

POSTCODE 7321

Osseveld-West en Welgelegen



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars

OSSEVELD-WEST

Statisch en modern wonen kun je in de wijk Osseveld in Apeldoorn. Deze wijk heeft alle voorzieningen in huis; van een groot zwembad en royaal winkelcentrum tot een eigen treinstation.

Met het openbaar vervoer en - via de nabijgelegen uitvalswegen - met de auto ben je snel waar je wilt zijn. Ook voor de jeugd is deze wijk een fijne woonplek. Moderne huizenmix Osseveld kenmerkt zich als Vinexwijk vooral door een eigentijdse mix van woningen. Je vindt hier met name tussen- en hoekwoningen, twee-onder-eenkappers en vrijstaande huizen. Hierin wonen merendeels gezinnen met oudere kinderen, die het fijn vinden hier veel leeftijdsgenoten te treffen. In Osseveld is - net als in Woudhuis - bij de opbouw gewerkt vanuit enkele thema's. Maar hier is dit op een minder letterlijke en nadrukkelijke manier uitgewerkt dan in Woudhuis. Sommige eenrichtingsstraten lijken op fraaie, statige lanen - zoals de Waterlei en de Zonnewende - door de bomen en parkeerplaatsen tussende straten.

Eigen treinstation De wijk Osseveld ligt in het noordoosten van Apeldoorn Oost. Deze wijk bestaat uit twee aantrekkelijke buurten: Osseveld-West en Osseveld-Oost. De wijk Osseveld was lange tijd een van de laatste onbebouwde taartpunten van een zich steeds verder uitbreidend Apeldoorn. Hoewel de plannen om dit gebied te bebouwen al teruggaan tot de jaren zestig, is met de feitelijke ontwikkeling pas begin jaren negentig begonnen. Uniek aan deze wijk: aan de rand van Osseveld-Oost ligt station Apeldoorn Osseveld.

WELGELEGEN

Voor jonge kinderen is het een heerlijke plek om op te groeien: de wijk Welgelegen in Apeldoorn. Wie houdt van ruim en rustig wonen, zal deze plek zeker willen zien.

In de wijk is alles aanwezig en door het goed doordachte stratennetwerk ben je ook overal in mum van tijd. In de buurt vind je prachtige heidevelden en zandverstuivingen. Fijne plek voor kinderen Welgelegen is een heel kindvriendelijke wijk en er wonen dan ook relatief veel gezinnen. Her en der vind je fraai aangelegde speelparkjes en speelpleinen, waar jonge kinderen zich lekker kunnen uitleven. De straten zijn ruim van opzet en ogen overzichtelijk. Bewoners van Welgelegen typeren hun wijk als een plek waar het rustig en aangenaam wonen is. Ook de bevolkingsdichtheid hier laat zien dat het om een betrekkelijk rustig deel van Apeldoorn gaat. De wijk bevat voor ieder wat wils: van maisonnettes, portiekflats en tussenwoningen tot tweekappers, geschakelde woningen en vrijstaande huizen. Dichtbij het centrum Je vindt de wijk Welgelegen aan de oostkant van het Apeldoorns Kanaal.

Lang geleden lag hier het landgoed Welgelegen, waaraan de wijk haar naam dankt. Je bent hier heel dichtbij de gezellige binnenstad van Apeldoorn; die ligt aan de andere kant van het kanaal. Welgelegen bestaat uit drie buurten: Welgelegen-Noord, Welgelegen-Midden en Welgelegen-Zuid. Welgelegen-Midden maakt deel uit van het zogeheten kanaaloeverplan en bestaat uit Welgelegen-Haven, direct langs het kanaal, en Welgelegen-Park.

**WIJ KENNEN UW WIJK, UW STRAAT EN UW
POTENTIËLE KOPER ALS GEEN ANDER.**





A. Blamanplantsoen 17	1996
A. Blamanplantsoen 20	2015
A. Blamanplantsoen 20	2010
A. Blamanplantsoen 21	2016
A. Blamanplantsoen 35	1994
A. Blamanplantsoen 35	1996
A. Blamanplantsoen 41	2018
A. Blamanplantsoen 46	2002
A. Blamanplantsoen 7	2002
Achillesstraat 4	2017
Achillesstraat 5	2021
Achillesstraat 6	2021
Anna Bijnsring 105	1995
Anna Bijnsring 138	2005
Anna Bijnsring 142	1995
Anna Bijnsring 154	2002
Anna Bijnsring 160	2012
Anna Bijnsring 38	2016
Anna Bijnsring 42	2000
Anna Bijnsring 46	2017
Anna Bijnsring 48	2004
Anna Bijnsring 50	1995
Anna Bijnsring 54	2005
Anna Bijnsring 68	1995
Anna Bijnsring 70	1996
Anna Bijnsring 74	2007
Anna Bijnsring 74	2001
Anna Bijnsring 85	2003
Anna Bijnsring 93	1996
Argusstraat 10	2006
Auroralaan 52	2018
Auroralaan 56	2013
Auroralaan 65	2003
Auroralaan 65	2014
B.J.Q. van Uffordlaan 129	2022
B.J.Q. van Uffordlaan 427	2019
B.J.Q. van Uffordlaan 475	2020
B.J.Q. van Uffordlaan 479	2013
B.J.Q. van Uffordlaan 479	2018
B.J.Q. van Uffordlaan 497	2010
B.J.Q. van Uffordlaan 499	2010
B.J.Q. van Uffordlaan 501	2019
B.J.Q. van Uffordlaan 511	2017
B.J.Q. van Uffordlaan 511	2019
B.J.Q. van Uffordlaan 533	2010
B.J.Q. van Uffordlaan 535	2010
B.J.Q. van Uffordlaan 549	2010
B.J.Q. van Uffordlaan 553	2017
B.J.Q. van Uffordlaan 559	2018

**STAAT UW
WONING
BINNENKORT
OOK IN
DEZE LIJST?**

B.J.Q. van Uffordlaan 559	2011
B.J.Q. van Uffordlaan 75	2013
Baron Sloetkade 287	2019
Baron Sloetkade 317	2018
Belle Van Zuylenbrink 1	1999
Belle Van Zuylenbrink 3	2000
Belle Van Zuylenbrink 7	2005
Bouwe Landlaan 78	2020
C. Van Bruggenstraat 15	2002
De Tol 115	2019
De Tol 23	2005
De Tol 25	1996
De Tol 27	1996
De Tol 37	2017
De Tol 41	2017
De Tol 67	1994
De Tol 67	2010
De Tol 79	2003
De Tol 81	2018
De Tol 91	2010
Dennenkamp 17	2003
Dennenkamp 19	2002
Deventerstraat 116	1993
Deventerstraat 126	2019
Deventerstraat 134	2021
Deventerstraat 138	2021
Deventerstraat 158	2007
Deventerstraat 204	1996
Deventerstraat 208 - 210	2017
Deventerstraat 230 B	2019
Deventerstraat 236 B	2017
Deventerstraat 238 B	2019
Deventerstraat 246	2002
Deventerstraat 272	2001
Deventerstraat 278	2002
Deventerstraat 280 -B	2011
Deventerstraat 292 -2	2005
Deventerstraat 294	1990
Deventerstraat 294 -2	1997
Faunastraat 10	2013
Faunastraat 12	2010
Faunastraat 14	1991
Floralaan 22	1996
Floralaan 25	1991
Floralaan 58	2019
Fortunalaan 124	2011
H. Freezerplantsoen 14	2020
Heliosstraat 57 B	2018
Henr. Van Eyklaan 84	1993
Henriette V. Eyklaan 86	1993
Henriette V. Eyklaan 104	2006
Henriette Van Eyklaan 53	2001
Henriette Van Eyklaan 65	2012
Herculesstraat 2	2006
Herculesstraat 20	1992
Herculesstraat 22	2015
Herculesstraat 24	1992
Herculesstraat 33	1999
I.B. Bakkersingel 10	2019
I.B. Bakkersingel 11	2014

WIJ KENNEN ELKE STOEPTEGEL IN UW BUURT

I.B. Bakkersingel 3	2012
J. v.d. Waalssingel 15 A	2019
J. v.d. Waalssingel 33	2019
J. v.d. Waalssingel 33	2010
J. v.d. Waalssingel 5 A	2006
Jan Van Nuijshof 31	2008
Jan Van Nuijshof 5	2008
Josine Reulingstraat 26	2015
Josine Reulingstraat 9	2016
Kanaalpad 22	2007
Kanaalpad 34	2006
Kanaalpad 34	2006
Kanaalpad 40	2002
Kanaalpad 40	2012
Kanaalpad 52	2001
Kanaalpad 58	2012
Kanaalpad 66	2010
Korte Grafte 17	2008
Korte Grafte 17	2022
Lange Grafte 11	2010
Lange Grafte 19	2021
Lange Grafte 7	2021
Latonalaan 15	1997
Latonalaan 47	2019
Latonalaan 49	2013





Latonalaan 49	2019
Latonalaan 58	1997
Latonalaan 60	2008
Ledaplantsoen 16	1994
Ledaplantsoen 45	2001
Ledaplantsoen 6	1997
Ledaplantsoen 8	1998
Marie Koenenstraat 13	2001
Minervalaan 61	2022
Minervalaan 9	1995
Molenstraat 108	2006
Molenstraat 160	2013
Molenstraat 169	2002
Molenstraat 171	1996
Molenstraat 181	1993
Molenstraat 181	1994
Moriaanstraat 14	2013
Moriaanstraat 26	2008
Moriaanstraat 7	2003
Osseveldweg 27	1995
Osseveldweg 31	2006
Osseveldweg 37	1995
Osseveldweg 37	1998
Plantsoen Welgelegen 34	2003
Plantsoen Welgelegen 75	2021
Plantsoen Welgelegen 77	2002
Pluviusstraat 11	2001
Pluviusstraat 16	1997
Pluviusstraat 9	2003
Pomonalaan 17	1998
Spoorbrughof 12	2022
Spoorbrughof 20	2020
Spoorbrugweg 6	1993
Top Naeffstraat 12	2014
Veenhuizerweg 15	1997
Veenhuizerweg 42 A	1993
Veenhuizerweg 42 A	2009
Veenhuizerweg 42 A	2016
Veenhuizerweg 45	2007
Veenhuizerweg 48	2000

Veenhuizerweg 53	1997
Veenhuizerweg 61	2021
Veenhuizerweg 85	2011
Vulcanusstraat 19	2007
Vulcanusstraat 31	2002
Weidestraat 12	2007
Welgelegenlaan 10	2018
Welgelegenlaan 19 2	2022
Welgelegenlaan 9	2018
Welgelegenweg 27	2003
Zutphensestraat 13	2002
Zutphensestraat 18 B	1993
Zutphensestraat 21	1997
Zutphensestraat 22 B	2017
Zutphensestraat 23	2004
Zutphensestraat 27 B	2000
Zutphensestraat 28	2015
Zutphensestraat 57	1992
Zutphensestraat 61	2020

Bijgewerkt tot en met 15/12/22

**WIJ KENNEN ELKE
STOEPTEGEL IN
UW BUURT**



**STAAT UW
WONING
BINNENKORT
OOK IN
DEZE LIJST?**






**Rodenburg
Makelaars**

VERKOCHT

rodenburg.nl



Uw huis verdient het mooiste bord

