



DYNAMIS

Rodenburg

Makelaars



Ministerlaan 69

8014 PM Zwolle

TE KOOP € 350.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1983
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	5	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	108 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	136 m ²		
Inhoud	384 m ³		

Omschrijving

Deze tussenwoning met aangebouwde berging, biedt je alle mogelijkheden om helemaal naar eigen smaak af te werken.

De woning is gelegen aan een rustig woonerf en heeft vrij uitzicht aan de voorzijde en een heerlijk zonnige achtertuin.

De ligging:

De Ministerlaan is gelegen in de wijk Ittersumerlanden (Zwolle Zuid). In de directe omgeving zijn er volop speelvoorzieningen, basisscholen, een kinderdagverblijf en een compleet winkelcentrum op loopafstand. Ideaal voor gezinnen die houden van gemak en een prettige leefomgeving.

De indeling:

Begane grond: Stap binnen door de voordeur en word verwelkomd in een ruime hal met meterkast, trapopgang en een toilet. De lichte, tuingerichte woonkamer strekt zich uit over de volle breedte, waardoor een zonnige en ruime leefruimte ontstaat. De grote ramen halen het buitenleven naar binnen en creëren een harmonieuze sfeer.

Aan de voorzijde van de woning vind je de eenvoudige keuken in een rechte opstelling. Deze ruimte biedt voldoende mogelijkheden om je eigen stempel erop te drukken. De aangebouwde berging aan de achterzijde biedt extra praktische ruimte voor huishoudelijke apparatuur en opslag.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer.





2e verdieping:

Dit is momenteel nog één open ruimte maar biedt uiteraard mogelijkheden om hier een fraaie slaap- of werkkamer te creëren. Deze zolder biedt tevens handige opbergruimte en hier is ook de CV-ketel opgesteld.

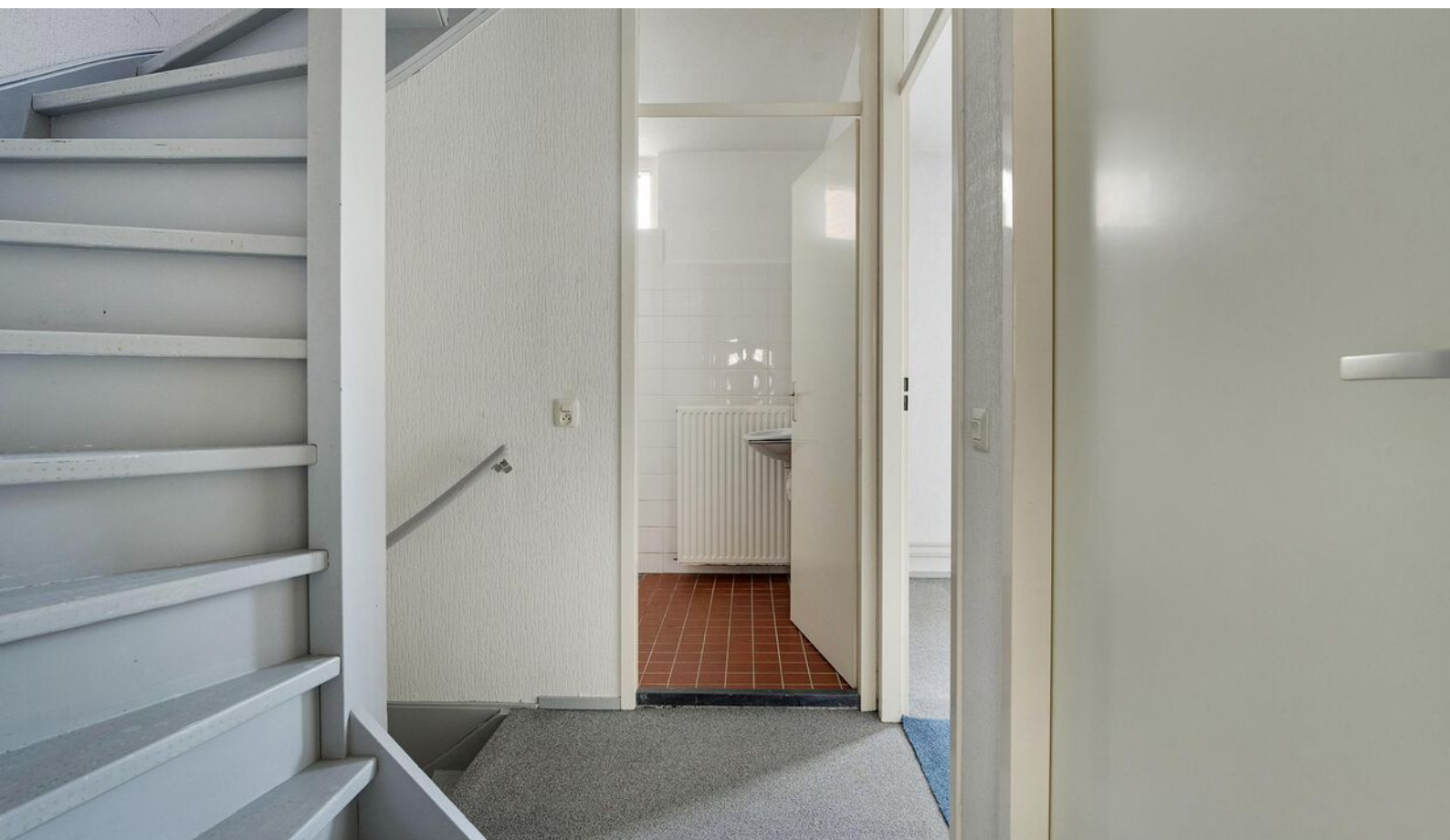
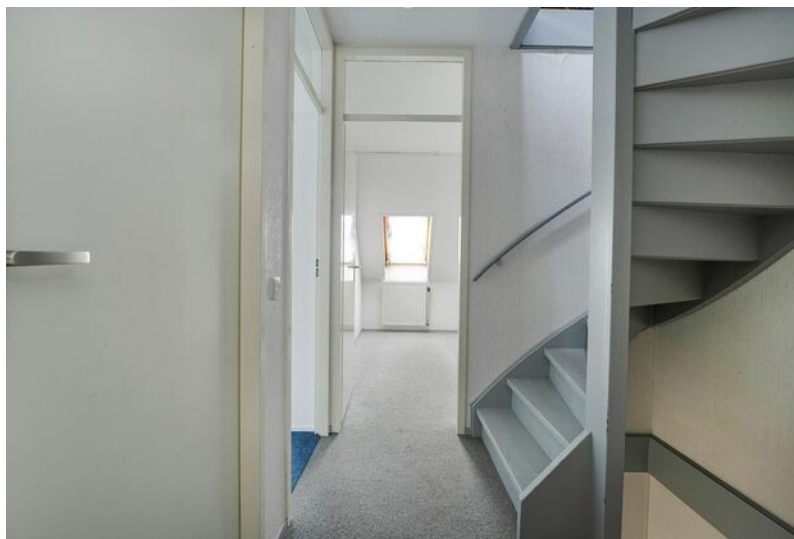
De buitenruimte:

