



Piersonware 12

8014 PZ Zwolle

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1983
Type	hoekwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	4		
Woonoppervlakte	103 m ²		
Perceeloppervlakte	175 m ²		
Inhoud	391 m ³		

Omschrijving

Op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is Piersonware 12 in Zwolle jouw kans! Deze charmante hoekwoning heeft flink wat liefde en aandacht nodig, maar biedt een geweldige basis voor een prachtig thuis.

Waarom dit huis een buitenkans is:

Fantastische ligging in een gewilde en groene buurt

Ruime indeling met veel mogelijkheden voor eigen inrichting

Kans om te moderniseren en volledig naar wens af te werken

Met wat creativiteit en inzet kun je hier echt iets moois van maken. Wil jij de uitdaging aangaan en van dit huis jouw droomwoning maken? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

De ligging

Gelegen aan een woonerf in de Piersonware onderdeel van de wijk Ittersumerlanden. Het uitgebreide winkelcentrum van Zwolle Zuid, sportaccommodaties, gezondheidscentra en verschillende basisscholen bevinden zich in de directe omgeving. Liefhebbers van groen en rust kunnen zich heerlijk vermaken met de prachtige IJsselzone direct om de hoek.

Begane grond

Entree via de hal met toiletruimte, lichte woonkamer met open keuken.

1e verdieping

Vanaf de overloop op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning te bereiken. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich een badkamer en een derde slaapkamer. De badkamer is voorzien van een staand toilet, douche en enkele wasbak. De afwerking is eenvoudig.

2e verdieping

Via een vaste trap is de ruime zolder te bereiken. Op de zolder is een eventuele vierde slaapkamer te realiseren.

Kenmerken:

- Energielabel D
- Bouwjaar 1983
- Achterom aanwezig
- Ruime berging
- 3 slaapkamers (4 mogelijk)

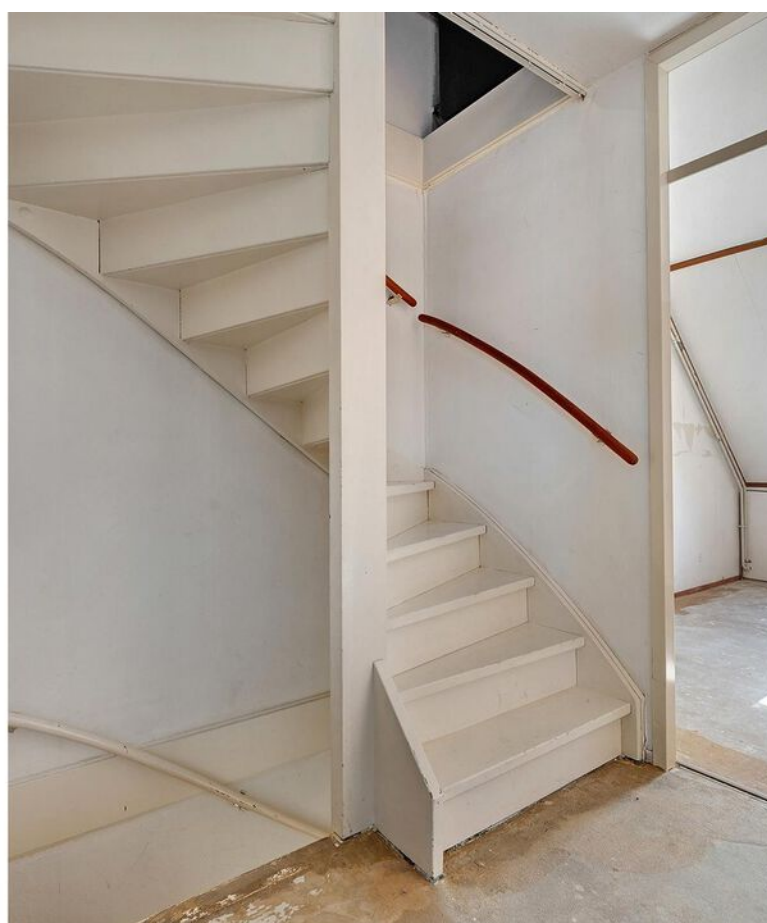
Er is een niet-zelfbewoningsclausule van toepassing en het transport vindt plaats via een vaste notaris, de volmacht kosten voor de koper bedragen ca € 100,-.

Meer weten? Bel gerust. We laten de woning graag zien!









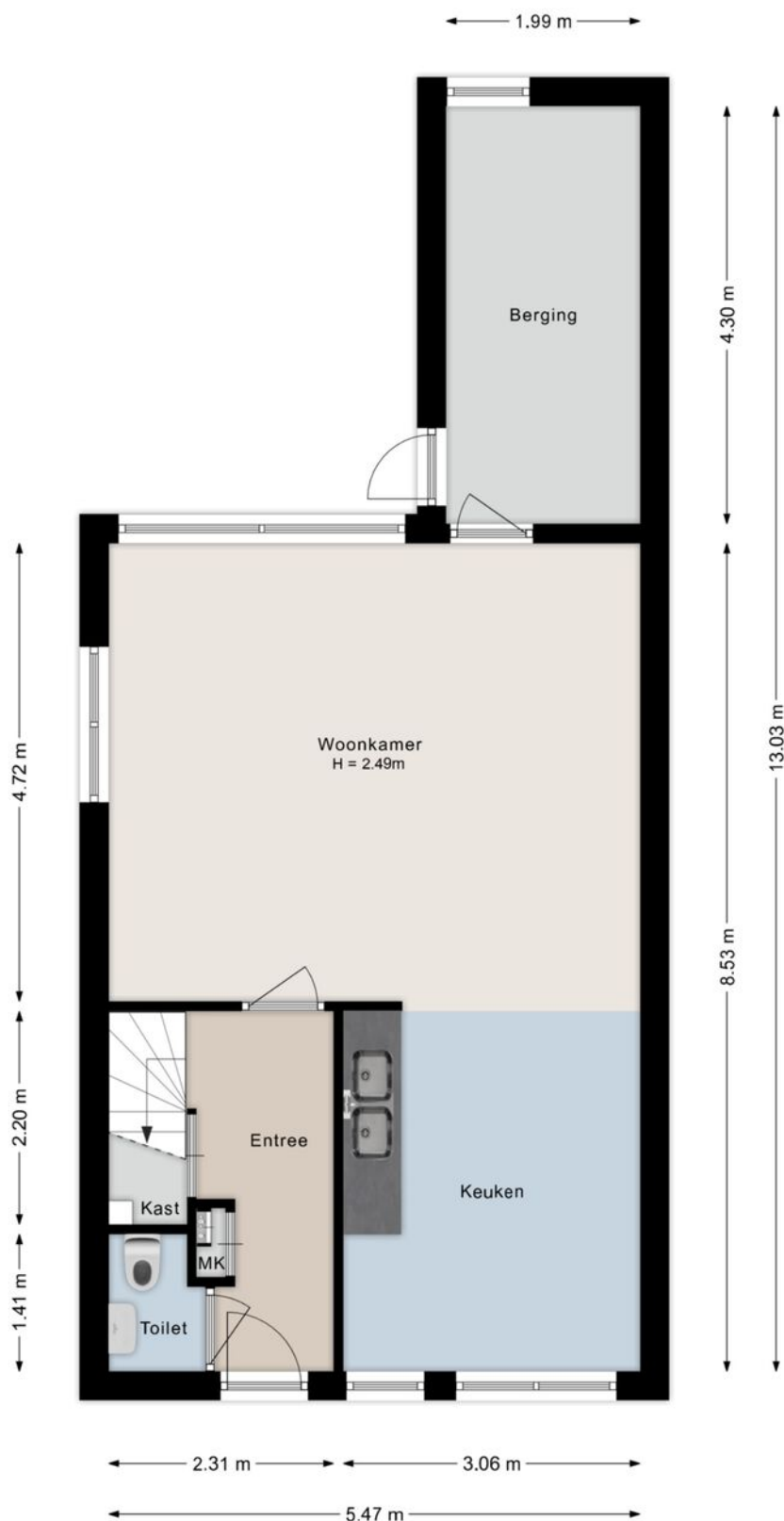






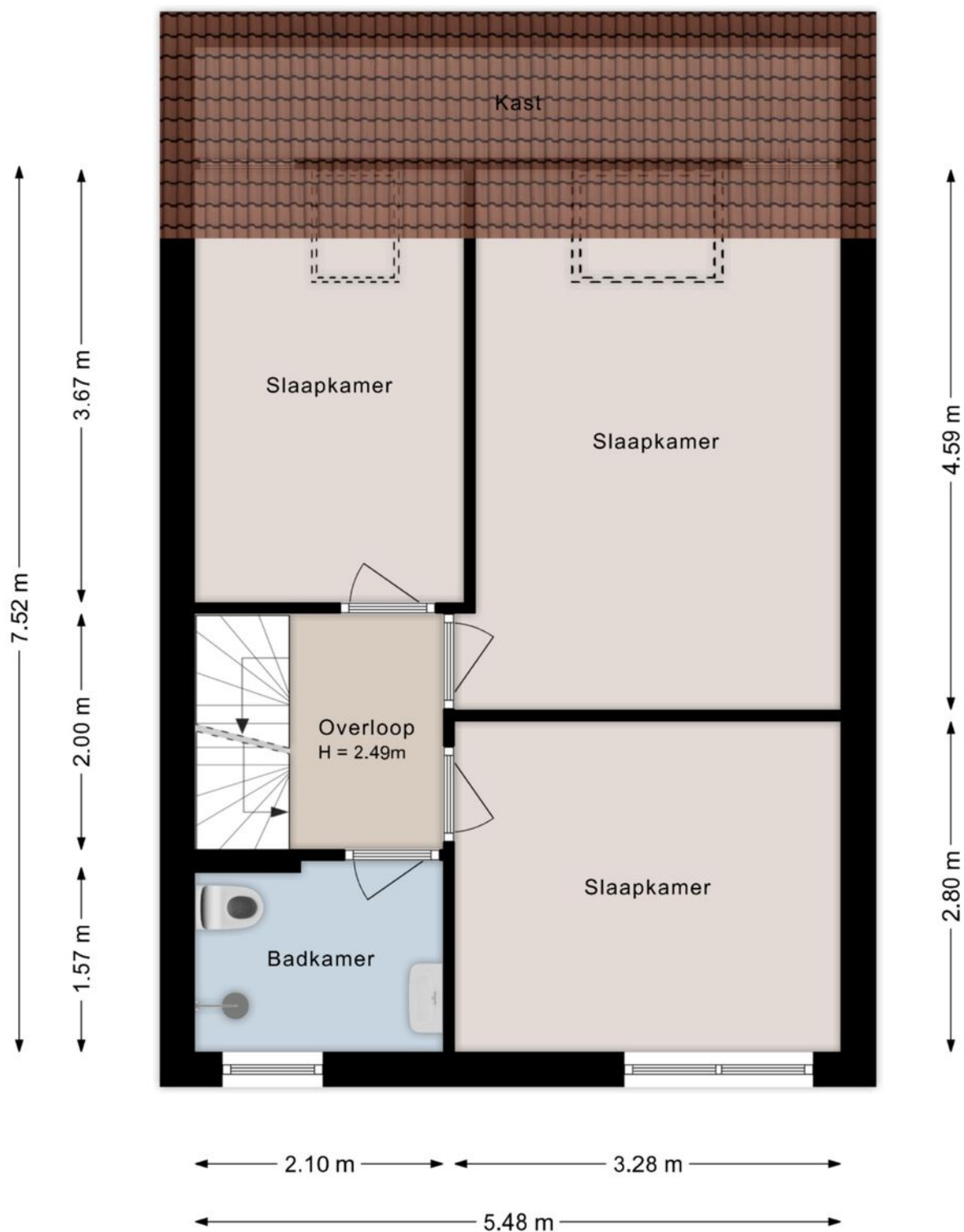


Begane grond



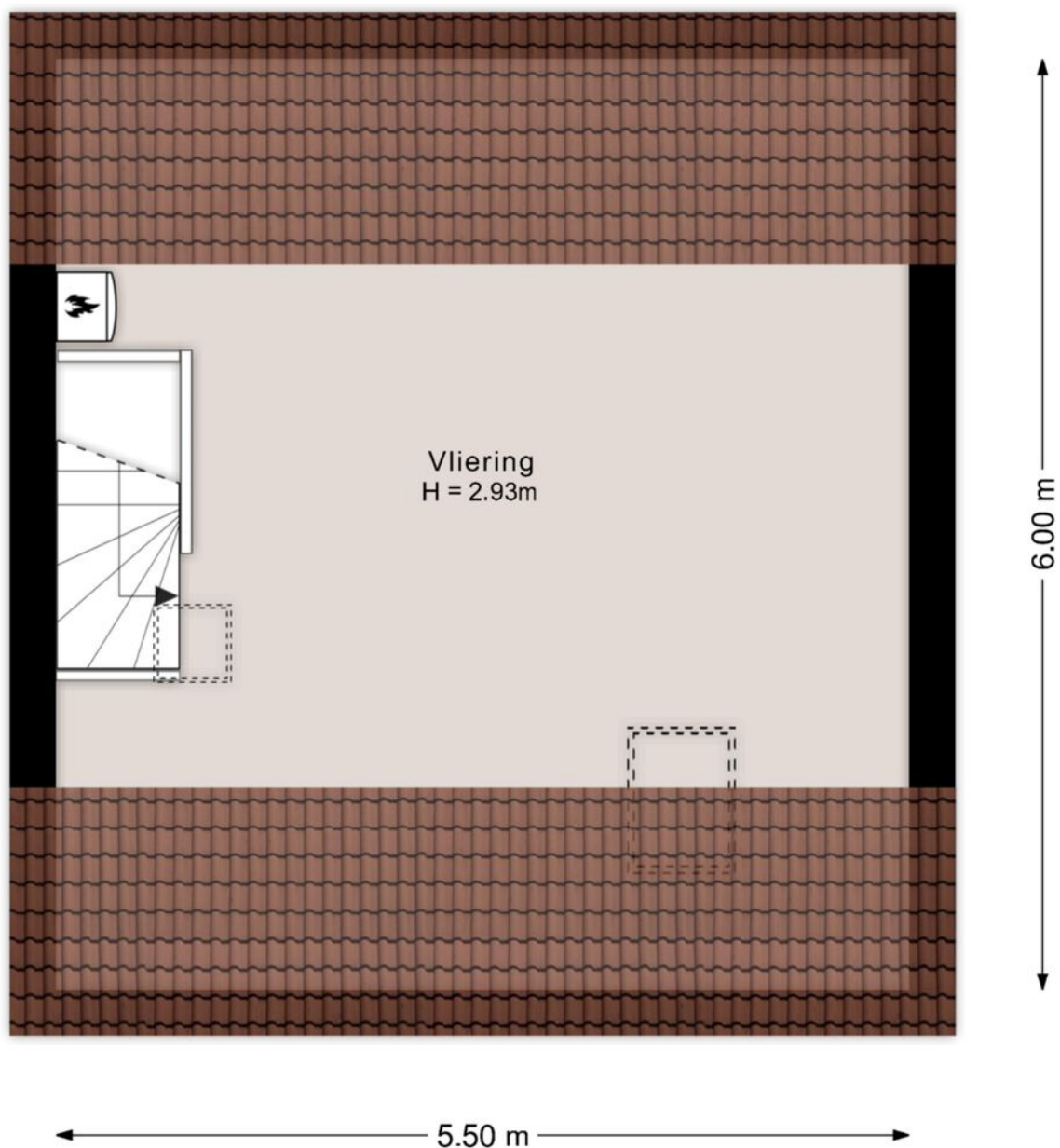
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

1e verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Zolder



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Piersonware 12

Gemeente:

Zwolle

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

8014 PZ Zwolle

Sectie / Perceel:

L / 5707

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
774956355

Datum registratie
29-04-2025

Geldig tot
08-04-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen	+/-	+	++
6 Buitendeuren	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Piersonware 12
8014PZ Zwolle
BAG-ID: 0193010000059085

Detailaanduiding

Bouwjaar 1983
Compactheid 1,85
Vloeroppervlakte 110m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

G. Oudejans

Vakbekwaamheidsnummer

8561.4375.2656

Certificaathouder

GreenWise Holland B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013076

KvK-nummer

77752589

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars