

# Noord-Nederland

Assen  
Emmen  
Groningen  
Hoogeveen  
Leeuwarden  
Midden-Groningen  
Smallingerland  
Súdwest-Fryslân  
Westerkwartier  
En andere gemeenten

Sprekende Cijfers Woningmarkten

# Aa en Hunze

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Aa en Hunze is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Aa en Hunze is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2020 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



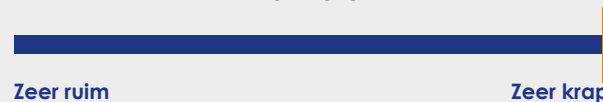
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



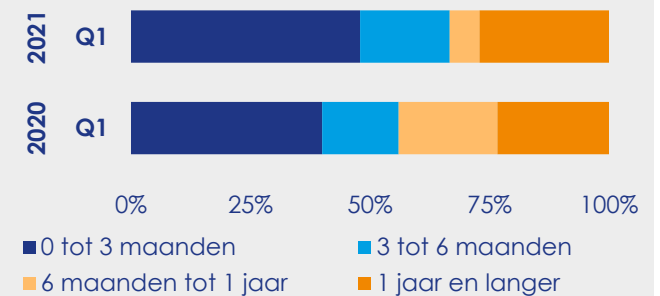
80

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

48

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 24 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



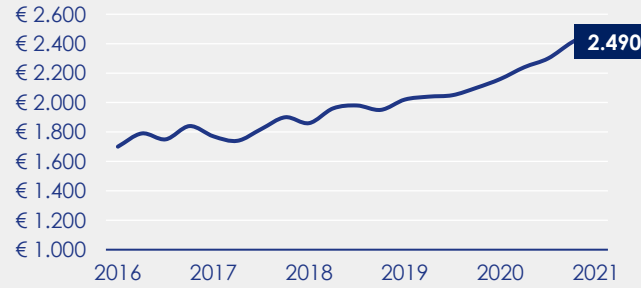
€ 344.000

Gemiddelde verkoopprijs

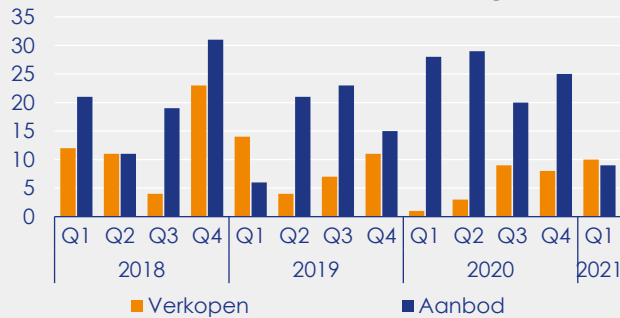
15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

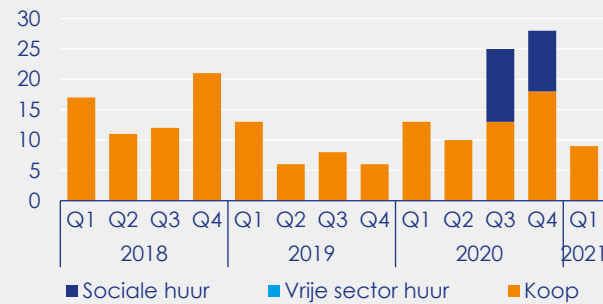
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



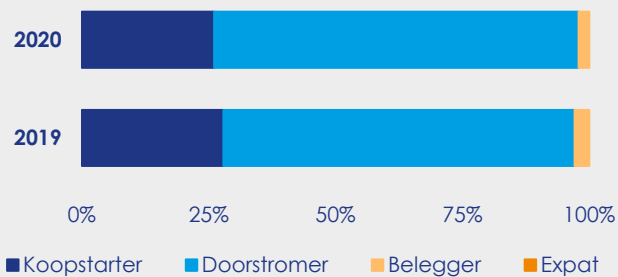
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



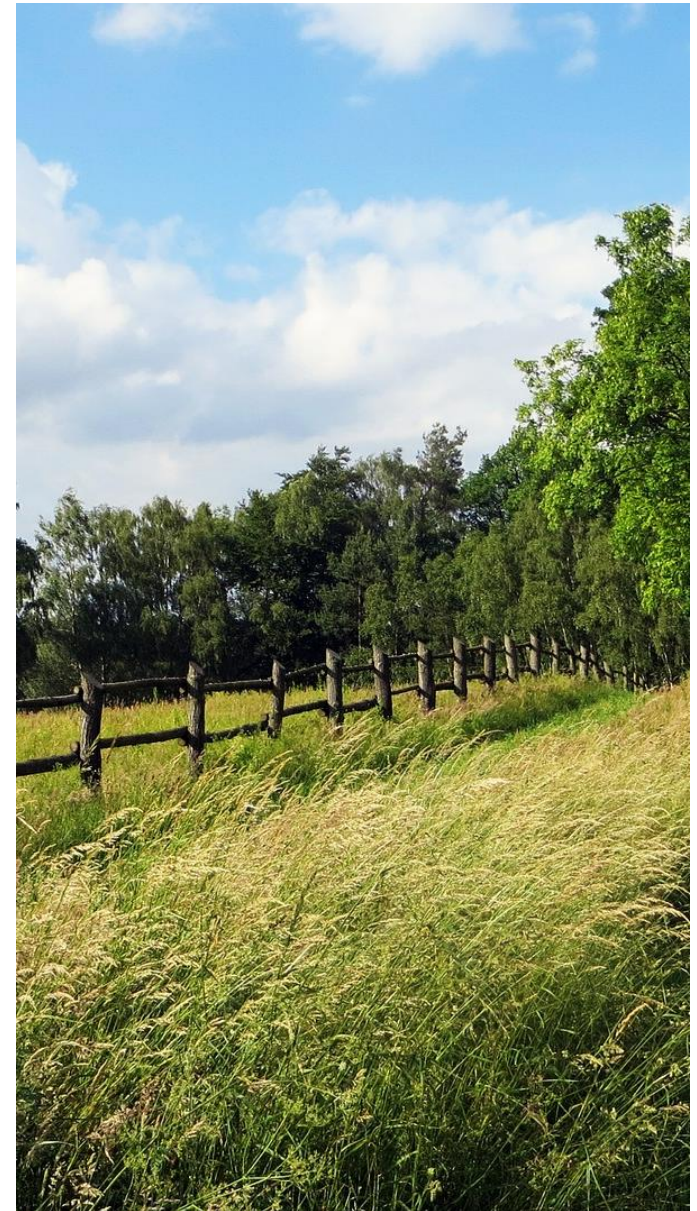
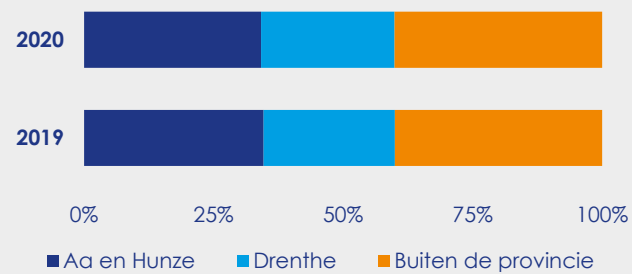
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

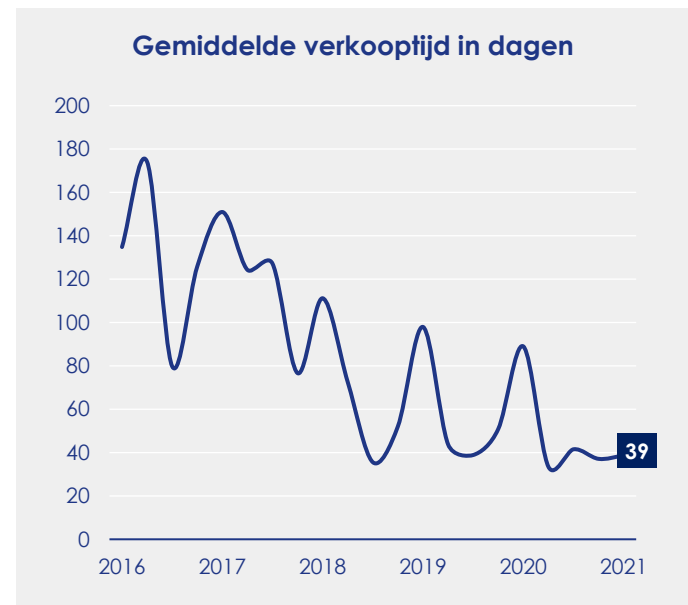
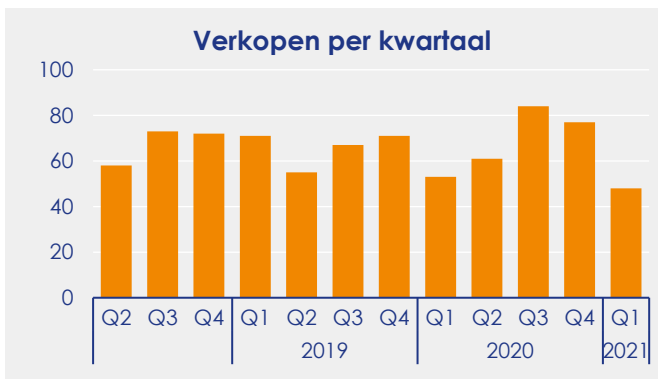
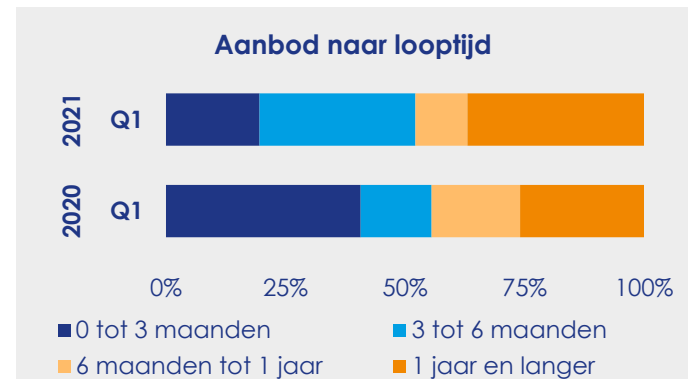
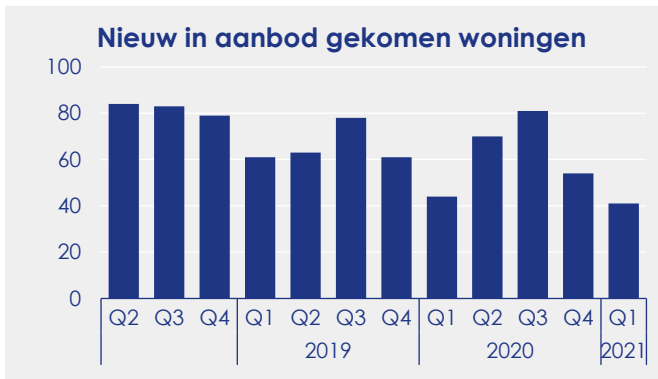
# Achtkarspelen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 48% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Op de woningmarkt van Achtkarspelen is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2020 heeft maar liefst 66% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



**48**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 5 verkopen minder dan vorig jaar.

**46**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 18 woningen minder dan drie maanden eerder.



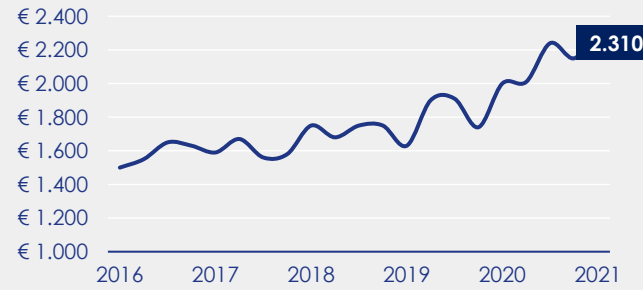
€ 272.000

Gemiddelde verkoopprijs

16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

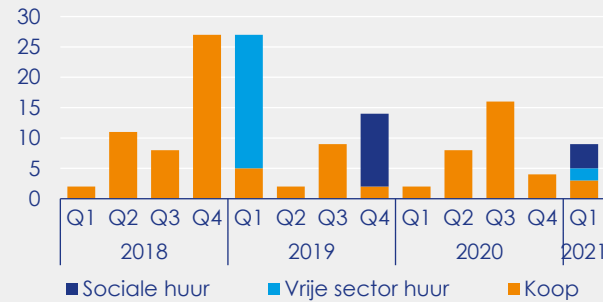
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



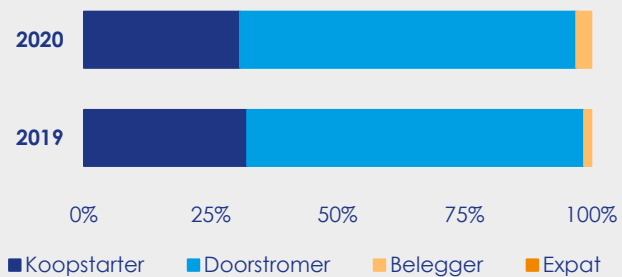
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



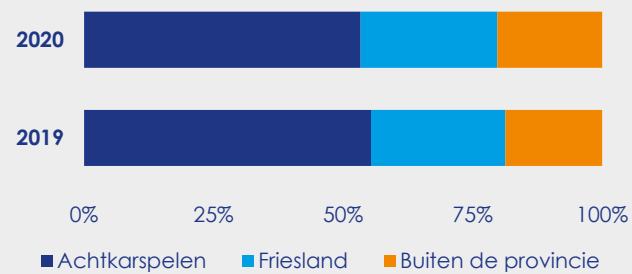
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Appingedam

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Appingedam is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 6 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 4 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



16

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 26 verkopen minder dan vorig jaar.

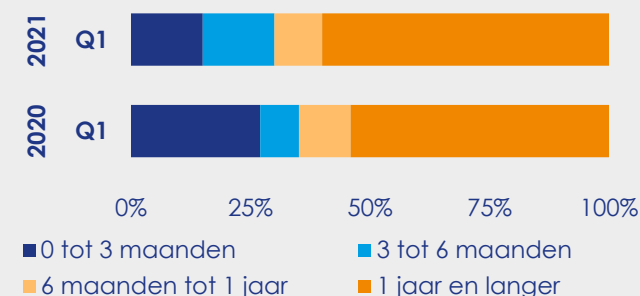
20

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 5 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



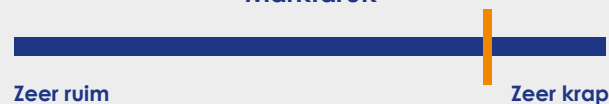
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



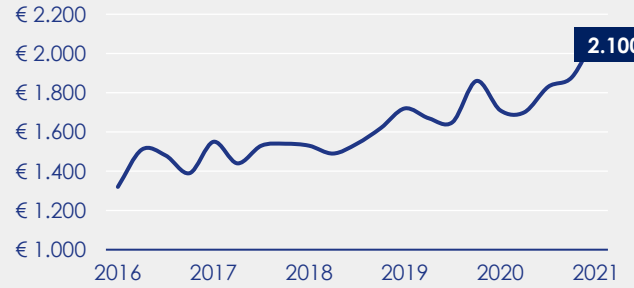
€ 216.000

Gemiddelde verkoopprijs

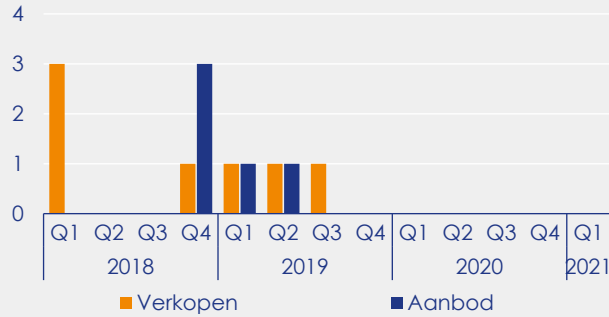
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

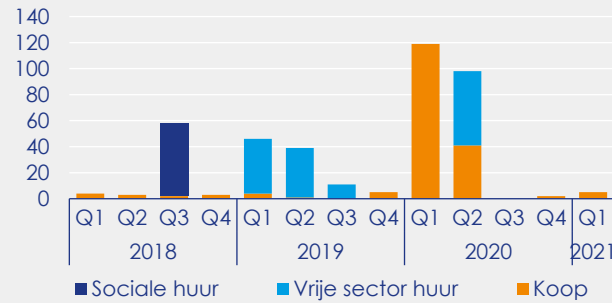
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



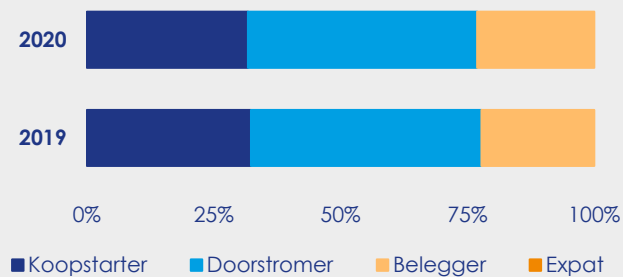
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



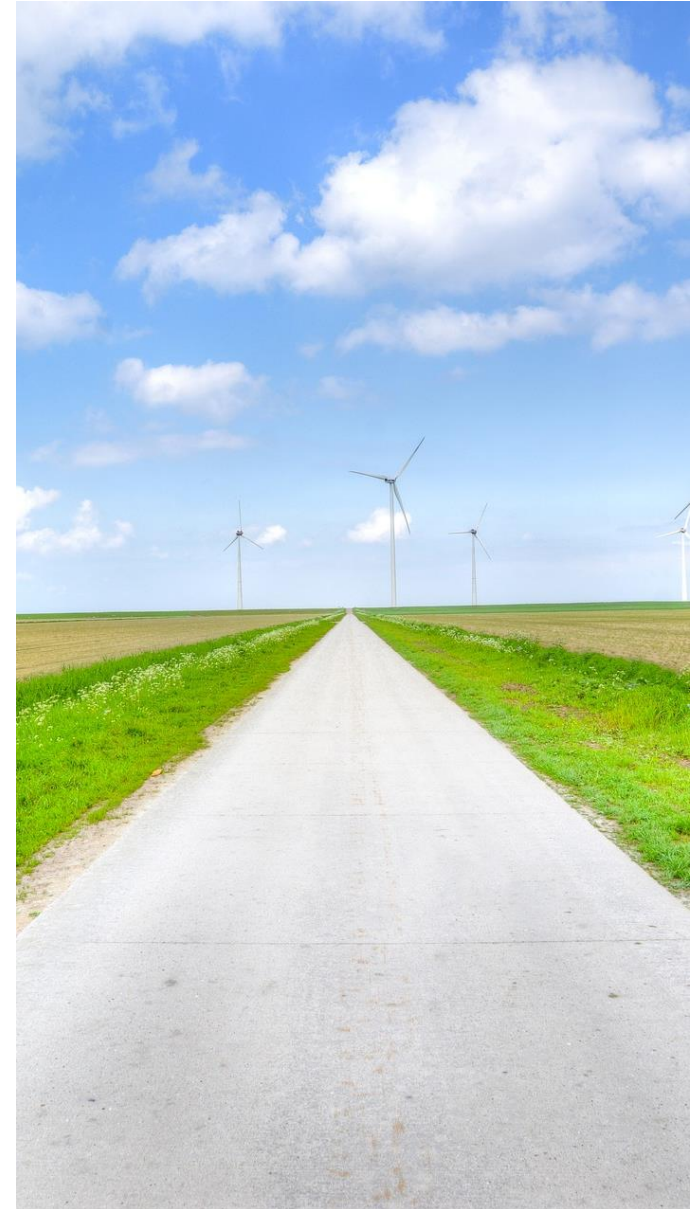
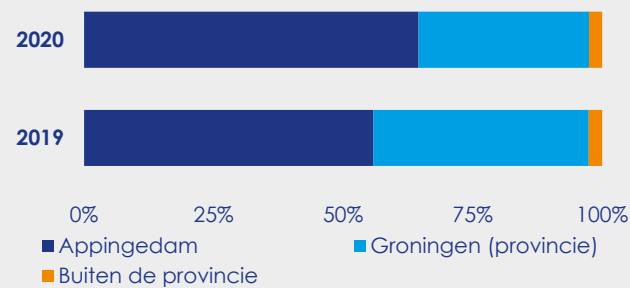
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Assen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Assen is al vierenhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.630 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.260 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 10 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



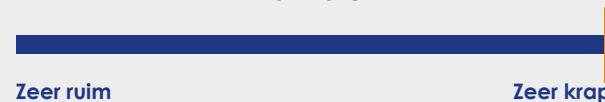
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



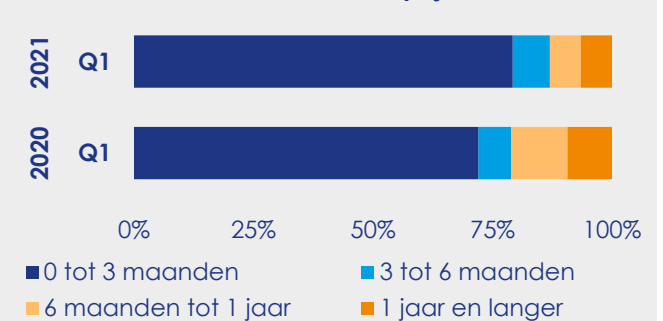
207

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 32 verkopen minder dan vorig jaar.

77

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 12 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





# € 305.000

Gemiddelde verkoopprijs

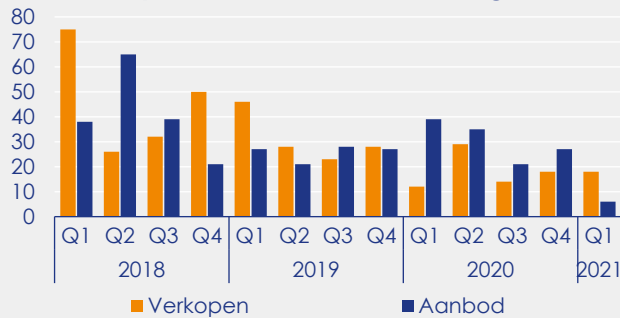
# 10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

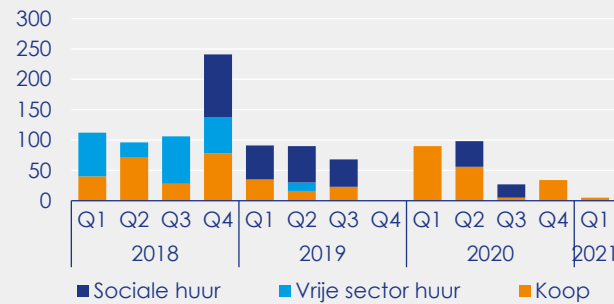
## Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



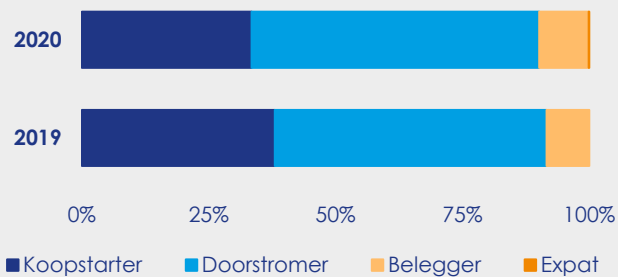
## Dynamiek nieuwbouwwoningen



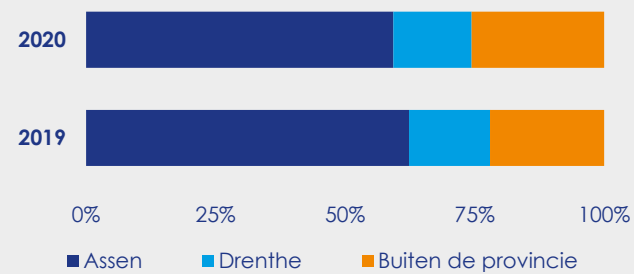
## Uitgegeven bouwvergunningen



## Type kopers



## Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Borger-Odoorn

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Borger-Odoorn is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 29 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Op de woningmarkt van Borger-Odoorn is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2020 heeft maar liefst 69% van de kopers een koopwoning achtergelaten.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



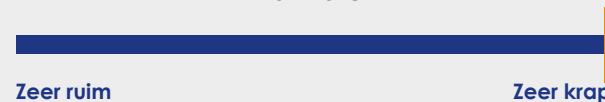
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



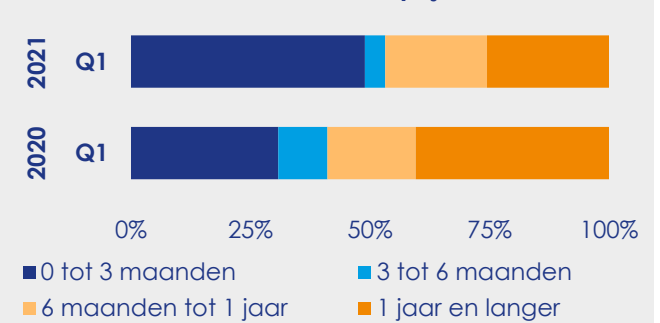
86

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

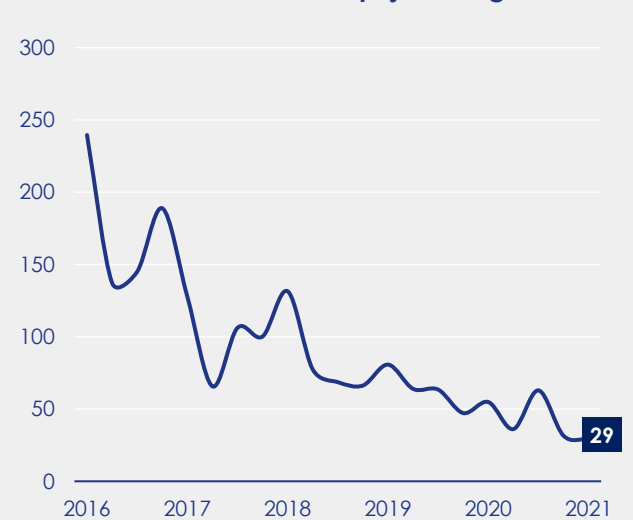
47

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 18 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



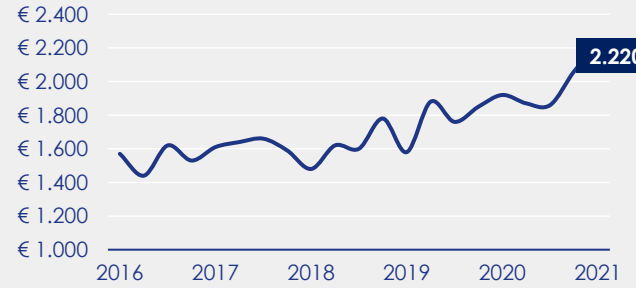
€ 292.000

Gemiddelde verkoopprijs

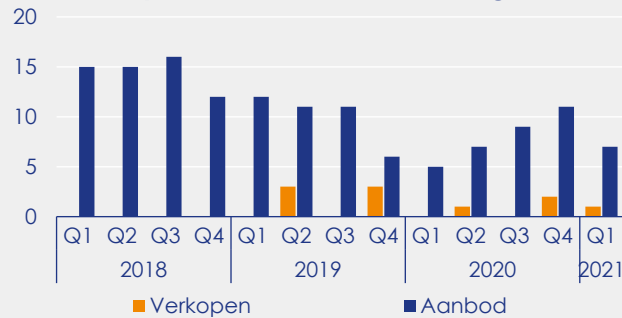
16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

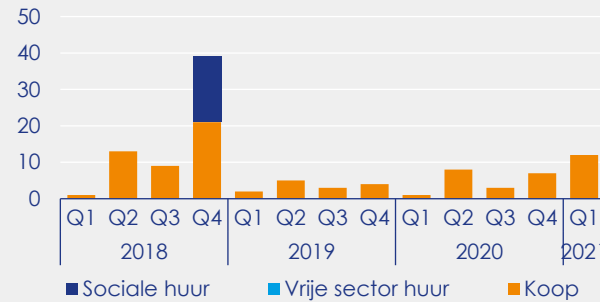
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



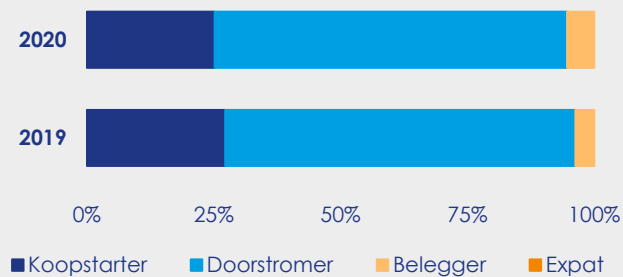
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



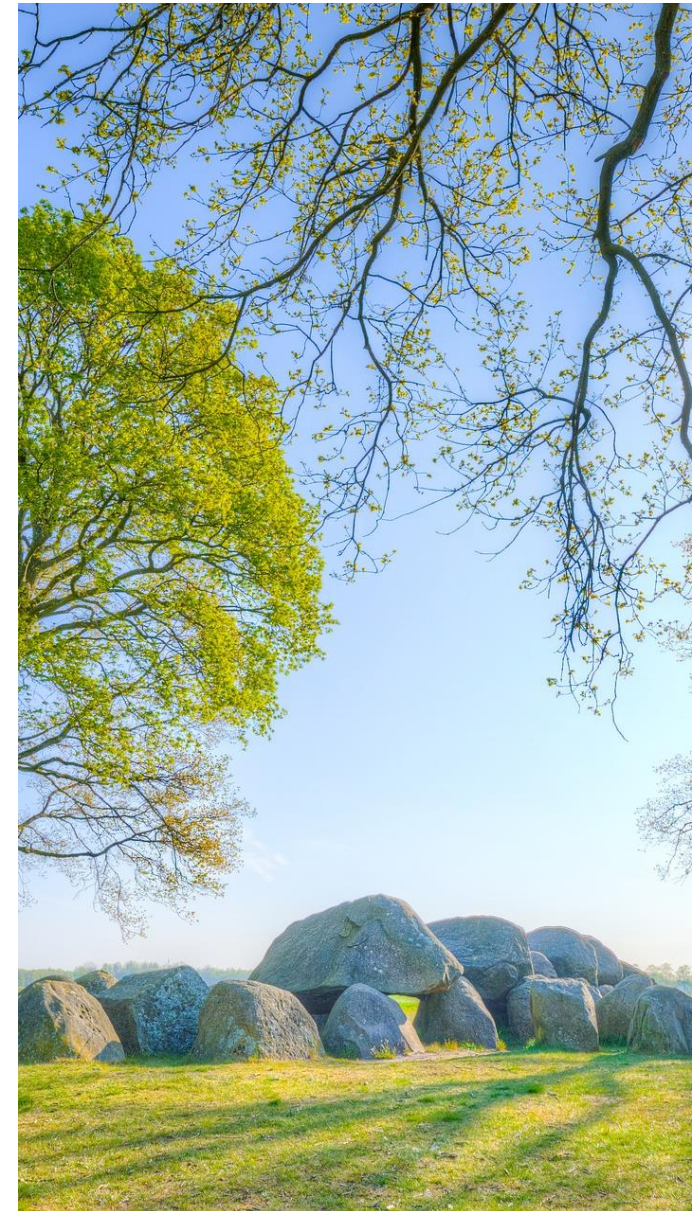
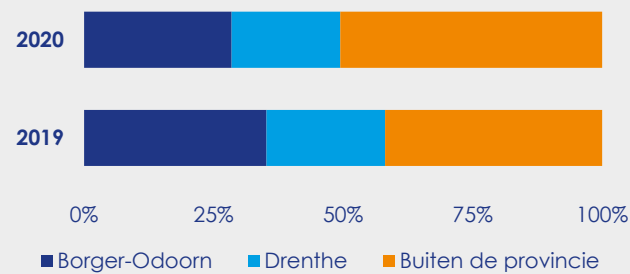
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

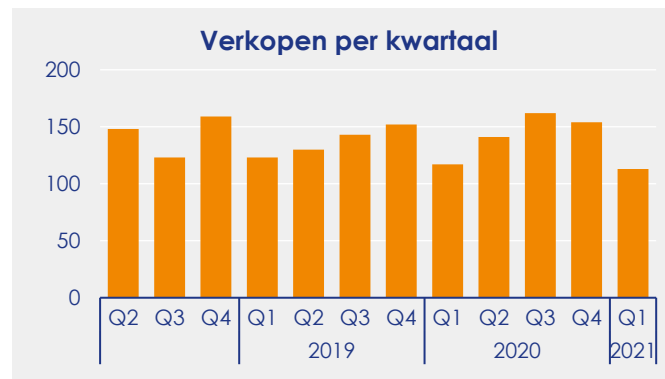
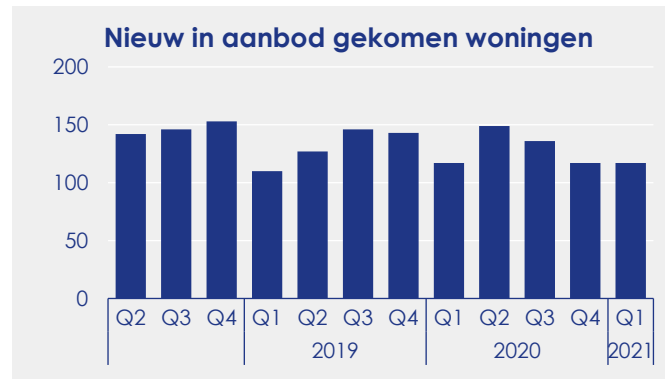


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

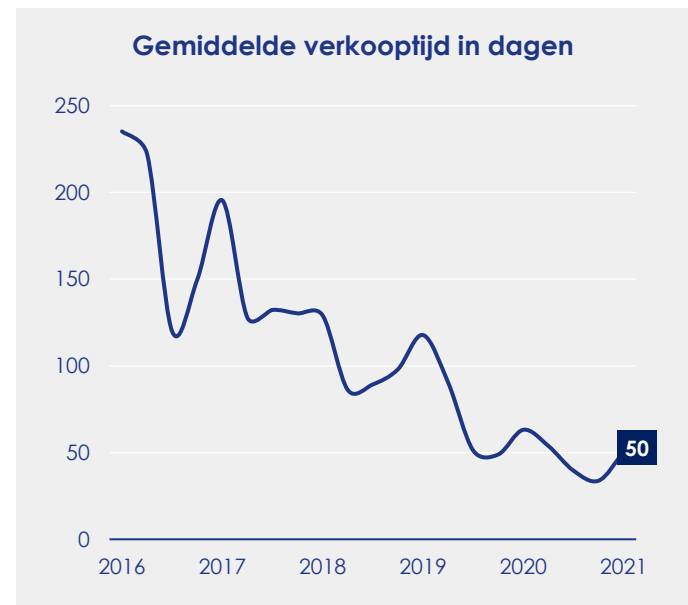
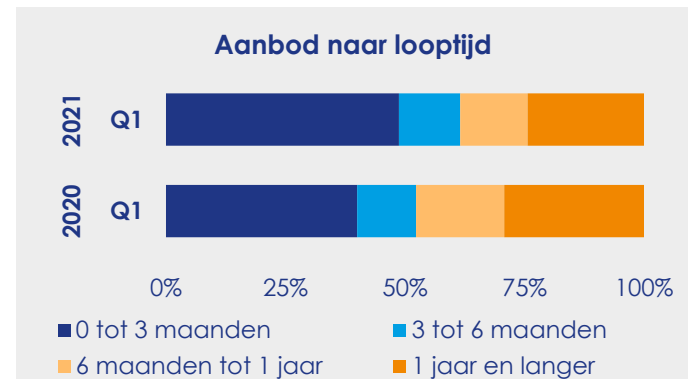
# Coevorden

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Coevorden is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Coevorden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Emmen, in 2020 is maar liefst 1 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**113**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

**78**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 13 woningen minder dan drie maanden eerder.



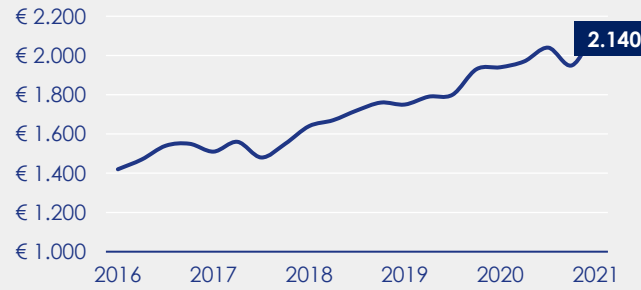
€ 276.000

Gemiddelde verkoopprijs

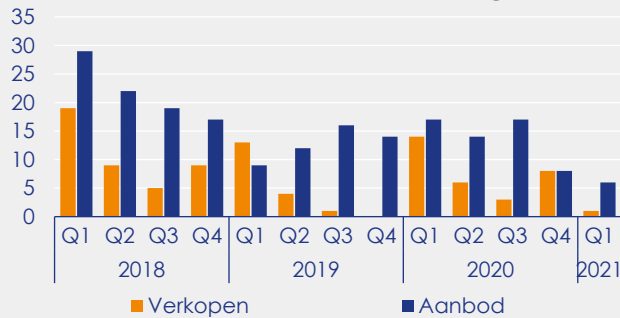
10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

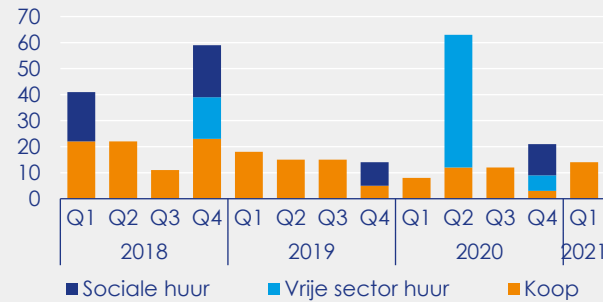
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



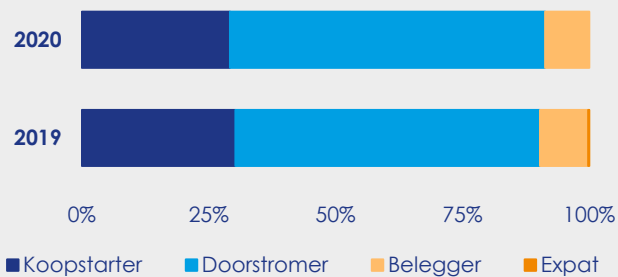
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



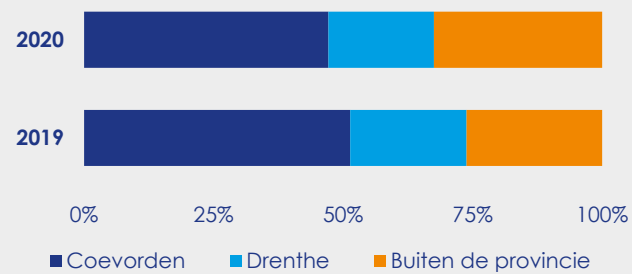
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

## Dantumadiel

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 42% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 6 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Dantumadiel is een populaire locatie onder woningzoekers uit Tytsjerksteradiel, in 2020 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



### Aanbod aan het eind van het kwartaal



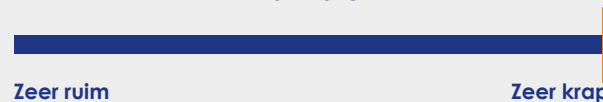
### Nieuw in aanbod gekomen woningen



### Verkopen per kwartaal



### Marktdruk



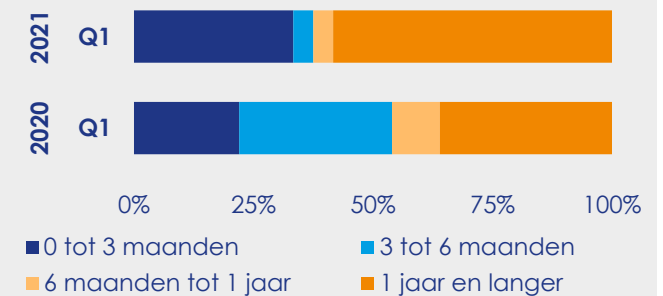
24

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 3 verkopen minder dan vorig jaar.

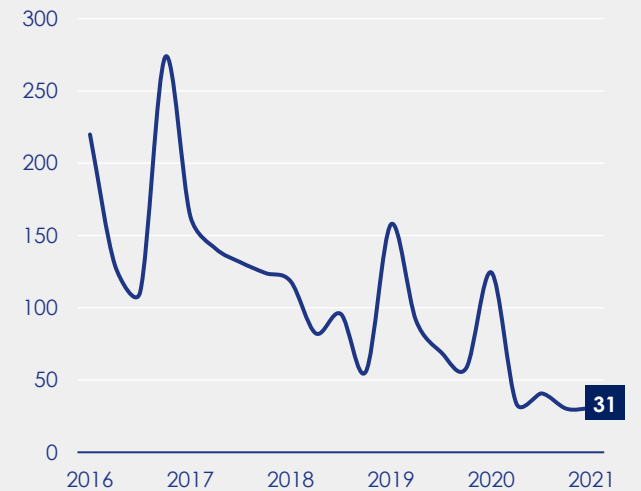
24

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 5 woningen minder dan drie maanden eerder.

### Aanbod naar looptijd



### Gemiddelde verkooptijd in dagen



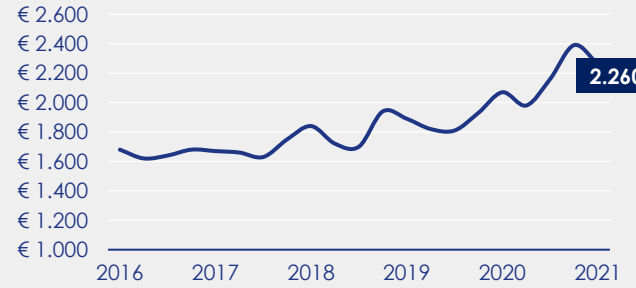
€ 274.000

Gemiddelde verkoopprijs

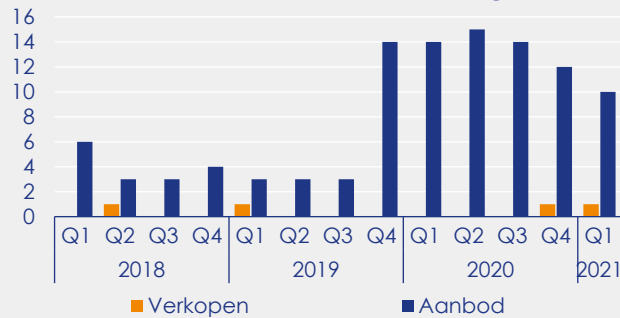
9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

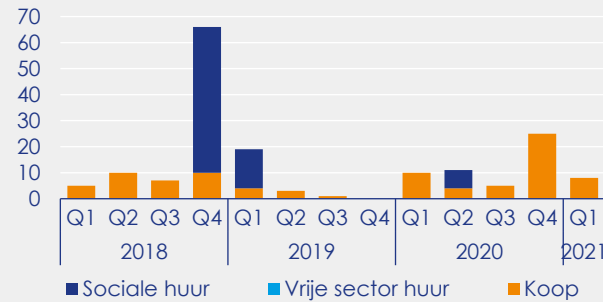
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



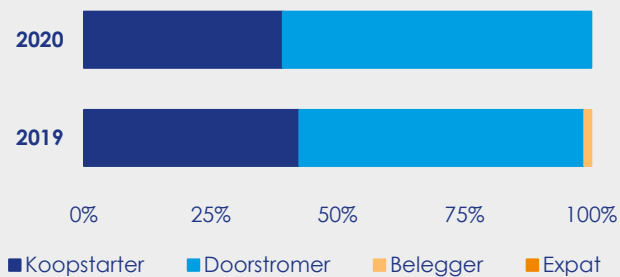
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



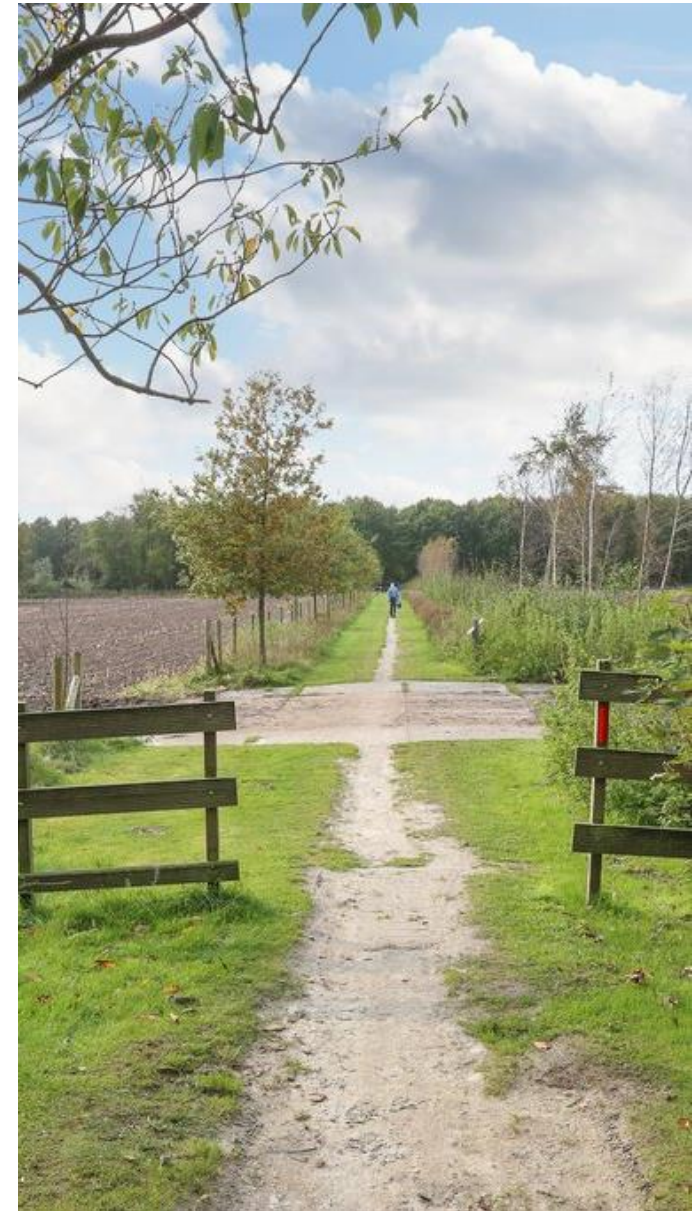
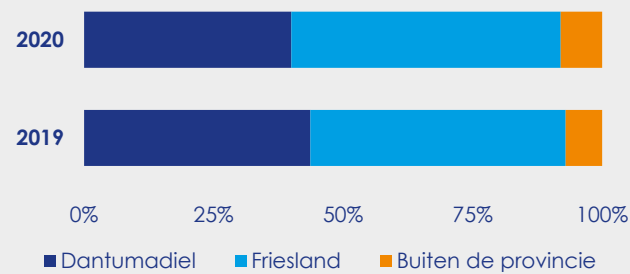
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

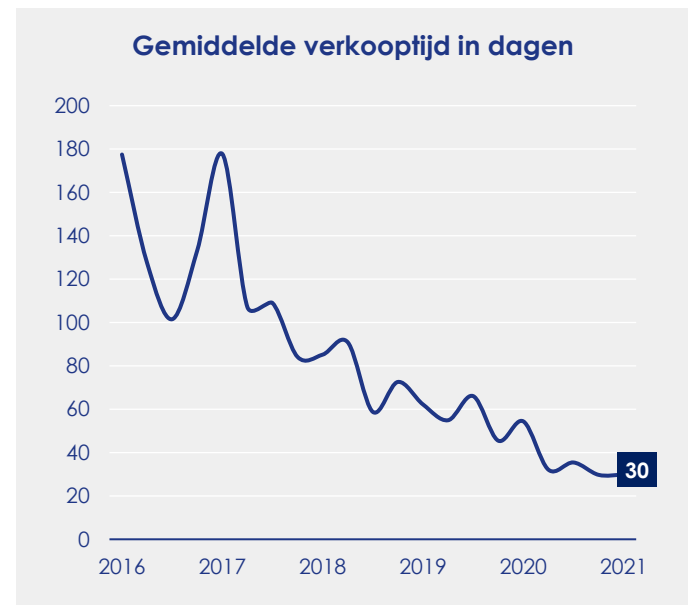
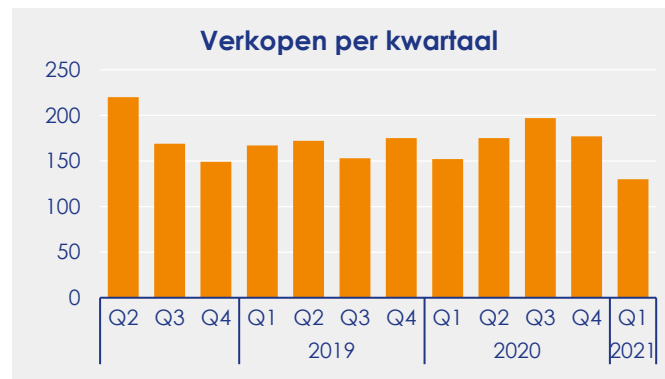
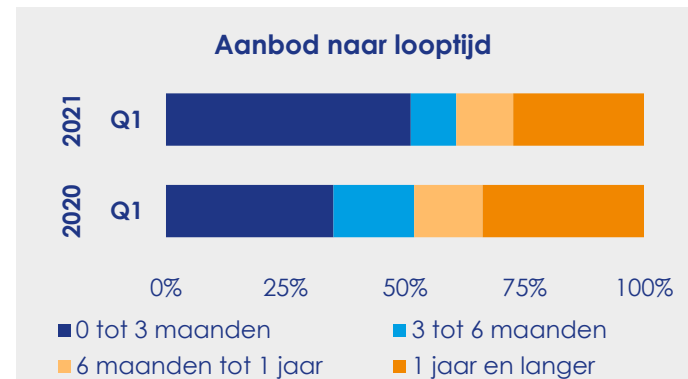
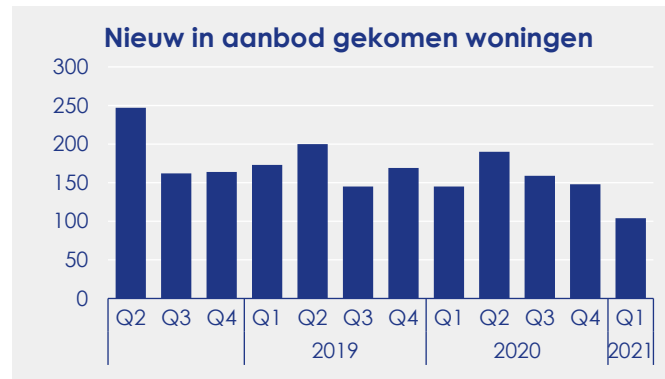
# De Fryske Marren

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In De Fryske Marren is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 4 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2020 is 33% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



**130**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 22 verkopen minder dan vorig jaar.

**84**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 35 woningen minder dan drie maanden eerder.





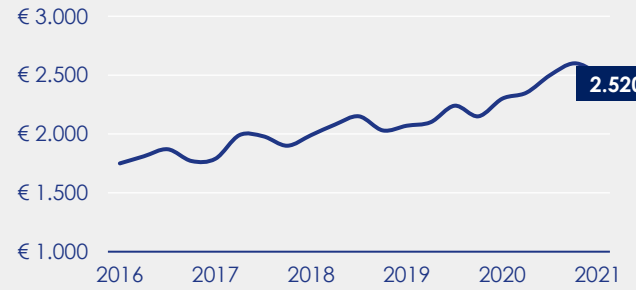
€ 333.000

Gemiddelde verkoopprijs

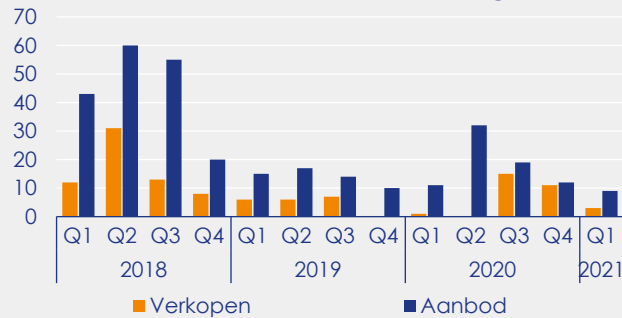
10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

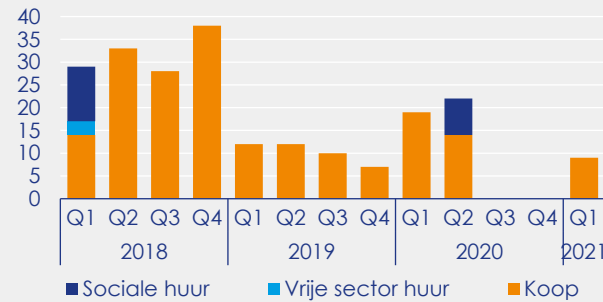
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



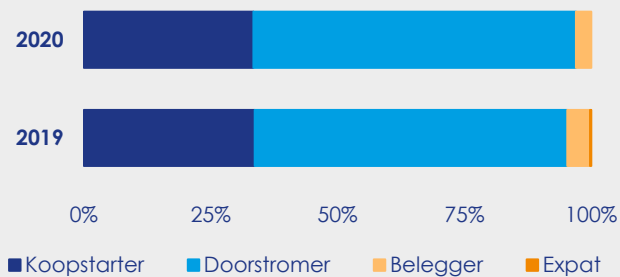
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



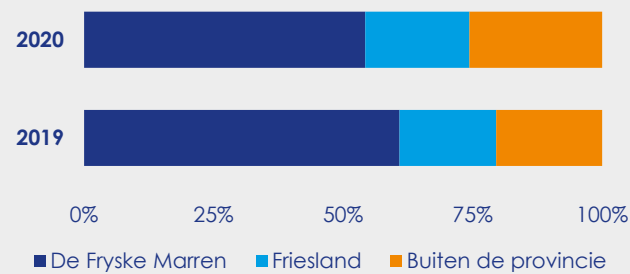
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

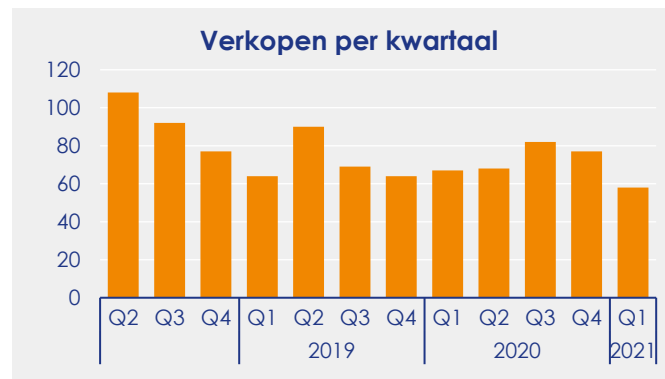
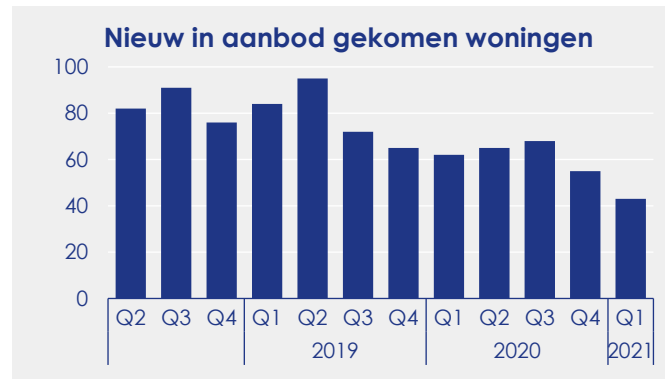


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

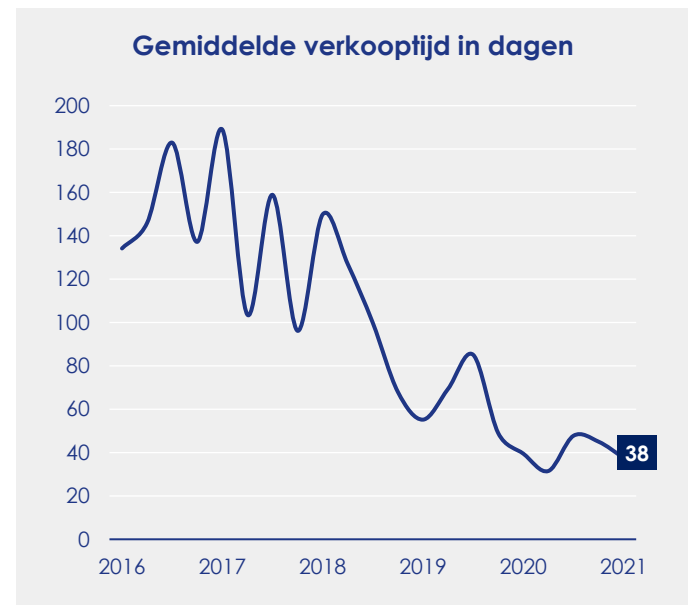
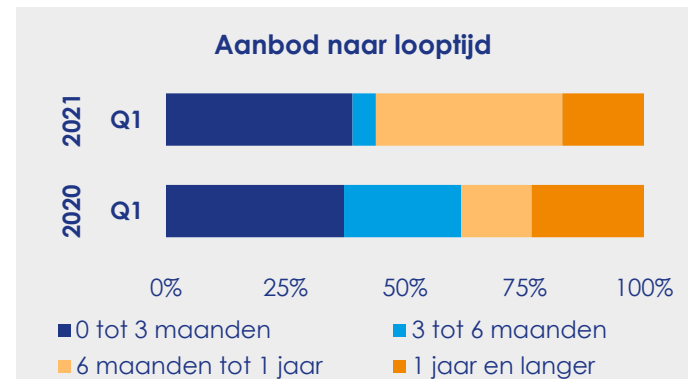
# De Wolden

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 29% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Kopers in De Wolden betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 590 meer dan drie jaar geleden.
- De Wolden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Hoogeveen, in 2020 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**58**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 9 verkopen minder dan vorig jaar.

**41**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 15 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 374.000

Gemiddelde verkoopprijs

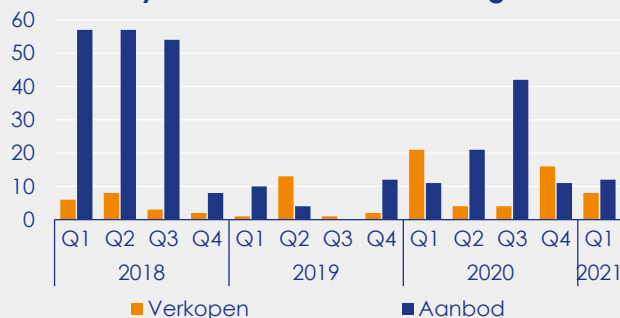
15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

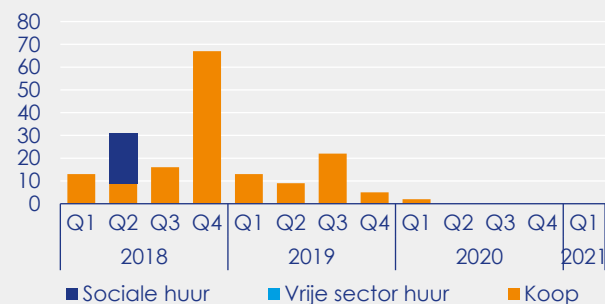
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



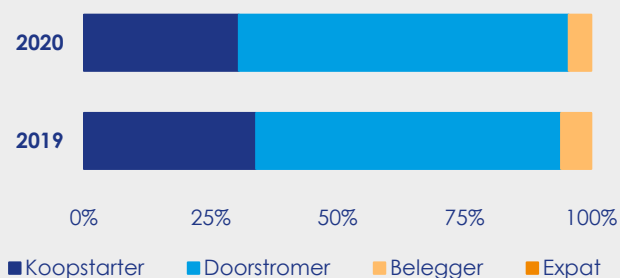
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



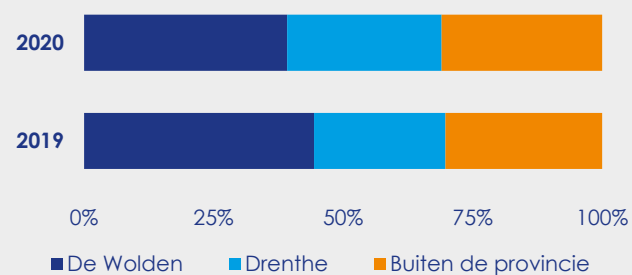
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

## Delfzijl

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 13% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.050 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 1.670 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

### Aanbod aan het eind van het kwartaal



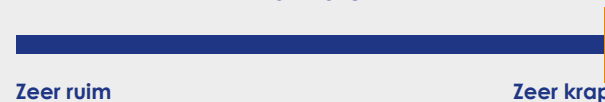
### Nieuw in aanbod gekomen woningen



### Verkopen per kwartaal



### Marktdruk



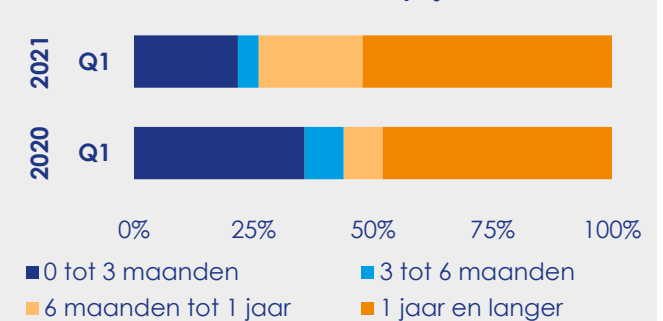
# 102

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 15 verkopen minder dan vorig jaar.

# 46

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 39 woningen minder dan drie maanden eerder.

### Aanbod naar looptijd



### Gemiddelde verkooptijd in dagen



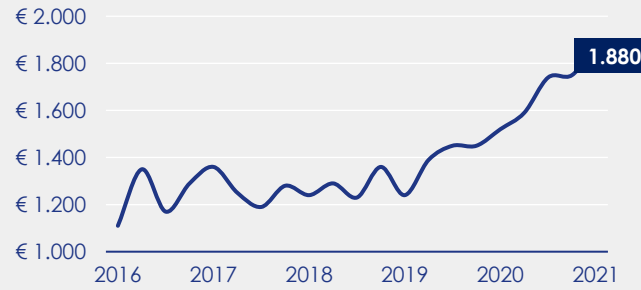
€ 222.000

Gemiddelde verkoopprijs

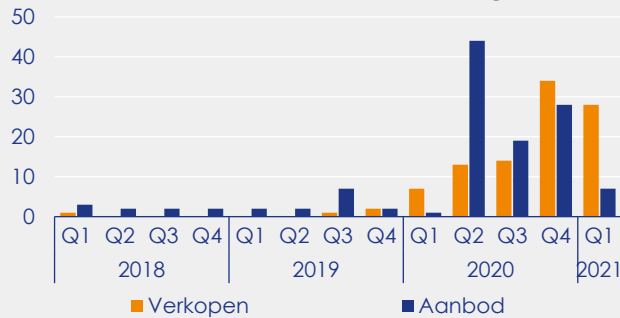
24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

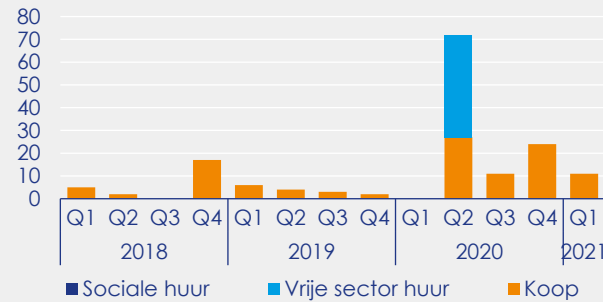
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



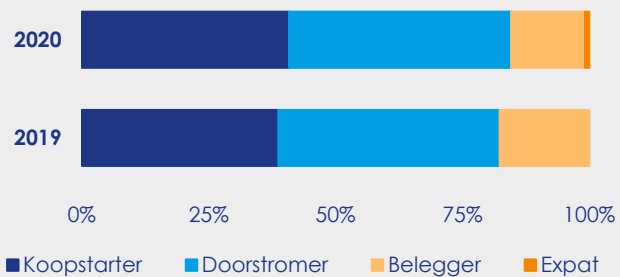
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



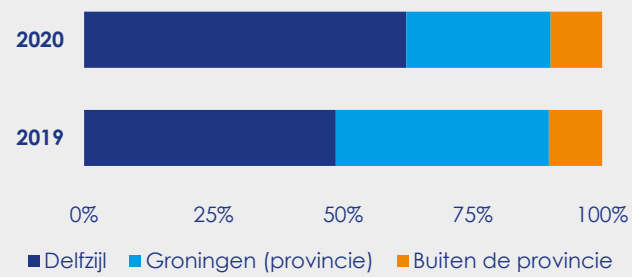
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

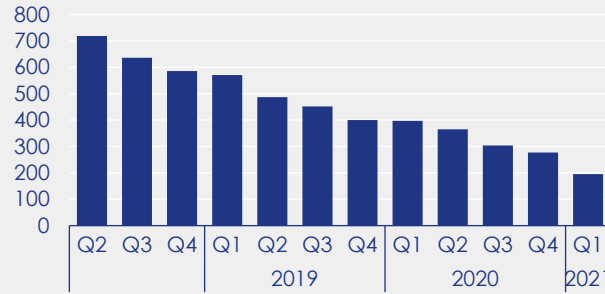
Partner in Dynamis

# Emmen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 11 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



**446**

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 65 verkopen meer dan vorig jaar.

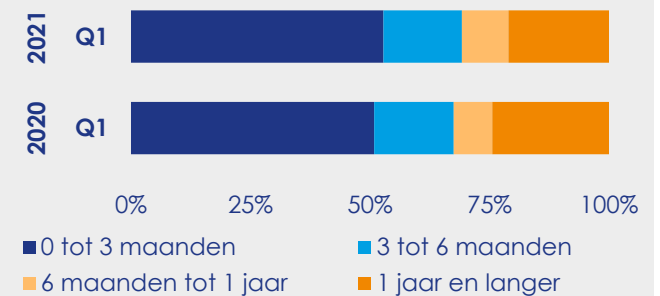
**195**

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 82 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



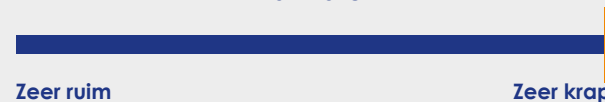
Aanbod naar looptijd



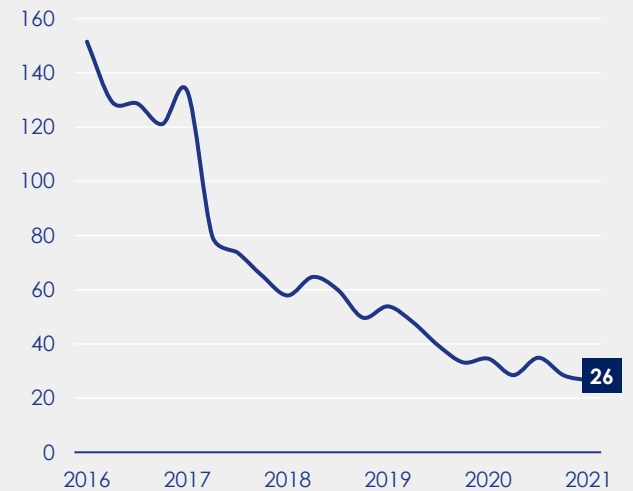
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



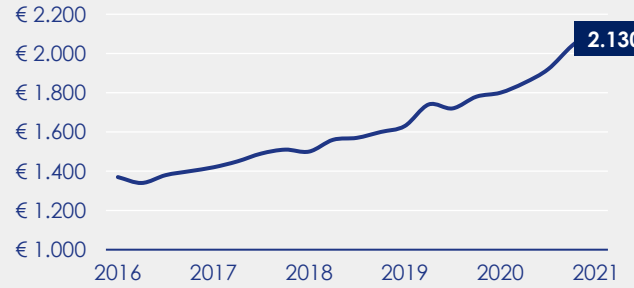
€ 271.000

Gemiddelde verkoopprijs

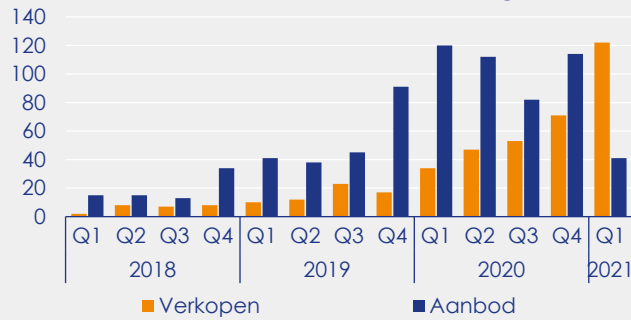
18%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

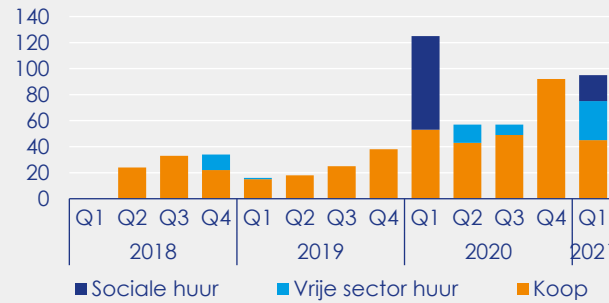
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



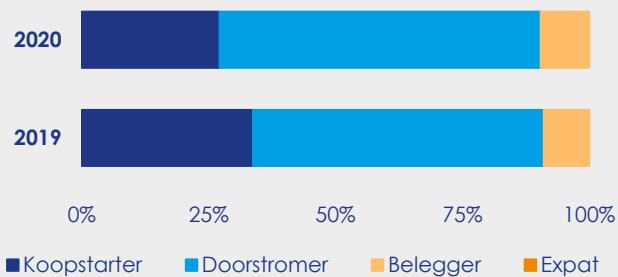
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



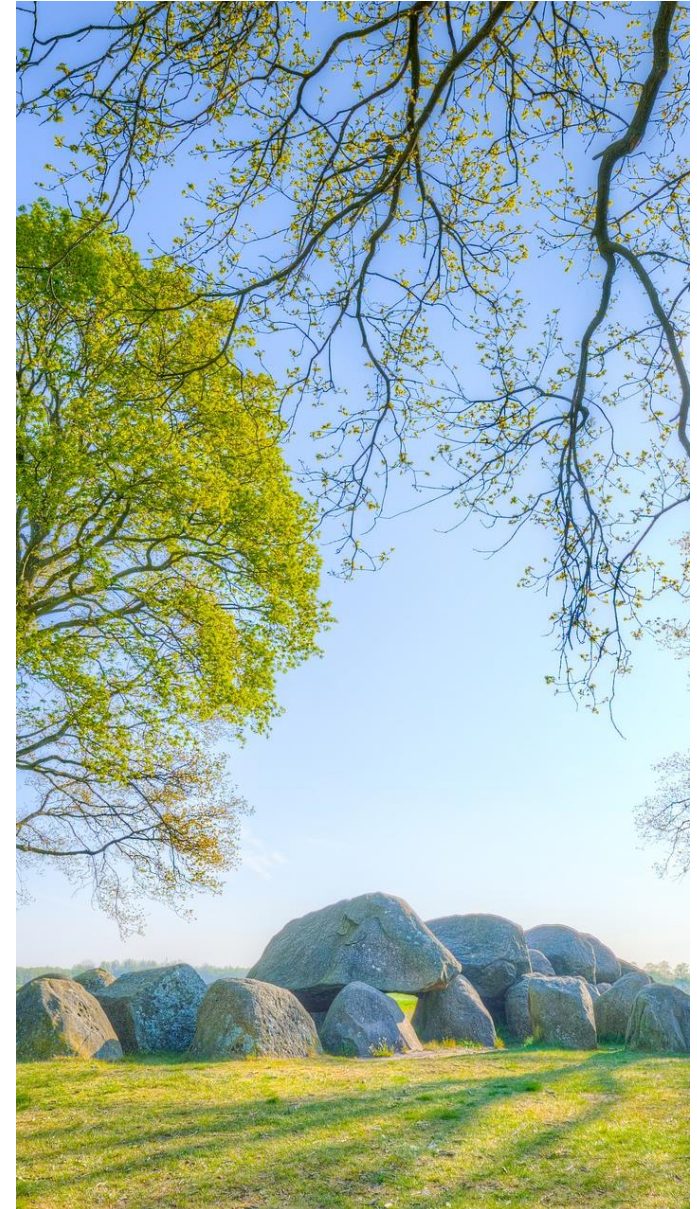
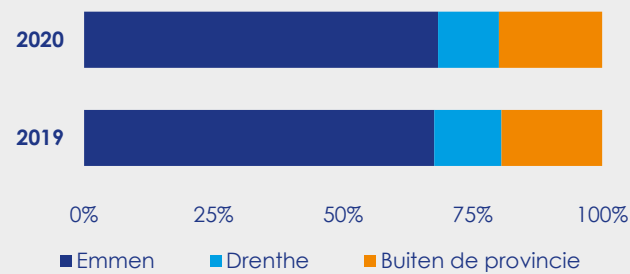
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Groningen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Groningen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.210 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.760 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 6 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



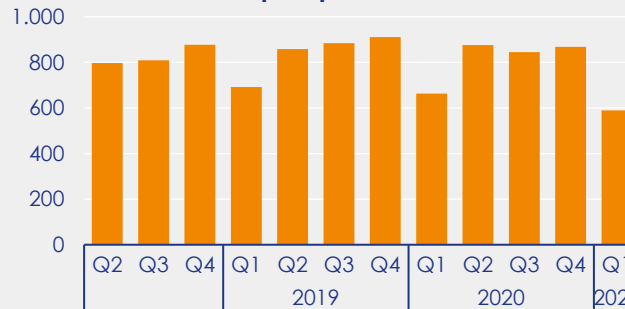
Aanbod aan het eind van het kwartaal



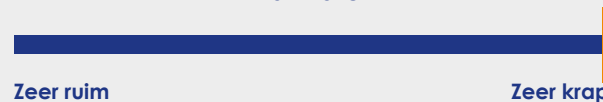
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



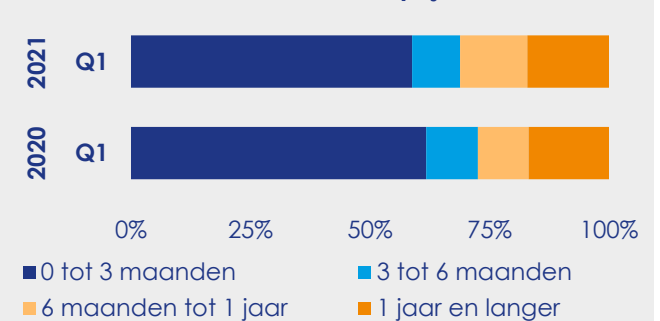
**589**

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 74 verkopen minder dan vorig jaar.

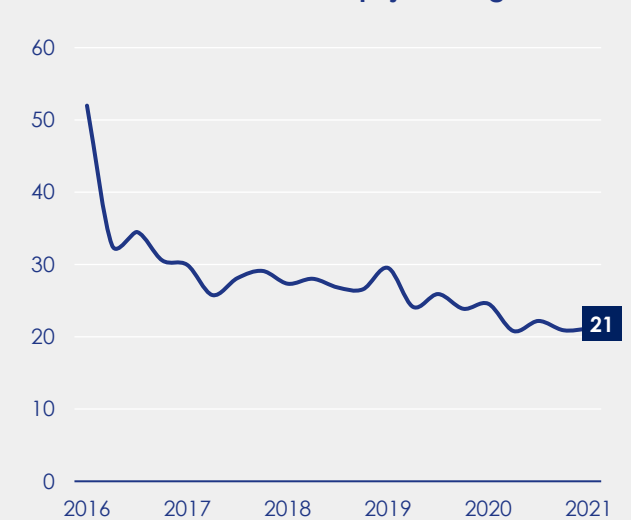
**199**

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 39 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





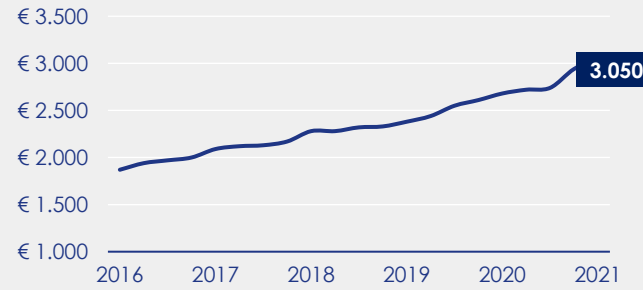
€ 317.000

Gemiddelde verkoopprijs

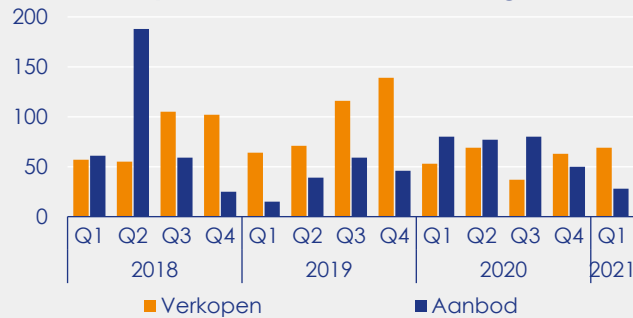
14%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

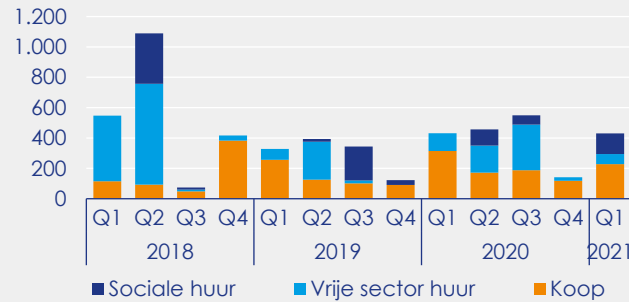
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



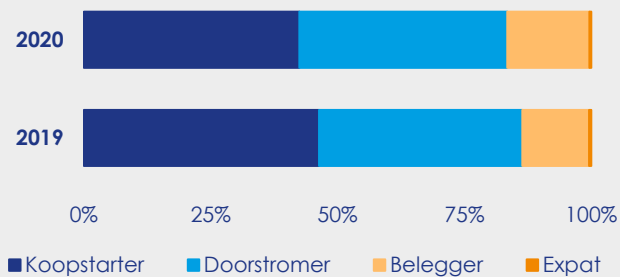
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



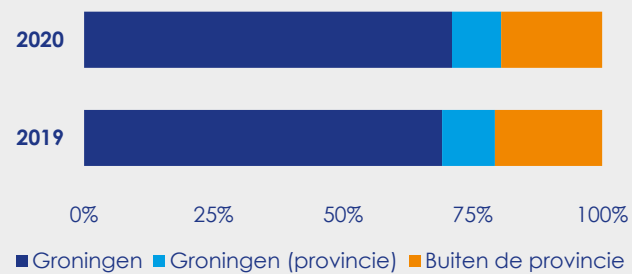
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Hardenberg

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen verkopen van nieuwbouwwoningen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 45% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 30 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2020 is 37% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



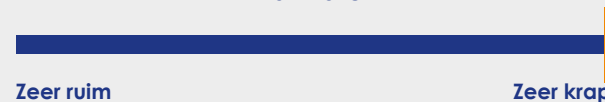
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



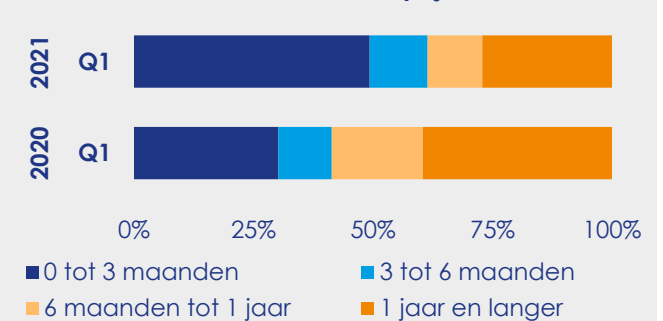
208

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 19 verkopen meer dan vorig jaar.

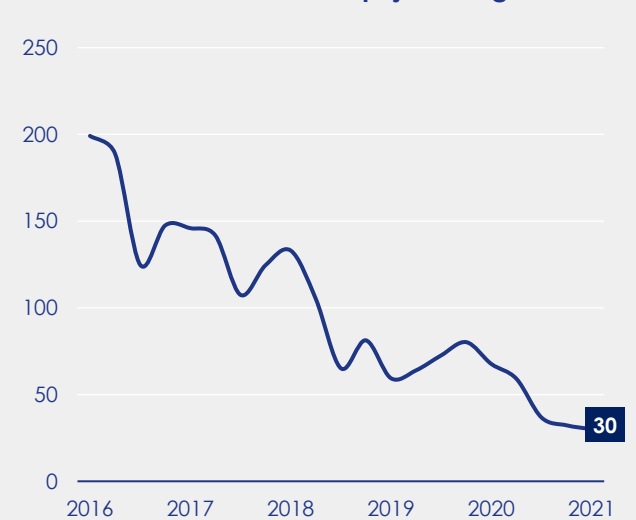
140

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 22 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



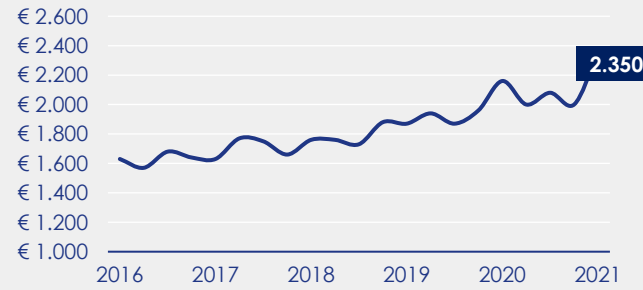
€ 310.000

Gemiddelde verkoopprijs

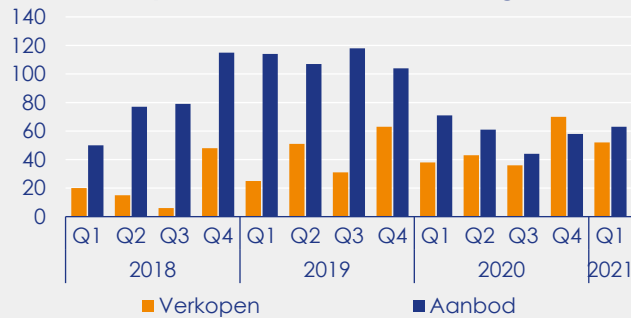
9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

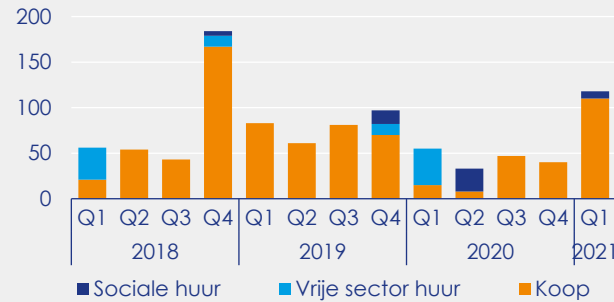
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



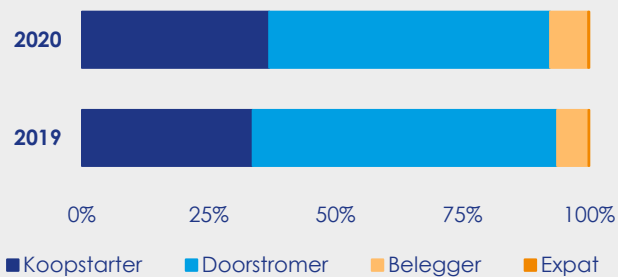
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



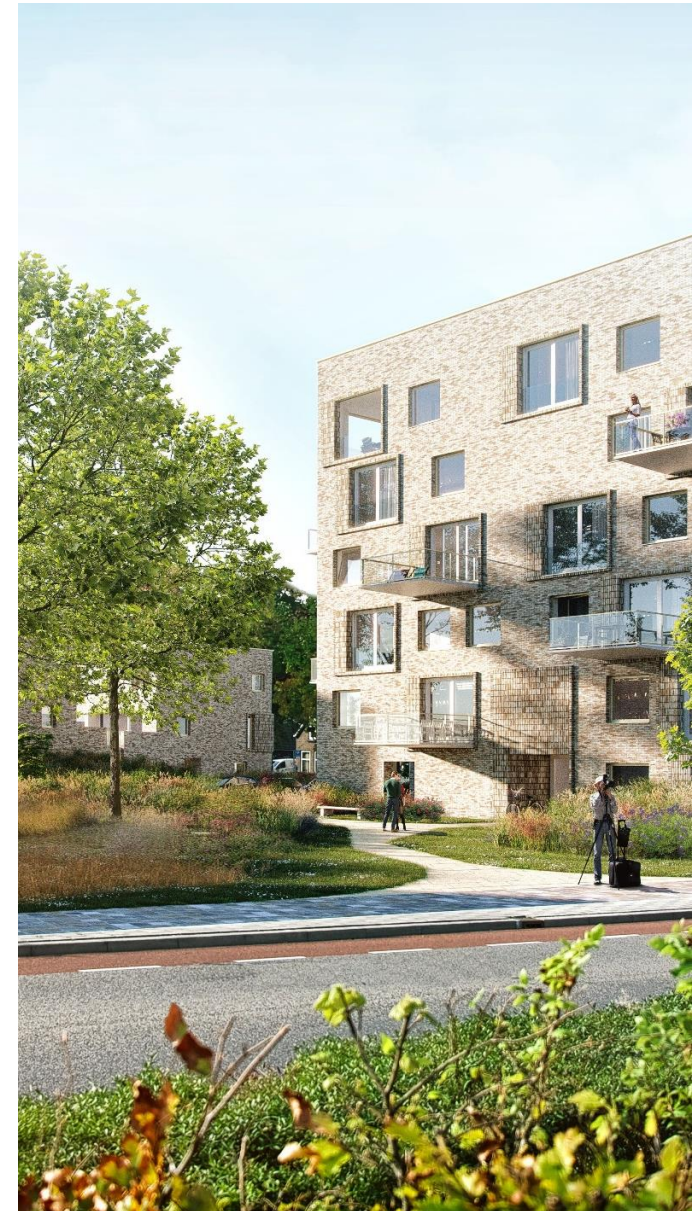
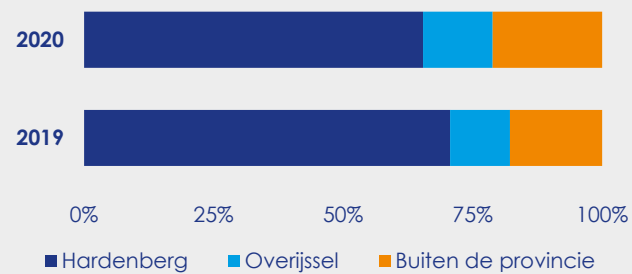
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

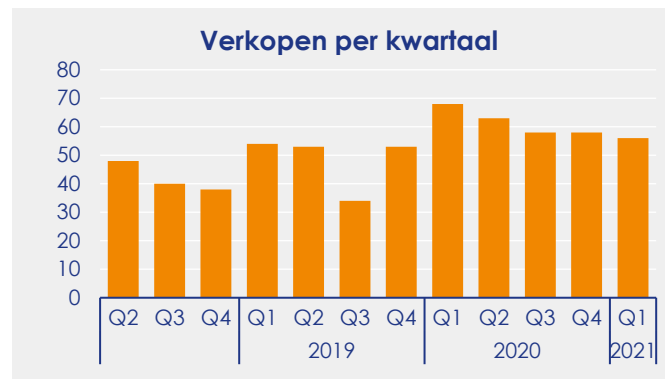
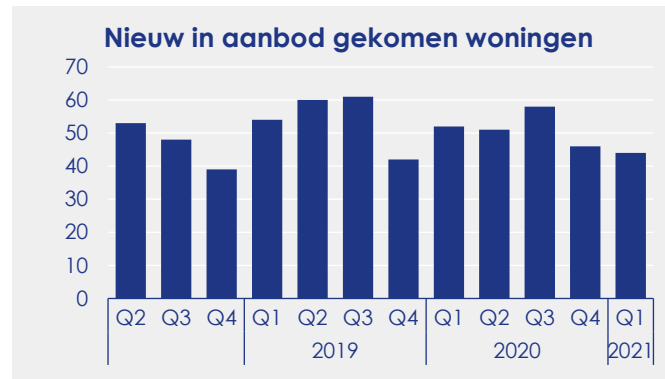


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

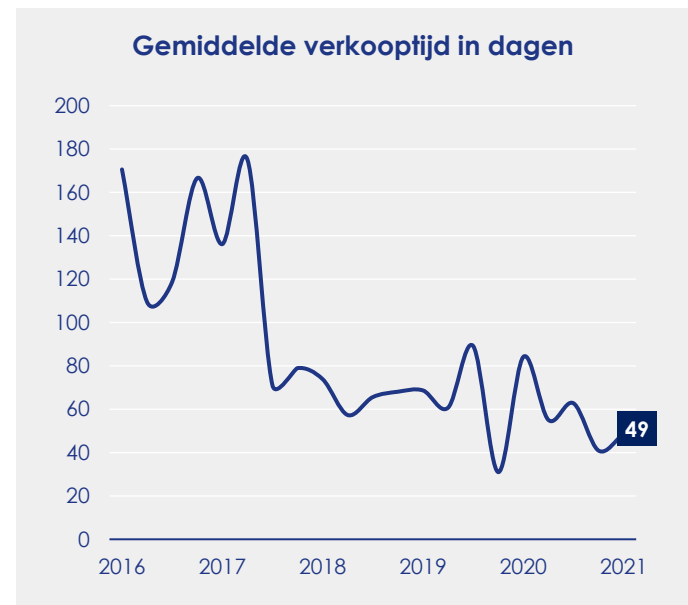
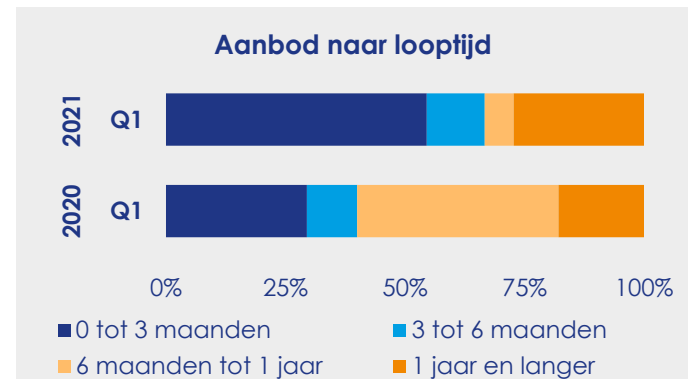
# Harlingen

- Nooit eerder stonden in Harlingen zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 20% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 5 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



**56**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 12 verkopen minder dan vorig jaar.

**33**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 20 woningen minder dan drie maanden eerder.



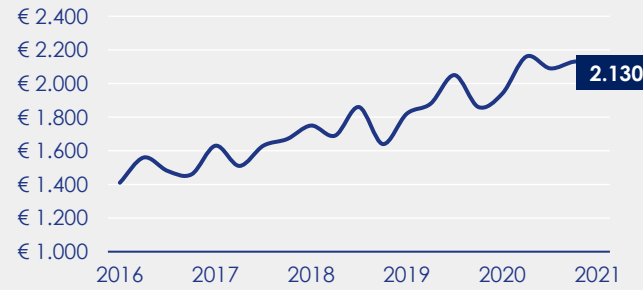
€ 333.000

Gemiddelde verkoopprijs

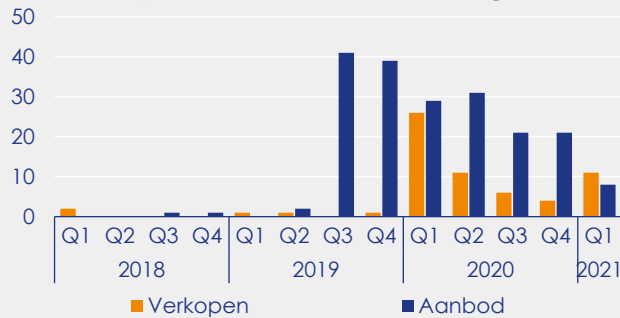
10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

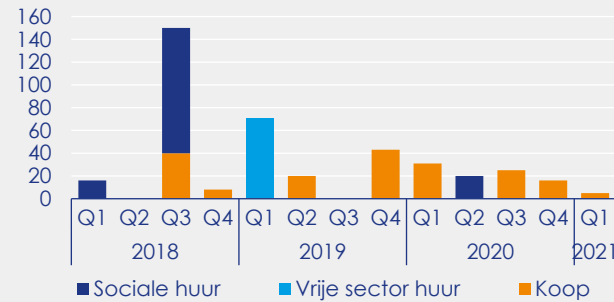
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



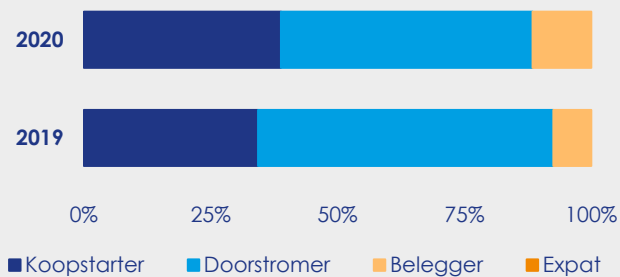
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



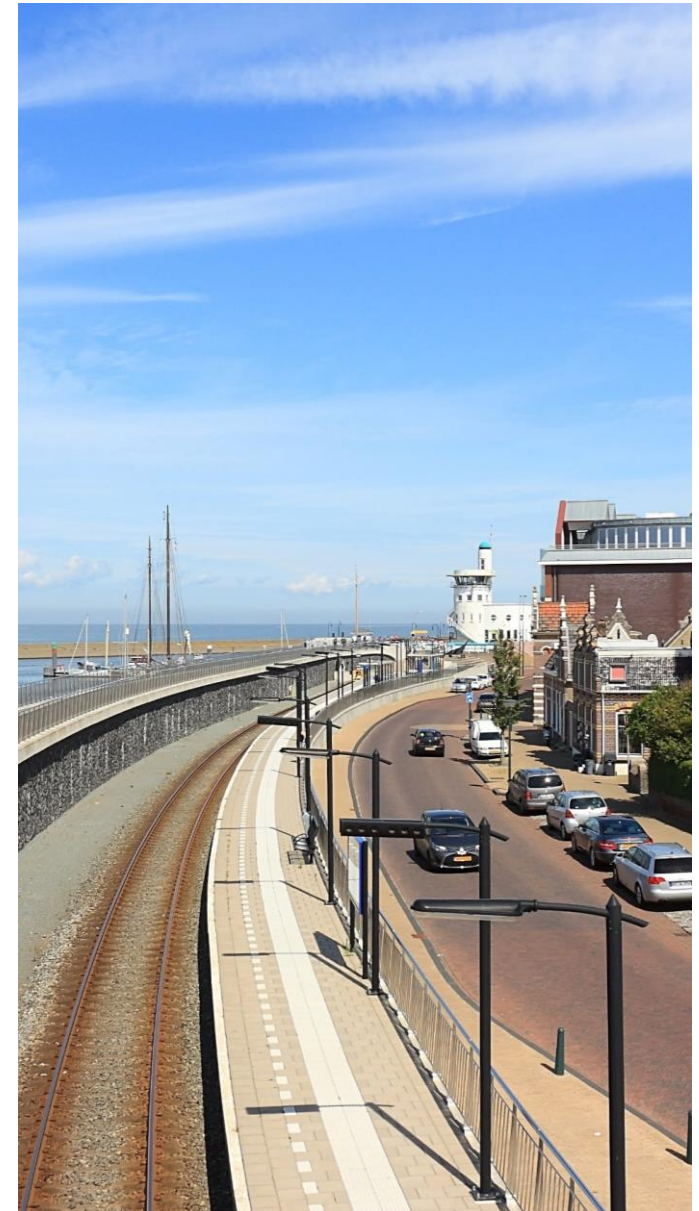
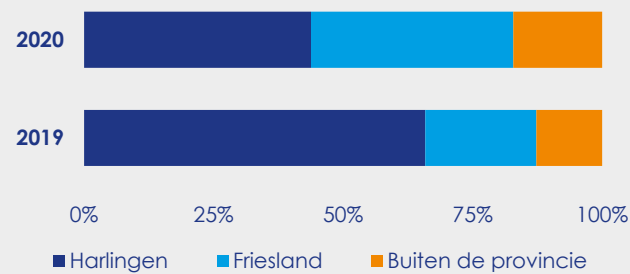
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Heerenveen

- Nooit eerder stonden in Heerenveen zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het afgenomen nieuwbouwaanbod.
- In Heerenveen is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 4 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Starters zijn ondergemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2020 is 31% van de kopers een starter, dit is minder dan het landelijke gemiddelde van 37%.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



170

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 17 verkopen minder dan vorig jaar.

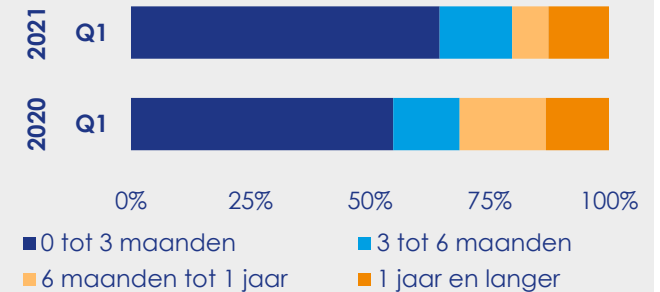
79

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 15 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



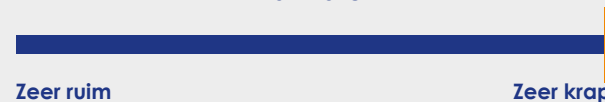
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 305.000

Gemiddelde verkoopprijs

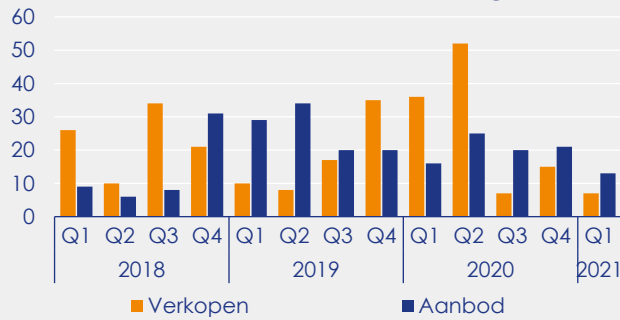
11%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

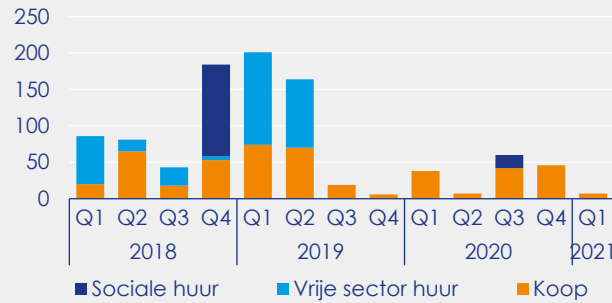
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



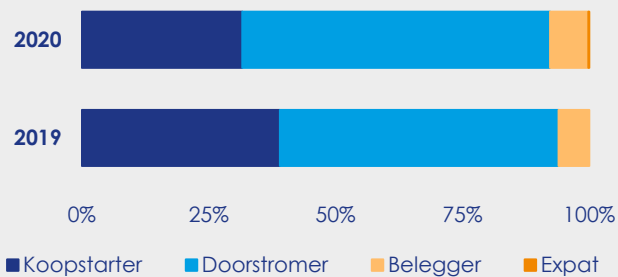
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



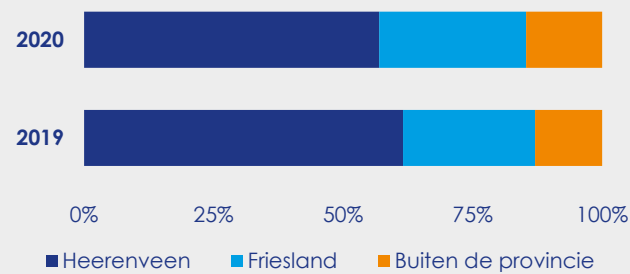
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Het Hogeland

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Het Hogeland is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 1 op de 3 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Het Hogeland is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2020 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



108

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 33 verkopen minder dan vorig jaar.

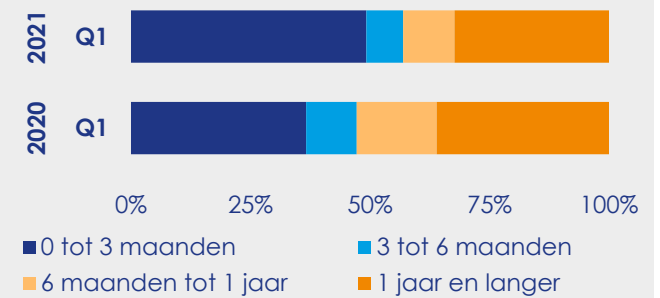
65

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 24 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



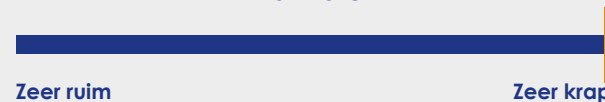
Aanbod naar looptijd



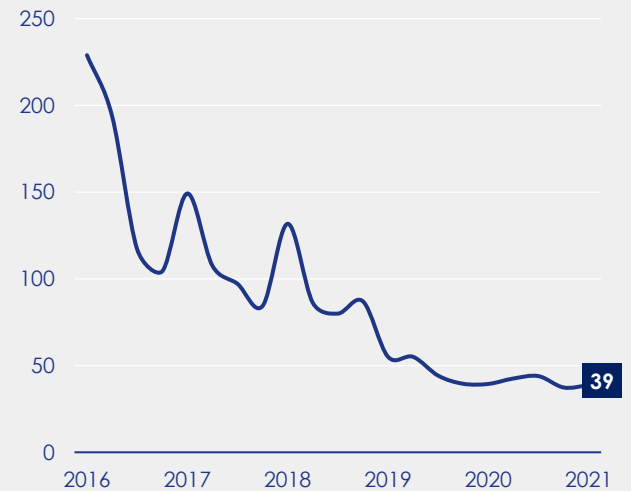
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





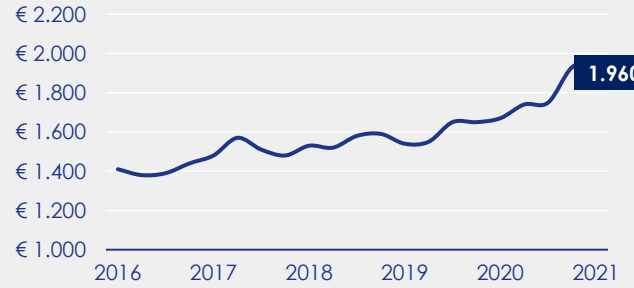
€ 241.000

Gemiddelde verkoopprijs

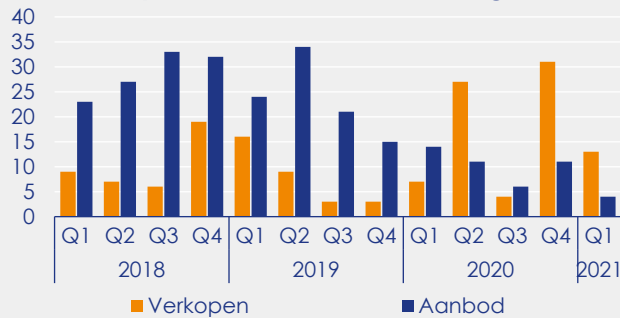
17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

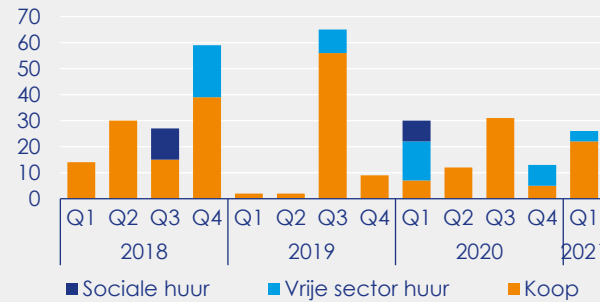
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



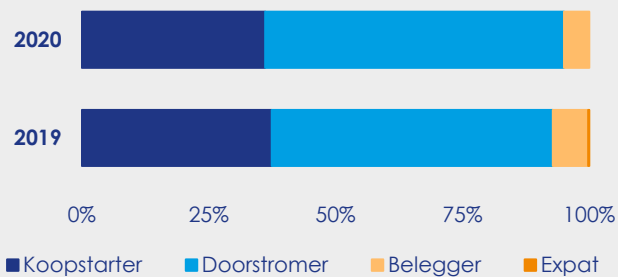
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



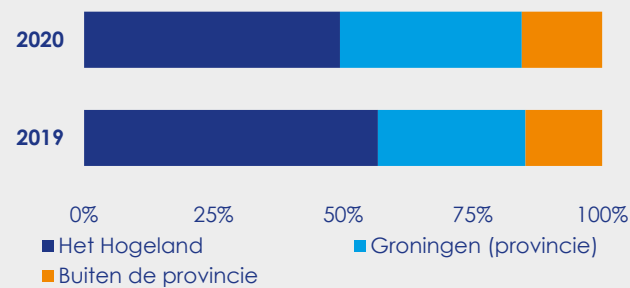
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

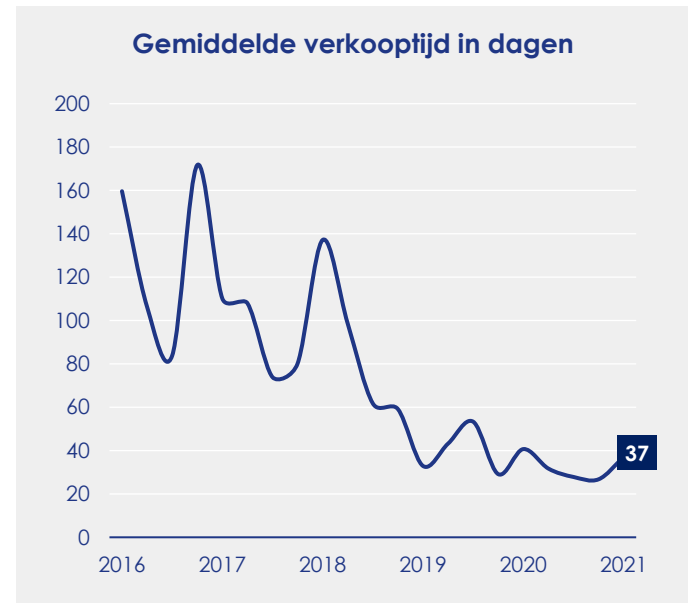
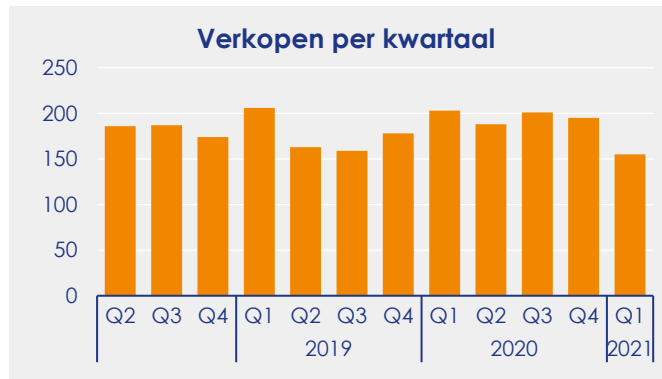
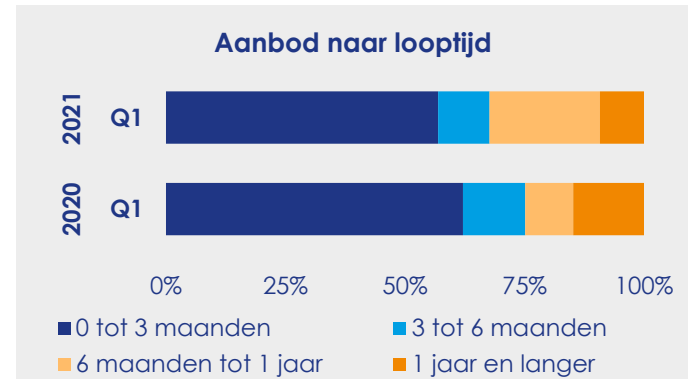
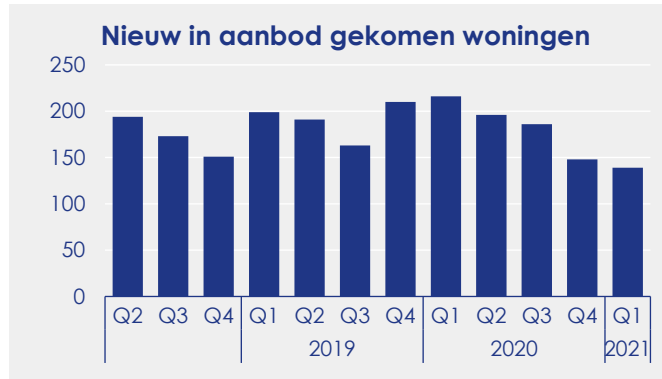
# Hoogeveen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Hoogeveen is al drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.650 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.180 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 6 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



**155**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 48 verkopen minder dan vorig jaar.

**65**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 17 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 276.000

Gemiddelde verkoopprijs

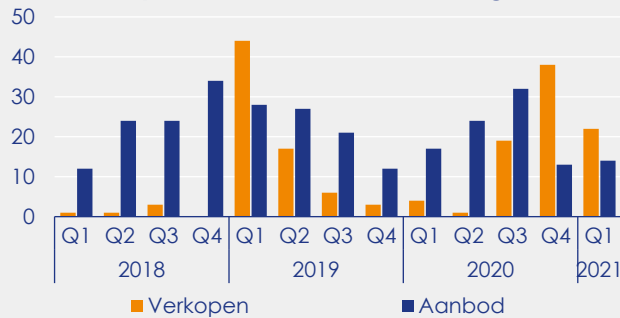
21%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

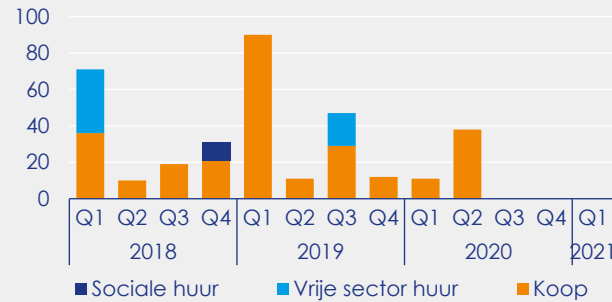
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



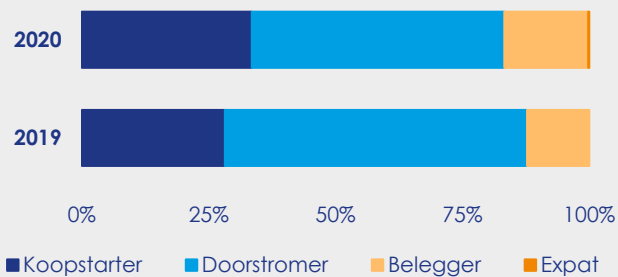
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



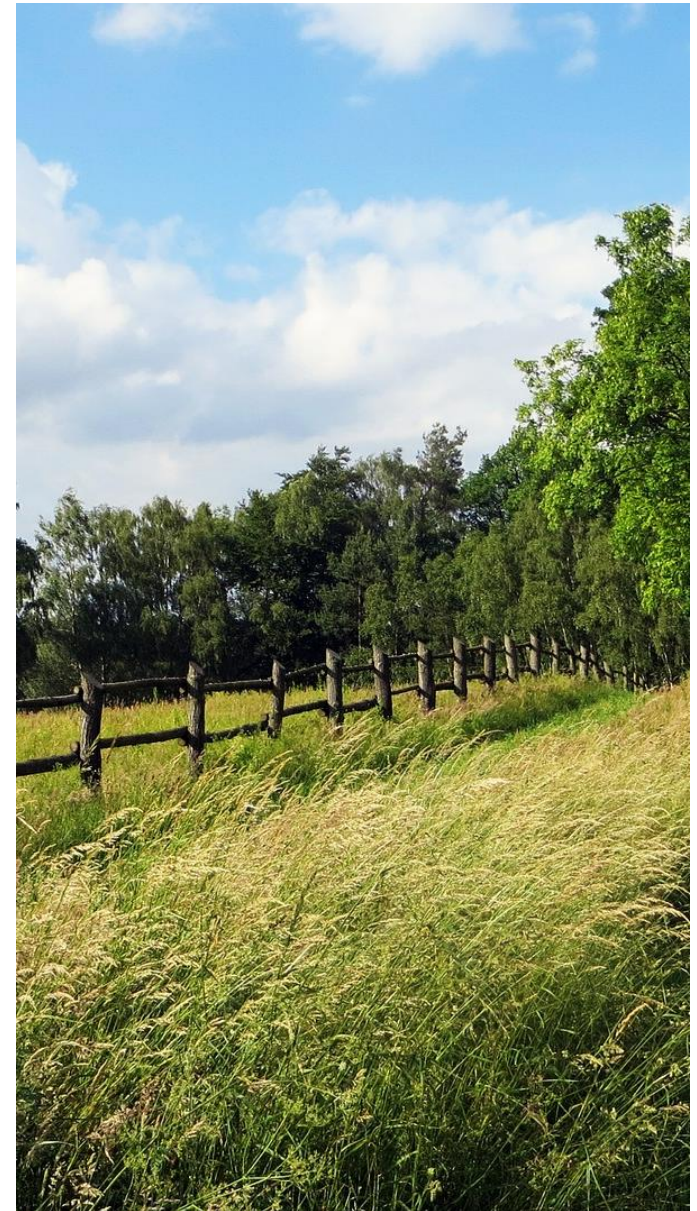
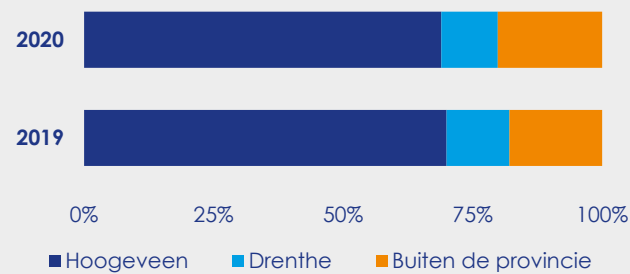
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

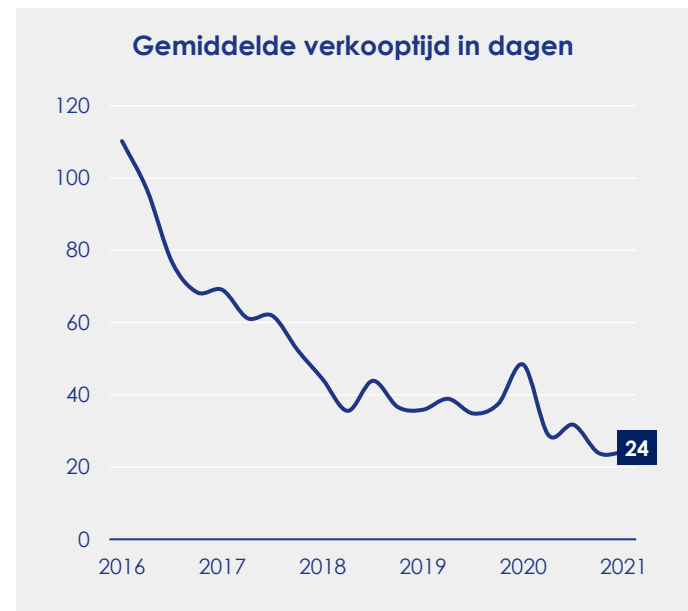
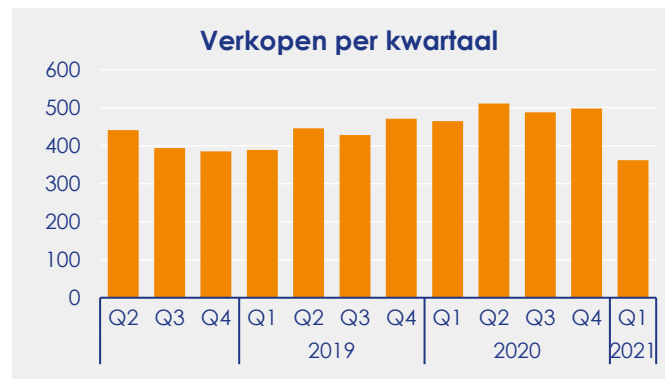
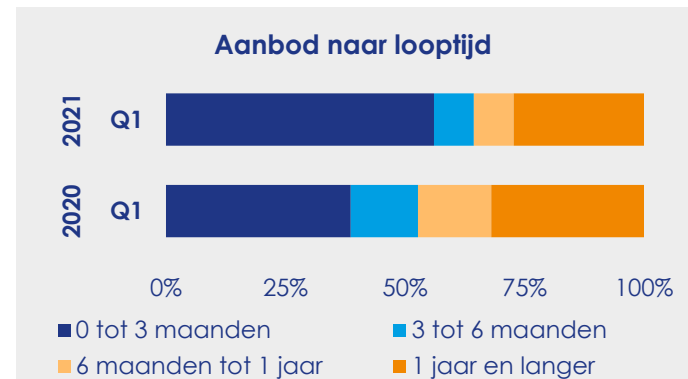
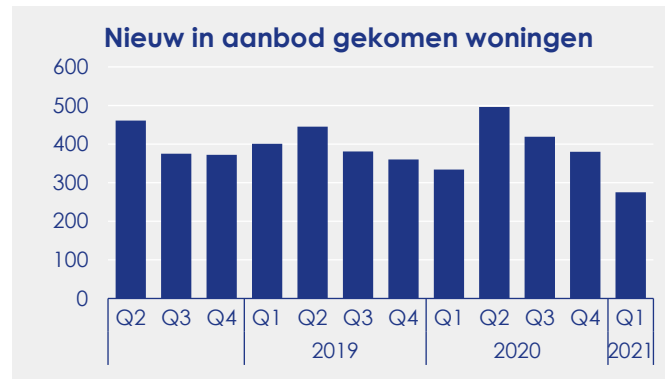
# Leeuwarden

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 19% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 2.870 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.100 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



**362**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 103 verkopen minder dan vorig jaar.

**132**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 83 woningen minder dan drie maanden eerder.



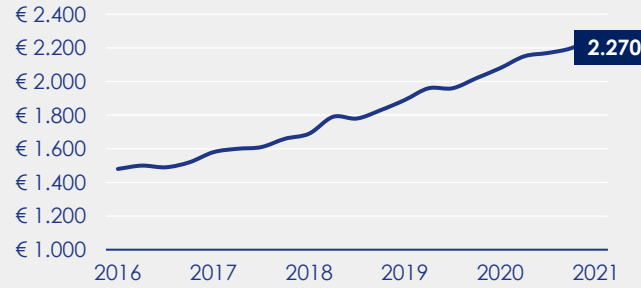
€ 259.000

Gemiddelde verkoopprijs

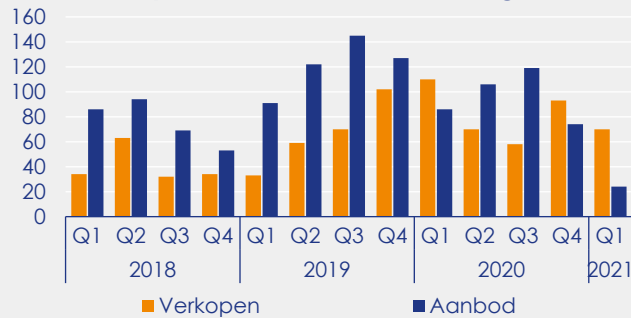
9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

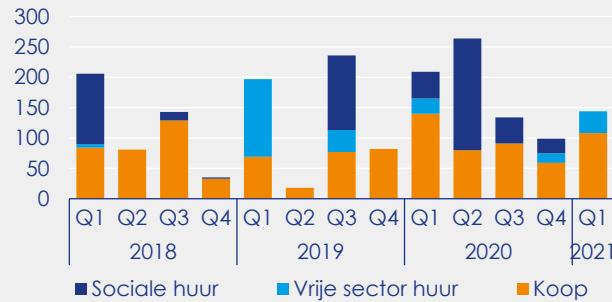
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



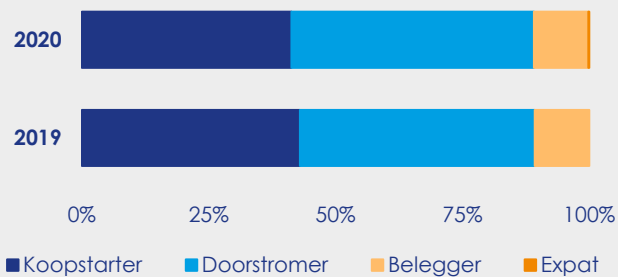
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



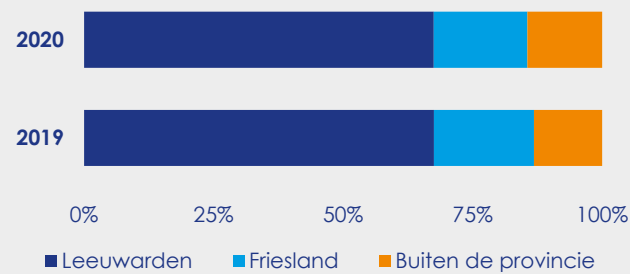
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Meppel

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 17% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 19 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2020 is 37% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



156

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 33 verkopen minder dan vorig jaar.

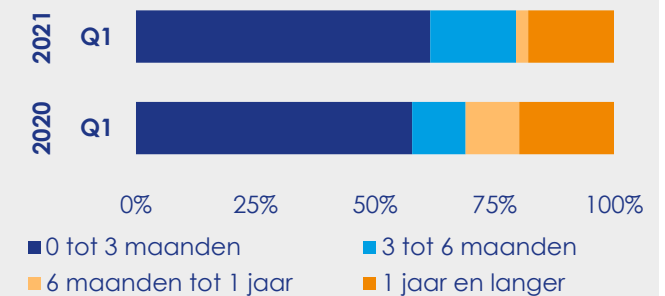
39

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 13 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



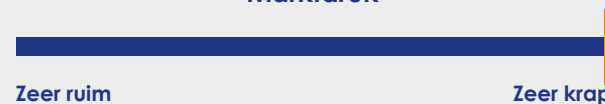
Aanbod naar looptijd



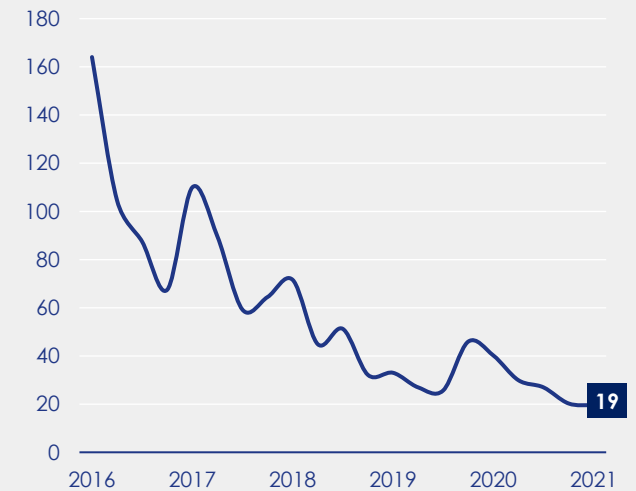
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



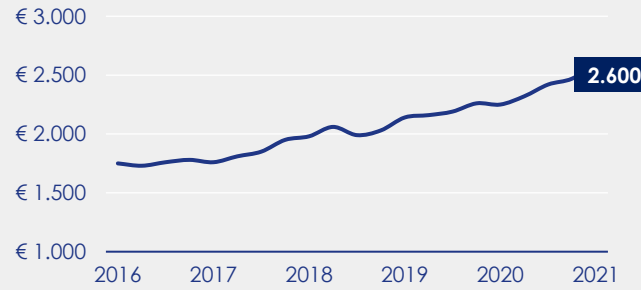
€ 332.000

Gemiddelde verkoopprijs

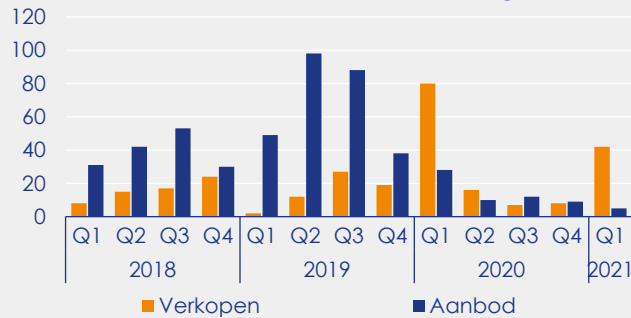
16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

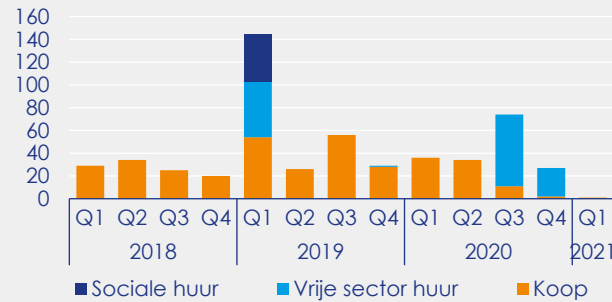
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



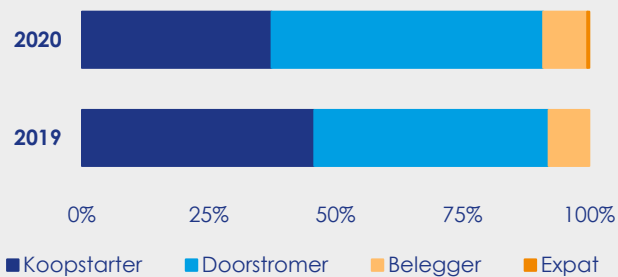
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



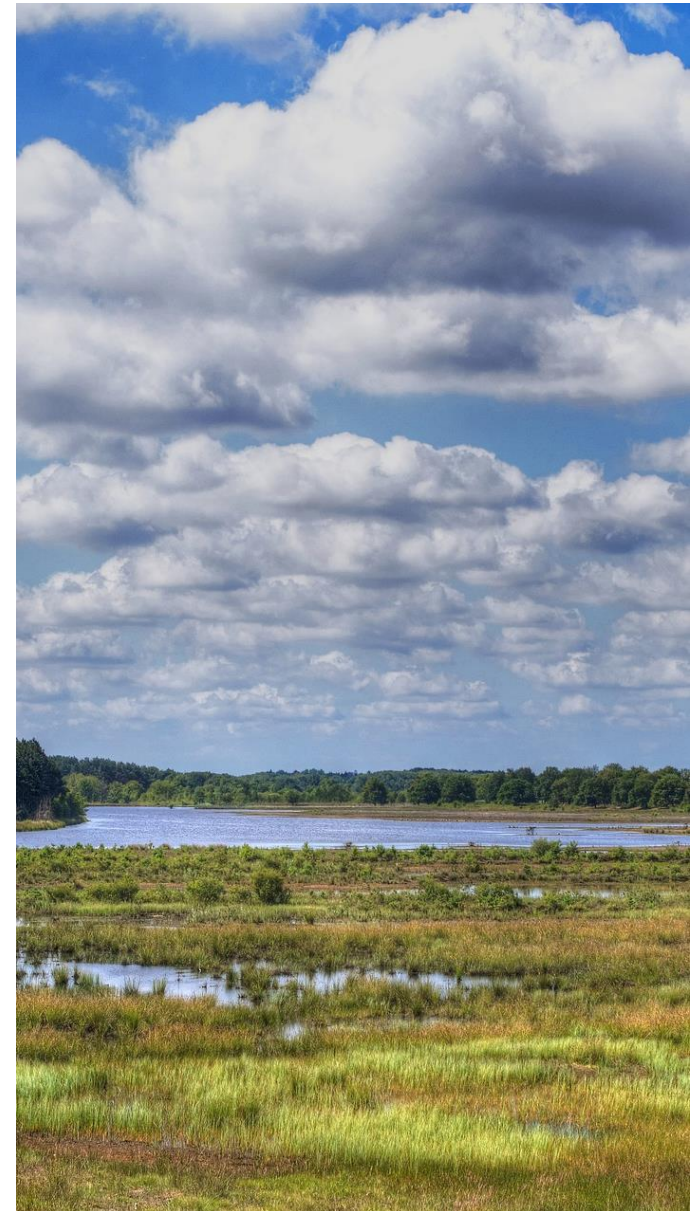
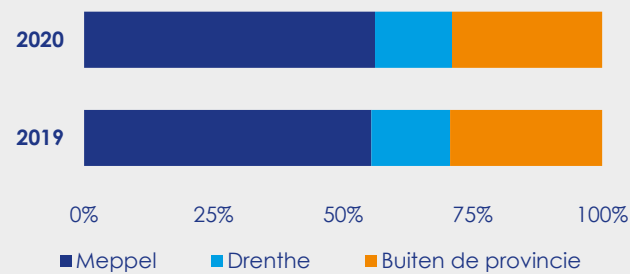
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

## Midden-Drenthe

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 13% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Midden-Drenthe is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Midden-Drenthe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Assen, in 2020 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



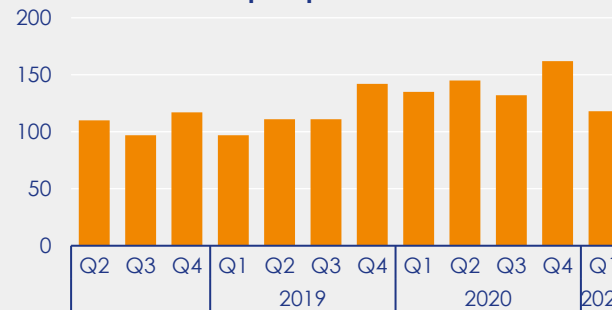
Aanbod aan het eind van het kwartaal



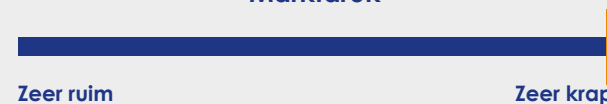
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



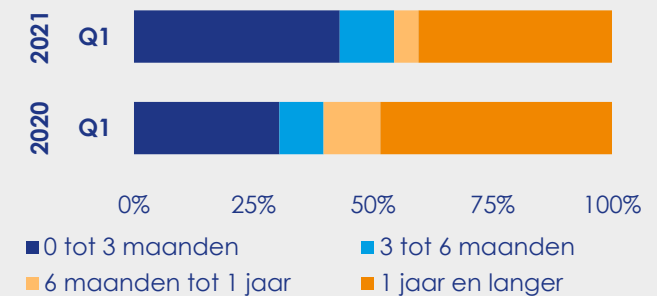
118

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 17 verkopen minder dan vorig jaar.

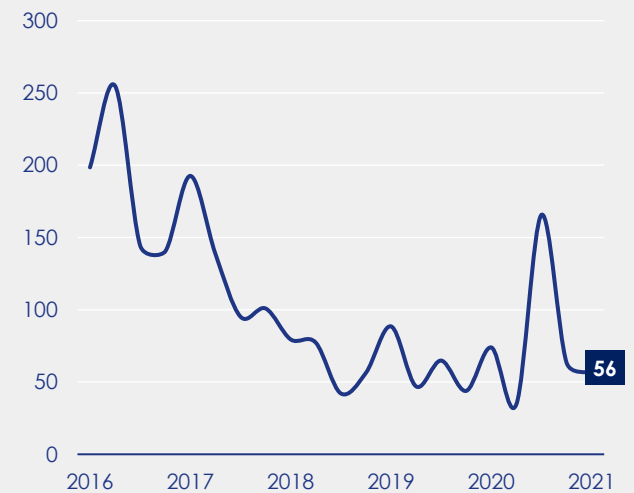
79

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 60 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





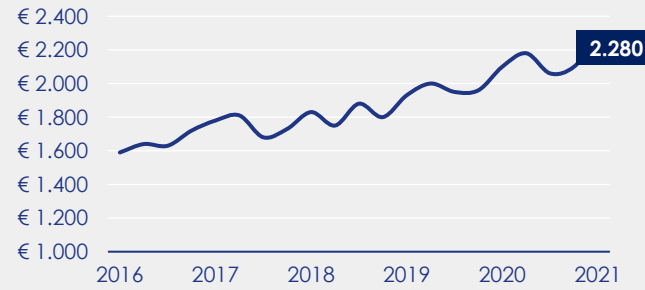
€ 313.000

Gemiddelde verkoopprijs

9%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

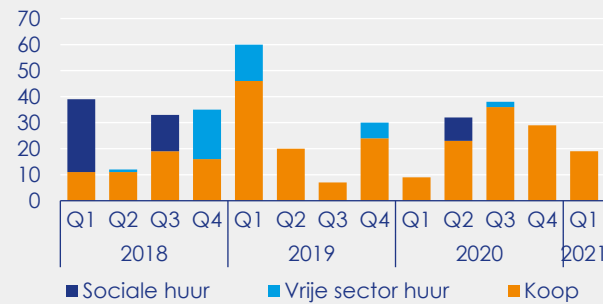
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



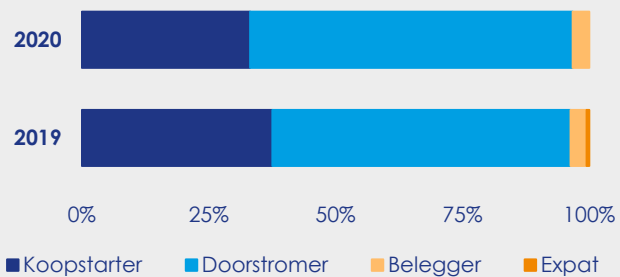
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



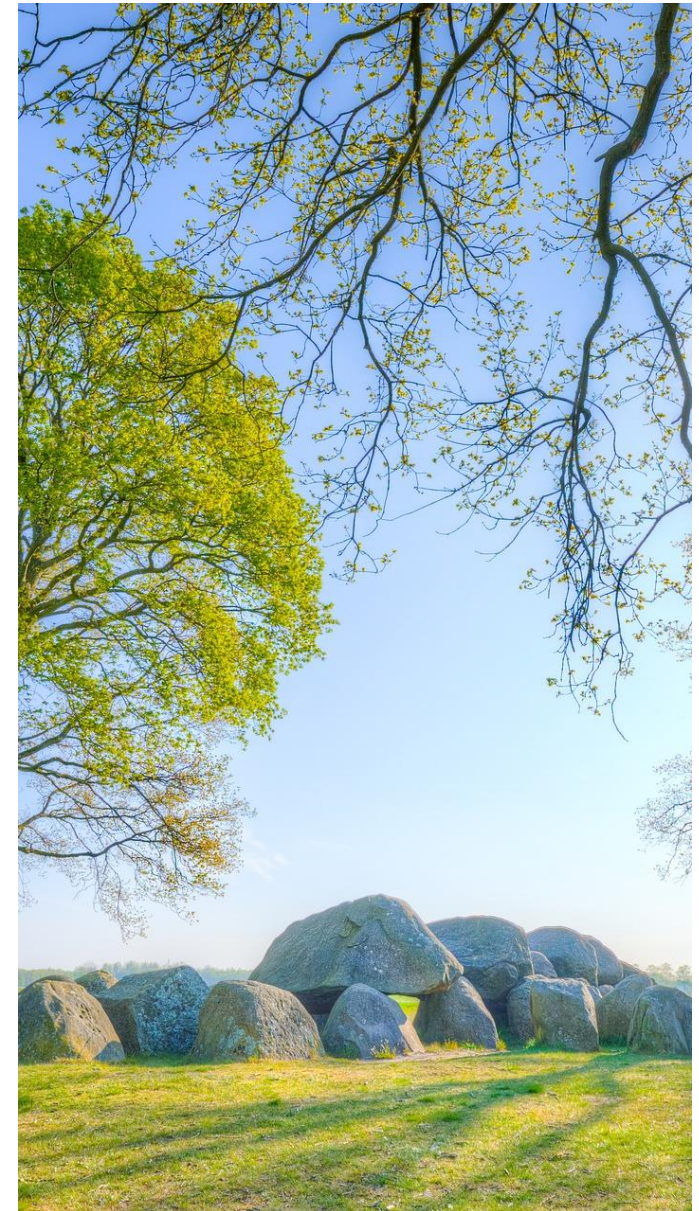
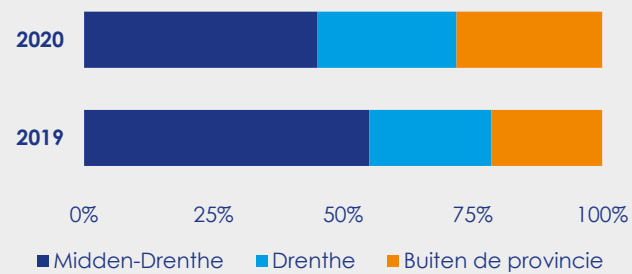
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

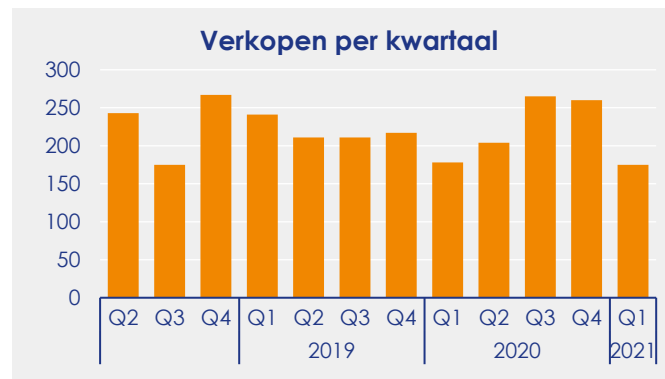
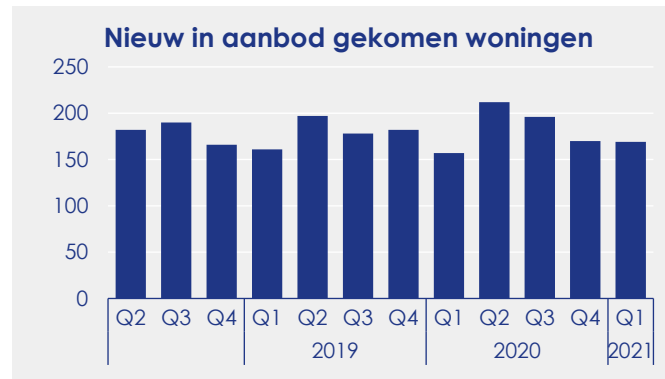


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Midden-Groningen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 52% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Midden-Groningen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 480 meer dan drie jaar geleden.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

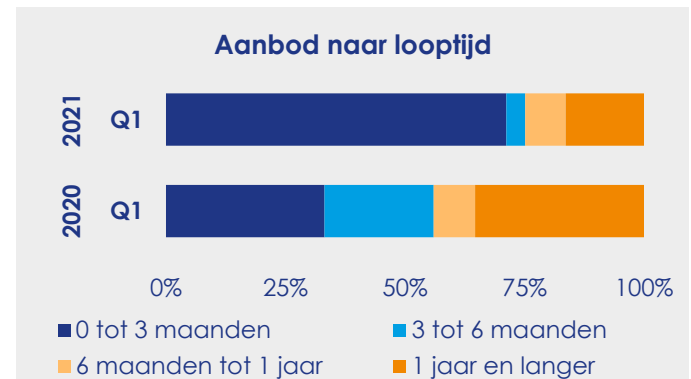


## 175

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

## 177

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 48 woningen meer dan drie maanden eerder.



€ 301.000

Gemiddelde verkoopprijs

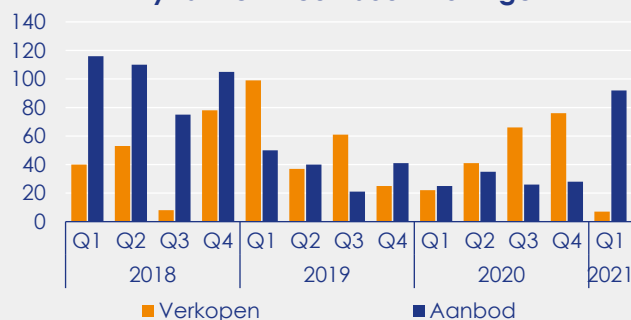
14%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

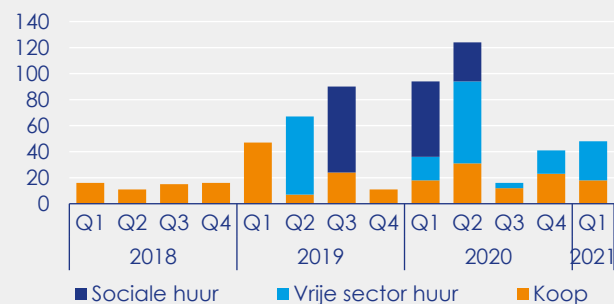
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



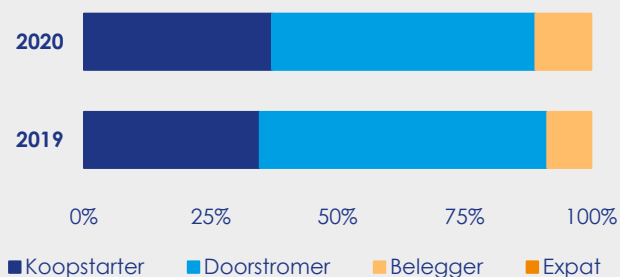
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



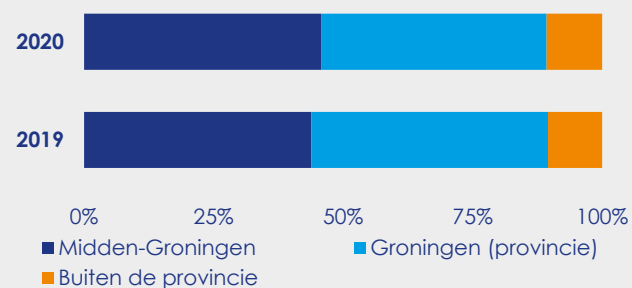
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

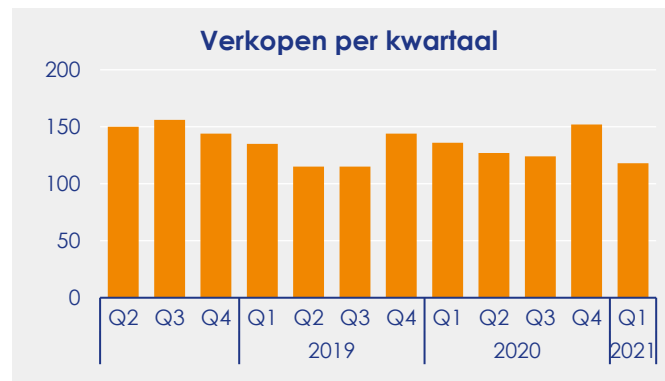
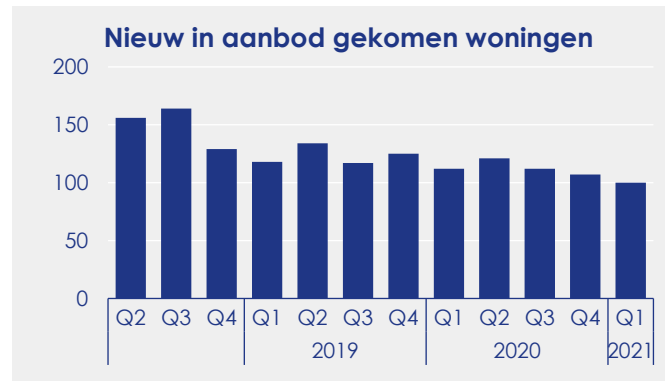


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Noardeast-Fryslân

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Noardeast-Fryslân is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2020 is 42% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

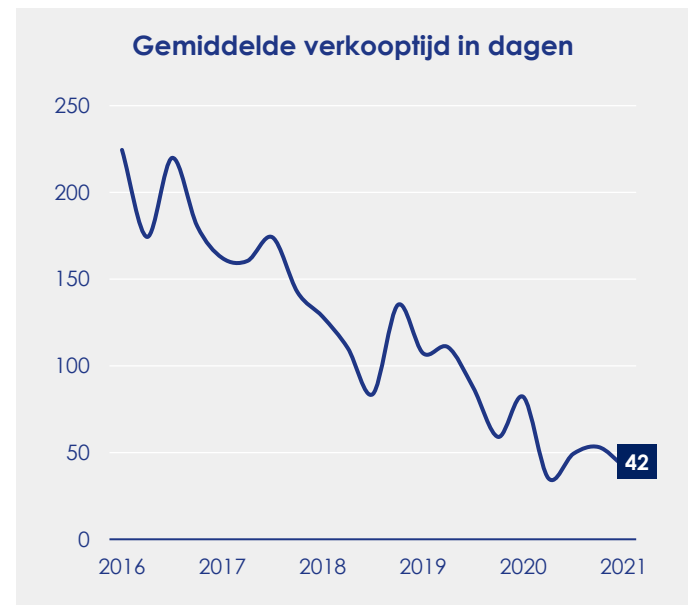
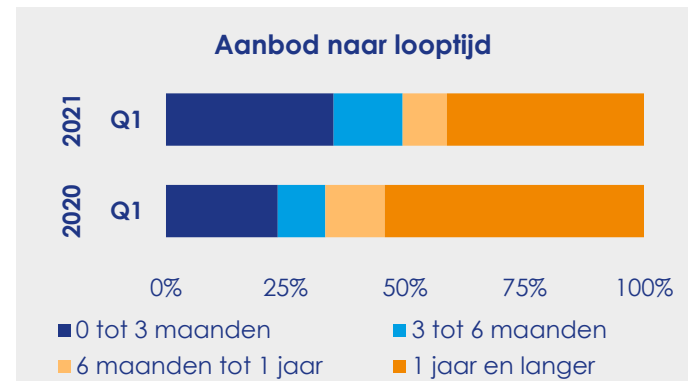


## 118

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 18 verkopen minder dan vorig jaar.

## 97

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 41 woningen minder dan drie maanden eerder.



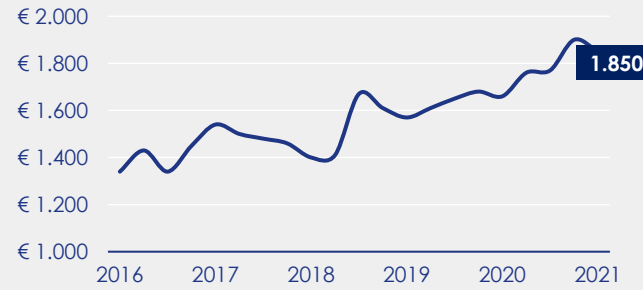
€ 226.000

Gemiddelde verkoopprijs

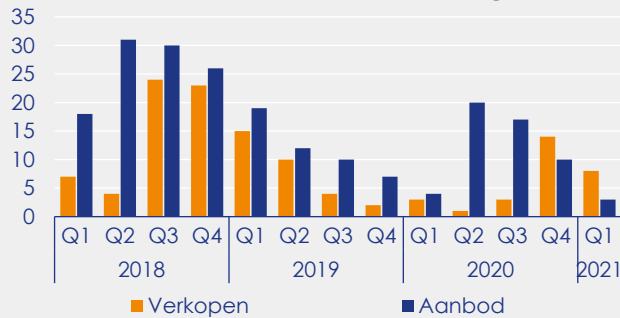
11%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

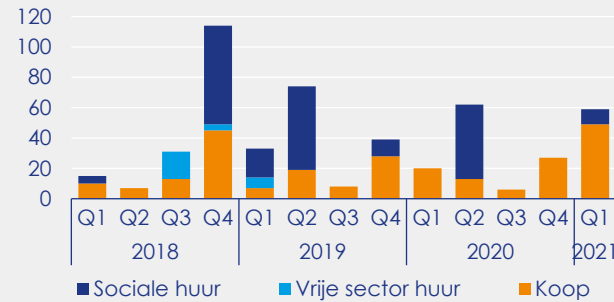
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



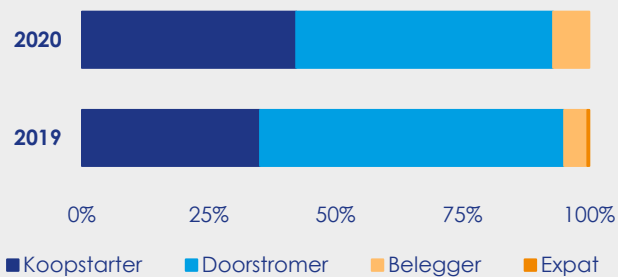
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



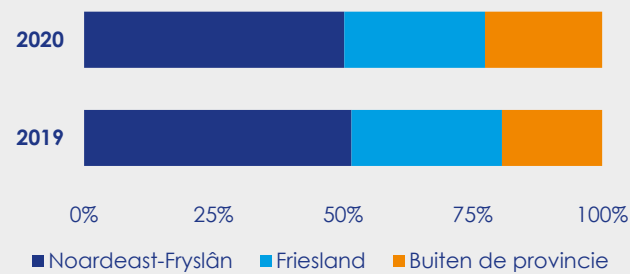
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

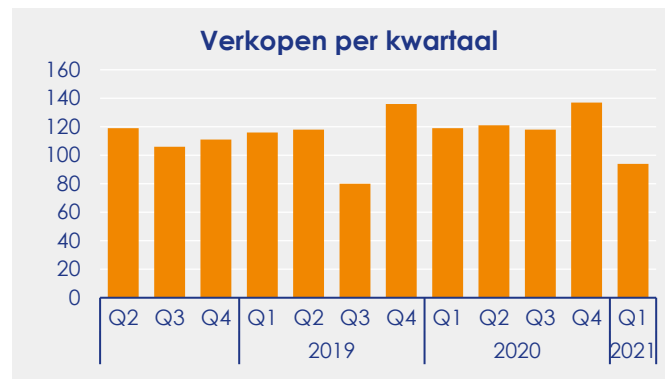
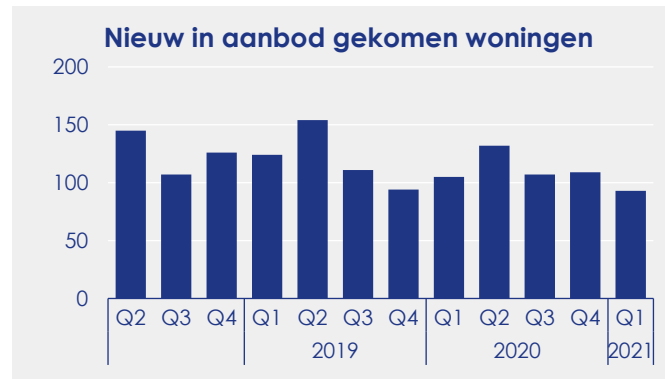


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Noordenveld

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Noordenveld is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 20 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Noordenveld is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2020 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.

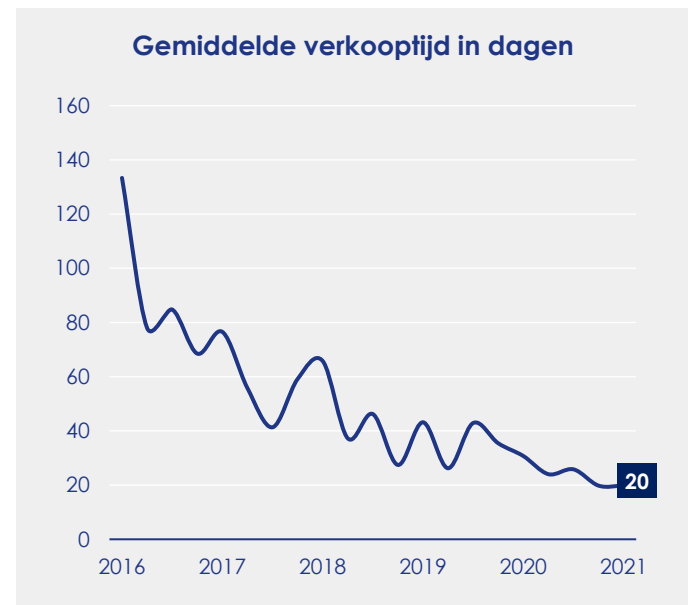
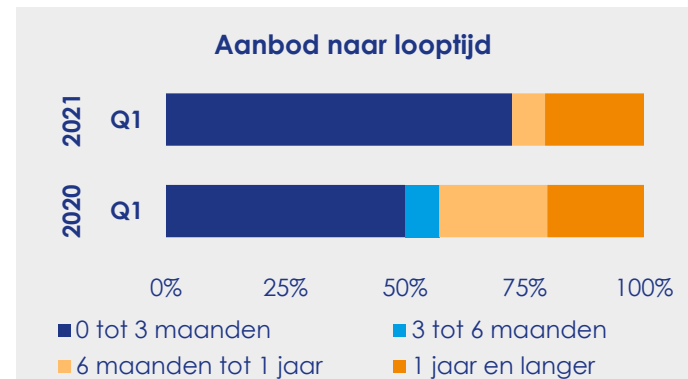


## 94

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 25 verkopen minder dan vorig jaar.

## 29

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 10 woningen minder dan drie maanden eerder.



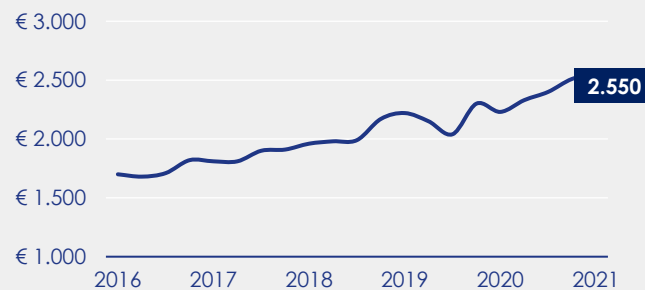
€ 375.000

Gemiddelde verkoopprijs

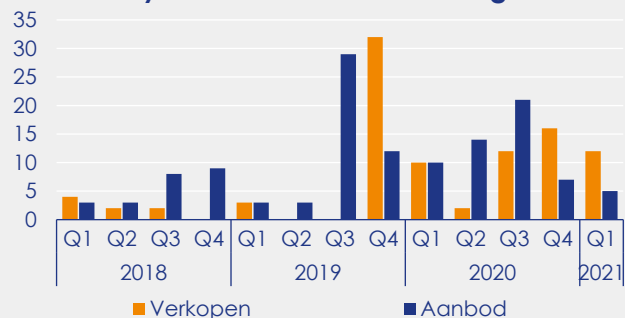
14%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

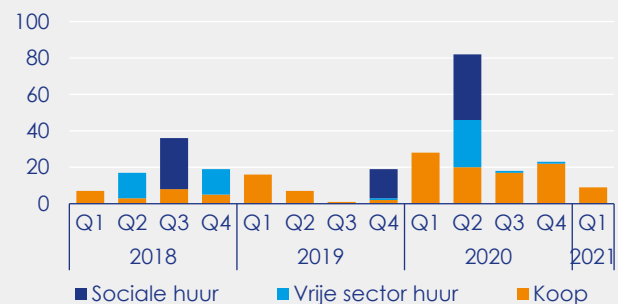
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



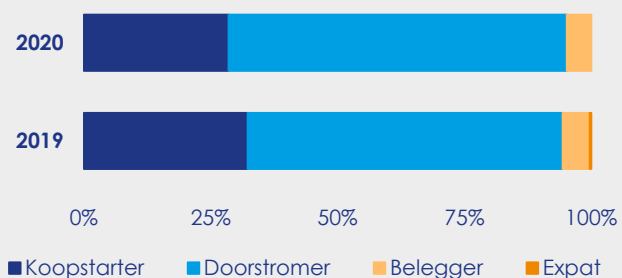
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



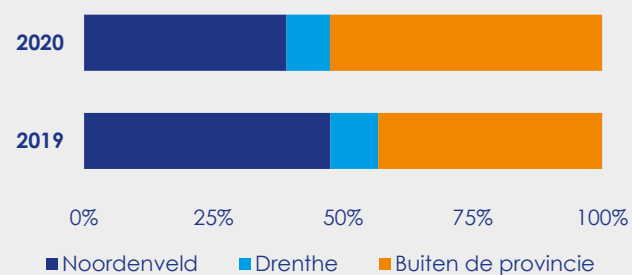
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Oldambt

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Oldambt is al zes kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 5 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 7 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



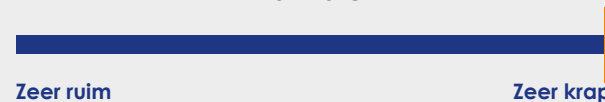
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



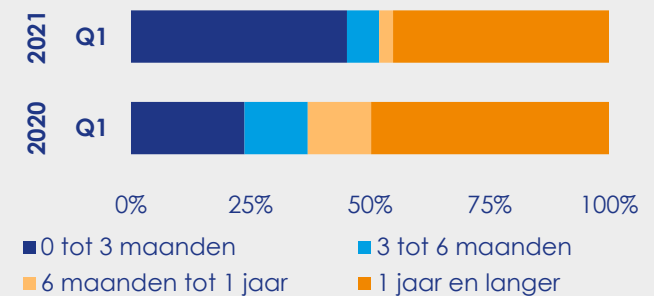
127

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 22 verkopen minder dan vorig jaar.

104

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 15 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen





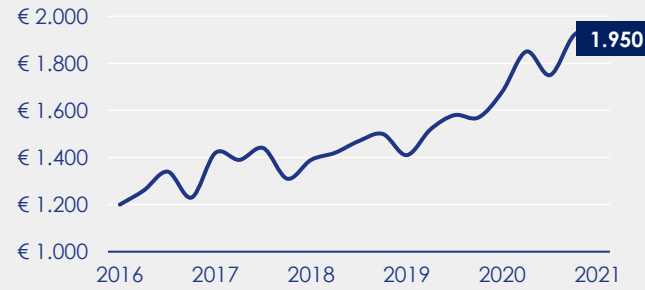
€ 252.000

Gemiddelde verkoopprijs

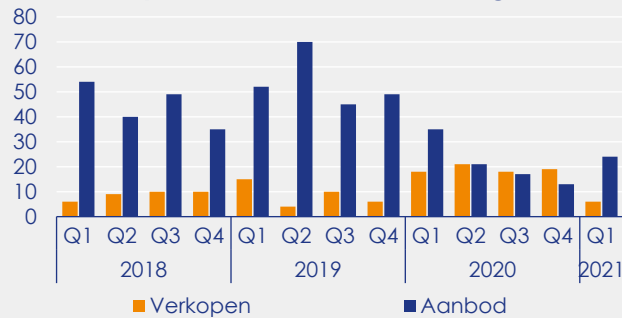
16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

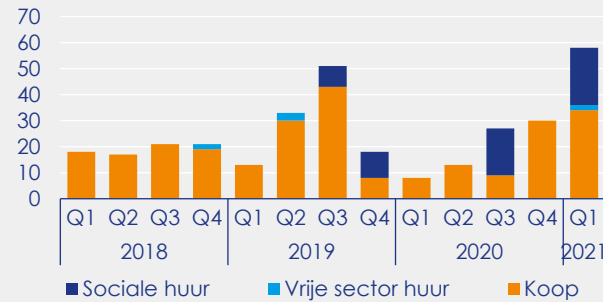
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



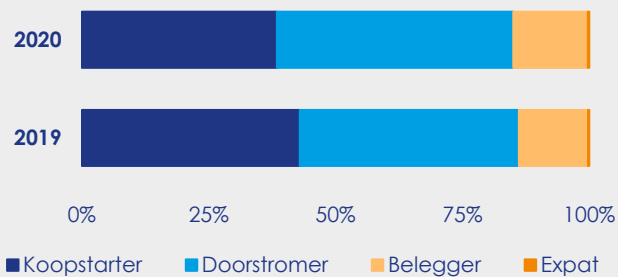
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



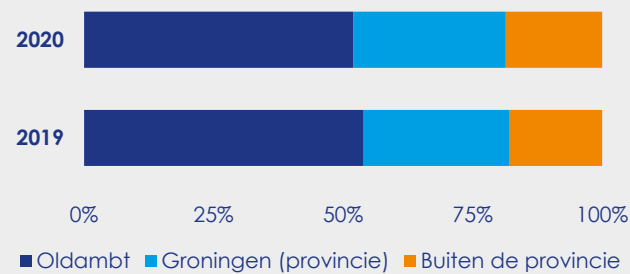
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Ooststellingwerf

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Ooststellingwerf is al bijna twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 31 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Op de woningmarkt van Ooststellingwerf is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2020 heeft maar liefst 65% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



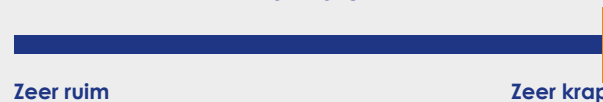
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



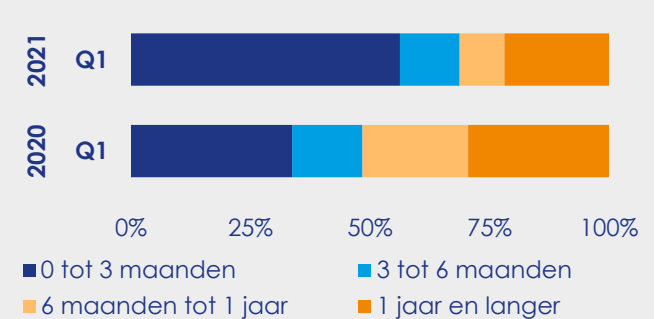
65

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 35 verkopen minder dan vorig jaar.

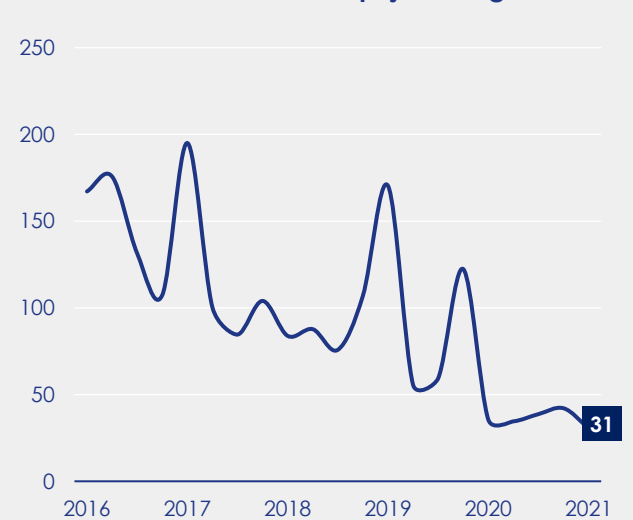
32

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 20 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



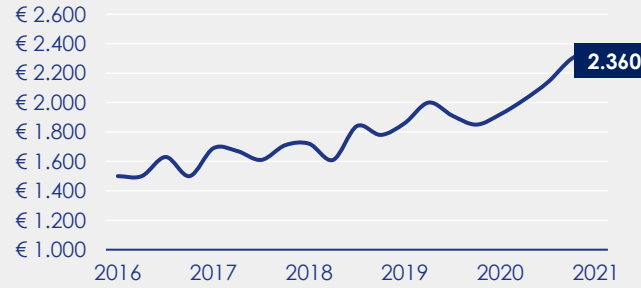
€ 292.000

Gemiddelde verkoopprijs

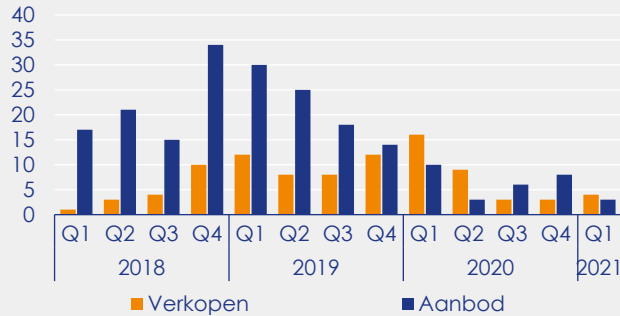
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

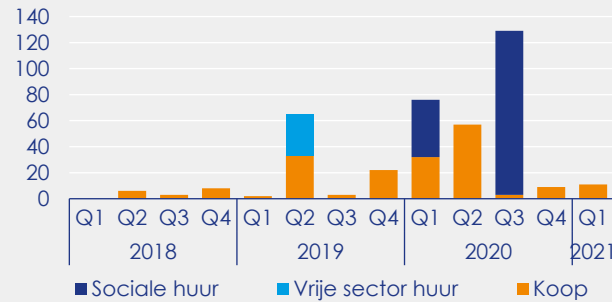
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



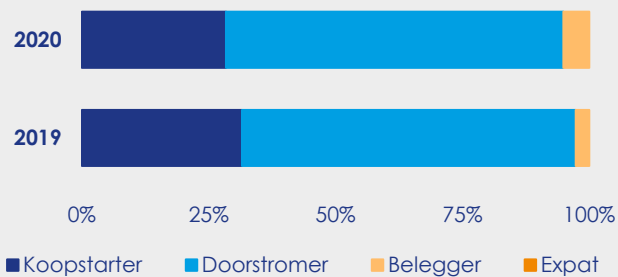
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



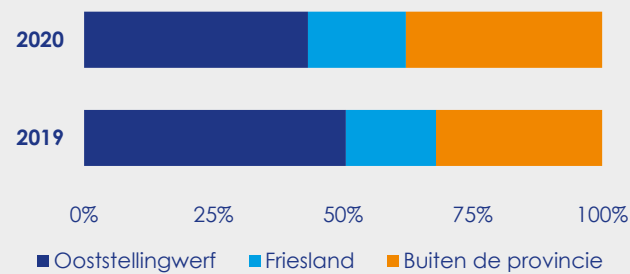
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

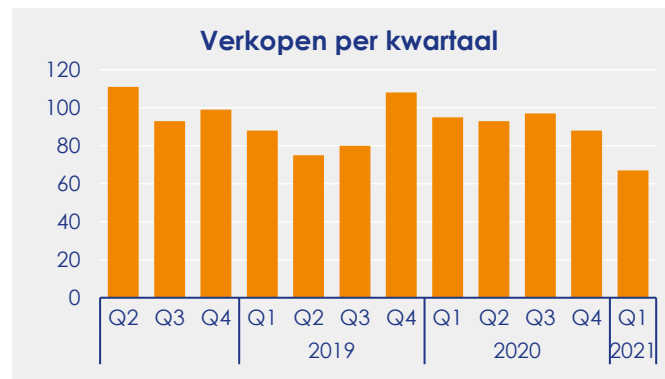
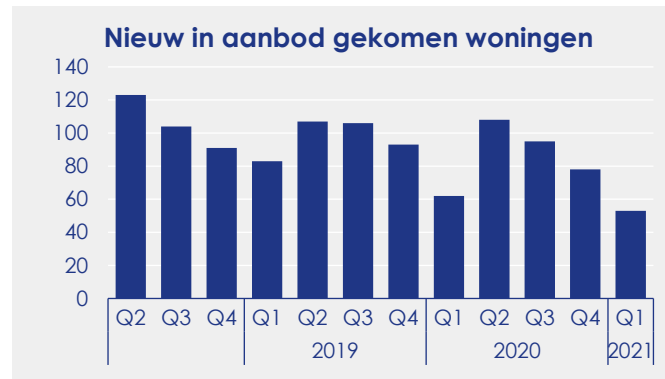


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

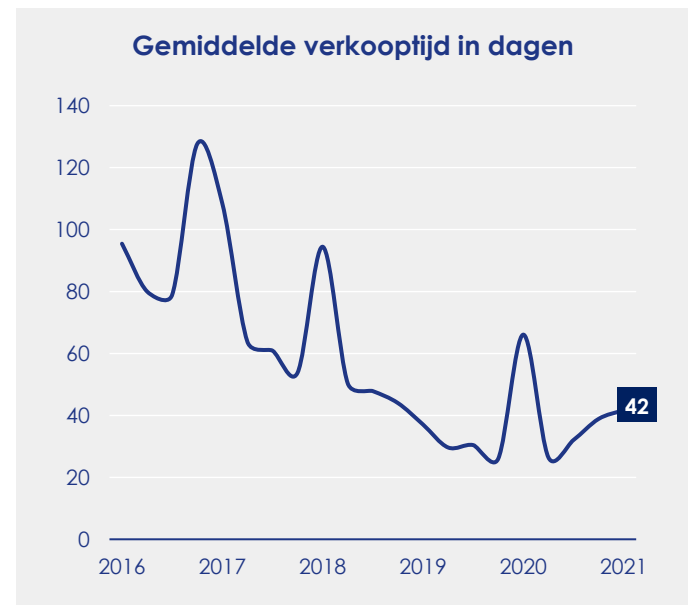
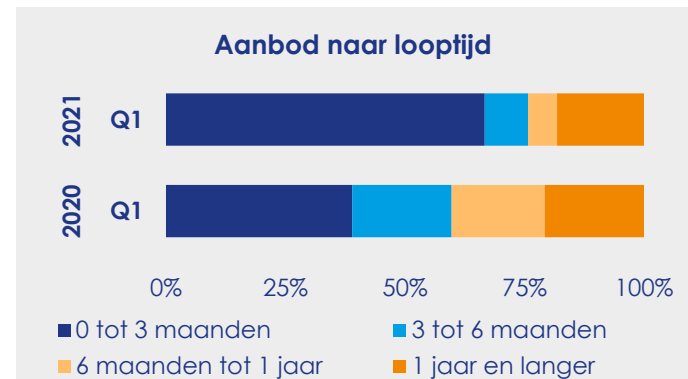
# Opsterland

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Opsterland is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Opsterland is een populaire locatie onder woningzoekers uit Heerenveen, in 2020 is maar liefst 1 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**67**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 28 verkopen minder dan vorig jaar.

**33**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 21 woningen minder dan drie maanden eerder.



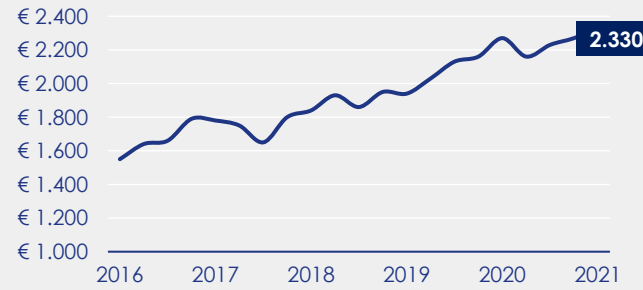
€ 306.000

Gemiddelde verkoopprijs

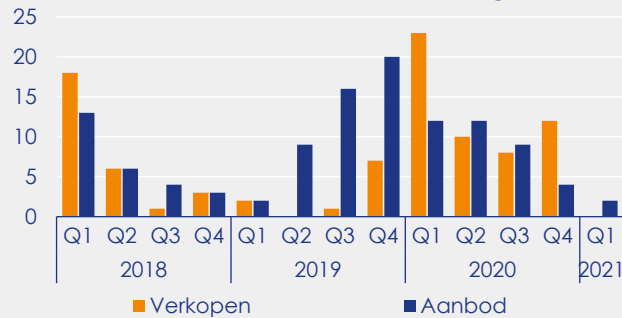
3%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

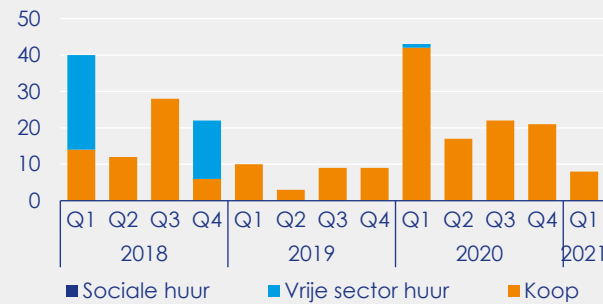
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



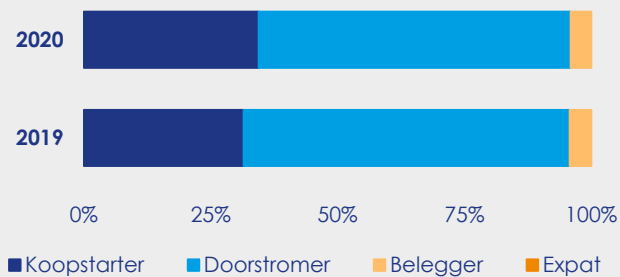
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



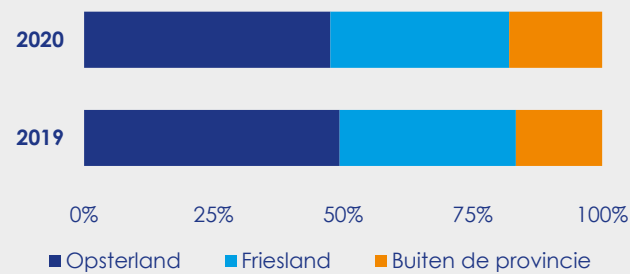
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

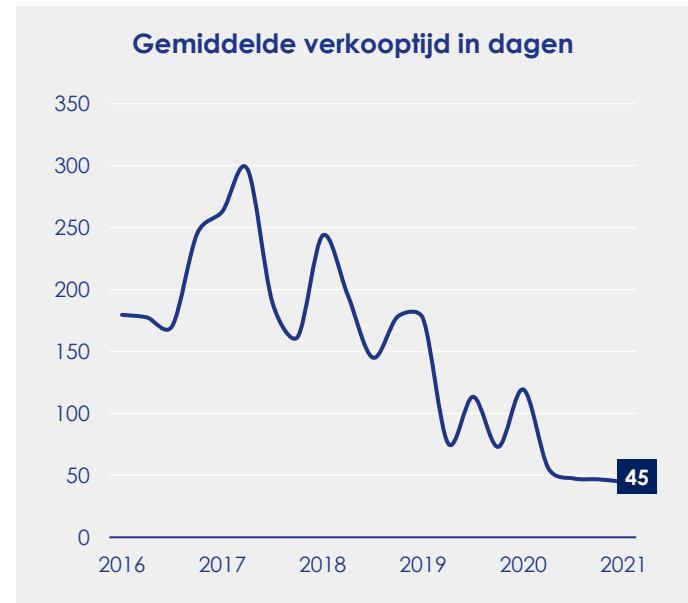
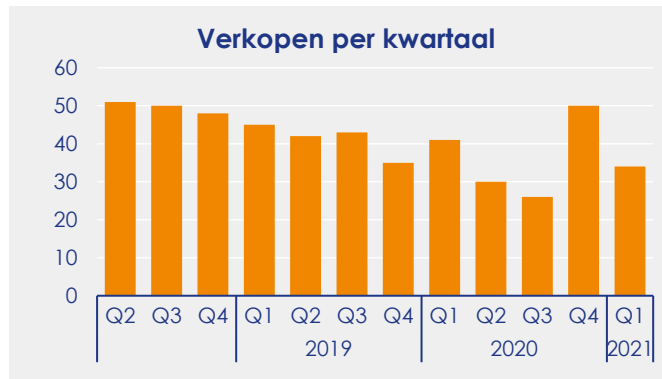
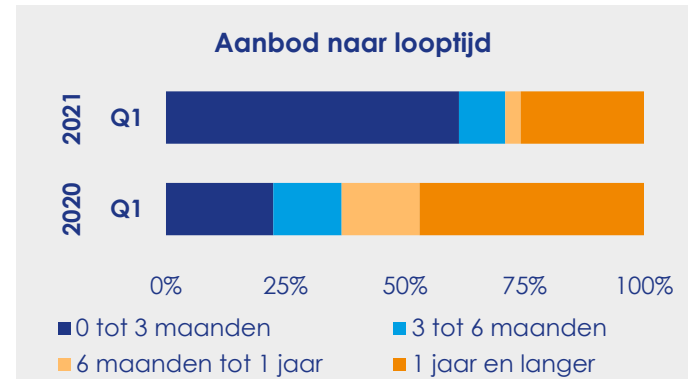
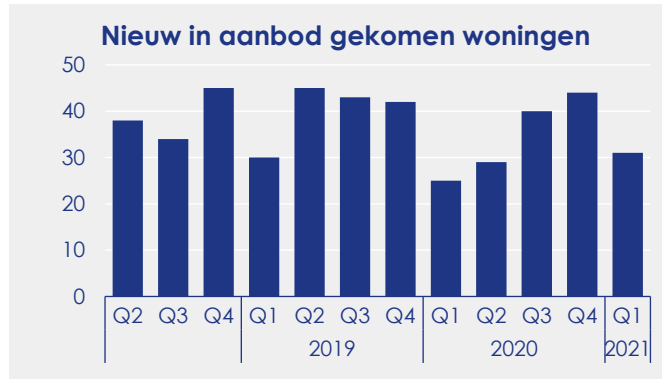
# Pekela

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Pekela is al vijf kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 45 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 5 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.



**34**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 7 verkopen minder dan vorig jaar.

**31**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



€ 217.000

Gemiddelde verkoopprijs

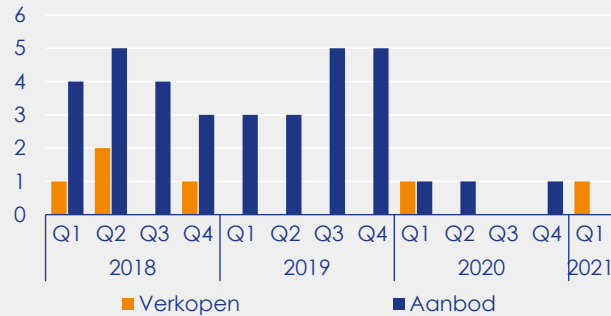
16%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

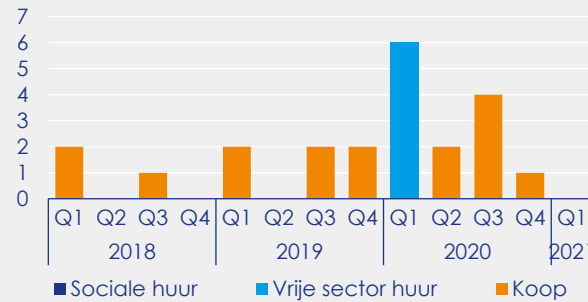
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



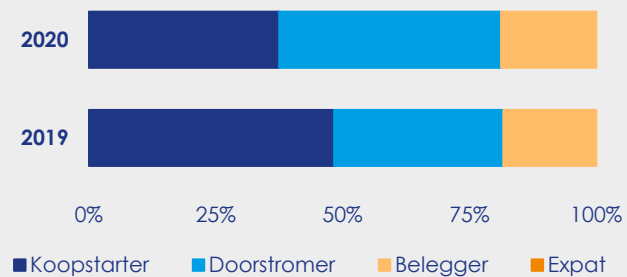
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



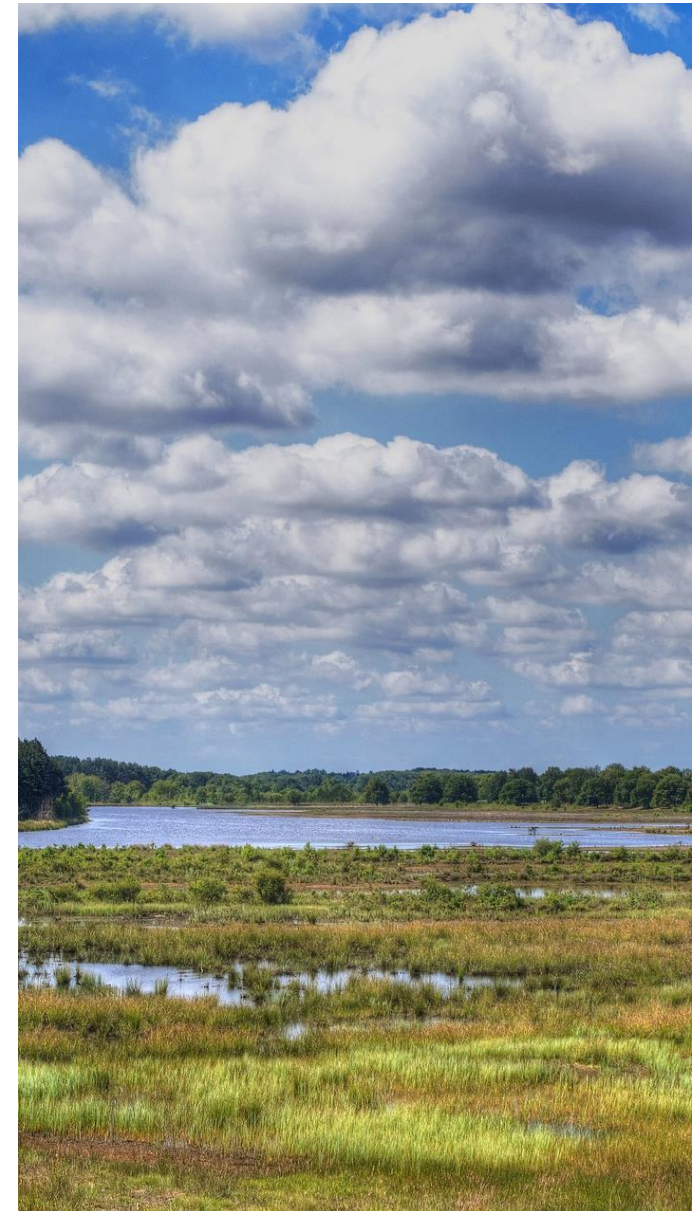
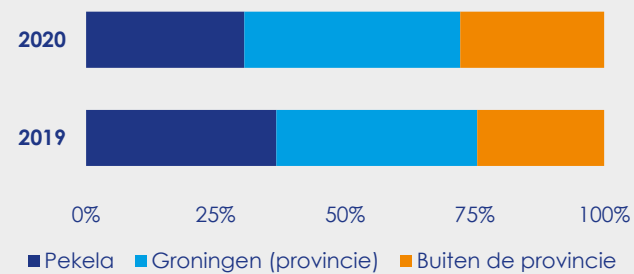
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Smallingerland

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Smallingerland is al vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Smallingerland betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 660 meer dan drie jaar geleden.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 10 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



140

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 39 verkopen minder dan vorig jaar.

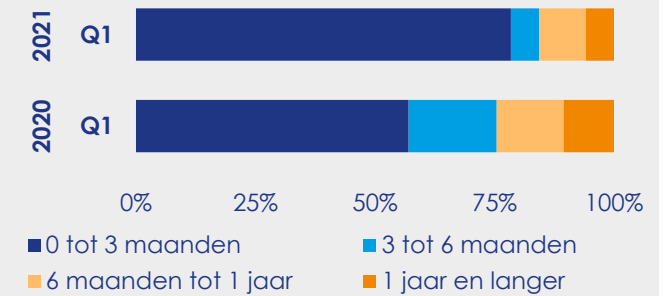
51

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 11 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



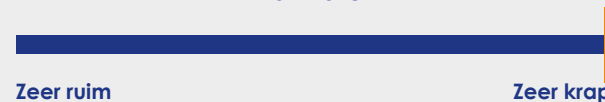
Aanbod naar looptijd



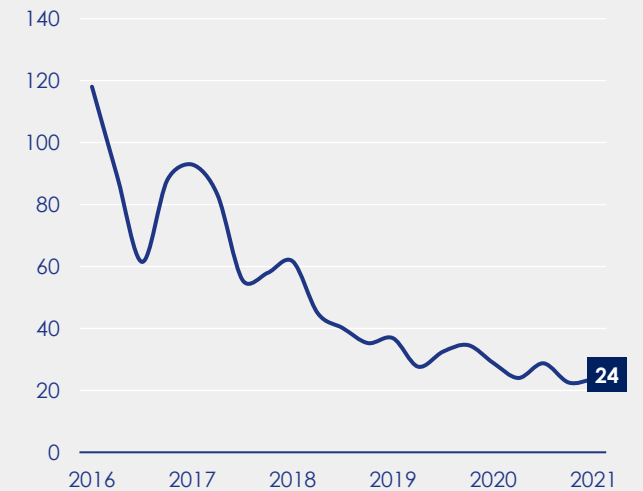
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen





€ 274.000

Gemiddelde verkoopprijs

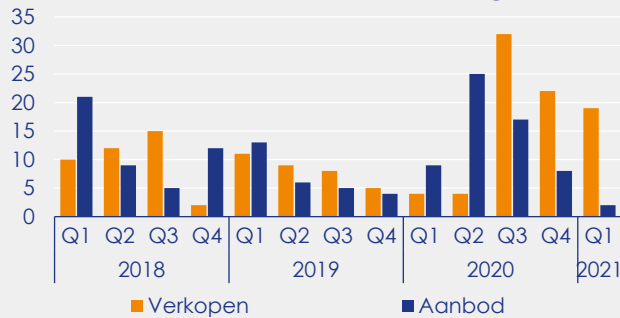
25%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

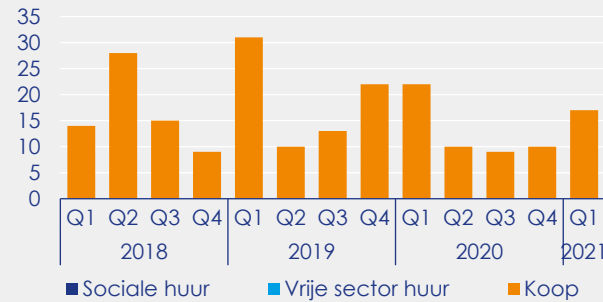
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



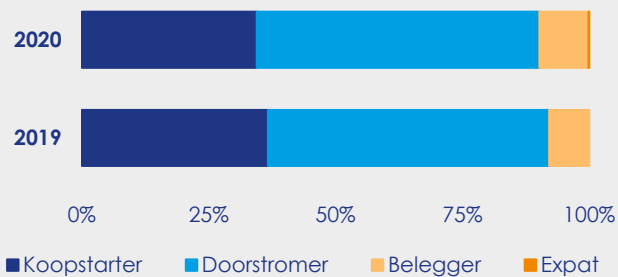
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



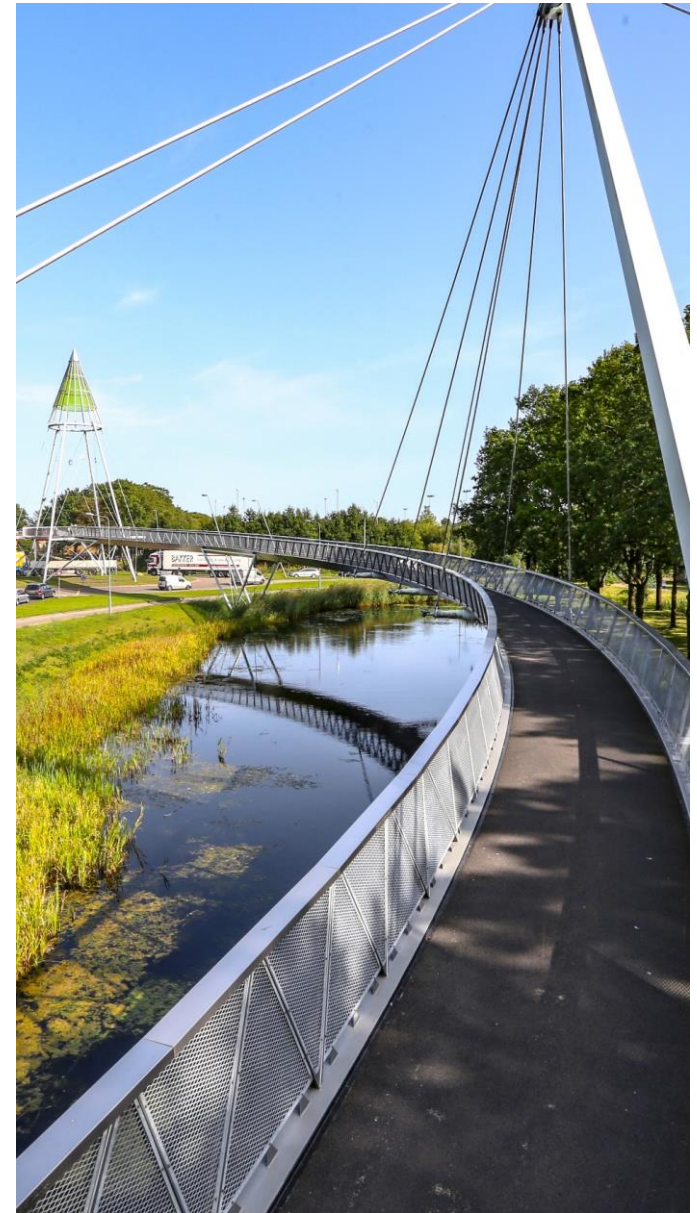
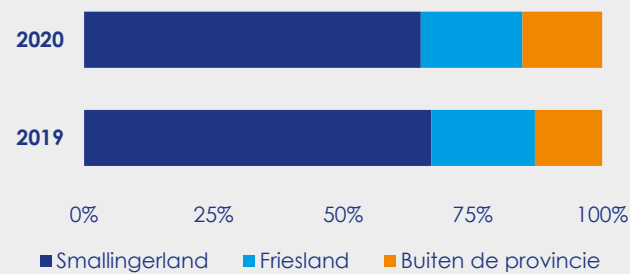
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



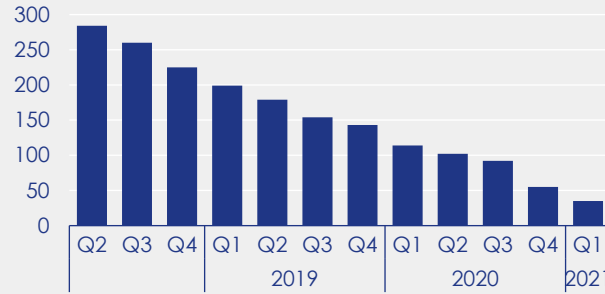
Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Stadskanaal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Stadskanaal is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 9 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



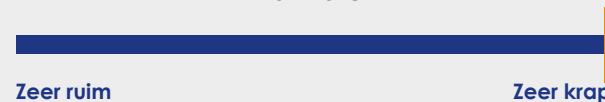
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



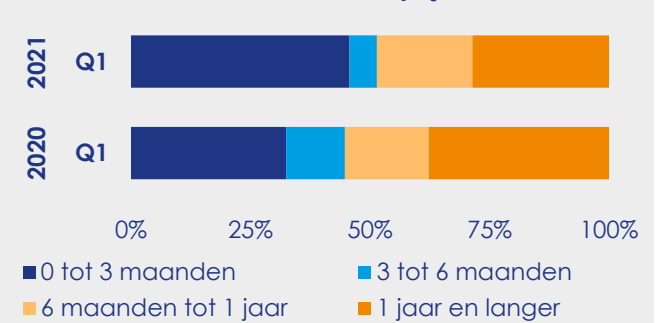
74

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 31 verkopen minder dan vorig jaar.

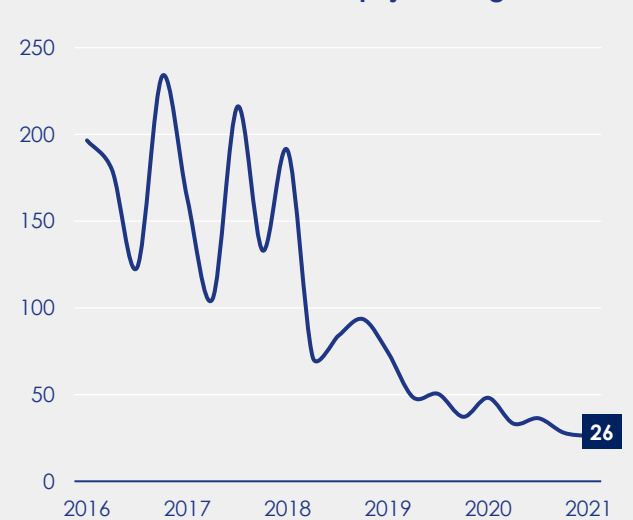
35

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 20 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



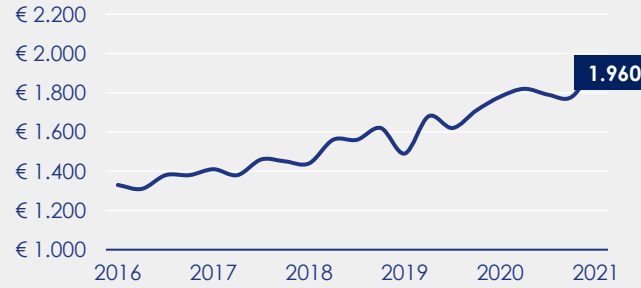
€ 246.000

Gemiddelde verkoopprijs

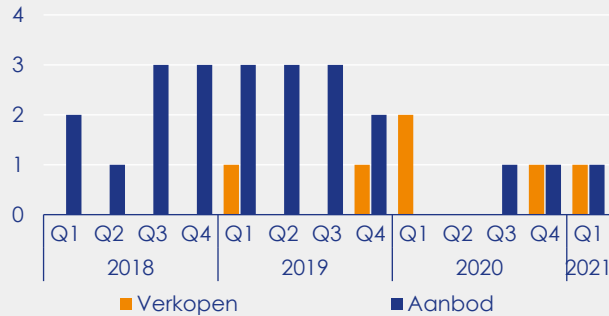
10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

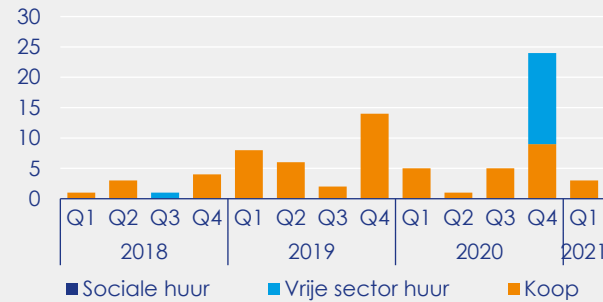
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



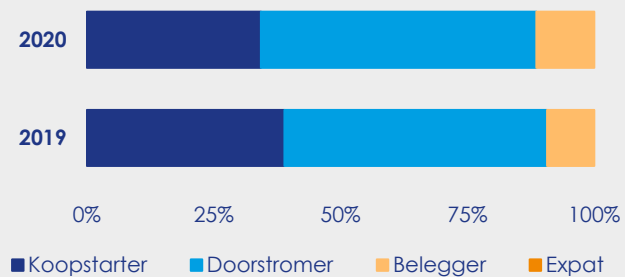
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



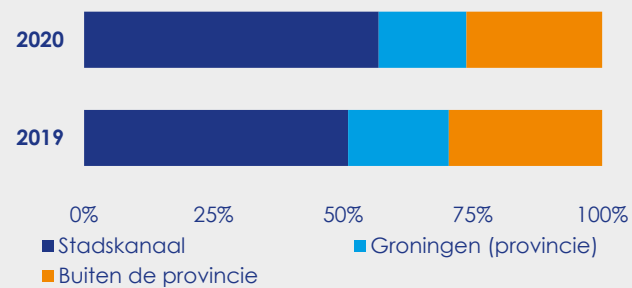
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Súdwest-Fryslân

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 16% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 5 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2020 is 34% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



295

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

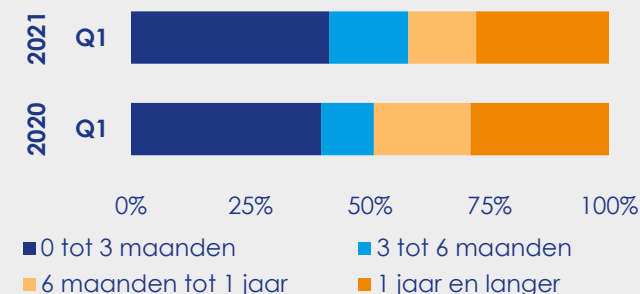
169

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 74 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



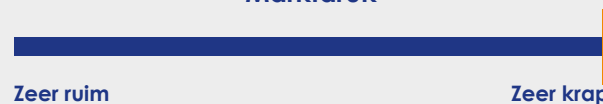
Aanbod naar looptijd



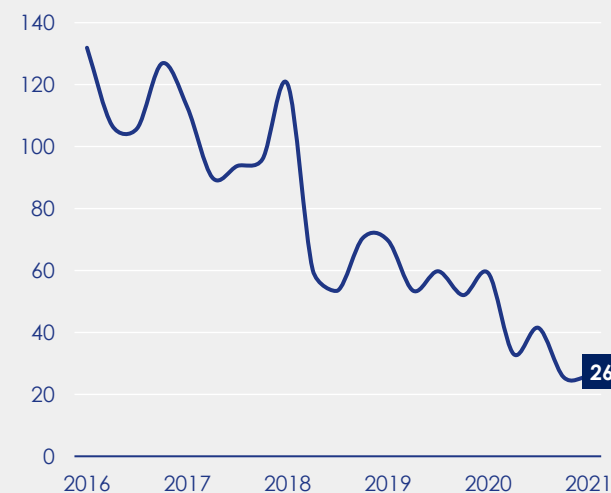
Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



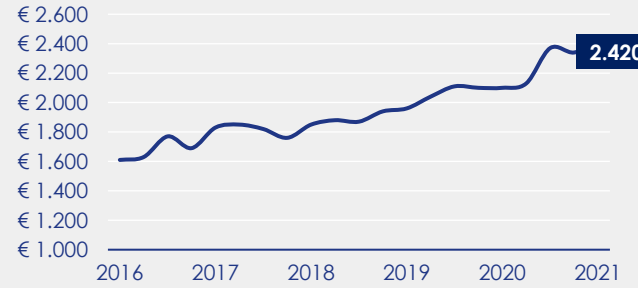
€ 311.000

Gemiddelde verkoopprijs

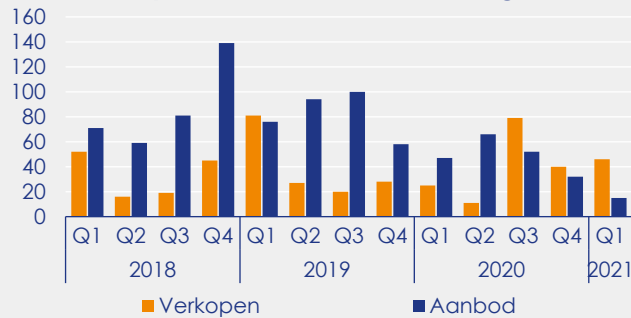
15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

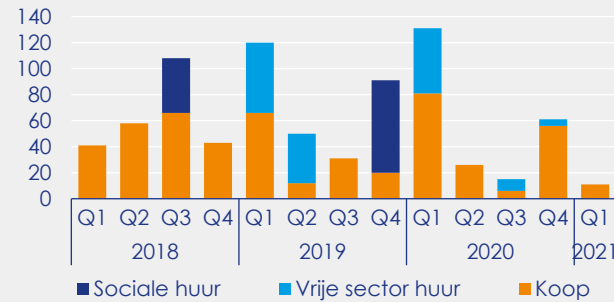
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



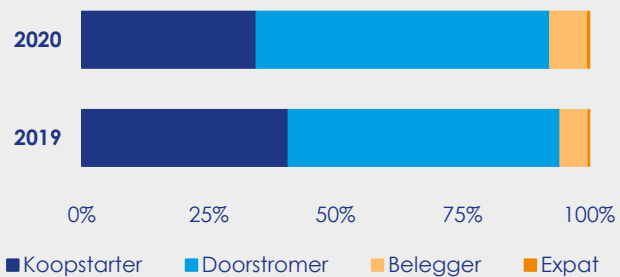
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



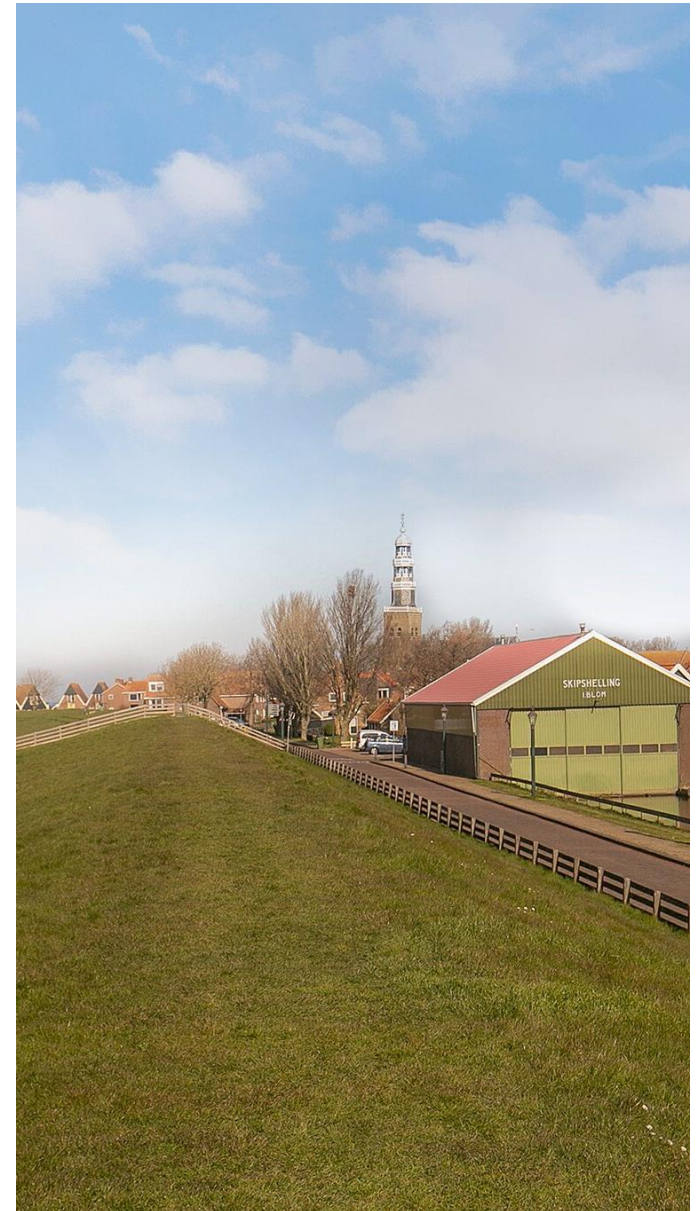
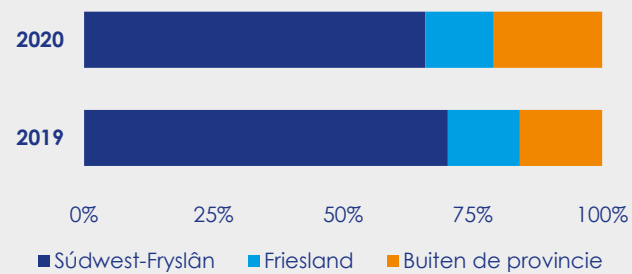
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

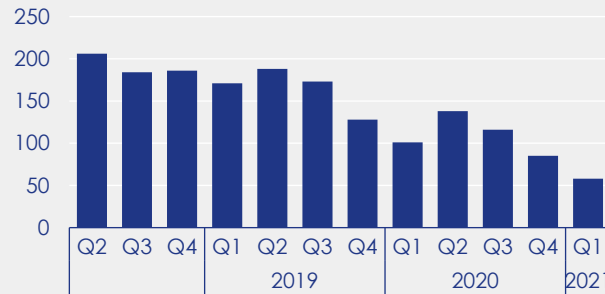
Partner in Dynamis

# Tynaarlo

- Nooit eerder stonden in Tynaarlo zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het afnemende aantal bestaande bouw woningen in aanbod.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 36% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Tynaarlo is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2020 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



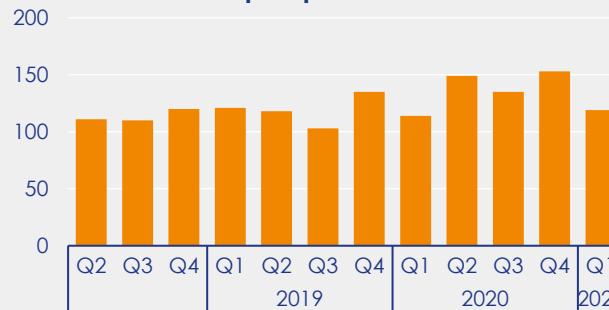
Aanbod aan het eind van het kwartaal



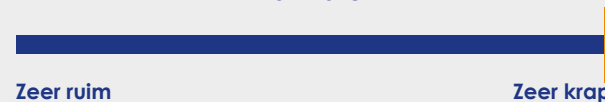
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



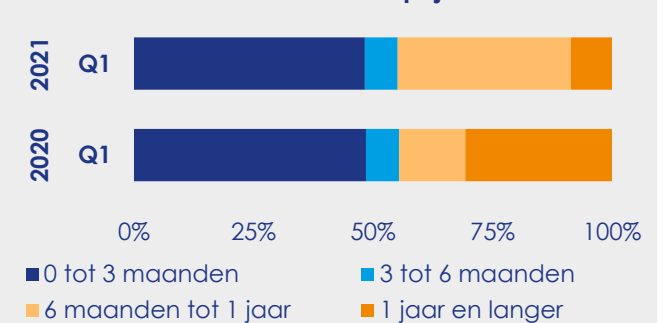
119

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

58

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 27 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



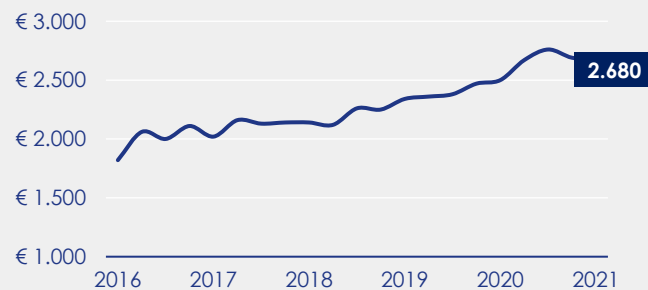
€ 414.000

Gemiddelde verkoopprijs

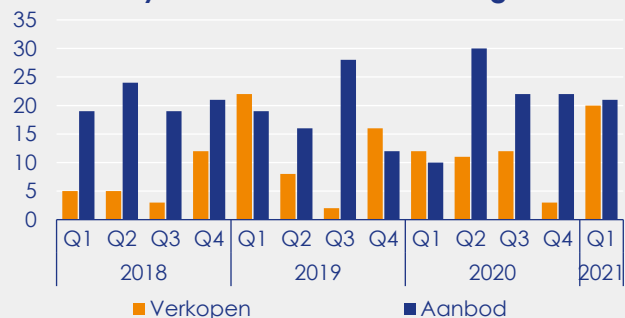
7%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

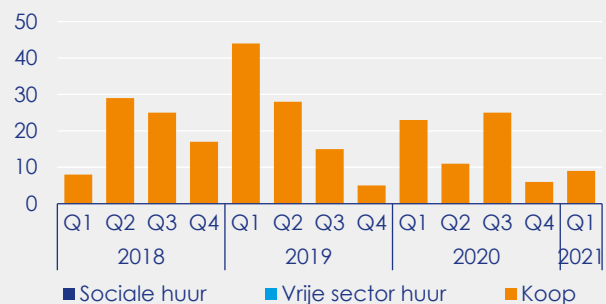
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



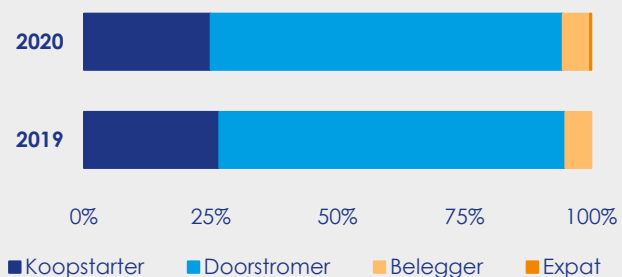
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



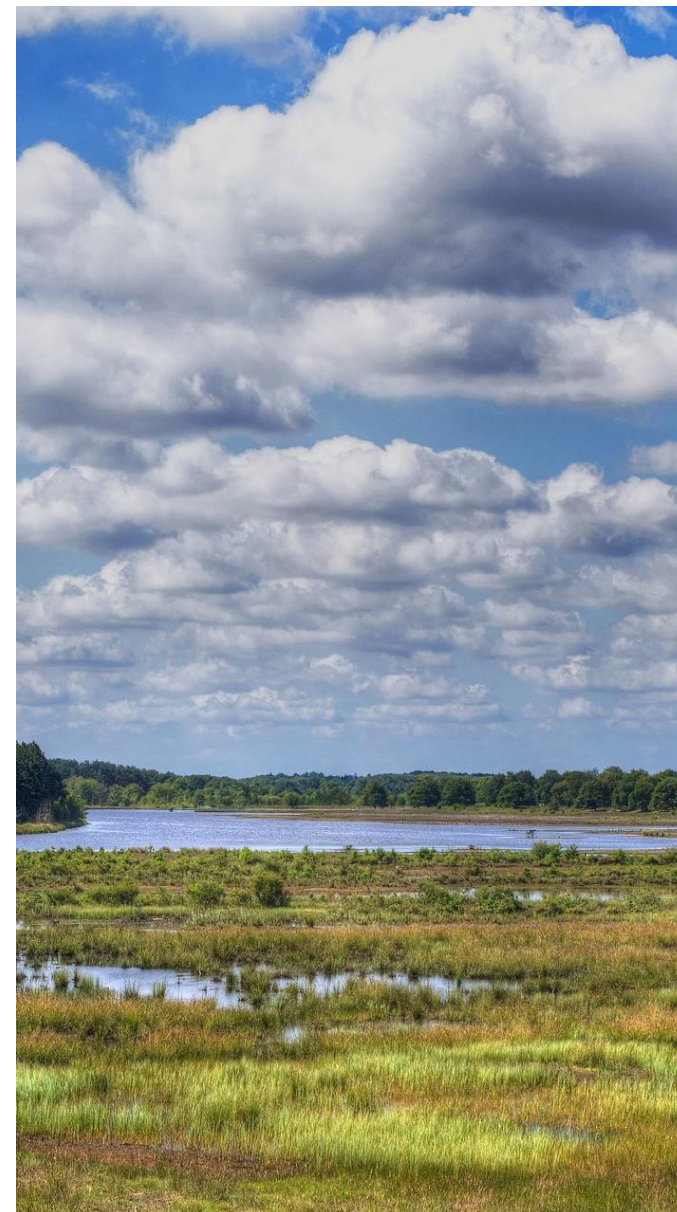
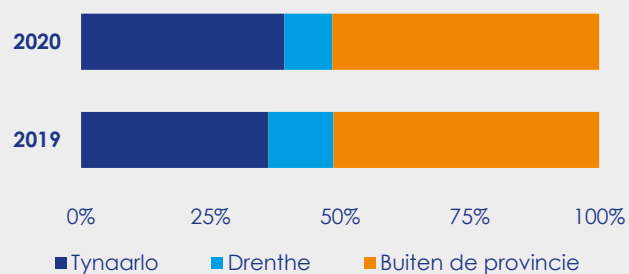
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

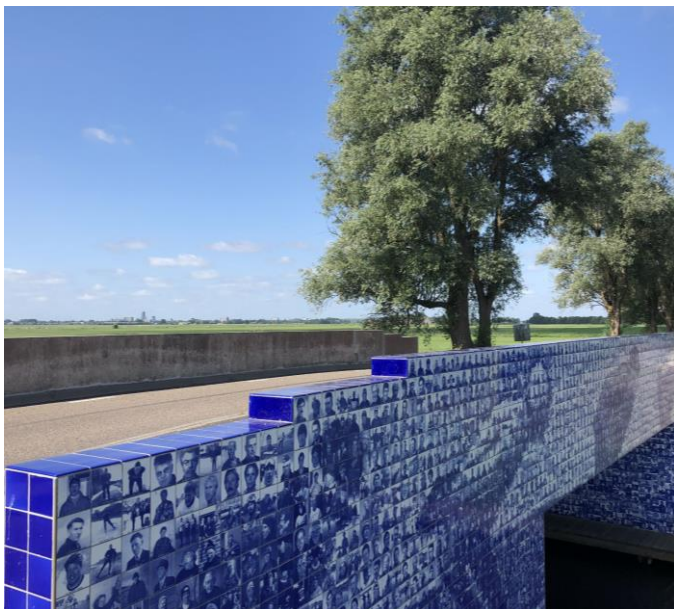
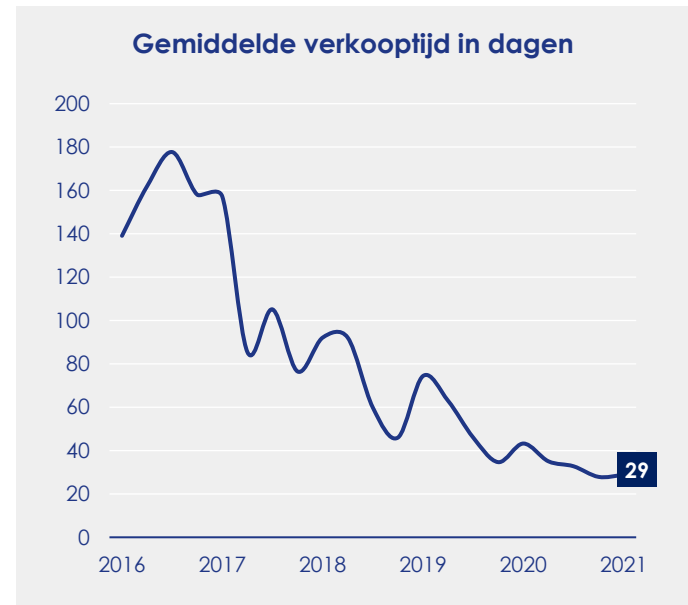
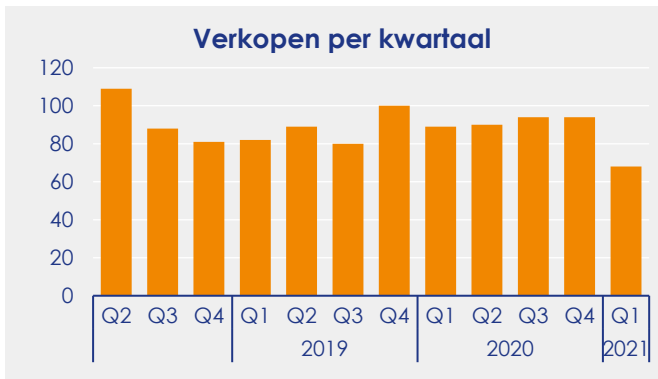
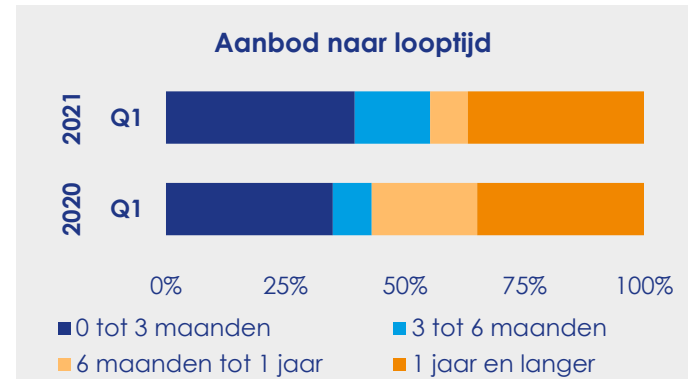
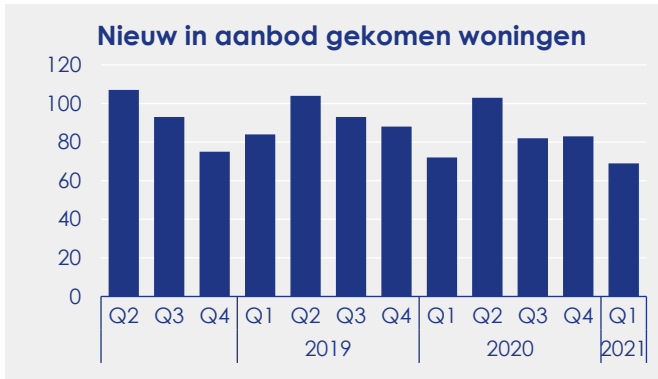
# Tytsjerksteradiel

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Tytsjerksteradiel is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 4 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Tytsjerksteradiel is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leeuwarden, in 2020 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**68**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

**38**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 13 woningen minder dan drie maanden eerder.





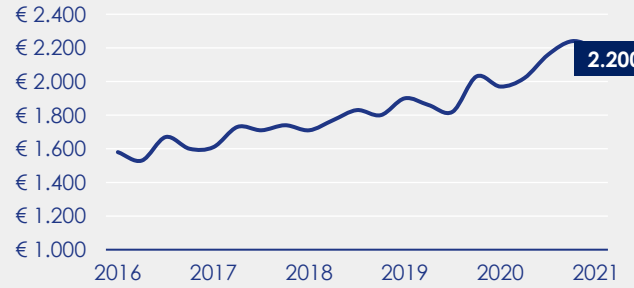
€ 283.000

Gemiddelde verkoopprijs

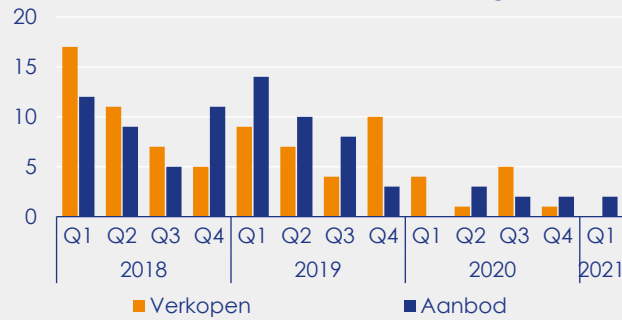
12%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

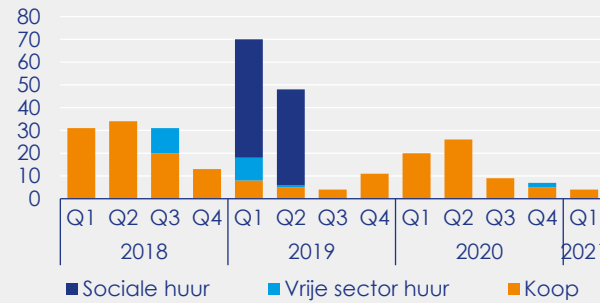
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



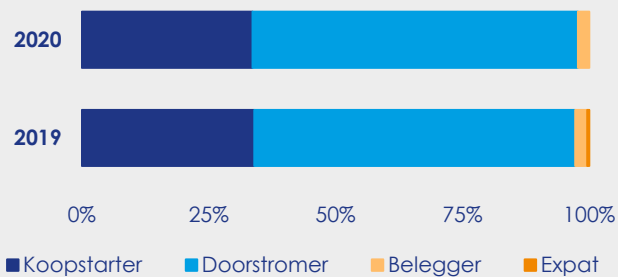
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



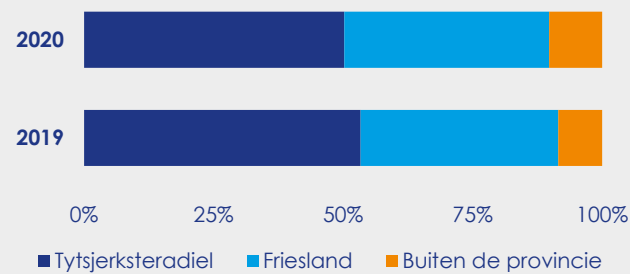
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



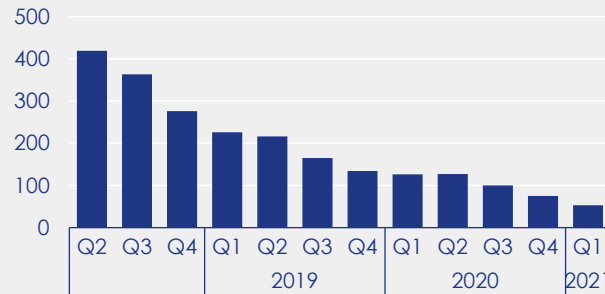
Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Veendam

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Veendam is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 26 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- De gemeente is populair onder beleggers, in 2020 is circa 1 op de 10 kopers een investeerder. Dit is ruim hoger dan het landelijk gemiddelde van 1 op de 12 kopers.

Aanbod aan het eind van het kwartaal



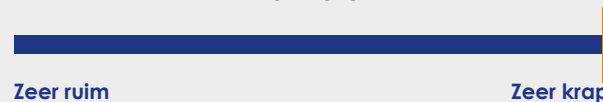
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



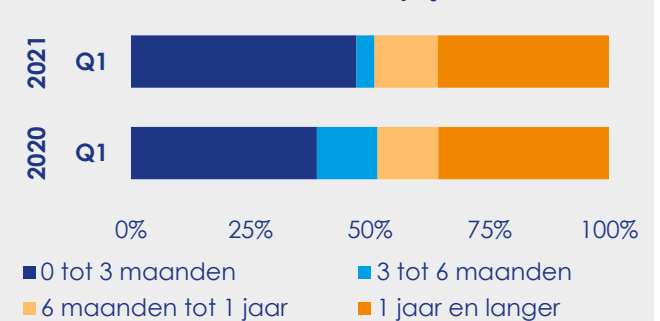
83

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 22 verkopen minder dan vorig jaar.

53

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 22 woningen minder dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



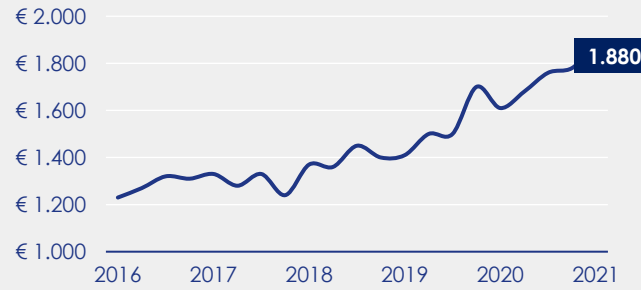
€ 239.000

Gemiddelde verkoopprijs

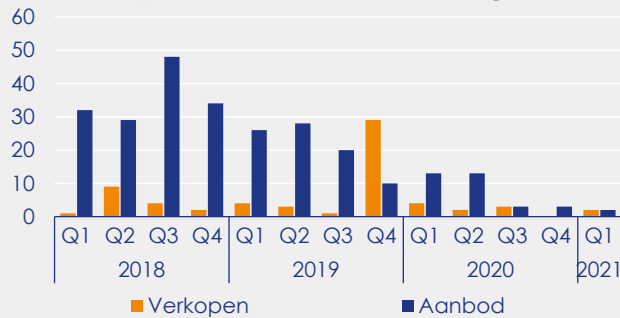
17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

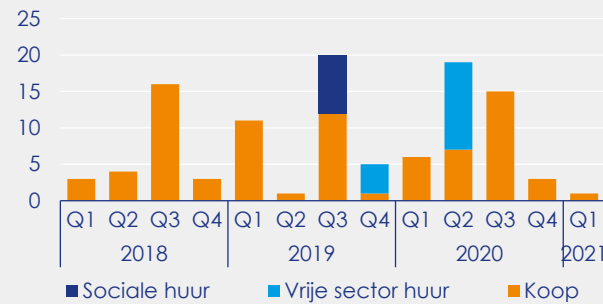
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



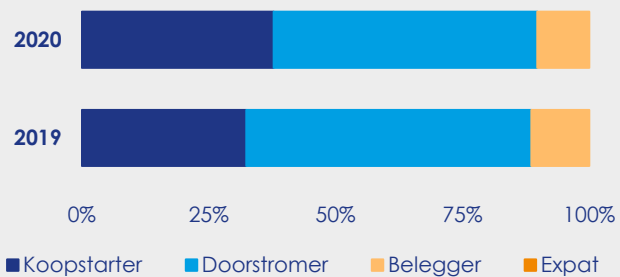
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



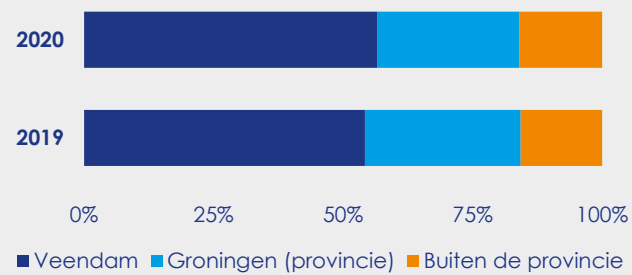
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

# Waadhoeke

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 23% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 29 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Waadhoeke is een populaire locatie onder woningzoekers uit Leeuwarden, in 2020 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod aan het eind van het kwartaal



139

Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

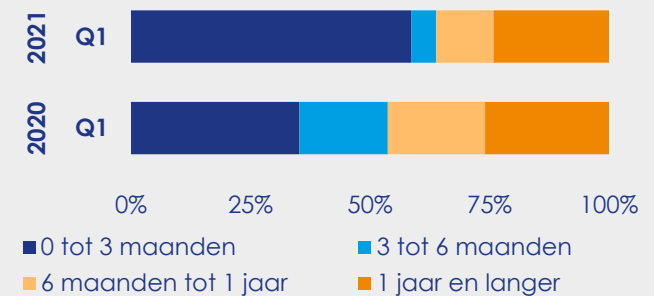
58

Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 20 woningen minder dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



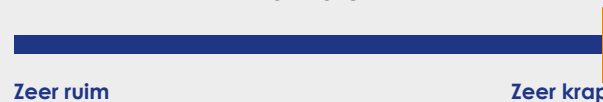
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



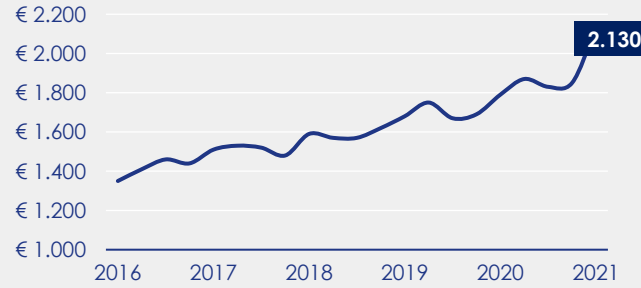
€ 272.000

Gemiddelde verkoopprijs

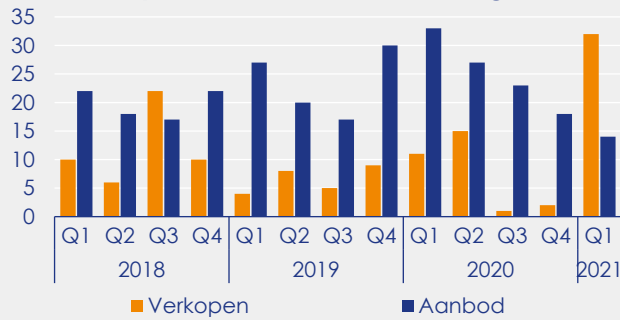
19%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

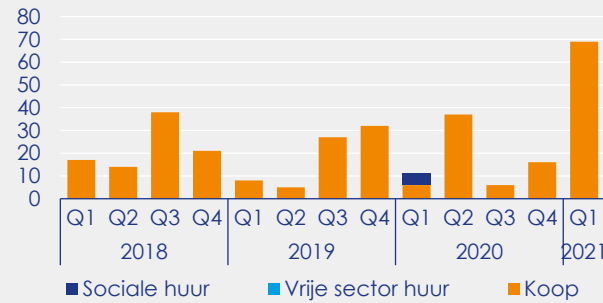
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



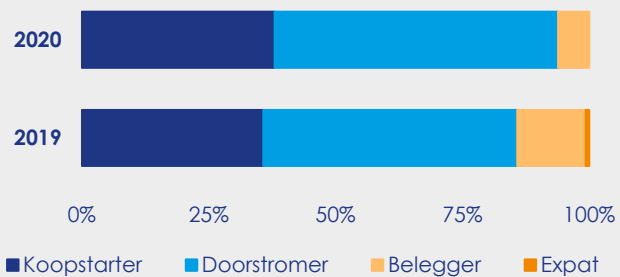
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



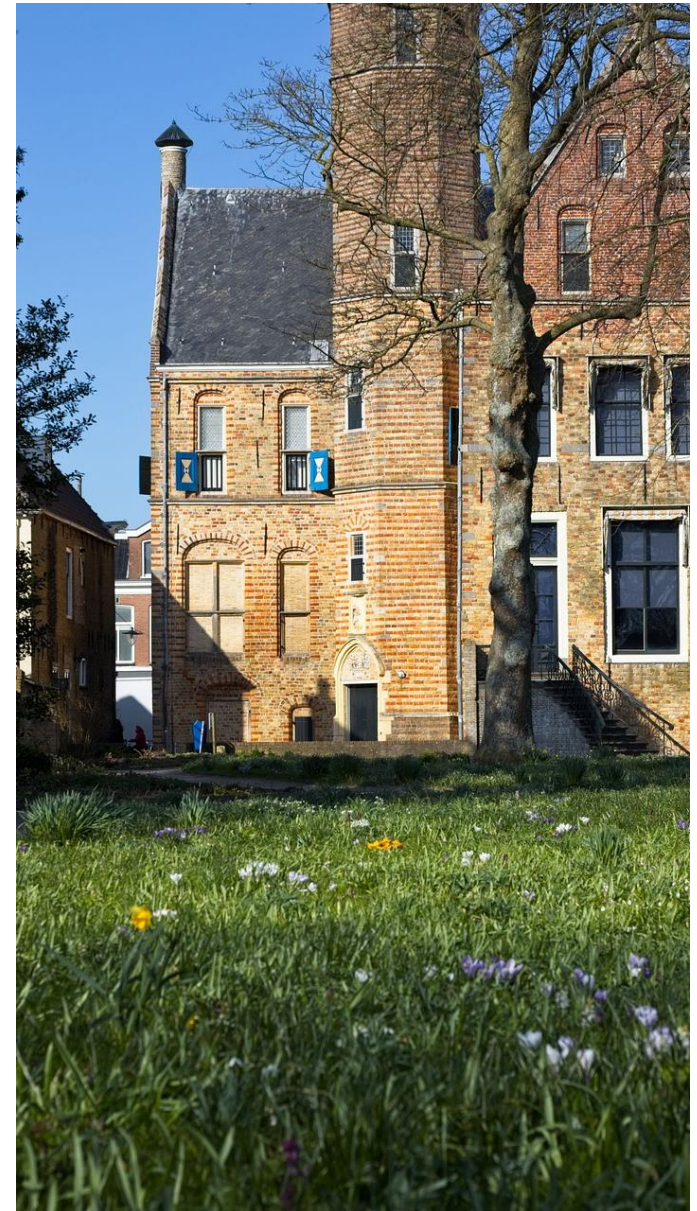
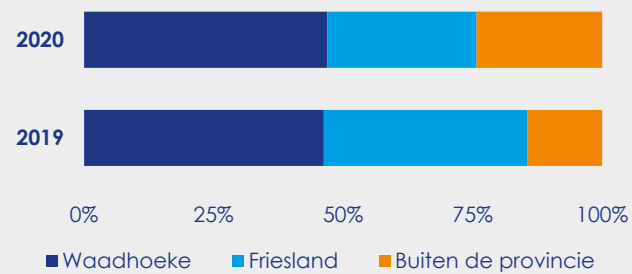
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

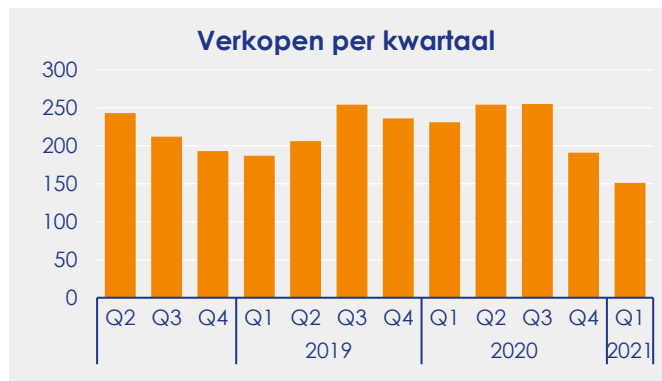
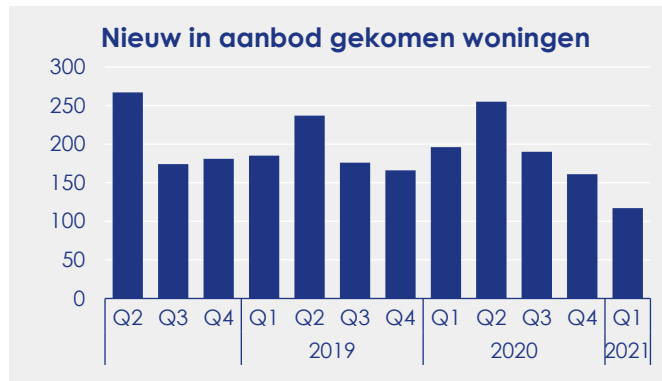


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

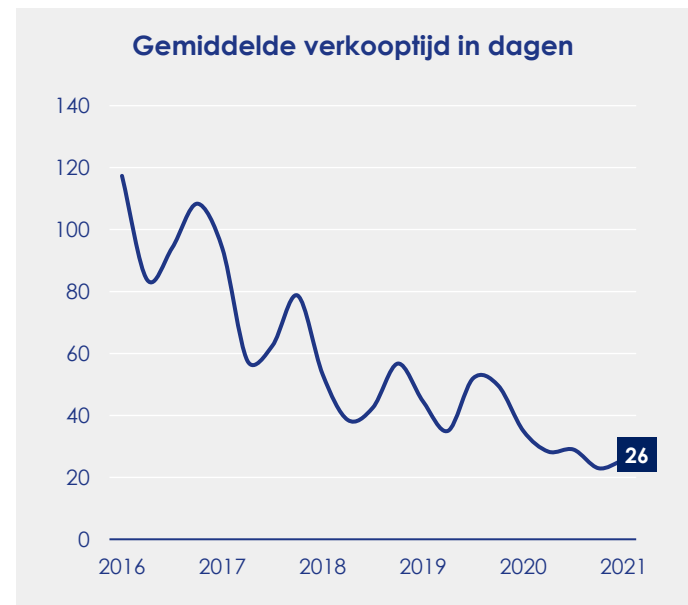
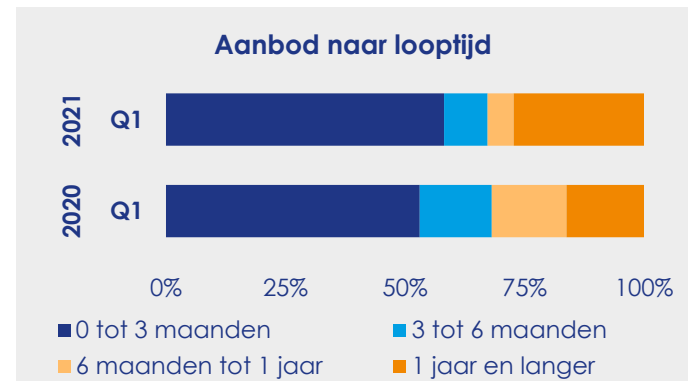
# Westerkwartier

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 15% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 9 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Westerkwartier is een populaire locatie onder woningzoekers uit Groningen, in 2020 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**151**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 80 verkopen minder dan vorig jaar.

**55**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 37 woningen minder dan drie maanden eerder.



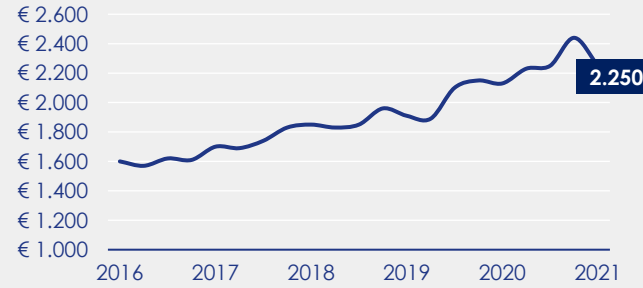
€ 311.000

Gemiddelde verkoopprijs

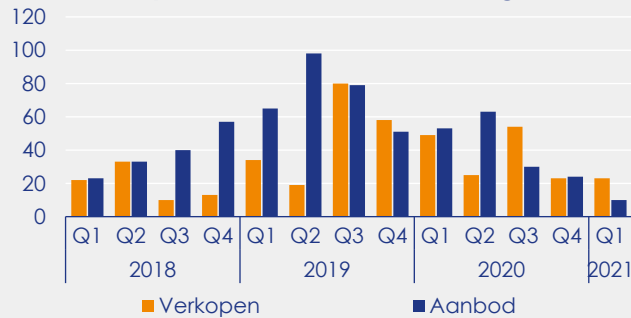
6%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

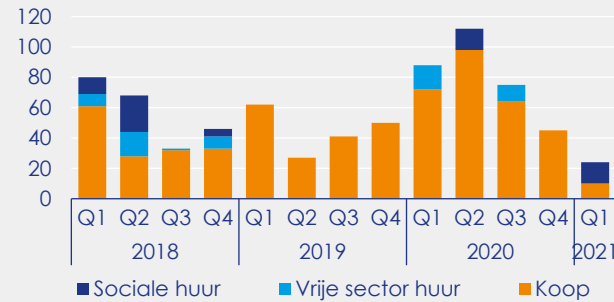
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



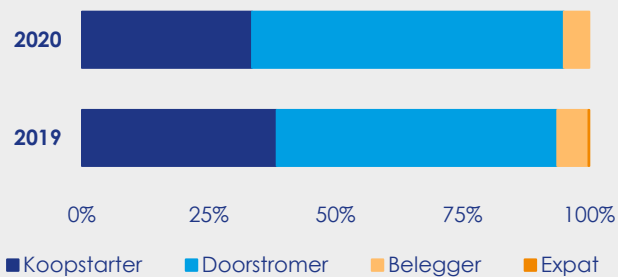
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



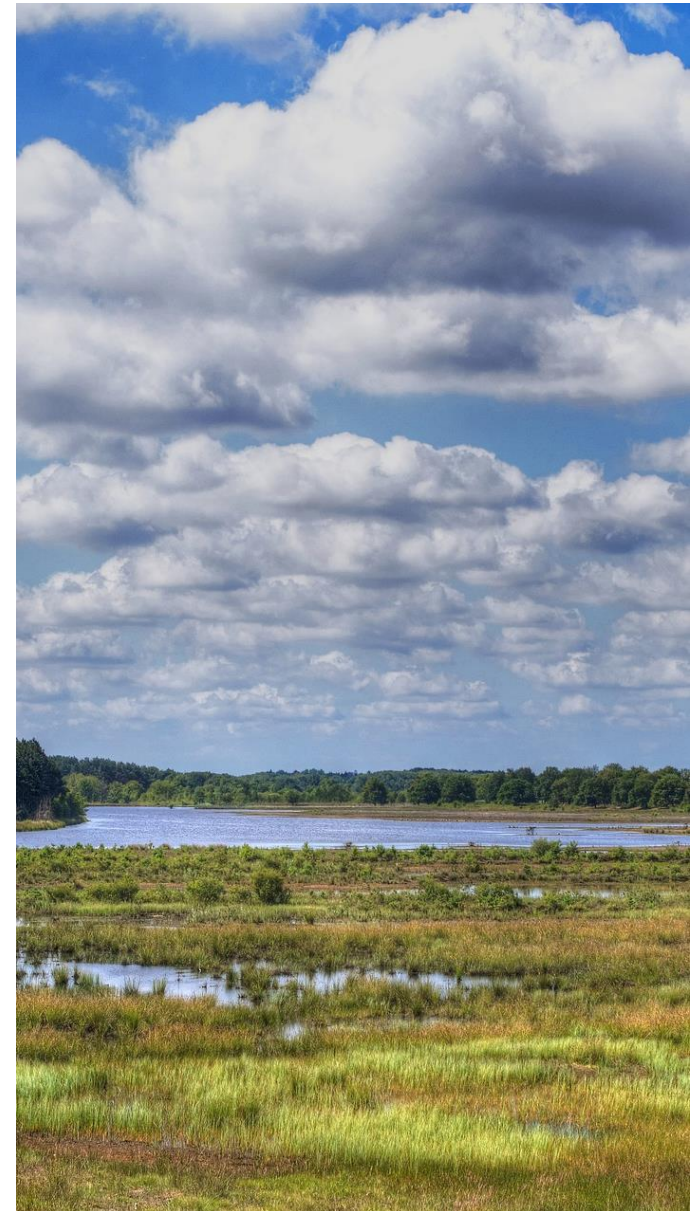
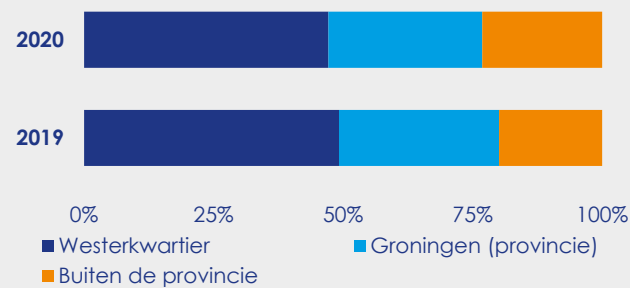
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

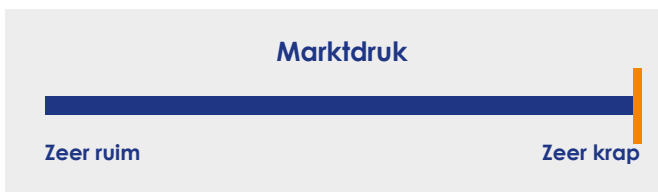
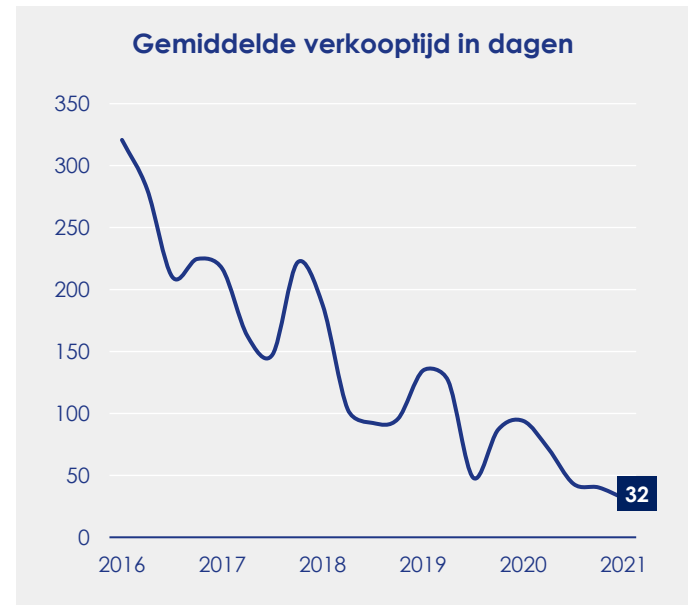
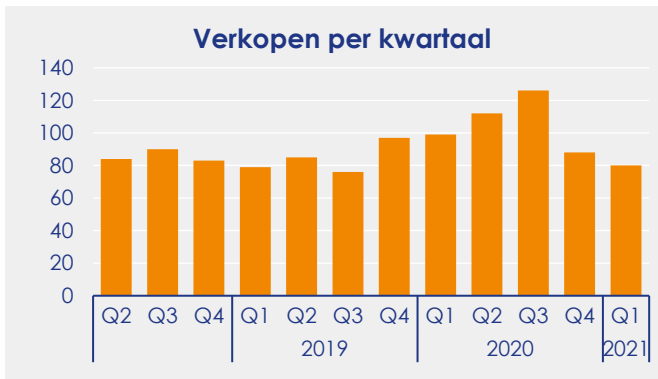
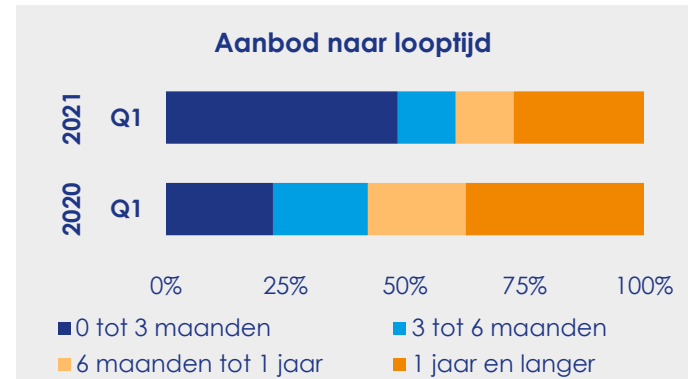
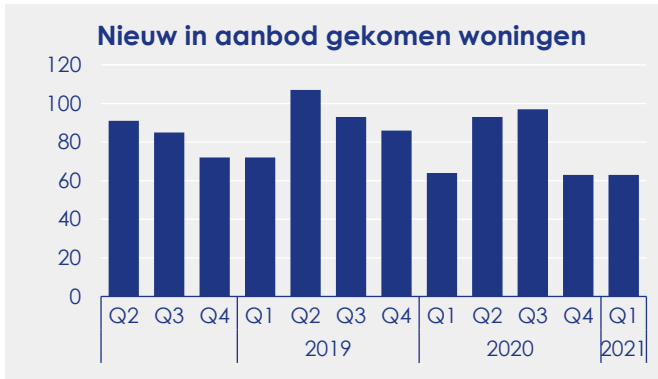
# Westerveld

- Nooit eerder stonden in Westerveld zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het afnemende aantal bestaande bouw woningen in aanbod.
- In Westerveld is al vijf kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 32 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Westerveld is een zeer extern gerichte woningmarkt, maar liefst 69% van de kopers is afkomstig uit een andere gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 44%.



**80**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 19 verkopen minder dan vorig jaar.

**33**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 18 woningen minder dan drie maanden eerder.





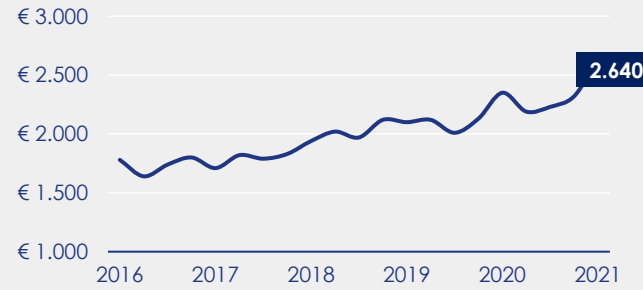
€ 364.000

Gemiddelde verkoopprijs

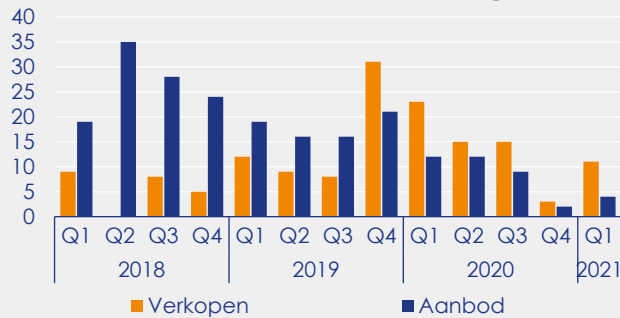
12%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

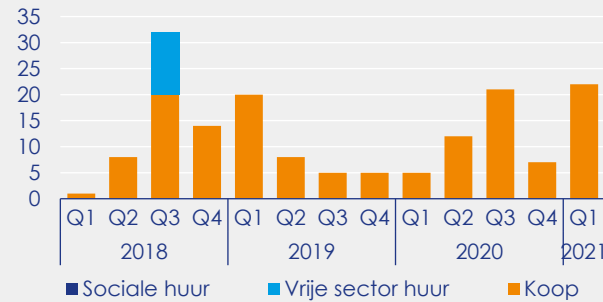
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



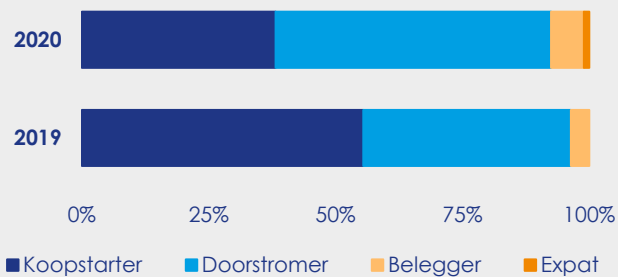
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



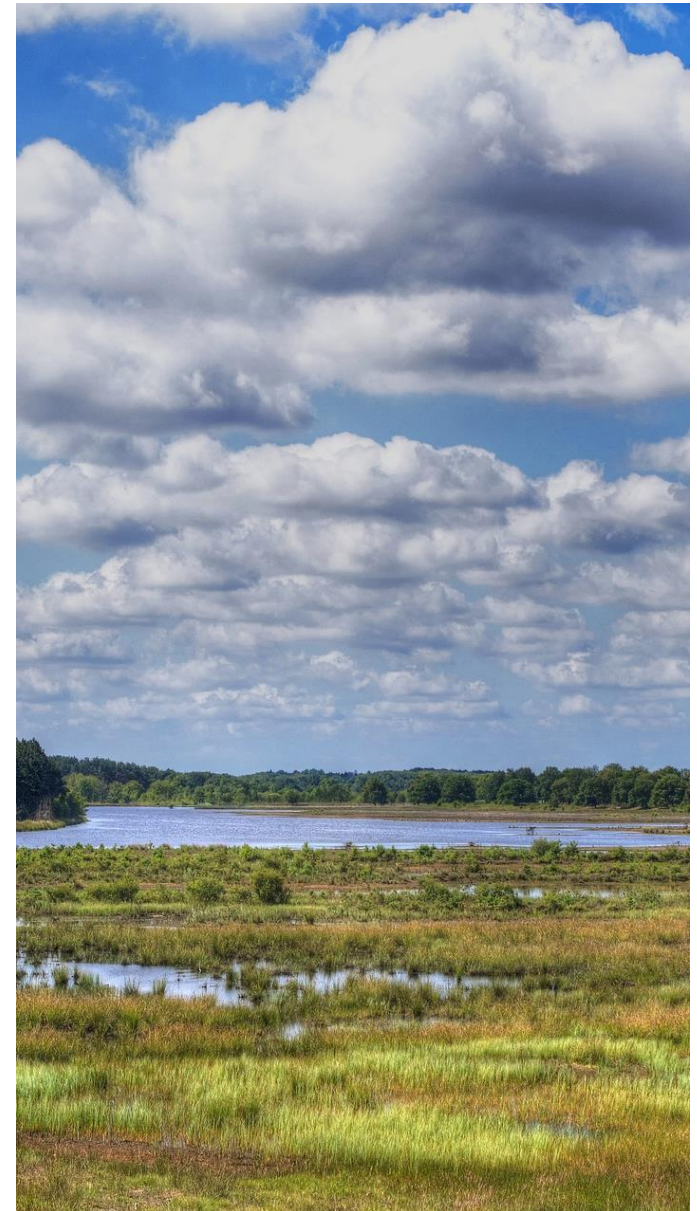
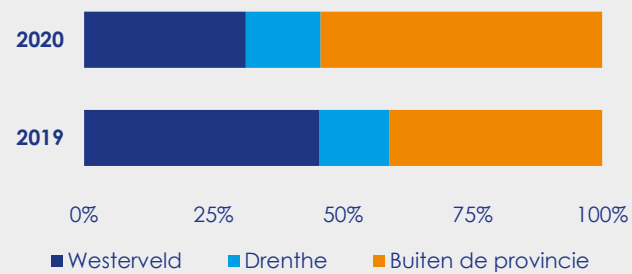
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

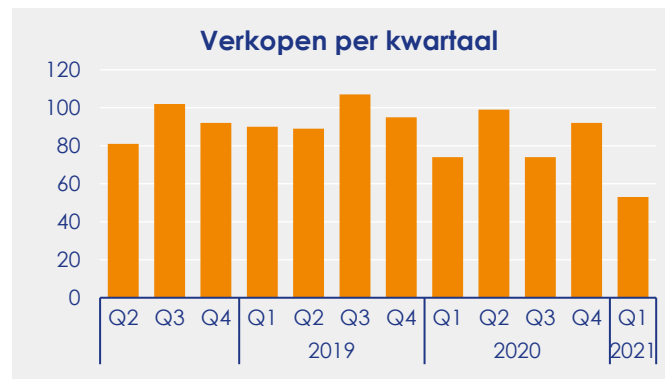
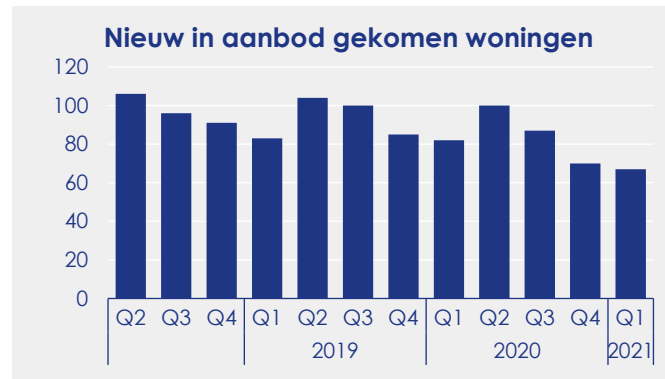


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

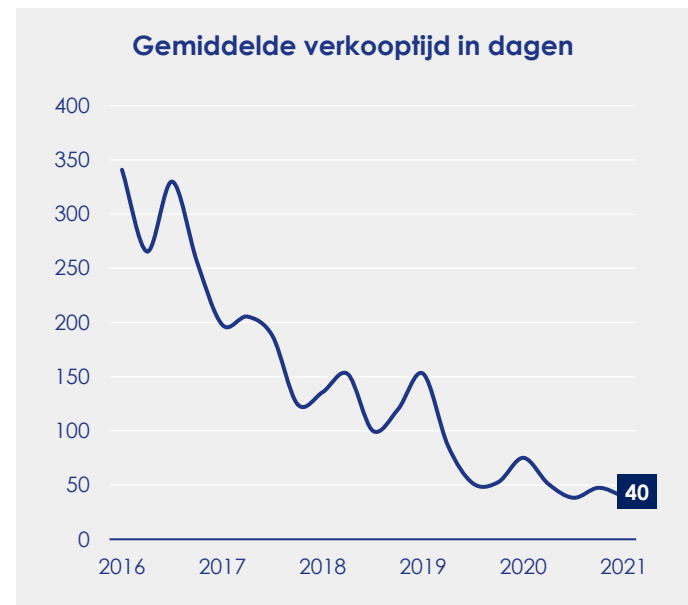
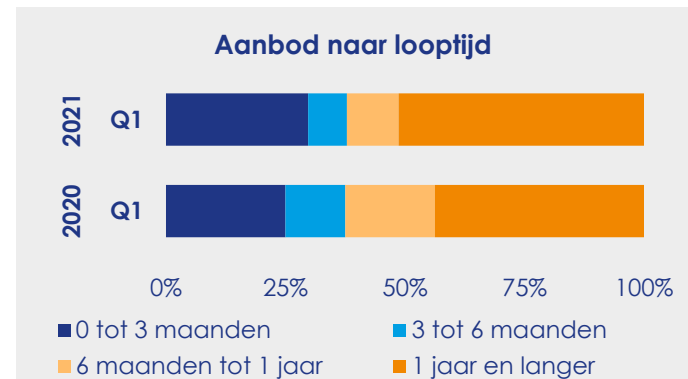
# Westerwolde

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Nieuwbouwwoningen spelen dit kwartaal nauwelijks een rol in de dynamiek, gezien de hoge marktdruk bestaat hier wel vraag naar uitbreidingen van de woningvoorraad.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 5 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop. Dit is ruim meer dan het landelijke gemiddelde van 1 op de 4 woningen.
- Op de woningmarkt van Westerwolde is sprake van een aanzienlijke doorstroming, in 2020 heeft maar liefst 64% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



**53**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

**74**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



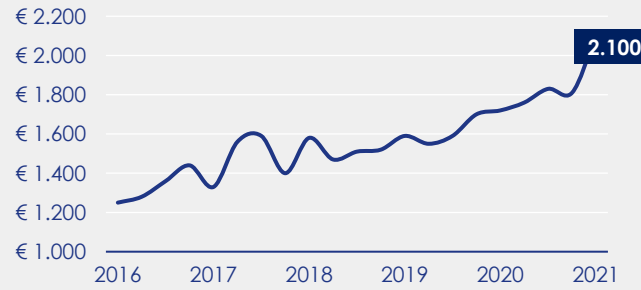
€ 319.000

Gemiddelde verkoopprijs

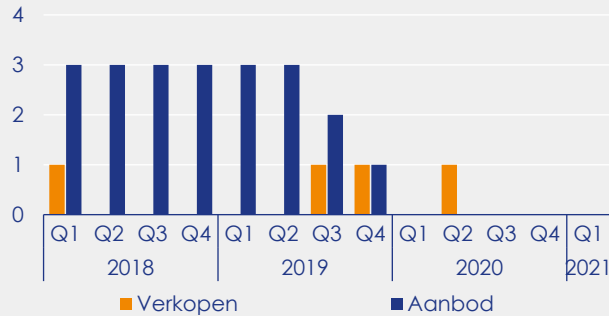
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

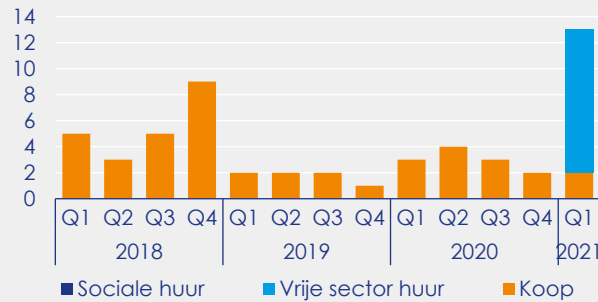
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



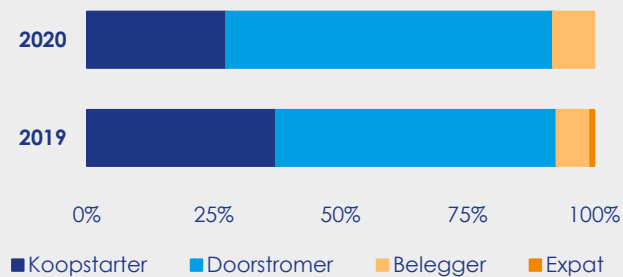
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



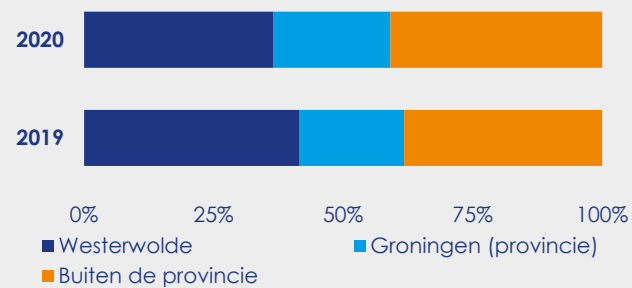
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

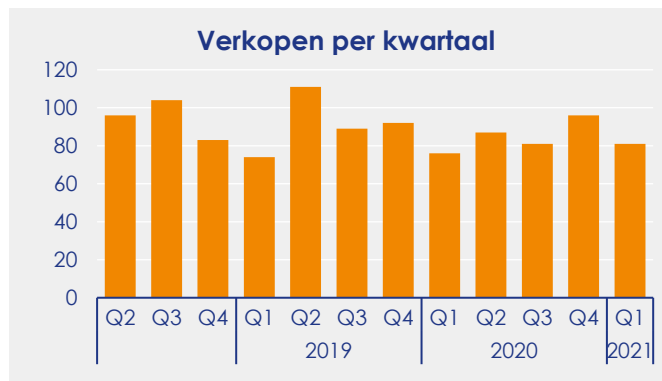
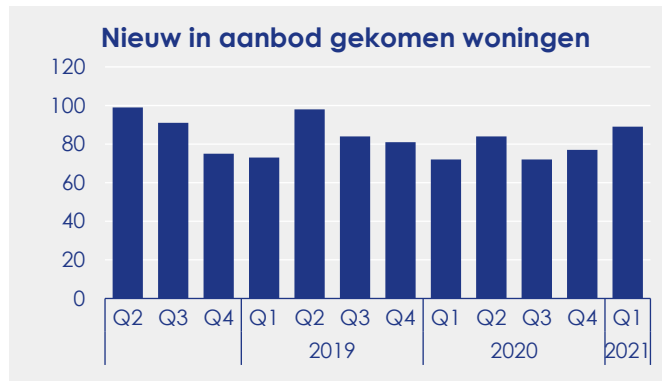


Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

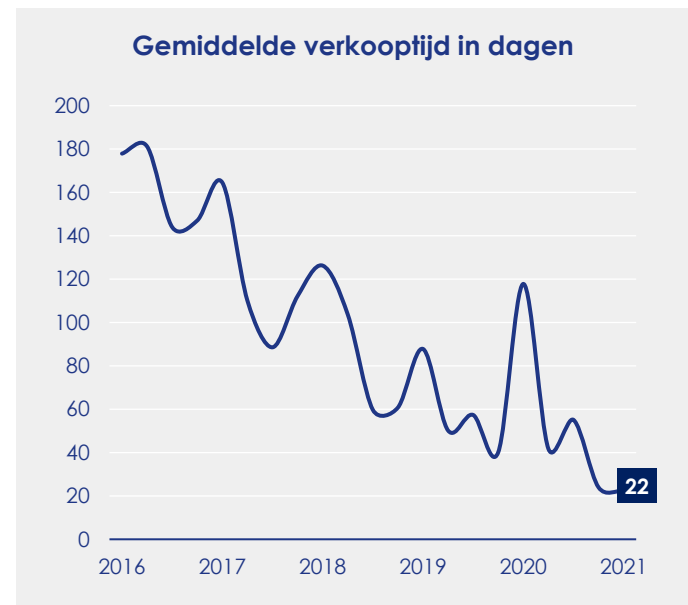
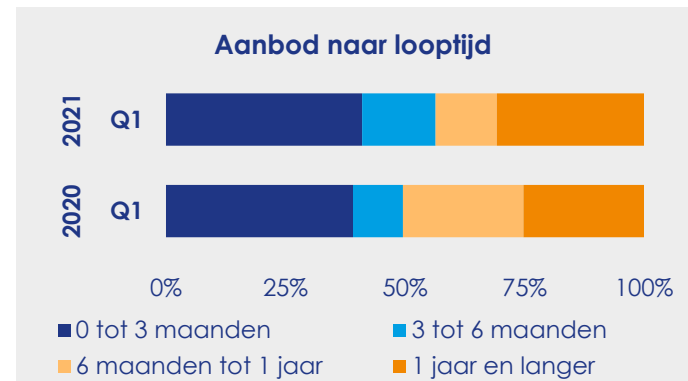
# Weststellingwerf

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2018, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Weststellingwerf is al twee jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 22 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2020 is 41% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



**81**  
Woningen zijn verkocht in Q1 2021, dit zijn 5 verkopen meer dan vorig jaar.

**39**  
Woningen staan te koop per 1 april 2021, dit zijn 12 woningen minder dan drie maanden eerder.



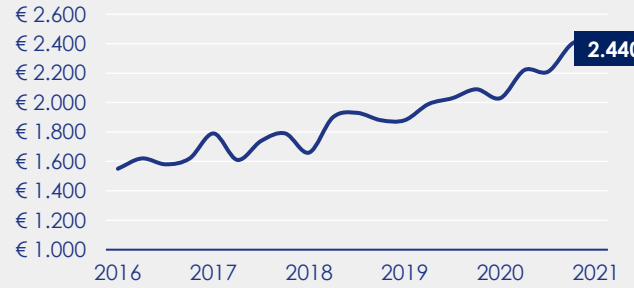
€ 324.000

Gemiddelde verkoopprijs

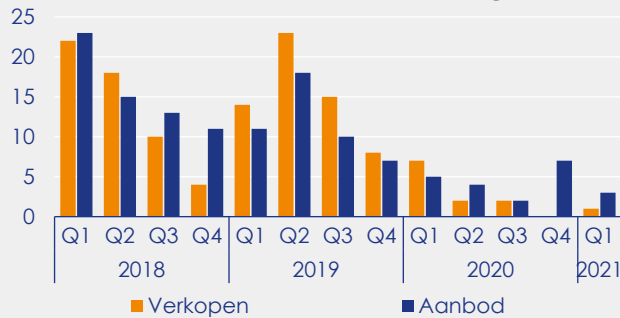
20%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

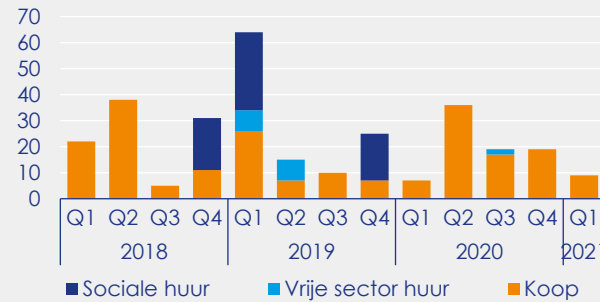
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



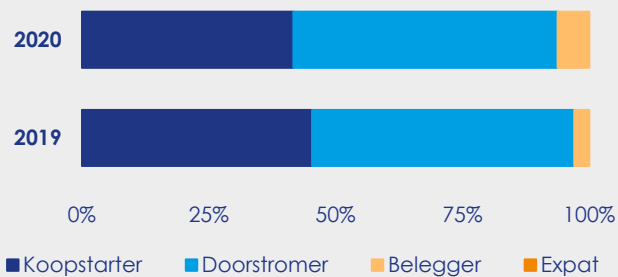
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



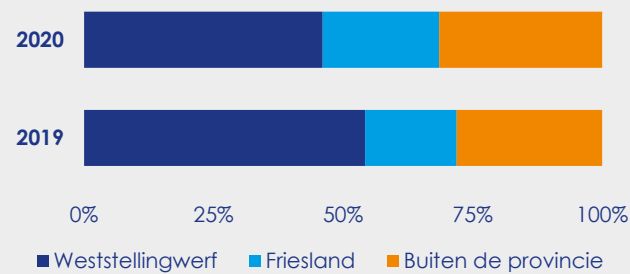
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



Lamberink Makelaars & Adviseurs

Partner in Dynamis

Lamberink Makelaars & Adviseurs is een familiebedrijf dat gestart is in 1988 en inmiddels is uitgegroeid tot een van de grootste makelaarsorganisaties van het Noorden. Met een enthousiast team van 80 medewerkers biedt Lamberink vanuit 14 vestigingen complete dienstverlening op het gebied van wonen, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw, taxaties, financieren en verzekeren.

Lamberink Makelaars & Adviseurs is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [lamberink.nl](http://lamberink.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



#### Assen

Javastraat 10-18  
0592 33 84 10  
[assen@lamberink.nl](mailto:assen@lamberink.nl)

#### Hardenberg

Lage Doelen 10  
0523 27 01 74  
[hardenberg@lamberink.nl](mailto:hardenberg@lamberink.nl)

#### Appingedam

Zwet 35a  
0596 72 90 90  
[appingedam@lamberink.nl](mailto:appingedam@lamberink.nl)

#### Heerenveen

Burg. Kuperusplein 35  
0513 72 80 00  
[heerenveen@lamberink.nl](mailto:heerenveen@lamberink.nl)

#### Coevorden

Krimweg 6  
0524 51 88 88  
[coevorden@lamberink.nl](mailto:coevorden@lamberink.nl)

#### Leeuwarden

De Eenhoorn 4  
058 310 00 00  
[leeuwarden@lamberink.nl](mailto:leeuwarden@lamberink.nl)

#### Dokkum

Hogepol 15  
0519 70 01 21  
[dokkum@lamberink.nl](mailto:dokkum@lamberink.nl)

#### Rolde

Grolloërstraat 14  
0592 30 11 77  
[rolde@lamberink.nl](mailto:rolde@lamberink.nl)

#### Drachten

Markt 2  
0512 74 90 00  
[drachten@lamberink.nl](mailto:drachten@lamberink.nl)

#### Sneek

Veemarktplein 2  
0515 76 80 05  
[sneek@lamberink.nl](mailto:sneek@lamberink.nl)

#### Emmen

Hoofdstraat 150  
0591 65 33 55  
[emmen@lamberink.nl](mailto:emmen@lamberink.nl)

#### Zuidlaren

De Millystraat 4  
050 402 37 10  
[zuidlaren@lamberink.nl](mailto:zuidlaren@lamberink.nl)

#### Groningen

Westerkade 1  
050 367 20 20  
[groningen@lamberink.nl](mailto:groningen@lamberink.nl)