De op het zuiden gelegen achtertuin biedt alle mogelijkheden voor zonzonbidders en mensen met groene vingers.

Het transport vindt plaats via een vaste notaris, de volmactkosten voor de koper bedragen ca € 75,-.

Bij deze woning is een nietzelfbewoningsclausule van toepassing.

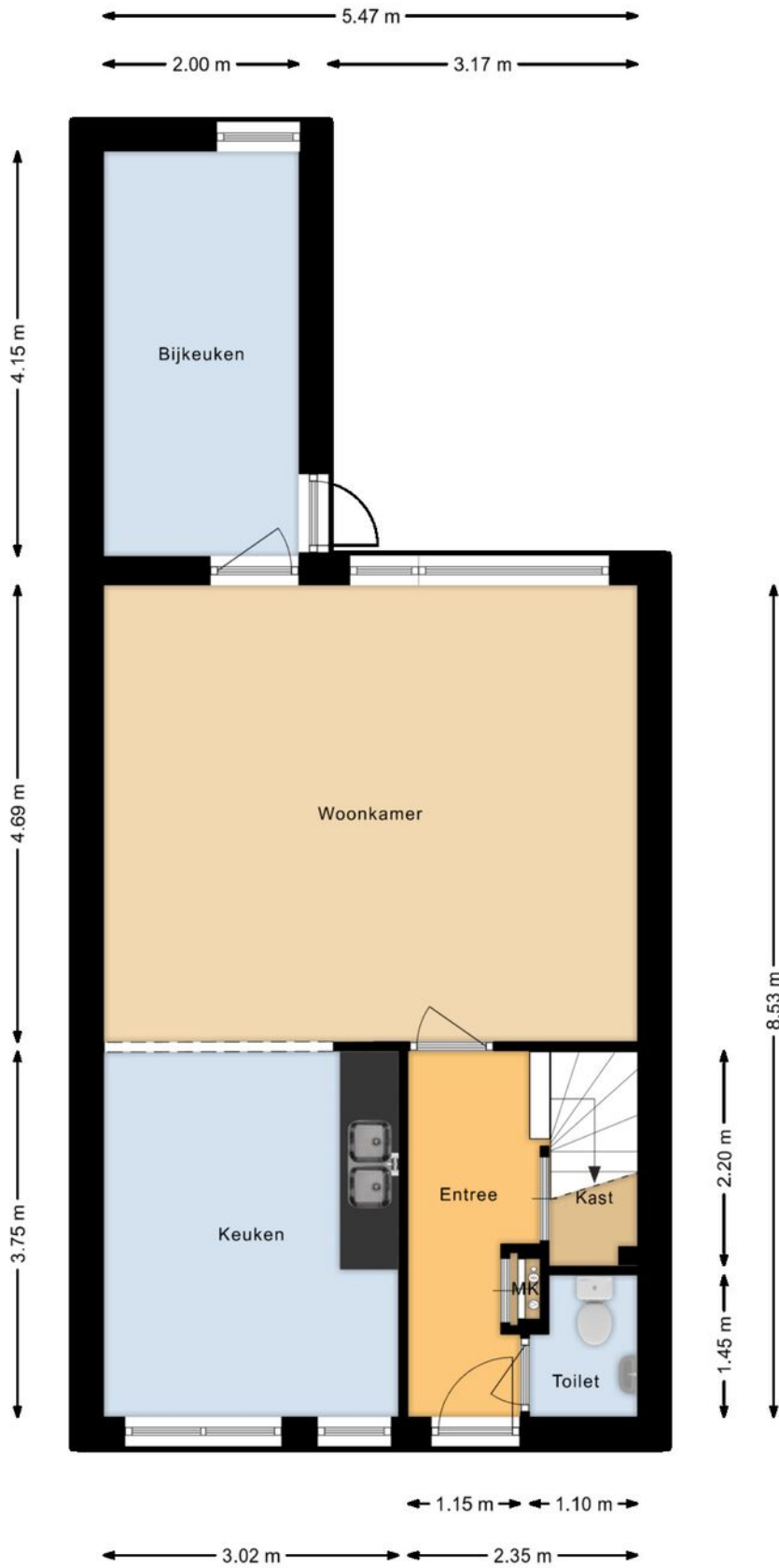


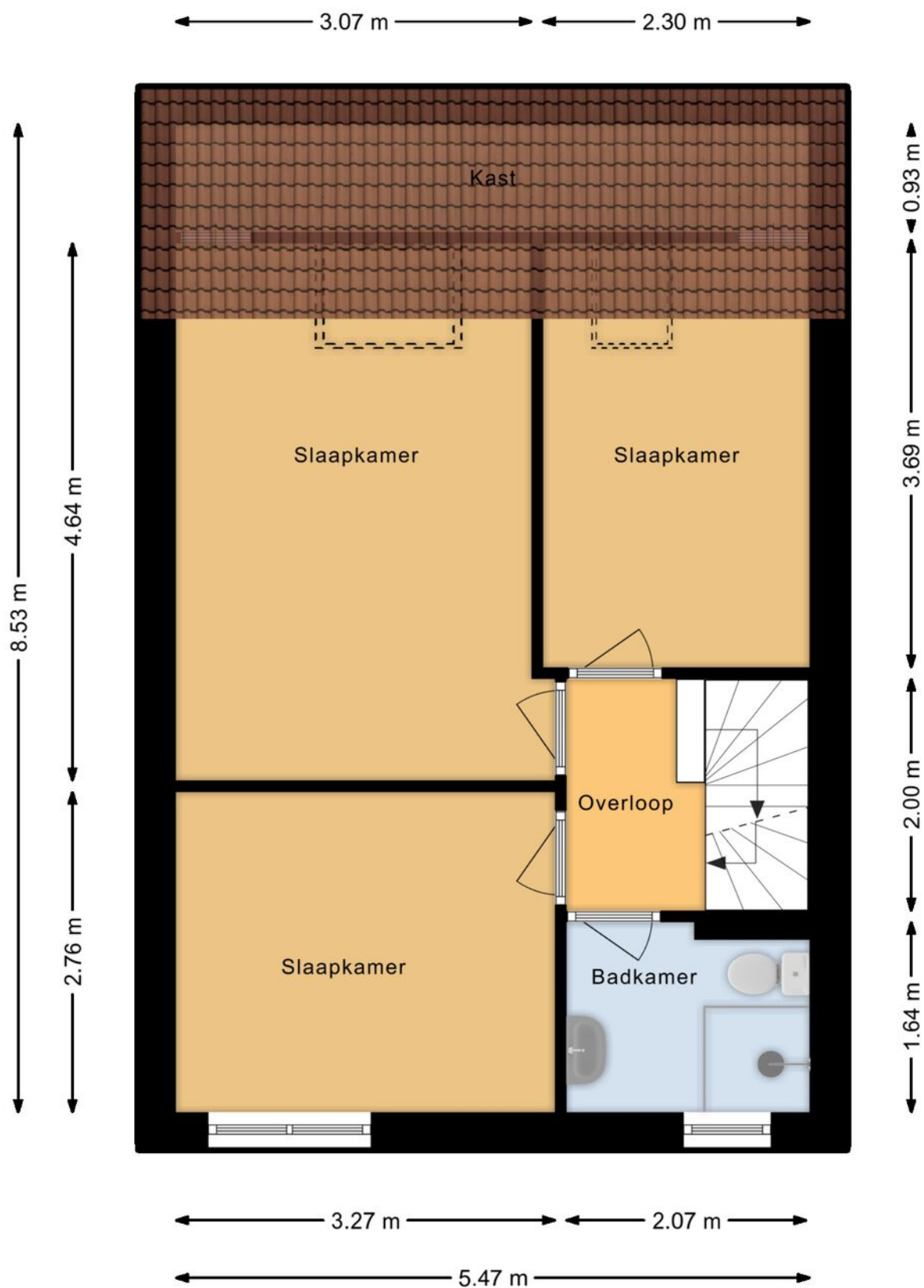


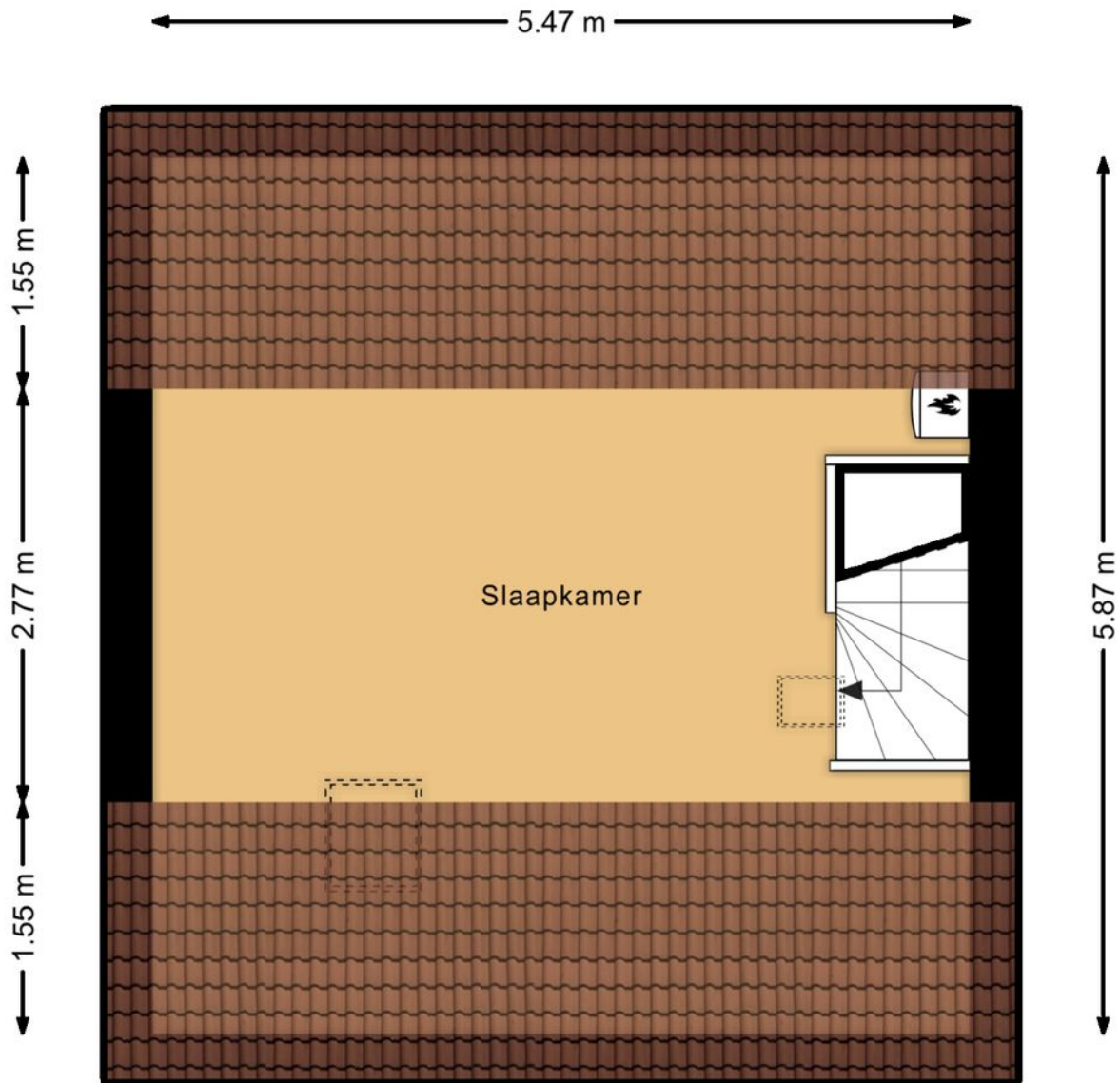




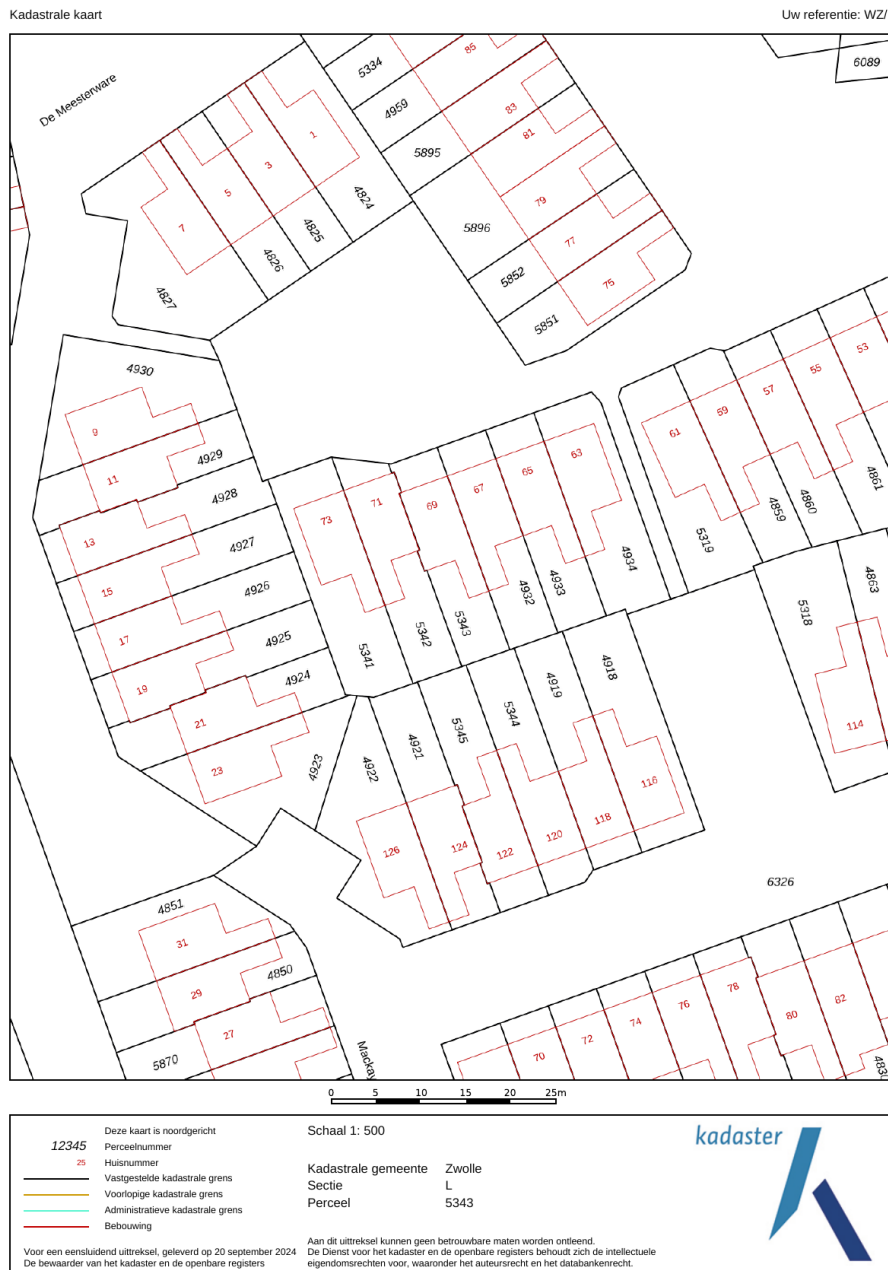








Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Ministerlaan 69

Gemeente:

Zwolle

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

8014 PM Zwolle

Sectie / Perceel:

L / 5343

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar



WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.



Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars