

# POSTCODE 7325

## Osseveld-Oost & Woudhuis



**Rodenburg**  
DYNAMIS Makelaars

# OSSEVELD-OOST

**Stadig en modern wonen kun je in de wijk Osseveld in Apeldoorn. Deze wijk heeft alle voorzieningen in huis; van een groot zwembad en royaal winkelcentrum tot een eigen treinstation.**

Met het openbaar vervoer en - via de nabijgelegen uitvalswegen - met de auto ben je snel waar je wilt zijn. Ook voor de jeugd is deze wijk een fijne woonplek. Moderne huizenmix Osseveld kenmerkt zich als Vinexwijk vooral door een eigentijdse mix van woningen. Je vindt hier met name tussen- en hoekwoningen, twee-onder-eenkappers en vrijstaande huizen. Hierin wonen merendeels gezinnen met oudere kinderen, die het fijn vinden hier veel leeftijdsgenoten te treffen. In Osseveld is - net als in Woudhuis - bij de opbouw gewerkt vanuit enkele thema's. Maar hier is dit op een minder letterlijke en nadrukkelijke manier uitgewerkt dan in Woudhuis. Sommige eenrichtingsstraten lijken op fraaie, statige lanen - zoals de Waterlei en de Zonnewende - door de bomen en parkeerplaatsen tussende straten. Eigen treinstation De wijk Osseveld ligt in het noordoosten van Apeldoorn Oost. Deze wijk bestaat uit twee aantrekkelijke buurten: Osseveld-West en Osseveld-Oost. De wijk Osseveld was lange tijd een van de laatste onbebouwde taartpunten van een zich steeds verder uitbreidend Apeldoorn. Hoewel de plannen om dit gebied te bebouwen al teruggaan tot de jaren zestig, is met de feitelijke ontwikkeling pas begin jaren negentig begonnen. Uniek aan deze wijk: aan de rand van Osseveld-Oost ligt station Apeldoorn Osseveld.

# WOUDHUIS

**In de wijk Woudhuis in Apeldoorn waan je je iedere keer in een andere omgeving; de vijf verschillende buurten binnen deze wijk zijn allemaal op een andere manier ingericht en vormgegeven.**

Duurzaamheid en milieuvriendelijk wonen staan centraal. En de afwisseling tussen bos en weiland biedt veel ruimte voor recreatie in de buitenlucht. Modern en milieuvriendelijk Het kenmerk van deze conceptuele wijk: de moderne architectuur en de verrassende veelzijdigheid aan typen woningen. Toen de wijk werd ontwikkeld, besteedde men ruimschoots aandacht aan duurzaamheid en milieuvriendelijkheid. Dit is terug te vinden in de vele milieuvriendelijke materialen die bij de bouw zijn gebruikt. Ook is een overgroot deel van de huizen in deze wijk voorzien van zonnepanelen. Woudhuis bestaat voornamelijk uit een bont gezelschap van koopwoningen en is populair bij jonge gezinnen en mensen die van buitenaf naar Apeldoorn willen verhuizen. Middenin het groen De wijk Woudhuis ligt in het oostelijk deel van Apeldoorn - tussen de Laan van Osseveld en de Zutphensestraat (N345) - en telt rond de 6.200 inwoners. Woudhuis is ruim opgezet en biedt 2.410 huishoudens een aangenaam thuis. De wijk dankt haar naam aan het (boeren)erf Woudhuis, dat op de locatie van landhuis Het Spikker lag. Ook vinden we in de naam nog steeds het geheel terug van bos, grasgebied en bouwland dat om de wijk heen ligt.

“

**WIJ KENNEN UW WIJK, UW STRAAT EN UW  
POTENTIËLE KOPER ALS GEEN ANDER.**

”







Balustrade 35	2020
Balustrade 61	2010
Balustrade 65	2012
Bloemenweide 18	2010
Boommarter 31	2022
Dassenburcht 12	2017
De Binnentuin 6	2019
De Bloementuin 30	2010
De Bloementuin 38	2021
De Bloementuin 60	2007
De Boomgaard 17	2006
De Bron 2	2021
De Bron 3	2003
De Bron 3	2008
De Bron 52	2007
De Brug 23	2010
De Brug 28	2017
De Brug 58	1998
De Brug 6	2018
De Brug 8	2000
De Buitentuin 26	2022
De Buitentuin 32	2021
De Burcht 34	2007
De Burcht 4	2019
De Burcht 52	2019
De Groene Voorwaarts 487	2012
De Hovenlaan 0 Ong	2004
De Hovenlaan 101	2004
De Hovenlaan 119	2006
De Hovenlaan 125	2003
De Hovenlaan 127	2006
De Hovenlaan 129	2021
De Hovenlaan 130	2014
De Hovenlaan 14	1998
De Hovenlaan 14	2010
De Hovenlaan 14	2020
De Hovenlaan 145	2011
De Hovenlaan 147	2007
De Hovenlaan 147	2011
De Hovenlaan 148	2011
De Hovenlaan 159	2007
De Hovenlaan 181	2003
De Hovenlaan 183	2002
De Hovenlaan 197	2015
De Hovenlaan 199	2016
De Hovenlaan 28	2007
De Hovenlaan 35	2014
De Hovenlaan 41	2019
De Hovenlaan 64	2005

**STAAT UW  
WONING  
BINNENKORT  
OOK IN  
DEZE LIJST?**

De Hovenlaan 79	2008
De Hovenlaan 81	2016
De Hovenlaan 89	2001
De Meerpaal 6	2019
De Moseik 5	2006
De Ontvangst 122	2014
De Ontvangst 127	1997
De Ontvangst 133	2020
De Ontvangst 134	2004
De Ontvangst 18	2016
De Ontvangst 26	2007
De Ontvangst 84	2004
De Pergola 107	2020
De Pergola 111	2010
De Pergola 18	2005
De Pergola 28	2006
De Pergola 3	2022
De Pergola 30	2020
De Pergola 30	2022
De Pergola 38	2005
De Pergola 42	2005
De Pergola 42	2016
De Pergola 44	2017
De Pergola 50	2020
De Rozenhaag 22	2019
De Steeneik 12	2017
De Steeneik 13	2019
De Steeneik 4	2022
De Steeneik 5	2019
De Stille Tuin 10	2020
De Terrassen 16	2011
De Terrassen 3	2018
De Terrassen 32	2007
De Terrassen 66	2022
De Waterkamer 108	2004
De Waterkamer 112	2006
De Waterkamer 138	2006
De Waterkamer 148	2004
De Waterkamer 148	2005
De Waterkamer 68	2004
De Waterkamer 82	2009
De Waterkamer 82	2008
De Waterkamer 86	2005
De Waterkamer 90	2005
De Waterkamer 92	2004
De Waterkamer 96	2021
De Wintereik 6	2009
De Zomereik 37	2006
De Zomereik 5	2022
Eekhoorn 12	2018
Eekhoorn 28	2016
Eekhoorn 39	2016
Fortlaan 27	1997
Fortlaan 27	2014
Fortlaan 39	2004
Gooiland 51	2000
Gooiland 52	2000
Gooiland 52	2002
Gooiland 52	2005
Gooiland 57	2000

## WIJ KENNEN ELKE STOPTEGEL IN UW BUURT

Groene Weide 25	2018
Groene Weide 31	2006
Hermelijn 38	2020
Het Firmament 136	2004
Het Firmament 138	2004
Het Firmament 142	2003
Het Firmament 146	2009
Het Firmament 152	2007
Het Firmament 192	2005
Het Firmament 202	2003
Het Firmament 202	2019
Het Firmament 68	2017
Het Kasteel 10	1998
Het Kasteel 111	2022
Het Kasteel 115	2012
Het Kasteel 13	2020
Het Kasteel 204	2006
Het Kasteel 207	1998
Het Kasteel 210	1997
Het Kasteel 219	2003
Het Kasteel 22	2009
Het Kasteel 220	1998
Het Kasteel 242	2006
Het Kasteel 25	2007
Het Kasteel 258	2022
Het Kasteel 267b	2021
Het Kasteel 27	2017
Het Kasteel 272	2005
Het Kasteel 280	2002
Het Kasteel 281	2014
Het Kasteel 288	1995
Het Kasteel 293	2003
Het Kasteel 3	2000
Het Kasteel 30	2017
Het Kasteel 300	2018
Het Kasteel 306	2013
Het Kasteel 311	2019
Het Kasteel 32	2007
Het Kasteel 320	2002
Het Kasteel 331	2001
Het Kasteel 35	2001
Het Kasteel 351	2001
Het Kasteel 355	2019
Het Kasteel 359	2015
Het Kasteel 359	2017
Het Kasteel 369	2008
Het Kasteel 377	1997
Het Kasteel 397	2020
Het Kasteel 401	2001



Het Kasteel 401	2005	Houttuinen-Zuid 82	2017	Myrtillushof 20	1999
Het Kasteel 401 .	2005	Houttuinen-Zuid 86	2021	Myrtillushof 22	1999
Het Kasteel 41	2019	Houttuinen-Zuid 86	2004	Myrtillushof 34	2006
Het Kasteel 49	2018	Kasteellaan 10	2001	Myrtillushof 57	2002
Het Kasteel 502	2005	Kasteellaan 101	2004	Noorderhoogte 22	2014
Het Kasteel 514	2002	Kasteellaan 11	2020	Ommeland 44	2020
Het Kasteel 520	2003	Kasteellaan 114	2003	Ommeland 48	2004
Het Kasteel 528	1998	Kasteellaan 114	2003	Oostkreek 20	2005
Het Kasteel 530	2001	Kasteellaan 121	2006	Oostkreek 24	1995
Het Kasteel 545	2004	Kasteellaan 133	2022	Oostkreek 46	1997
Het Kasteel 545	2004	Kasteellaan 17	2014	Oostkreek 53	2013
Het Kasteel 557	2003	Kasteellaan 22 .	2005	Oostkreek 53	2020
Het Kasteel 564	2003	Klaverweg 26	1995	Oostkreek 56	2005
Het Kasteel 581	2003	Laan V. Zonnehoeve 201	2019	Ravelijn	2011
Het Kasteel 583	2004	Lage Landenlaan 17	2003	Ravelijn 26	2003
Het Kasteel 591	2001	Lage Landenlaan 28	2004	Ravelijn 26	2011
Het Kasteel 67	2000	Lage Landenlaan 43	2013	Ravelijn 296	2021
Het Kasteel 787	2015	Linie 211	2003	Ravelijn 314	2017
Het Kasteel 91	2015	Linie 225	2017	Ravelijn 314	2020
Het Rooster 16	2005	Linie 231	2017	Ravelijn 324	2021
Het Rooster 17	2006	Linie 443	2005	Ravelijn 346	2022
Het Schip 146	2015	Linie 457	2003	Ravelijn 36	2007
Het Schip 148	2019	Linie 473	2005	Schuylenhof 59	2008
Het Schip 152	2008	Linie 493	2011	Schuylenhof 63	2007
Het Schip 158	2017	Linie 545	2012	Schuylenhof 79	2008
Het Schip 176	2006	Linie 547	2011	Tussen De Eiken 32	2011
Het Schip 178	2005	Linie 555	2017	Tussen De Eiken 34	2018
Het Schip 202	2021	Linie 559	2008	Tussen De Eiken 36	2020
Het Schip 210	2002	Linie 559	2003	Veenhuizerweg 106 B	2006
Het Schip 218	2012	Linie 559	2016	Veenhuizerweg 108 a	2022
Het Schip 220	2004	Linie 559	2018	Veenhuizerweg 116 B	2013
Het Schip 224	2011	Linie 571	2005	Veenhuizerweg 118 A	2019
Het Schip 237	2002	Linie 585	2001	Veenhuizerweg 151	1996
Het Schip 239	2003	Linie 589	2005	Veenhuizerweg 165	2013
Het Verlaat 0 Ong	2007	Linie 605	2017	Veenhuizerweg 167	2012
Het Verlaat 174	2019	Linie 83	2019	Veenhuizerweg 243	2013
Het Verlaat 25	2018	Lupineweg 16	2019	Veenhuizerweg 70	2019
Het Verlaat 278	2017	Lupineweg 56	2021	Veenhuizerweg 76	2018
Het Verlaat 45	2018	Lupineweg 70	2003	Veenhuizerweg 84	2005
Het Verlaat 55	2019	Lupineweg 77	2004	Veenhuizerweg 90 B	2018
Het Verlaat 59	2005	Lupineweg 95	2021	Vossenbeshof 0 Ong	2003
Het Verlaat 94	2018	Mansardehof 1	2002	Vosweide 10 -A	2013
Het Verlaat 96	2018	Mansardehof 14	2003	Vosweide 25	2010
Het Verlaat 98	2018	Mansardehof 16	2007	Vosweide 26	2015
Houtsingel 31	2016	Mansardehof 30	2001	Vosweide 45	2007
Houttuinennoord 28	1997	Mansardehof 43	2016	Vosweide 47	1999
Houttuinen-Noord 28	2009	Mansardehof 5	2017	Vosweide 47	2001
Houttuinen-Noord 53	2005	Mergelland 15	2011	Vosweide 47	2008
Houttuinen-Noord 6	2004	Mergelland 19	2006	Vosweide 47	2019
Houttuinen-Noord 63	2021	Mergelland 2	2004	Vosweide 52	2020
Houttuinen-Oost 68	2019	Mergelland 23	2001	Vosweide 53	2013
Houttuinen-Zuid 15	2006	Mergelland 29	2003	Vosweide 56	2022
Houttuinen-Zuid 18	2006	Mergelland 38	1999	Vosweide 62	2022
Houttuinen-Zuid 22	2022	Mergelland 42	2001	Vosweide 69	2006
Houttuinen-Zuid 32	2013	Mergelland 57	2006	Vosweide 69	2007
Houttuinen-Zuid 35	2019	Mergelland 67	2019	Vosweide 69	2004
Houttuinen-Zuid 38	2007	Mergelland 7	1997	Vosweide 71	2003
Houttuinen-Zuid 52	2005	Mergelland 77	2011	Waterlei 102	2008
Houttuinen-Zuid 60	2014	Mergelland 87	2007	Waterlei 108	2007
Houttuinen-Zuid 80	2012	Myrtillushof 20	2007	Waterlei 110	2008







**“ WIJ KENNEN UW WIJK, UW STRAAT EN UW POTENTIËLE KOPER ALS GEEN ANDER. ”**

7325

- Waterlei 124 2003
- Waterlei 124 2005
- Waterlei 134 2004
- Waterlei 14 2003
- Waterlei 178 2005
- Waterlei 182 2003
- Waterlei 188 2009
- Waterlei 20 2003
- Waterlei 264 2005
- Waterlei 280 2018
- Waterlei 284 2008
- Waterlei 296 2010
- Waterlei 298 2006
- Waterlei 304 2007
- Waterlei 306 2020
- Waterlei 310 2020
- Waterlei 42 2004
- Waterlei 42 2007
- Waterlei 44 2006
- Waterlei 6 2014
- Waterlei 94 2017
- Waterlei 98 2004
- Westkreek 25 2002
- Westkreek 27 2009
- Westkreek 27 2009
- Westkreek 33 2000
- Woudhuizerallee 153 2004
- Woudhuizerallee 157 2002
- Woudhuizerallee 162 2005
- Woudhuizerallee 162 2017
- Woudhuizerallee 172 2003
- Woudhuizerallee 199 2015
- Woudhuizerallee 204 2001
- Woudhuizerallee 30 2003
- Woudhuizerallee 34 2010
- Zonnehoeve 12 2008
- Zonnewende 101 2005
- Zonnewende 122 2015
- Zonnewende 128 2017
- Zonnewende 129 2005
- Zonnewende 13 2003
- Zonnewende 13 2018
- Zonnewende 130 2017
- Zonnewende 135 2016
- Zonnewende 147 2004
- Zonnewende 149 2007
- Zonnewende 157 2001
- Zonnewende 160 2009
- Zonnewende 162 2020
- Zonnewende 164 2015
- Zonnewende 171 2018
- Zonnewende 177 2019
- Zonnewende 181 2018
- Zonnewende 187 2018
- Zonnewende 189 2012
- Zonnewende 208 2021
- Zonnewende 21 2003
- Zonnewende 212 2010
- Zonnewende 233 2005
- Zonnewende 247 2021
- Zonnewende 247 2021
- Zonnewende 25 2003
- Zonnewende 25 2015

- Zonnewende 285 2005
- Zonnewende 293 2012
- Zonnewende 299 2022
- Zonnewende 317 2018
- Zonnewende 37 2018
- Zonnewende 53 2021
- Zonnewende 63 2001
- Zonnewende 83 2004
- Zonnewende 93 2005
- Zutphensestraat 127 -li 1994
- Zutphensestraat 137 B 2000
- Zutphensestraat 159 2002

Bijgewerkt tot en met 15/12/22



**STAAT UW  
WONING  
BINNENKORT  
OOK IN  
DEZE LIJST?**





**VERKOCHT**

rodenburg.nl



# Uw huis verdient het mooiste bord

