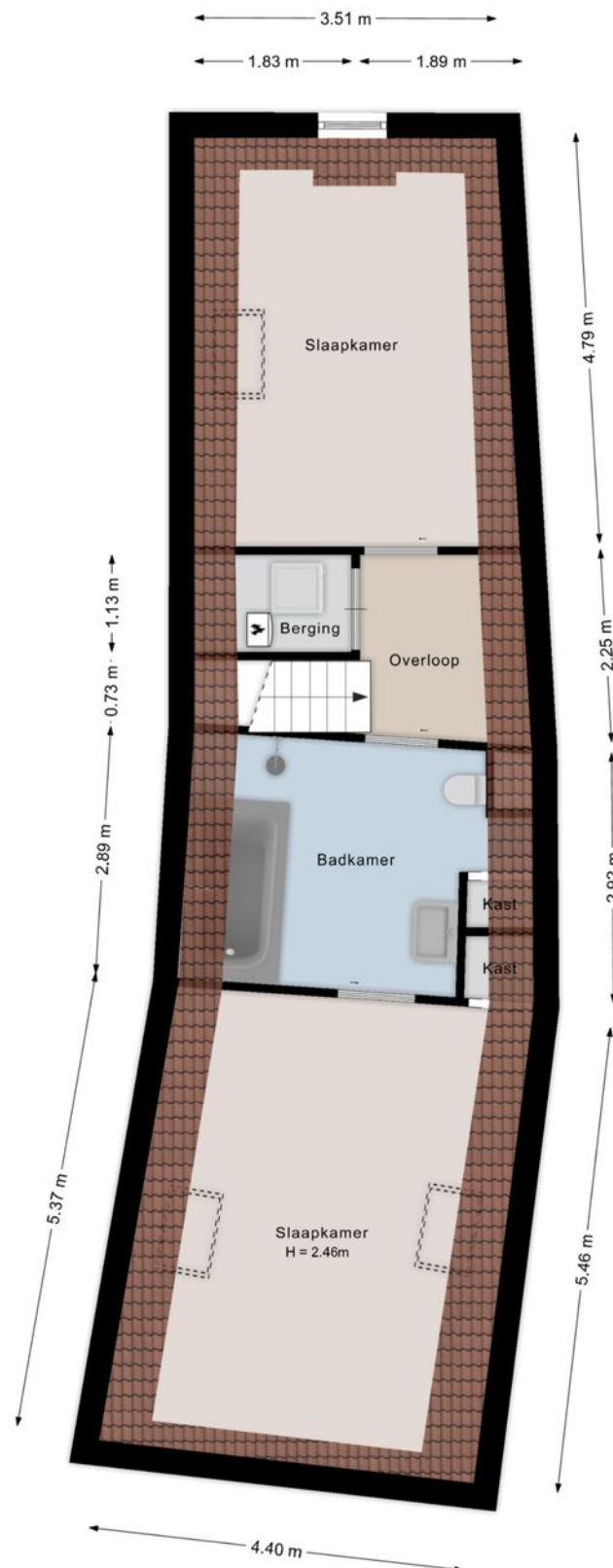


1e verdieping



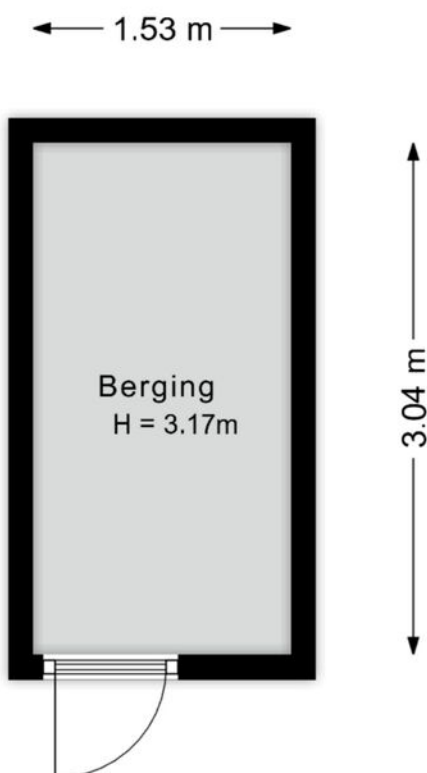
©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

2e verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Kapelsteeg 1

Gemeente:

Zwolle

Soort:

bovenwoning

Postcode / Plaats:

8011 PV Zwolle

Sectie / Perceel:

F / 8105

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars