



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



Roggenstraat 17

8011 TE Zwolle

TE KOOP € 275.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1986
Type	tussenwoning	Tuin	geen tuin
Kamers	4	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	90 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	30 m ²		

Omschrijving

Woning met mogelijkheid tot bedrijf aan huis!

Op zoek naar een woning in het centrum van Zwolle met mogelijkheid tot bedrijf aan huis? Aan de Roggenstraat 17 te Zwolle bieden wij dit object aan met in totaal circa 90 m² oppervlakte verdeeld over 3 verdiepingen.

Het object is in 2014 volledig gerenoveerd en onder andere voorzien van een nieuwe Cv-ketel, badkamer, dakbedekking en gevel.

Het object is bij uitstek geschikt voor een combinatie van wonen en werken. Naast dit gebruik laat het bestemmingsplan tevens volledig wonen toe.

INDELING

Begane grond

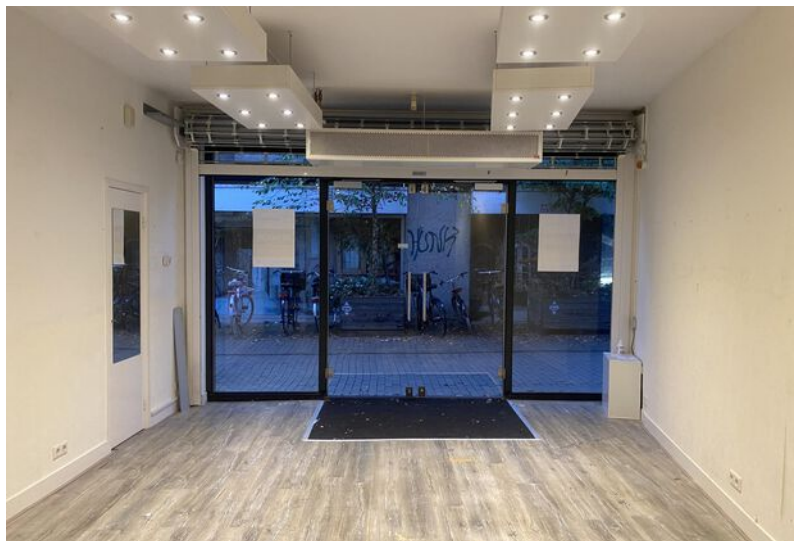
De begane grond betreft een vrij indeelbare ruimte welke momenteel in gebruik is als bedrijfsruimte voor een kantoor of winkel, deze ruimte is echter eenvoudig aan te passen tot woonruimte. Via de begane grond is tevens de kelder te bereiken (circa 1.50 meter hoog).

Eerste verdieping

Via een interne vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. Op de eerste verdieping is de woonkamer, keuken en toilet gesitueerd.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ook te bereiken via een vaste interne trap, op de tweede verdieping is een slaapkamer en een badkamer met douche.



Omschrijving

LOCATIE

De Roggenstraat is een directe aanlooproute naar de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat en de Grote Markt. De Roggenstraat is een winkelstraat met een diversiteit aan eigentijdse winkels.

METRAGE

Begane grond: Circa 30 m²

Eerste verdieping: Circa 30 m²

Tweede verdieping: Circa 30 m²

Tevens is een kelder aanwezig (circa 1.50 meter hoog).

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Cv-installatie met warmtegordijn en radiatoren;
- Meterkast;
- Verlichting;
- Pantryblok;
- Toilet;
- Badkamer met douche.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeergelegenheid in de diverse parkeergarages welke binnen 5 á 10 minuten loopafstand zijn gesitueerd.

VRAAGPRIJS

€ 275.000,- kosten koper

HUUROPTE

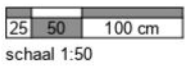
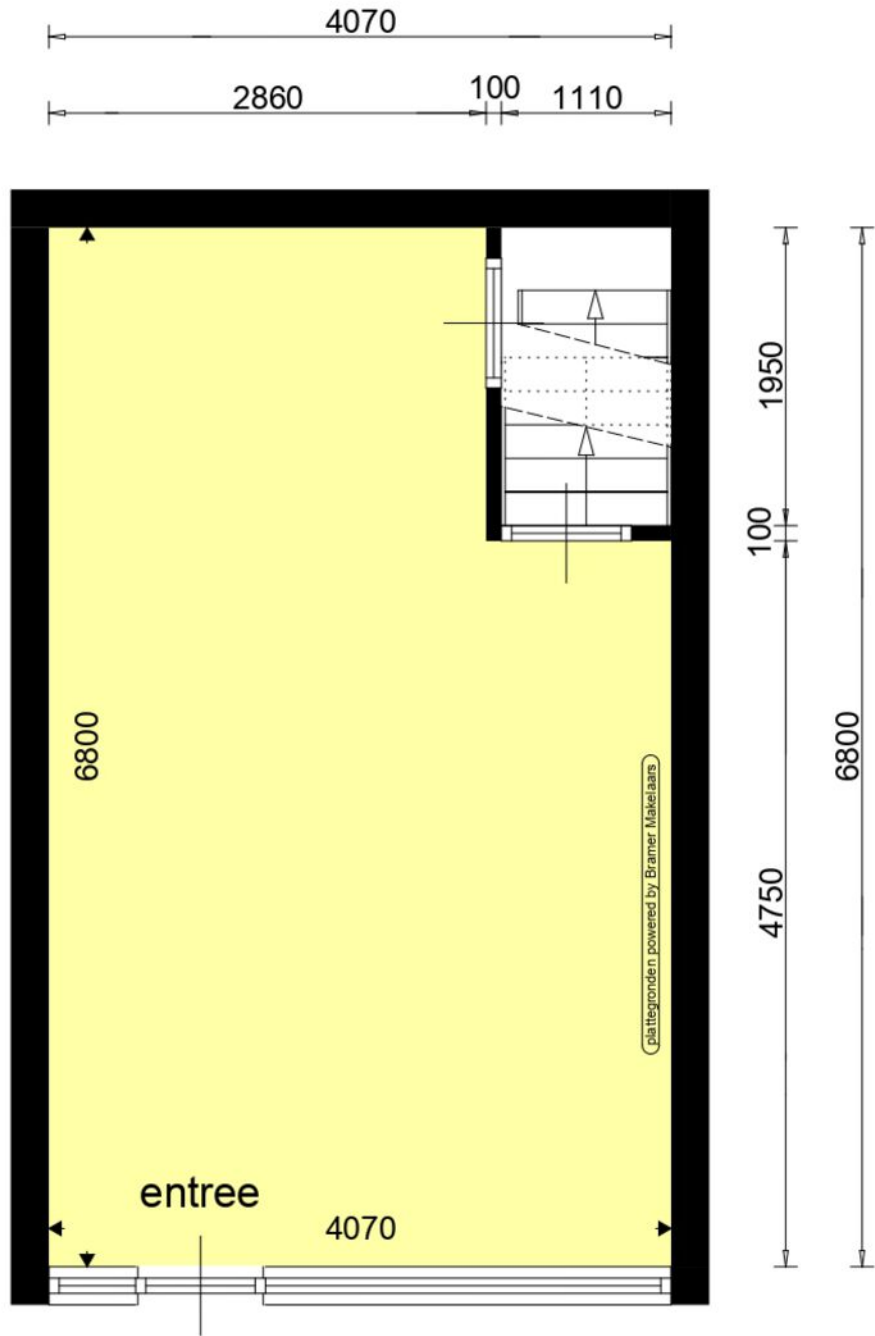
Indien u interesse heeft om uw bedrijf te vestigen is er tevens een optie tot huur van het object.







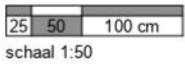
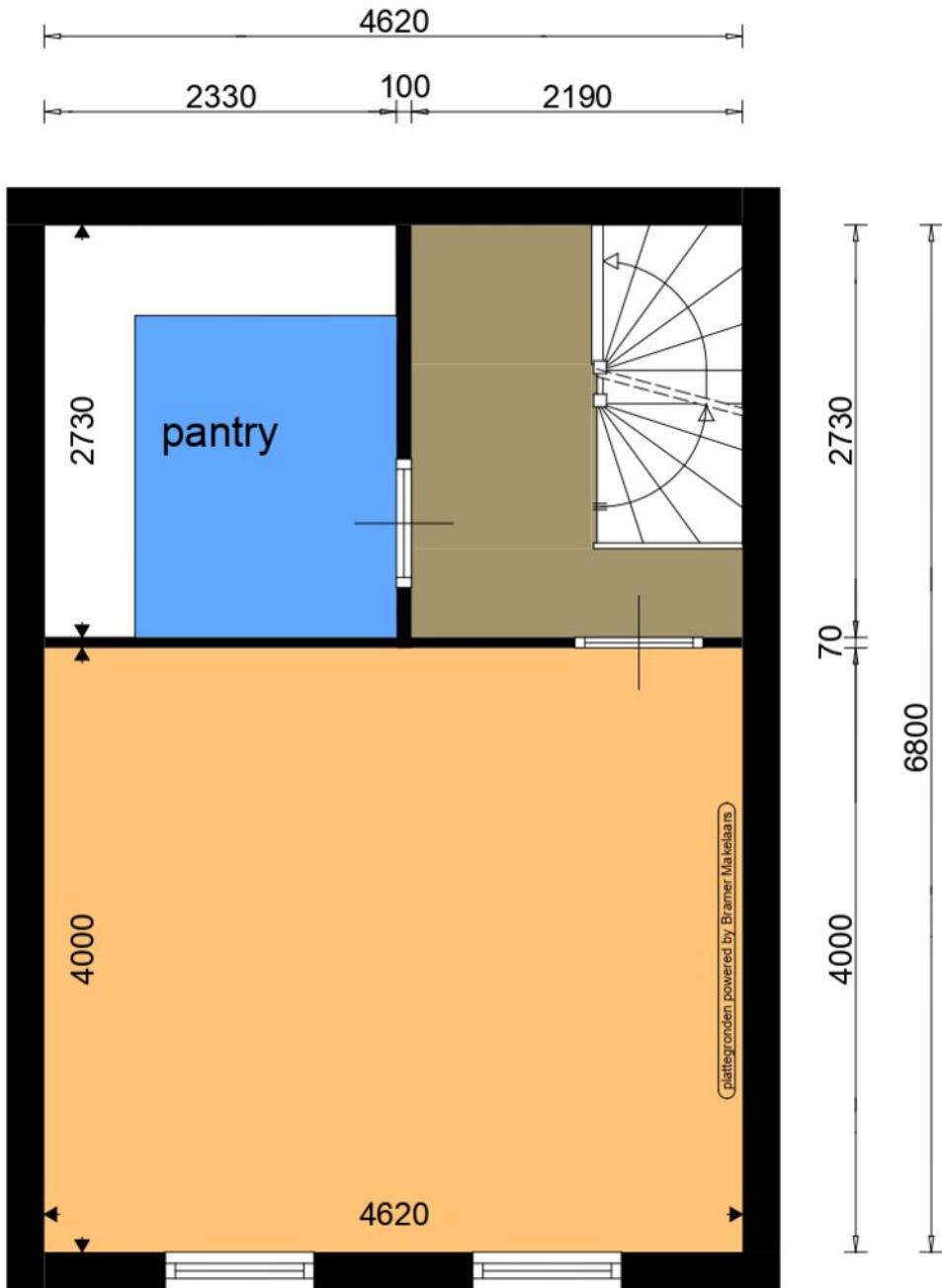




schaal 1:50

- BEGANE GROND -

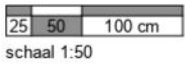
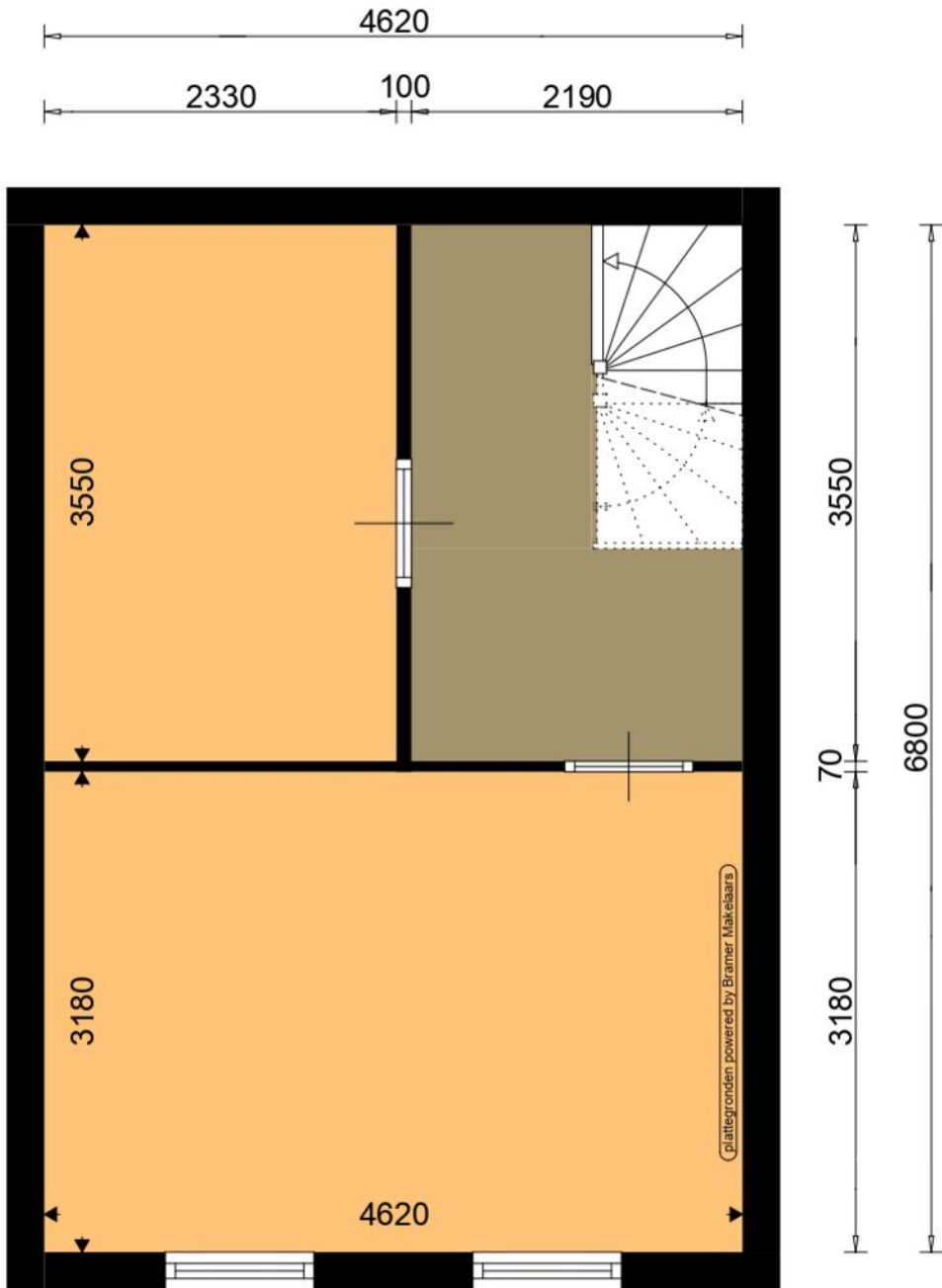
(maatvoering en invulling interieur zijn indicatief)



schaal 1:50

- 1e VERDIEPING -

(maatvoering en invulling interieur zijn indicatief)



schaal 1:50

- 2e VERDIEPING -

(maatvoering en invulling interieur zijn indicatief)

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De woning heeft een "centrum-datailhandel" bestemming waar wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis" voor verdere informatie wordt verwezen naar het Omgevingsloket.

Adres:

Roppenstraat 17

Gemeente:

Zwolle

Soort:

Eengezinswoning

Postcode / Plaats:

8011 TE Zwolle

Sectie / Perceel:

F / 5563

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars