



Jan Buschstraat 13

8022 DX Zwolle

TE KOOP € 275.000 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1965
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	3	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	72 m ²	Verwarming	c.v.-ketel (2022)
Inhoud	233 m ³	Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
VvE bijdrage	€ 347,- p.m		

Omschrijving

Dit lichte 3 kamer appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Geniet van de nabijheid van de binnenstad, sportvoorzieningen, winkelcentra en het groene Park Hogenkamp. Ook de oprit naar de A28 is vlakbij, waardoor je snel en gemakkelijk kunt reizen.

Algemeen:

Centrale hal met een intercominstallatie en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is een prettige ruimte door de grote hoeveelheid lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een ruime eethoek.

De keuken is in lichte tinten uitgevoerd en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het zonnige balkon.

ALGEMEEN

Verwarming en warm water via een CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2022)

Voorzien van dubbel glas

Bouwjaar 1965

Woonoppervlakte ca. 72 m²

Eigen berging op de begane grond.

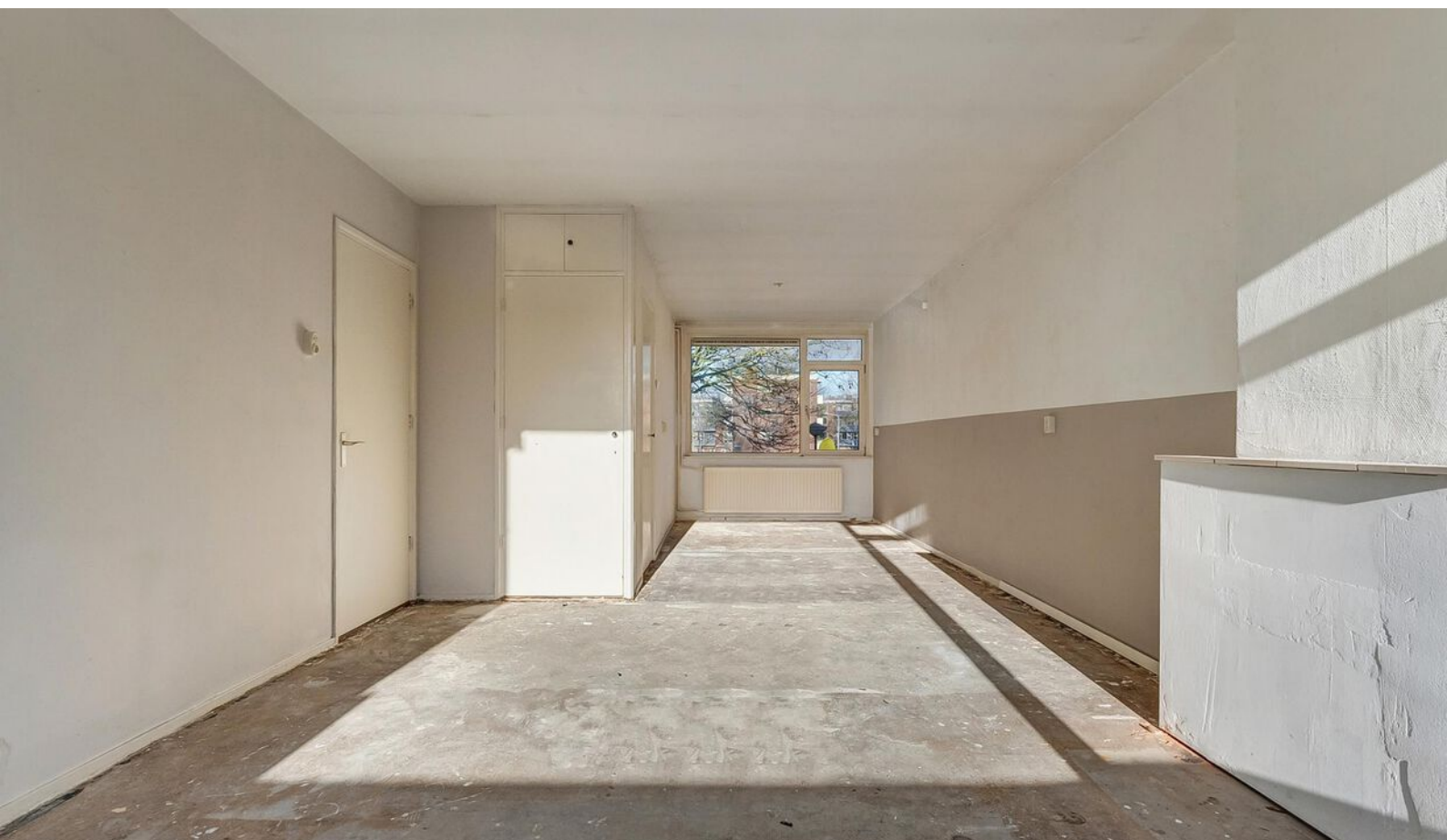
Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond.

Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 346,96.

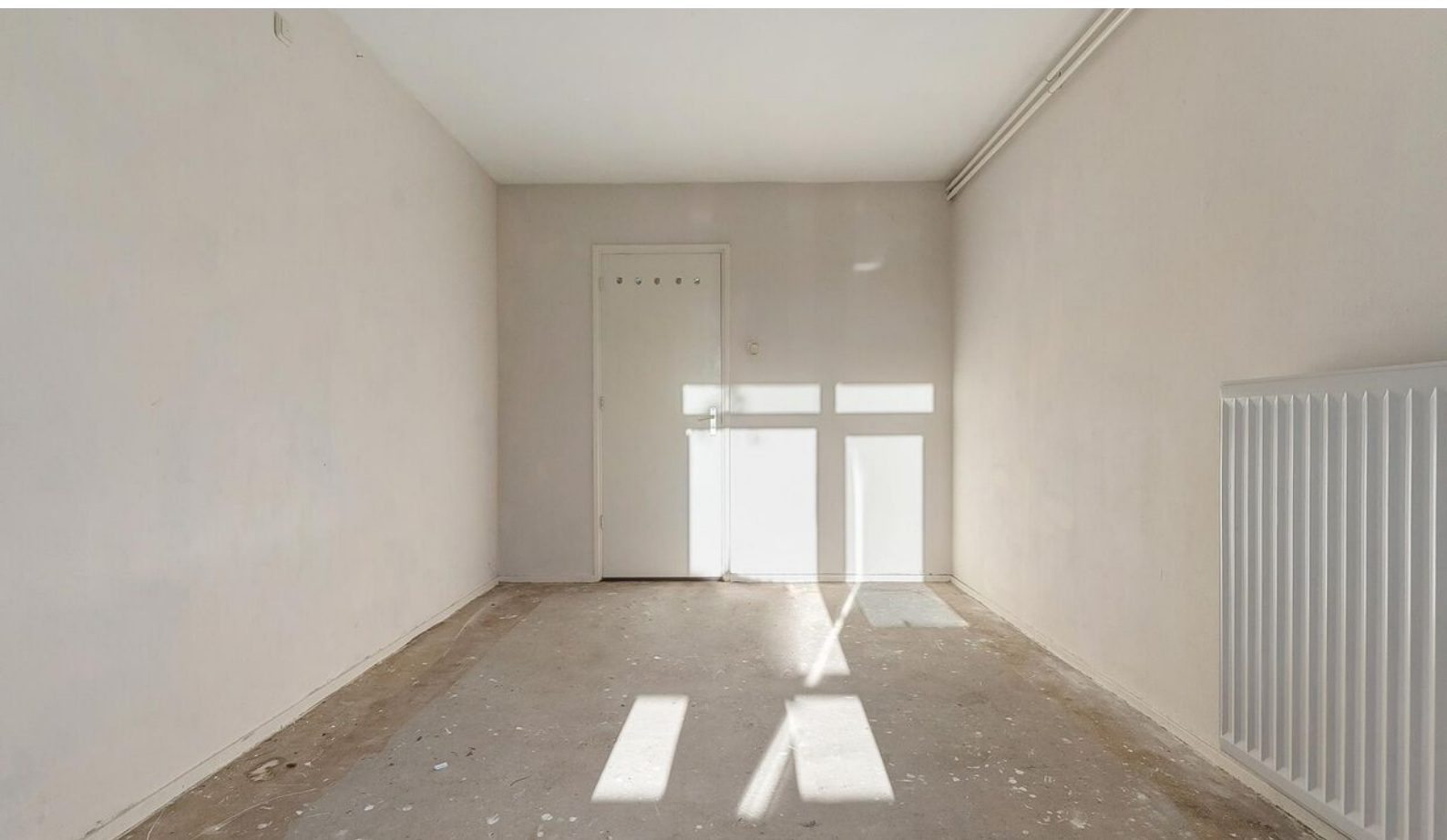
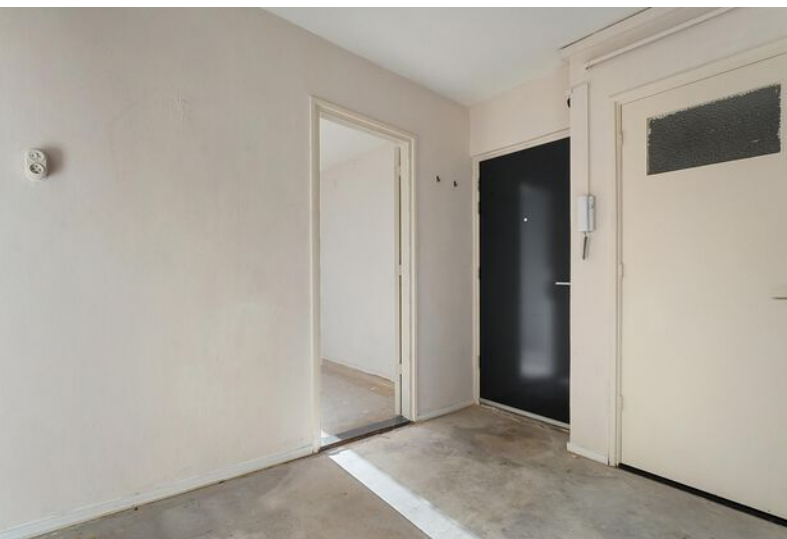
De overdracht zal plaatsvinden via de projectnotaris.

Bieden vanaf € 275.000,-







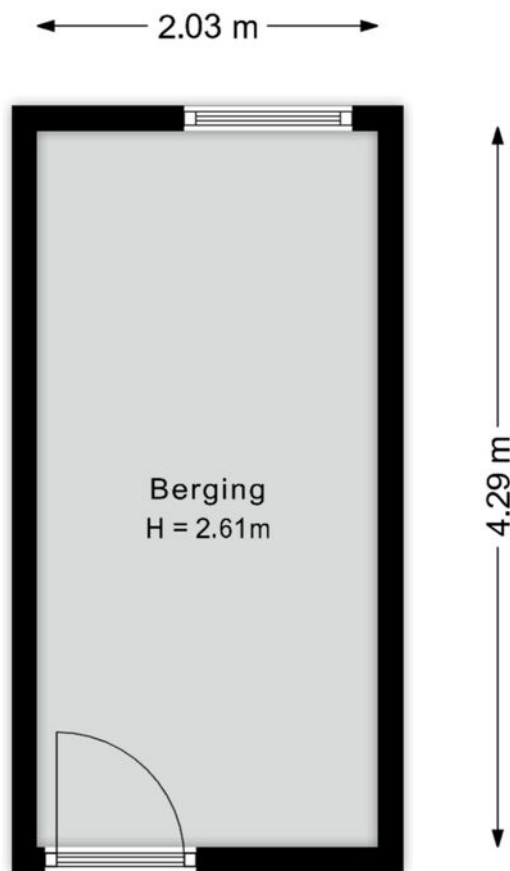






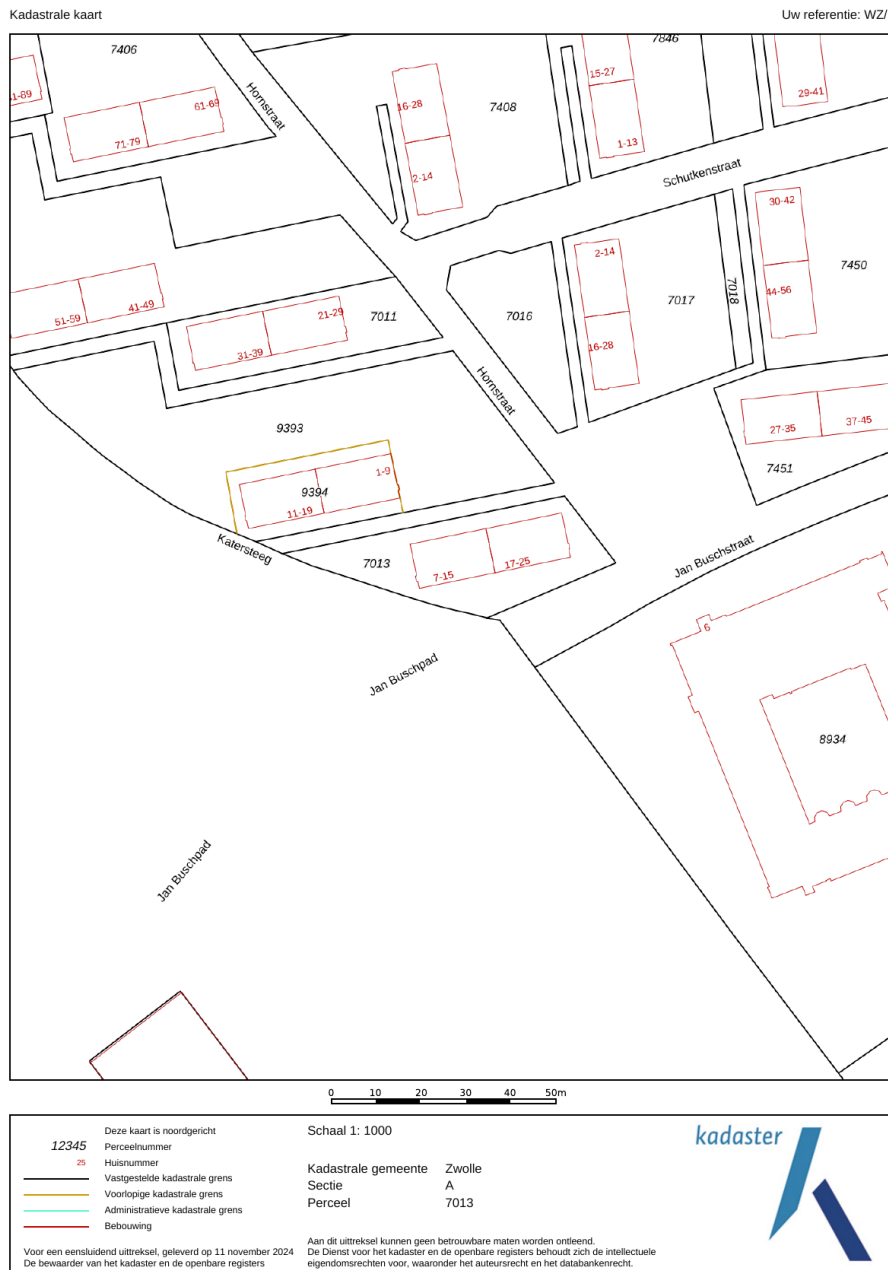


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Jan Buschstraat 13

Gemeente:

Zwolle, Zwolle

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8022 DX Zwolle

Sectie / Perceel:

A, A / 7535, 7535

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars