



Cederlaan 34

8024 ZL Zwolle

VRAAGPRIJS € 369.000



Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1964
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	5	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	104 m ²	Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Perceeloppervlakte	196 m ²		
Inhoud	357 m ³		

Omschrijving

In het hart van de populaire en groene wijk Berkum in Zwolle staat deze verrassend ruime tussenwoning met dakopbouw en dakkapel op de tweede verdieping. Deze ingreep zorgt voor een volwaardige extra verdieping met veel licht en ruimte – ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Denk aan winkels, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen: alles is binnen handbereik. Ook het buitengebied langs de Vecht en de gezellige binnenstad van Zwolle zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met toilet, toegang tot de kelderkast, lichte doorzonwoonkamer, dichte keuken met toegang tot de diepe achtertuin.

Eerste verdieping: drie slaapkamers, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. De voormalige badkamer wordt momenteel als bergruimte gebruikt. Deze ruimte leent zich ook goed als ruimte voor de wasapparatuur.

Vaste trap naar de tweede verdieping: dankzij de dakopbouw en dakkapel een royale, multifunctionele ruimte met volop mogelijkheden.

- Gelegen in de geliefde wijk Berkum
- Ruime dakopbouw en dakkapel voor extra leefruimte
- Fijne achtertuin met veel privacy
- Rustige, groene omgeving met goede bereikbaarheid











Begane grond



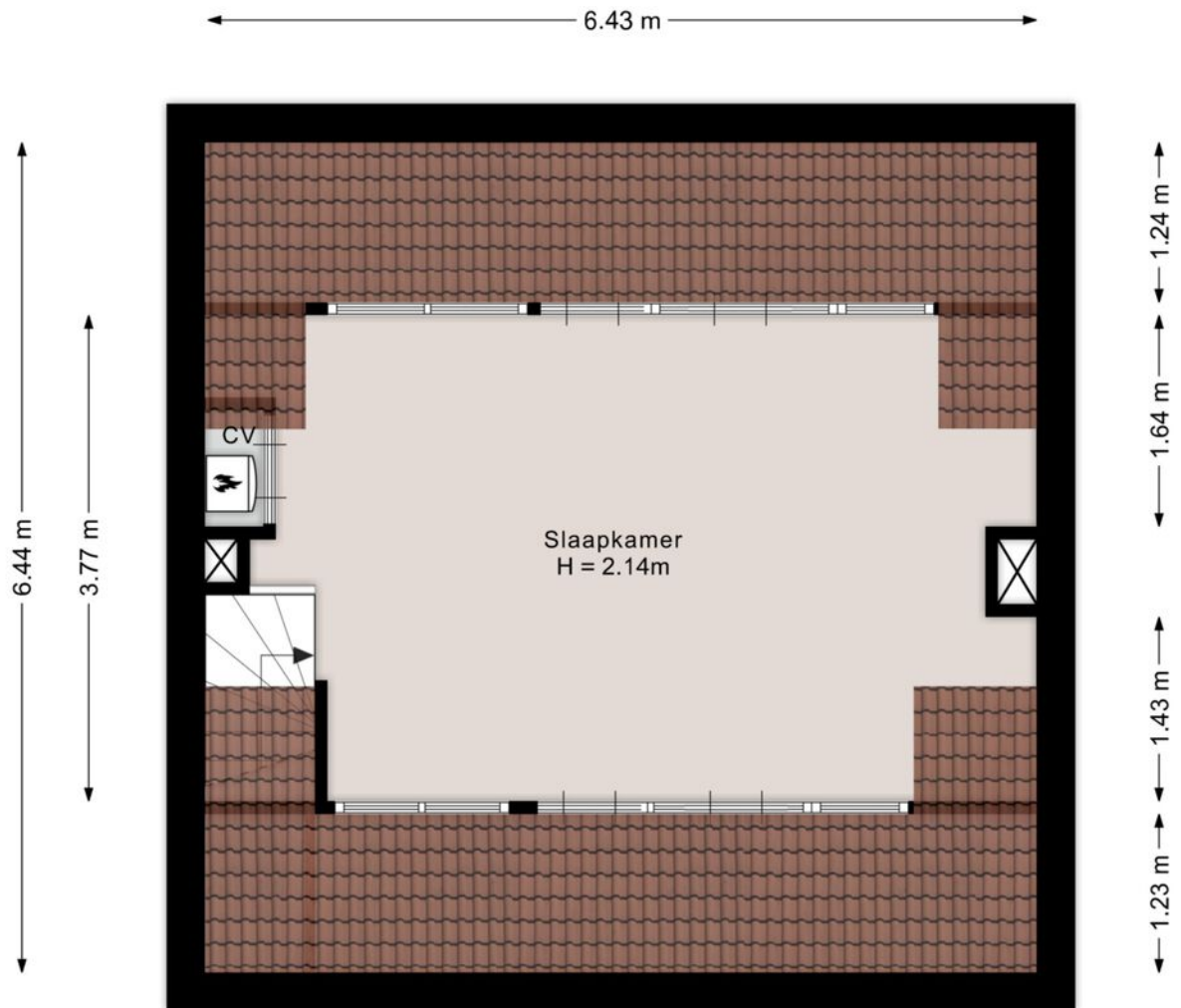
©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

1e verdieping



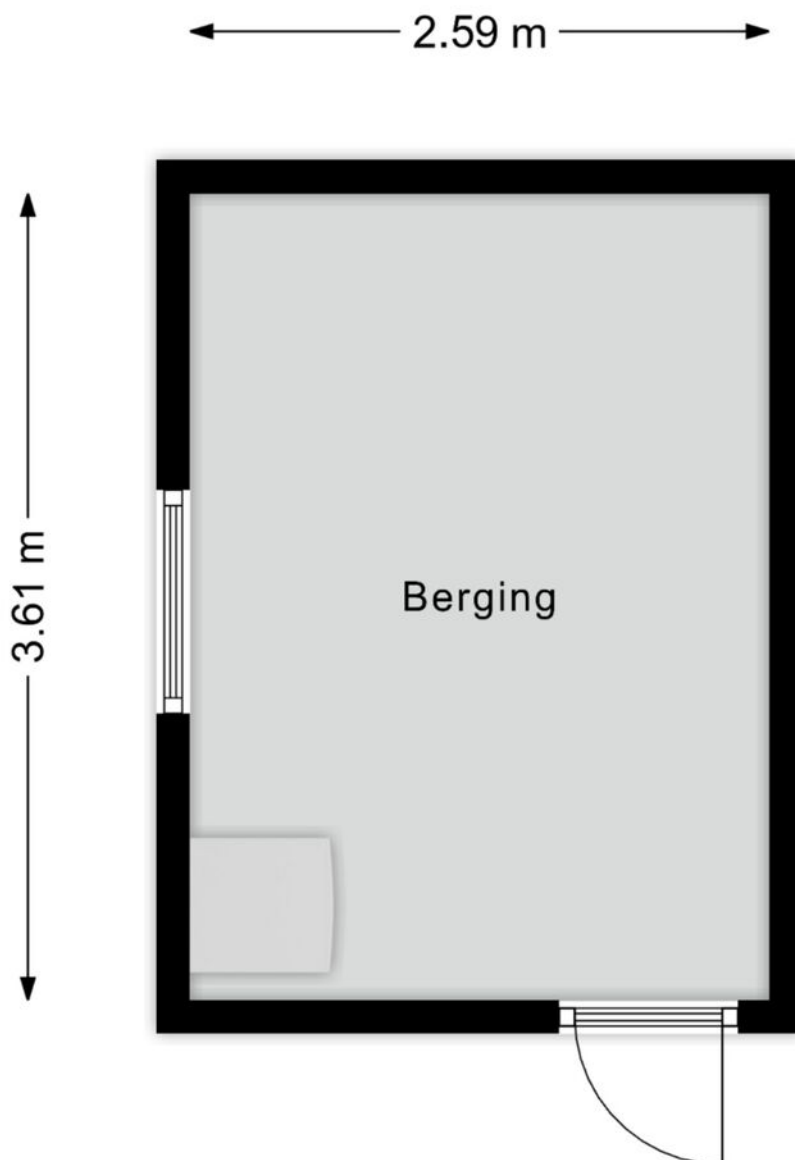
©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

2e verdieping



©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Berging



©HomeVisuals - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Cederlaan 34

Gemeente:

Zwollekerspel

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

8024 ZL Zwolle

Sectie / Perceel:

F / 2618

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars